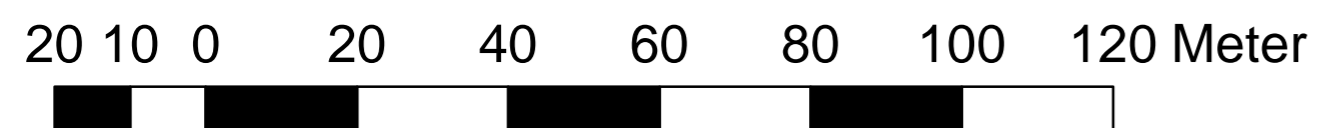
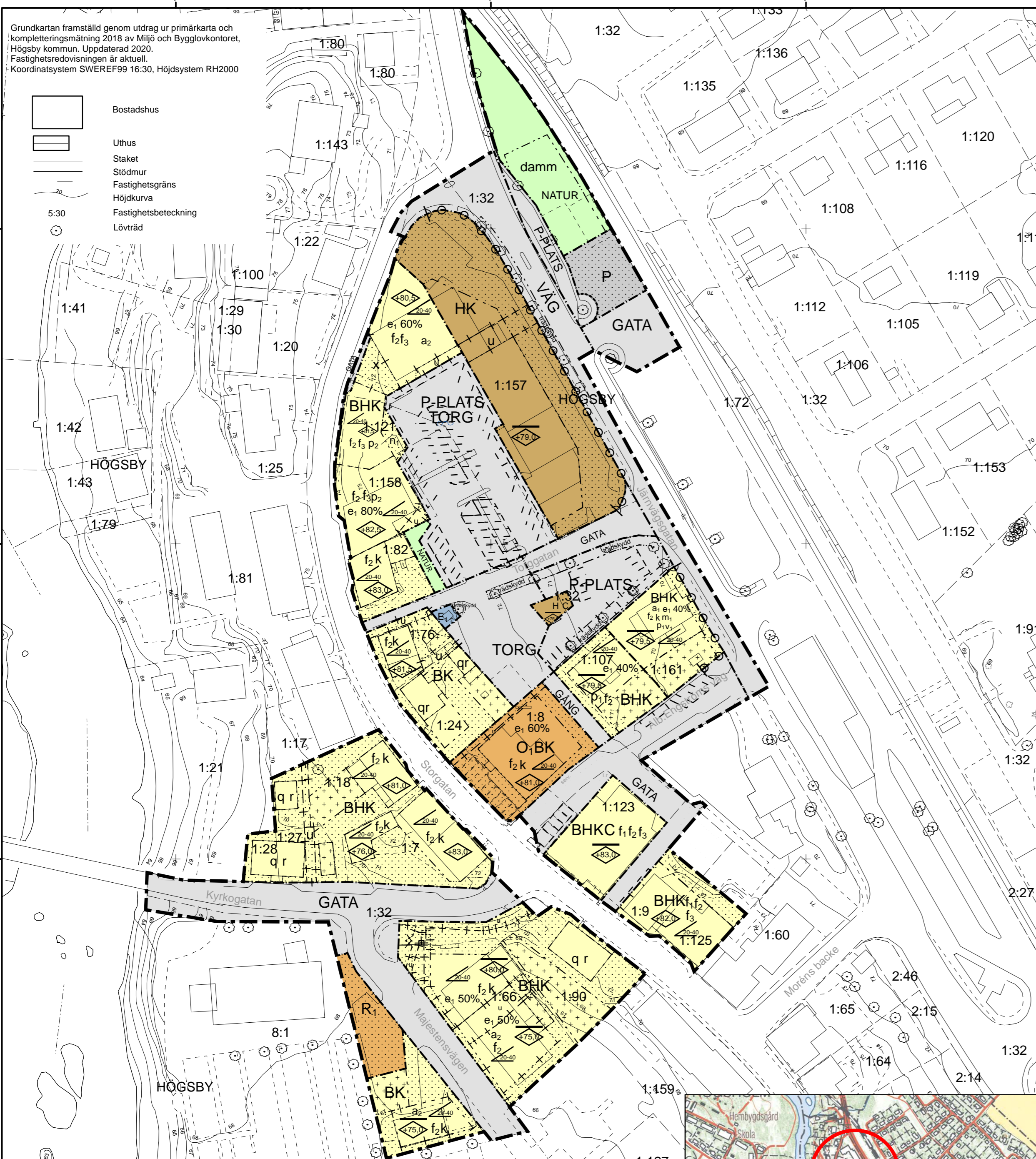


Grundkartan framställd genom utdrag ur primärkarta och kompletteringsmätning 2018 av Miljö och Bygglövskontoret, Högsby kommun. Uppdaterad 2020. Fastighetsredovisningen är aktuell. Koordinatsystem SWEREF99 16:30, Höjdsystem RH2000

- Bostadshus
- Uthus
- Staket
- Stödmur
- Fastighetsgräns
- Höjdkurva
- Fastighetsbeteckning
- Lövträd



Skala 1:1000 (A2)

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Egenskapsgräns och administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

- TORG, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- GATA, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- VÄG, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- GÅNG, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- P-PLATS, Parkeringsplats, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- P-PLATSTORG, Parkeringsplats, Torg, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- NATUR, Naturområde, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Kvartersmark

- BHK, Bostäder, Detaljhandel, Kontor, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- BK, Bostäder, Kontor, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- BHKC, Bostäder, Detaljhandel, Kontor, Centrum, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- E1, Transformatorstation, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- HK, Detaljhandel, Kontor, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- HC, Detaljhandel, Centrum, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- O1BK, Hotell, Bostäder, Kontor, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- P, Parkering, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- R1, Kyrkligt ändamål, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER ALLMÄN PLATS

- Mark och vegetation**
trädskydd Trädet får endast fällas om det är sjukt, dött eller utgör en säkerhetsrisk. Fällt träd ska ersättas, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- Utformning**
damm Dagvattenåtgärd, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Högsta nockhöjd är angivet värde i meter över angivet nollplan RH 2000, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Högsta byggnadshöjd är angivet värde i meter över angivet nollplan RH2000, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Taktvinkeln får vara mellan angivet värde och angivet värde i grader, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Placering

- Byggnad ska placeras minst 2,0 meter från fastighetsgräns, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Byggnad ska placeras minst 2,0 meter från fastighetsgräns mellan Högsby 1:121 och 1:158, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utformning

- Befintliga tegelfasader ska behållas. Vid ny- och tillbyggnad ska fasad vara av tegel, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Endast komplementbyggnad får placeras, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Tak ska vara av typen sadeltak, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Entré ska finnas mot gata, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Lägenhetsfördelning och storlek på lägenheter

- Lägenhetsstorlek max 35 m², PBL 4 kap. 11 § 1 st 3 p.

Markens anordnande och vegetation

- Parkering får ej anordnas, PBL 4 kap. 13 § 1 st 1 p.

Skydd av kulturvärden

- Byggnadens exteriör får inte förvanskas, PBL 4 kap. 16 § 1 st 3 p.

Rivningsförbud

- Byggnad får inte rivras, PBL 4 kap. 16 § 1 st 4 p.

Varsamhet

- Byggnadens karaktärsdrag vad gäller exteriör ska bibehållas, PBL 4 kap. 16 § 1 st 2 p.

Skydd mot störningar

- Bullerskydd med en höjd av 1,5 till 2,0 meter över anslutande marknivå, PBL 4 kap. 12 § 1 st 2 p.

Stängsel och utfart

- Utfartsförbud, PBL 4 kap. 9 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är kommunalt för allmän plats, PBL 4 kap. 7 §

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år efter att planen blivit lagd i kraft, PBL 4 kap. 21 §

Villkor för startbesked

- Startbesked får inte ges för nybyggnation av bostäder eller väsentlig ändring av befintlig bostad förrän bullerskydd har kommit till stånd., PBL 4 kap. 14 § 1 st 1 p.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar., PBL 4 kap. 6 §
- Markreservat för allmännyttig gång- och cykeltrafik., PBL 4 kap. 6 §

Strandskydd

Strandskyddet är upphävt. Inom med blått skrafferat område på kartan "Upphävt strandskydd", PBL 4 kap. 17 §

Ändrad lovplikt, fastighetsplan

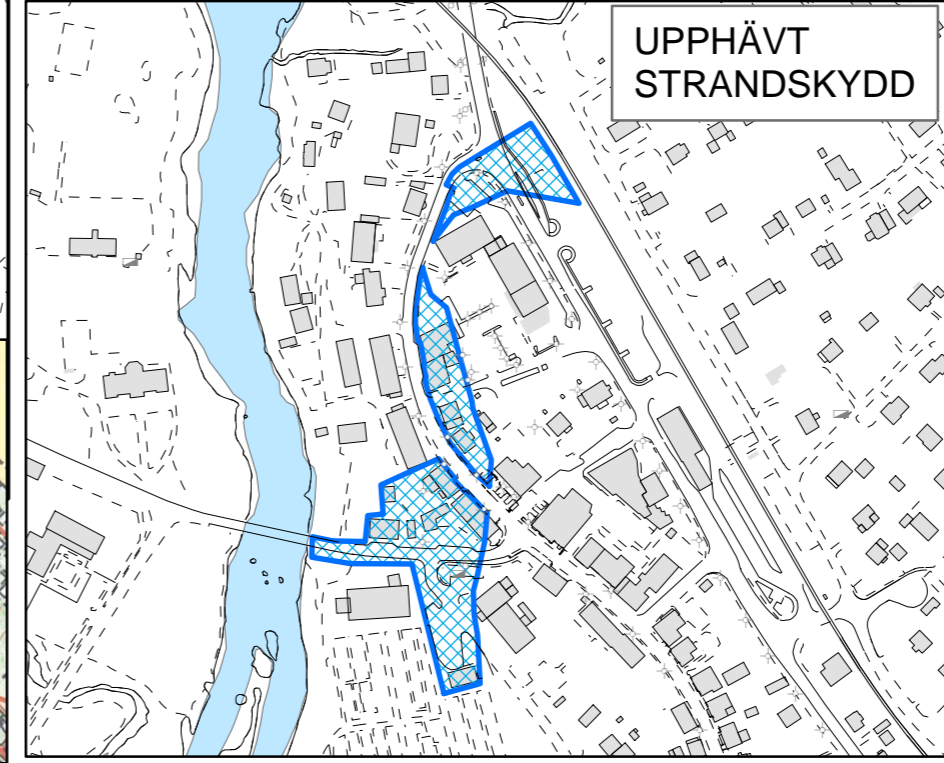
Marklov krävs för åtgärd som väsentligt påverkar träd med bestämmelse "trädskydd". Hamling omfattas inte., PBL 4 kap. 15 § 1 st 3 p.

Övrigt

- Planavgift tas ut för nybyggnad av bostäder., PBL 4 kap.

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje - Streckad



UPPHÄVT STRANDSKYDD

Detaljplan

för del av Högsby 1:32 mfl fastigheter vid norra delen av Storgatan i Högsby.

Högsby samhälle Högsby kommun, Kalmar län



Emil Stille Stadsarkitekt	Antagen av: Fastställt: Lagd i kraft:
------------------------------	---

Upprättad: 2019-04-11 rev. 2021-02-18
Koordinatsystem: SWEREF99_16_30 / RH 2000
Skala: 1:1000