



EXEMPEL KONTROLLPLAN BRASKAMIN OCH RÖKKANAL

Byggherre (Sökande)

Fastighet

Namn/Företag	Fastighetsbeteckning
--------------	----------------------

Ärende

Typ av anläggnings/installation	
Planerad byggstart	Beräknat slutdatum
Kort beskrivning av projekt	

Kontrollpunkter

BBR = Boverkets Byggregler; I BBR finns kravnivåer. Kontrollerna utförs av byggherren utom sotarkontroll som utförs av sotare.

- € Eldstad, rök- och avgaskanals avstånd till brännbara byggnadsdelar. BBR 5:51
- € Kontroll av underlagets bärförmåga och brandmotstånd. Tillförd tillräcklig mängd förbränningsluft. BBR 5:421
- € Kontroll av skorstenshöjd. BBR 5:4253, 6:743
- € Rökkanals täthet. BBR 5:4256
- € Takskyddsanordningar. BBR 8:24
- € Sotarkontroll med intyg.

Underskrift av sökande

Datum	Underskrift av sökande	Namnförtydligande
-------	------------------------	-------------------

Beslutsstämpel

Skickas eller lämnas till *Myndighetsnämnden, Högsby kommun, 579 80 Högsby*
 Se även information och förklaringar på sidan 2 i detta dokument.



KONTROLLANSVARIG

För mindre åtgärder behöver det inte utses någon kontrollansvarig. Byggherren bedöms kunna upprätta och hantera kontrollplaner, samt inhämta eventuella intyg och besiktningar.

STARTBESKED

Enligt Plan- och bygglagen kapitel 10 § 3 får inte en åtgärd påbörjas innan Myndighetsnämnden gett ett startbesked om åtgärden kräver bygglov, marklov, rivningslov eller anmälan i enlighet med Plan- och bygglagen kapitel 16 § 8.

För att kunna lämna ett startbesked skall vid tillfället för ansökan eller anmälan bifogas kontrollplaner som skall fastställas av Myndighetsnämnden.

Kontrollplanen ska, när arbetena är klara, vara ifylld och lämnas till Myndighetsnämnden tillsammans med intyg från byggherren om att åtgärderna är utförda enligt lämnat bygglov och startbesked, och enligt kontrollpunkter i kontrollplanen. Byggherren och kontrollansvarig skall datera och underteckna kontrollplan och intyg och ev. besiktningsprotokoll.

Besiktningsprotokoll från exv. skorstensfejarmästaren ska bifogas.

SLUTBESKED

När samtliga handlingar och kontroller enligt kontrollplanen är utförda skickas kontrollplanen, tillsammans med intyg och besiktningsprotokoll, till Myndighetsnämnden för ev. slutsamråd och för utfärdande av slutbesked.

Ett byggnadsverk får, enligt Plan- och bygglagen kapitel 10 § 4, inte tas i bruk i de delar som omfattas av ett startbesked för byggnadsåtgärder förrän Myndighetsnämnden har gett slutbesked, om inte Myndighetsnämnden beslutar annat.

Vid ärenden av mindre art som exv. enklare tillbyggnader, installation av braskamin etc., kan man få påbörja och använda det som ärendet avser, även om man inte fått slutbesked. Detta framgår av skrivningar i startbeskedet.

Myndighetsnämnden kan, med stöd av Plan- och bygglagen kapitel 11 § 33, meddela förbud mot nyttjande om byggnadsverket har brister eller förutsättningar för att ge slutbesked saknas.

Om ett byggnadsverk påbörjas utan att Myndighetsnämnden meddelat startbesked eller om ett byggnadsverk tas i bruk utan slutbesked skall, enligt Plan- och bygglagen kapitel 11 §§ 51- 63, utdömas byggsanktionsavgift. Storleken på avgiften fastställs från fall till fall och beror på byggnadsverkets storlek.