

Samrådsredogörelse

Detaljplan för Högsholm 1:26 mfl. fastigheter, Högsby samhälle, Högsby kommun, Kalmar län

Planens syfte

Detaljplanens syfte är att möjliggöra en bred kommunal användning av fastigheterna som tar till vara Ringvägens fina gårdskvaliteter.

Hur samrådet bedrivits

Samråd har genomförts under tiden 2025-02-28 till 2025-03-28. Myndigheter, förvaltningar och grannar har beretts tillfälle att yttra sig och fått planhandlingarna tillsända. Planförslaget har varit tillgängligt i kommunhuset och på kommunens hemsida under samrådstiden.

Åtta yttranden har inkommit. Nedan redovisas kortfattat vilka yttranden som inkommit, tidpunkten för dessa samt om det finns erinringar eller inte. Därefter redovisas yttrandena, tillsammans med kommunens kommentarer till det aktuella yttrandet och om det ger anledning till några justeringar av planförslaget. Sist sammanfattas de justeringar och ändringar som görs inför granskningsskedet.

	Datum för inkommande	Erinran eller annan synpunkt	Utan erinran	Sid
Myndigheter				
Länsstyrelsen i Kalmar län	2025-03-25	X		1
Lantmäteriet	2025-03-05	X		4
Kommunala/reg. organisationer				
Kommunledningsutskottet	2025-04-03		X	
RTSO (räddningstjänsten)	2025-02-28	X		6
Sakägare och närboende				
Angränsande fastighetsägare, Kyrkogatan	2025-03-21	X		7
Angränsande fastighetsägare, Kyrkogatan	2025-03-28	X		8
Ledningsägare				
E.on	2025-03-21	X		8
Skanova	2025-02-27	X		9

Yttranden från myndigheter

Länsstyrelsen i Kalmar län

Detaljplanen har överlämnats till Länsstyrelsen för samråd i enlighet med 5 kap. 11 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Handlingar daterade datum. Detaljplanen handläggs med standardförfarande.

Under samrådet ska Länsstyrelsen enligt 5 kap. 14 § PBL särskilt

1. ta till vara och samordna statens intressen

2. verka för att riksintressen enligt 3 och 4 kap. miljöbalken (1998:808), MB, tillgodoses, att miljökvalitetsnormer enligt 5 kap. MB följs och att strandskydd enligt 7 kap. MB inte upphävs i strid med gällande bestämmelser
3. verka för att sådana frågor om användningen av mark- och vattenområden som angår två eller flera kommuner samordnas på ett lämpligt sätt
4. verka för att en bebyggelse inte blir olämplig eller ett byggnadsverk olämpligt med hänsyn till människors hälsa eller säkerhet eller till risken för olyckor, översvämning eller erosion.

Under samrådet ska Länsstyrelsen också särskilt ge råd om tillämpningen av 2 kap. PBL. Länsstyrelsen ska dessutom ge råd i övrigt om tillämpningen av bestämmelserna i denna lag, om det behövs från allmän synpunkt.

Syftet med detaljplanen

Detaljplanens syfte är att möjliggöra en bred kommunal användning av fastigheterna som tar till vara Ringvägens fina gårdskvaliteter.

Detaljplanens överensstämmelse med översiktsplanen

Länsstyrelsen bedömer att detaljplaneförslaget överensstämmer med översiktsplanen enligt PBL 4 kap. 33 § p.5.

Länsstyrelsens synpunkter - prövningsgrunder enligt 11 kap. 10 § PBL

Länsstyrelsen bedömer med hänsyn till ingripandegrunderna i 11 kap. 10 § PBL och nu kända förhållanden att frågor som rör hälsa och säkerhet samt miljökvalitetsnormer ska lösas på ett tillfredsställande sätt i enlighet med vad som anges nedan. I annat fall kan Länsstyrelsen komma att pröva kommunens beslut att anta detaljplanen.

Riksintressen

Länsstyrelsen delar kommunens bedömning om att detaljplanen inte kan antas innebära påtaglig skada på riksintresseanspråk i området.

Miljökvalitetsnormer

Miljökvalitetsnormer för vatten

Länsstyrelsen saknar underlag för att kunna bedöma dagvattensituationen i planområdet samt om miljökvalitetsnormer för vatten kommer att följas. Eventuella dagvattenåtgärder behöver beskrivas i planbeskrivningen och eventuellt återspeglas i plankartan.

Hälsa och säkerhet

Enligt Naturvårdsverkets branschlista är grafisk industri en potentiell PFAS-bransch. Kommunen behöver därför beakta risken för PFAS-förorening i sin inventering av potentiellt förorenad mark. Om kommunen inte på annat sätt kan motivera att risken för PFAS-förorening är liten så ska de provtagningar som görs inom markmiljöutredningen omfatta PFAS.

Översvämning och skyfall

Länsstyrelsen saknar underlag för att kunna bedöma risk för översvämning vid skyfall. Eventuella åtgärder behöver beskrivas i planbeskrivningen och eventuellt återspeglas i plankartan. Flexibel användning medför större ansvar att beskriva planförslagets konsekvenser

Planen tillåter skolverksamhet inom planområdet, dock ej förskola. Även grundskola ställer krav gällande skolgård och utemiljöer, säkra skolvägar, buller och så vidare. Även om kommunens ambition är fortsatt vuxenutbildning, behöver planbeskrivningen tydligt utreda och/eller beskriva konsekvenserna för det detaljplanen tillåter, alternativt begränsa användningen skola till att bara gälla vuxenutbildning. Länsstyrelsen saknar utifrån ovanstående underlag för att kunna bedöma om konsekvenserna av planens genomförande kan innebära att bebyggelsen blir olämplig med hänsyn till människors hälsa och säkerhet.

Trafik

Kommunens flexibla markanvändning ställer krav på tydligare redogörelse för trafik till och från området. Vilken trafik medför användningen besöksanläggning? Kommunen behöver också redogöra för trafikallsträng kopplat till användningen skola.

Länsstyrelsen vill också lyfta fram Lantmäteriets yttrande gällande att det inte är lämpligt eller förenligt med trafikförordningen att använda gång- och cykelbana som utfart.

Länsstyrelsens synpunkter - råd enligt 2 kap. PBL

Användning på kvartersmark

Planförslaget tillåter flera olika användningar. Länsstyrelsen ställer sig frågande till syftet med att kombinera så pass många användningar. Länsstyrelsen efterlyser ett resonemang kring vilka konsekvenser användningarna medför, både var för sig och i kombination. Länsstyrelsen bedömer vidare att kontor ryms inom centrum, vilket skulle förenkla plankartan. Kommunen har inte heller presenterat något motiv till varför det planläggs för besöksanläggning. Flera av de verksamheter som presenteras i planbeskrivningen som exempel på besöksanläggning ryms i användningen centrum.

Kulturmiljö

I konsekvensbeskrivningen saknas ett resonemang kring påverkan på kulturmiljövärden. Det konstateras att området ligger i ett riksintresseområde, men även inom ett område som är utpekade som ett kärnområde i kommunens kulturmiljöprogram. I kulturmiljöprogrammets beskrivning över kärnområdet presenteras utpekade värden som kan komma att beröras av planen. Ett djupare resonemang kring hur planen förhåller sig till platsens kulturmiljövärden är önskvärt. Bland annat nämns i värdebeskrivningen för kulturmiljön tidstypiska bostadshus. En genomförd detaljplan inbegriper att en villa rivs. Vad kan det få för konsekvenser på kulturmiljövärden?

Betydande miljöpåverkan

Länsstyrelsen instämmer i kommunens bedömning att planen inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

Information

Det finns en ny vattenförsörjningsplan för Kalmar län, Regional vattenförsörjningsplan för Kalmar län 2024-2030.

Kommunens kommentar
Dagvatten

Kommunen har utrett dagvattensituationen och har integrerat en lämplig åtgärd i plankartans bestämmelser för att undvika negativa konsekvenser på miljökvalitetsnormer eller omgivande bebyggelse, hälsa eller säkerhet. Planbeskrivning är kompletterad utifrån utredningens slutsatser.

Markföroreningar

Markprover är tagna och utredning visar inte på någon markförorening på platsen. Även PFAS har ingått i provprogrammet. Planbeskrivning är kompletterad utifrån utredningens slutsatser.

Markanvändning

Markanvändningen ändras i förslaget så kombination av gc-väg och utfart undviks. Dessutom tas besöksanläggning bort eftersom avsikten inte är stora fristående besöksanläggningar med stort angörings- och parkeringsbehov, utan den typ av kommunal verksamhet som ingår i centrumverksamhet, som bibliotek och kulturverksamhet. Kontor och skola (ej förskola) behålls dock, eftersom det är verksamheter som är lämpliga på platsen och ingår i kommunens avsikter med fastigheterna. Planbeskrivningen kompletteras med lämplighetsbedömning, särskilt vad gäller skola där barnperspektiv ska vägas in och prövas. Även trafikalstring som följer av användningen fördjupas.

Kulturmiljö

Planbeskrivningen fördjupas vad gäller konsekvensen av eventuell rivning av villan. Villan i sig är relativt ordinär utan särskilda kulturhistoriska värden, och områdets specifika karaktär och kontext inom riksintresseområdet och enligt kommunens kulturmiljöprogram handlar här mest om "ringbebyggelsen" av flerbostadshus i kontrast mot villabebyggelsen på Kyrkogatan. Villan är inte del av något större karaktärsskapande bebyggelsestråk utan är belägen "inne" på storgården vid Ringvägen.

Lantmäteriet

Vid genomgång av planförslagets handlingar (daterade 2025-02-27) har följande noterats:

För plangenomförandet viktiga frågor där planen behöver förbättras
inte tillåtet att använda Gång- och cykelbana för utfart

I planförslaget kommer flera fastigheter behöva använda ett område planlagt för gång- och cykelbana (GCVÄG₁) som utfart i samma riktning som GC-banan. Enligt 3 kap. 6 § 4 st. trafikförordningen (1998:1276) får på en "bana" som är avsedd för en viss sorts trafik (i detta fall gång- och cykelbana) annan trafik förekomma endast för att korsa banan. I en dom från MÖD år 2015, målnummer P 130-15, upphävdes detaljplanen av denna anledning. Kommunen behöver se över om den tänkta lösningen verkligen är förenlig med trafikförordningen och prejudikat.

Delar av planen som bör förbättras

Byggnadshöjd bör helst inte användas

I detaljplanen finns två planbestämmelser där begreppet byggnadshöjd används. Lantmäteriet vill tipsa om att Boverket rekommenderar att höjd på byggnadsverk endast i undantagsfall ska regleras med begreppet byggnadshöjd. Detta beror på att det i rättspraxis finns olika tolkningar av begreppet.

När byggnadshöjd används kan prövningen vid lantmåteriförrättningar samt lovprövningen försvåras och leda till svårförutsedda resultat. Boverket förordar i stället i första hand att totalhöjd eller nockhöjd används eller möjligen takfotshöjd. [Läs gärna mer om detta på sidan om "Höjd på byggnadsverk" i PBL Kunskapsbanken](#). Dessutom är det så att totalhöjd och nockhöjd finns som egna kategorier i Boverkets föreskrifter BFS 2020:5, medan andra begrepp för att reglera höjd på byggnadsverk registreras i en gemensam kategori för övrigt. I detaljplaner där byggnadshöjd används kommer det därmed att bli svårare att utifrån data om detaljplaner på en ort göra analyser av tillåten byggnadsvolym och till exempel outnyttjade byggrätter.

Fastighetsgränser med osäkert läge som gränisar till planområdet

Delar av planområdesgränsen går enligt plankartan i fastighetsgränserna mellan fastigheterna Högsholm 1:1, 1:17, 1:19 och 1:21. De aktuella gränserna saknar både enligt digitala registerkartan och grundkartan inmätta gränspunkter.

Lantmäteriet vill påminna om att detaljplanen inte påverkas om gränsen visar sig ha ett annat läge. Risken med att planlägga utan att ha koll på gränsens rätta läge är att antingen en del av planen ligger inne på grannfastigheten eller att det blir en remsa mellan den planlagda marken och fram till fastighetsgränsen.

I denna typ av fall handlar det om att gränsen är ett objekt av vikt för planbestämmelser enligt [HMK Handbok Digital Grundkarta 2021](#) avsnitt 3.3. När en sådan gräns är osäker är det lämpligt att så snart som möjligt utreda gränsen och göra en gränsutvisning där man letar upp befintliga gränsmarkeringar. Visar sig gränsen vara juridiskt oklar krävs det en fastighetsbestämning för att bestämma dess läge. Läs gärna mer om förbättring av kvaliteten på fastighetsgränser i grundkartan [i Lantmäteriets informationsblad via denna länk](#).

När gränsens läge är klarlagd är det viktigt att anpassa planen efter eventuella förändringar av fastighetsgränsens läge. Glöm inte att rapportera in eventuella förbättringar av gränspunkters lägesosäkerhet, genom att kommunen gör en så kallad DRK-leverans till ajourhållning-DRK@lm.se i överensstämmelse med DRK-avtalet. Då kommer det att framgå av fastighetsgränsernas redovisning i den digitala registerkartan att lägesosäkerheten är kontrollerad samt vilka punkter som har mätts in och vilka punkter som är transformerade utifrån inmätningarna.

Kontrollera fastighetsgränser av vikt för planläggningen med 0,025 meters lägesosäkerhet

I planförslaget finns det planområdesgräns i samma läge som fastighetsgränser som är inlagda i den digitala registerkartan med mycket god lägesosäkerhet (0,025 meter). Denna lägesosäkerhet kan dock vara missvisande och det är möjligt att dessa fastighetsgränser inte har kontrollmätts när lägesosäkerheten sattes.

Vid övergången mellan referenssystemen RT 90 och nuvarande SWEREF 99 transformerades nämligen tusentals gränspunkter över hela landet utan kontroll i fält. Dessa fick lägesosäkerheten 0,025 eller 0,03 meter. Det har i efterhand visat sig att många av dessa punkter till exempel i områden med lokala stomnät kan ha god "intern" lägesosäkerhet, men inte ligga rätt i förhållande till SWEREF 99.

Lantmäteriet uppmanar därför kommunen att vara extra uppmärksam vid planläggning av områden där det förekommer gränser med just lägesosäkerheten 0,025 eller 0,03 meter, och vid behov kontrollmäta sådana gränser. Om ni kontrollmäter gränspunkter, se till att kommunen gör en så kallad DRK-leverans till ajourhållning-DRK@lm.se i överensstämmelse med DRK-avtalet. Då kommer det att framgå av fastighetsgränsernas redovisning i den digitala registerkartan att lägesosäkerheten är kontrollerad samt vilka punkter som har mätts in och vilka punkter som är transformerade utifrån inmätningarna.

Felskrivning i plankartan

I rutan längst ner till höger på plankartan benämns detaljplanen som "Högsby 1:26 mfl. fastigheter", vilket torde vara en felskrivning. Korrekt formulering bör vara "Högsholm 1:26 mfl. fastigheter".

Kommunens kommentar:

Markanvändning

Markanvändningen ändras i förslaget så kombination av gc-väg och utfart undviks.

Byggnadshöjd

Planbestämmelserna där byggnadshöjd kombineras med byggnadshöjd bedöms lämpliga utifrån gestaltningssynpunkt, för att möjliggöra sadeltak på byggnadsvolymer men undvika en väldigt hög byggnad med platt tak. Upplevelsen av byggnaden på plats med våra sinnen bedöms viktigare än den administrativa hanteringen av byggnaden vid lovprövning och databasanalyser.

Osäkra fastighetsgränser

Kommunen avser utföra en inmätning av fastighetsgränserna mellan Högsholm 1:1, 1:17, 1:19 och 1:21. Avsikten är vidare att göra en sammanslagning av Högsholm 1:19 och 1:26. I övrigt så erfar kommunen att gränsernas läge har en rimlig lägesäkerhet i förhållande till planens konsekvenser.

Redaktionella synpunkter

Kommunen rättar plankartans ritningsstämpel enligt synpunkt.

Yttranden från kommunala och regionala organisationer

Räddningstjänsten Sydost (RTSO)

Åtkomlighet för räddningstjänsten

1. För att underlätta släckangrepp och minimera insatstiden bör räddningsfordon komma så nära byggnadernas entréer att man inte behöver dra slang och transportera materiel mer än 50 m. Dessutom bör gångavståndet vara högst 50 m om nödutrymning avses ske med bärbara stegar.

2. Räddningsväg ska anordnas om det befintliga gatunätet inte ger tillräcklig åtkomlighet för räddningsinsats eller för utrymning med räddningstjänstens stegutrustning. En räddningsväg: a. ska ha en fri höjd på minst 4 meter

b. ska ha bärighet motsvarande angränsande vägnät eller tåla ett axeltryck av 100 kN.

- c. bör vara försedd med ett hårdgjort ytlager av grus, asfalt eller motsvarande. Hårdgjorda gräsmattor rekommenderas inte
- d. ska ha en körbanebredd på minst 3 meter på raksträckor
- e. ska ha en längslutning på max 8 %, tvärfall 2 % och vertikalradien (konkav eller konvex) minst 50 meter
- f. ska ha en inre radie i kurvor på minst 7 meter och det bör finnas sådan breddökning och hinderfritt sidoområde före, genom och efter kurvan så att stegfordon kan framföras
- g. ska markeras med standardiserad skylt
- h. ska underhållas och snöröjas. Exempel på underhåll är skötsel av träd som kan hindra stegresning
- i. bör ha anläggningen i anslutning till byggnadens adress.

3. För de utrymmen där alternativ utrymningsväg utgörs av fönster med hjälp av räddningstjänsten och där avståndet mellan mark och fönsterkarm överstiger 11 meter krävs maskinsteg. I dessa fall ska uppställningsplats för stegfordon anordnas enligt nedan. En uppställningsplats för stegfordon

- a. ska inte luta mer än 8,5 % i någon riktning.
- b. ska vara förlagd utanför ytterkant av balkongen som ska kunna nås med maskinsteg, dock högst 9 meter från husväggen
- c. ska vara minst 5 meter bred och 12 meter lång
- d. ska underhållas och snöröjas på samma sätt som räddningsvägen
- e. ska ha samma bärighet som räddningsvägen.

5. Utrymning med hjälp av maskinsteg bör inte genomföras om avståndet mellan mark och karmunderstycke överstiger 23 meter. Detta bör beaktas i bygglovsskedet för att säkerställa säker utrymning.

Brandposter

Brandpostnätet ska uppfylla gällande normer.

Kommunens kommentar

Synpunkterna noteras. Byggnaden HLC-huset har vindslägenheter som idag står tomma där en räddningsväg behövs för utrymning. En möjlig räddningsväg är visad på plankartan och marken omfattas av bebyggelseförbud. Vid en lovprövning av användning av vindsutrymmet finns således möjlighet att kräva anläggande av räddningsväg enligt illustration i plankartan.

Yttranden från sakägare

Angränsande fastighetsägare och närboende

Jag bor på Kyrkogatan... och vill uttrycka min oro över ändringen i den nya detaljplanen för Högsholm 1:19.

Att tillåta en sådan byggnadshöjd nära min tomtgräns riskerar att påverka min fastighet negativt och skapa en instängd känsla. Dessutom kan en sammanslagning av Högsholm 1:19 och Högsholm 1:26 innebära att området blir mer tillgängligt för allmänheten, vilket kan leda till ökad aktivitet precis utanför min tomt. Till exempel skulle en större öppen yta kunna användas för fotbollsspel eller andra samlingar kvällstid, vilket skulle påverka min vardag och privatliv.

Jag hoppas verkligen att detta tas i beaktning innan beslutet fattas.

Kommunens kommentar

Synpunkterna noteras, markanvändningen besöksanläggning utgår från planförslaget. Dessutom flyttas byggrätten för ny byggnad på Högsholm 1:19 längre in på tomten (8 meter), vilket minskar den upplevda höjden från grannfastigheterna. Dessutom är byggrätten placerad norr om dessa, vilket innebär att en ny byggnad inte skuggar granntomterna. Sammantaget så bedömer kommunen att ett sådant reviderat förslag inte innebär några större olägenheter för grannar. En markägare måste också kunna använda sin fastighet för lämplig markanvändning, det är inte rimligt att den ska hållas oanvänd för att undvika insyn till grannfastigheter. Någon fotbollsplan är inte aktuell, och en stor del av Högsholm 1:19 är tänkt att bevaras med naturkaraktär och har lovplikt för trädfällning.

Angränsande fastighetsägare och närboende

Jag bor på Kyrkogatan...

Jag känner oro över den nya detaljplanen för (Högholms 1:26) som ska byggas nära min tomtgräns som riskerar att påverka min fastighet negativt med en sådan projekt och dessutom skapa en instängd känsla.

En sammanslagning utav Högholms 1:26 och Högholms 1:19 skulle innebära att området blir mer tillgängligt för allmänheten, som i sin tur skulle leda till en ökad aktivitet precis utanför min tomtgräns.

Som ett exempel skulle en öppen yta för aktivitet eller samlingar kvällstid påverka mitt privatliv och vardag.

Jag hoppas innerligt att det tas i beaktning innan beslut fattas.

Kommunens kommentar

Synpunkterna noteras, markanvändningen besöksanläggning utgår från planförslaget. Dessutom flyttas byggrätten för ny byggnad på Högsholm 1:19 längre in på tomten (8 meter), vilket minskar den upplevda höjden från grannfastigheterna. Dessutom är byggrätten placerad norr om dessa, vilket innebär att en ny byggnad inte skuggar granntomterna. Sammantaget så bedömer kommunen att ett sådant reviderat förslag inte innebär några större olägenheter för grannar. En markägare måste också kunna använda sin fastighet för lämplig markanvändning, det är inte rimligt att den ska hållas oanvänd för att undvika insyn till grannfastigheter. Någon fotbollsplan är inte aktuell, och en stor del av Högsholm 1:19 är tänkt att bevaras med naturkaraktär och har lovplikt för trädfällning.

Yttranden från ledningsägare

E.on Energidistribution AB (karta i ärendet)

Inom området har E.ON markförlagd lågspänningskabel i osäkert läge, se bifogad karta.

Kablarnas läge måste säkerställas innan markarbete påbörjas. Kabelvisning beställs kostnadsfritt i fält via ledningskollen.se eller via vår hemsida:

[www.eon.se/privat/kundservice/skydda-ledningar-och-djur/gravanara-](http://www.eon.se/privat/kundservice/skydda-ledningar-och-djur/grava-naraledning.html)

ledning.html>

För elledning i mark får byggnad eller annan anläggning så som staket eller plank inte utan ledningsägarens medgivande och lämnade instruktioner uppföras på närmare avstånd än 3 meter från markkabeln. Inte heller får utan ledningsägarens medgivande upplag anordnas eller marknivån ändras ovanför markkabeln, så att reparation och underhåll försvåras.

E.ON förutsätter att man tar hänsyn till ovan synpunkter samt att våra befintliga anläggningar kan vara kvar i sitt nuvarande läge och att exploateringen inte orsakar att E.ONs anläggningar inte uppfyller gällande starkströmsföreskrifter. Eventuella kostnader i samband med planens genomförande så som flyttningar eller ändringar av våra befintliga anläggningar bekostas av exploatören, vilket bör framgå av genomförandebeskrivningen.

Kommunens kommentar

Synpunkterna noteras. Markreservat för allmänna ledningar är utlagda där Eons allmänna ledningar finns.

Skanova (Telia company) AB

Skanova har markförlagda teleanläggningar inom detaljplaneområdet

Skanova önskar att så långt som möjligt behålla befintliga teleanläggningar i

nuvarande läge för att undvika olägenheter och kostnader som uppkommer i samband med flyttning.

Skanova önskar i ett tidigt skede medverka i planarbetet när detaljplanarbete påbörjas och kallas till samrådsmöten för det aktuella området för att kunna samordna nya ledningar.

Tvingas Skanova vidta undanflyttningsåtgärder eller skydda telekablar för att möjliggöra exploatering förutsätter Skanova att den part som initierar åtgärden även bekostar den.

Om så önskas kan ledningarna skickas digitalt i dwg-format för att infogas på plankartan. Kontakta ledningskollen.se<<https://www.ledningskollen.se/>>

Kabelanvisning beställs via ledningskollen.se<https://www.ledningskollen.se>

För ledningssamordning kontakta telianatforvaltning@

teliacompany.com<<mailto:telia-natforvaltning@teliacompany.com>>

Kommunens kommentar

Ledningskollen beställd och teleledningar beaktas i planförslaget.

Ändringar inför granskning

Vissa ändringar för markanvändning görs, bland annat utgår besöksanläggning. Dagvattenåtgård tillkommer enligt utrednings förslag. Byggrätten minskas något gentemot grannfastigheterna. Markreservat för ledningar, bland annat VA och elnät utökas.

Planbeskrivning kompletteras och nya utredningar vad gäller mark och dagvatten tillkommer. Beskrivning av markanvändningars lämplighet fördjupas, särskilt vad gäller skola.

Miljö- och byggnämnden

HÖGSBY KOMMUN
Högsby 2025-05-28