

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

## GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns  
Användningsgräns  
Egenskapsgräns

## ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- GATA<sub>1</sub> Lokalgata  
GCVÄG Gång- och cykelväg

## ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- BCKS<sub>1</sub> Bostäder, Centrum, Kontor, Skola (ej förskola)

## EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

## Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnadsverk.

- Ö<sub>1</sub> Marken får inte förses med byggnadsverk belägna mellan marknivå och minst 2,5 meter över markytan, endast pelare tillåtna mellan dessa nivåer

## Höjd på byggnadsverk

- h<sub>1</sub>12,0 Högsta nockhöjd på byggnadsverk är 12,0 meter  
h<sub>2</sub>7,5 Högsta byggnadshöjd på byggnadsverk är 7,5 meter  
h<sub>2</sub>11,0 Högsta byggnadshöjd på byggnadsverk är 11,0 meter

## Utförande

- b<sub>1</sub> Fasader ska utföras till övervägande del glas  
b<sub>2</sub> Marken ska vara genomsläpplig.

## Varsamhet

- k<sub>1</sub> Vid om- och tillbyggnad ska den ursprungliga byggnadskroppens fasadmaterial samt fönstersättning ska bibehållas.

## Ändrad lovplikt

- a<sub>1</sub> Marklov krävs även för åtgärd som väsentligt påverkar träd med stamdiameter över 0,5 meter, mätt 1 meter över marknivån.

## Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u<sub>1</sub> Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.  
z<sub>1</sub> Markreservat för allmännyttig körtrafik.

## Markens anordnande och vegetation

- n<sub>1</sub> +66,50 Markens höjd får inte vara högre än 66,50 meter över nollplanet.  
n<sub>2</sub> +66,70 Markens höjd får inte vara lägre än 66,70 meter över nollplanet.

## Villkor för startbesked

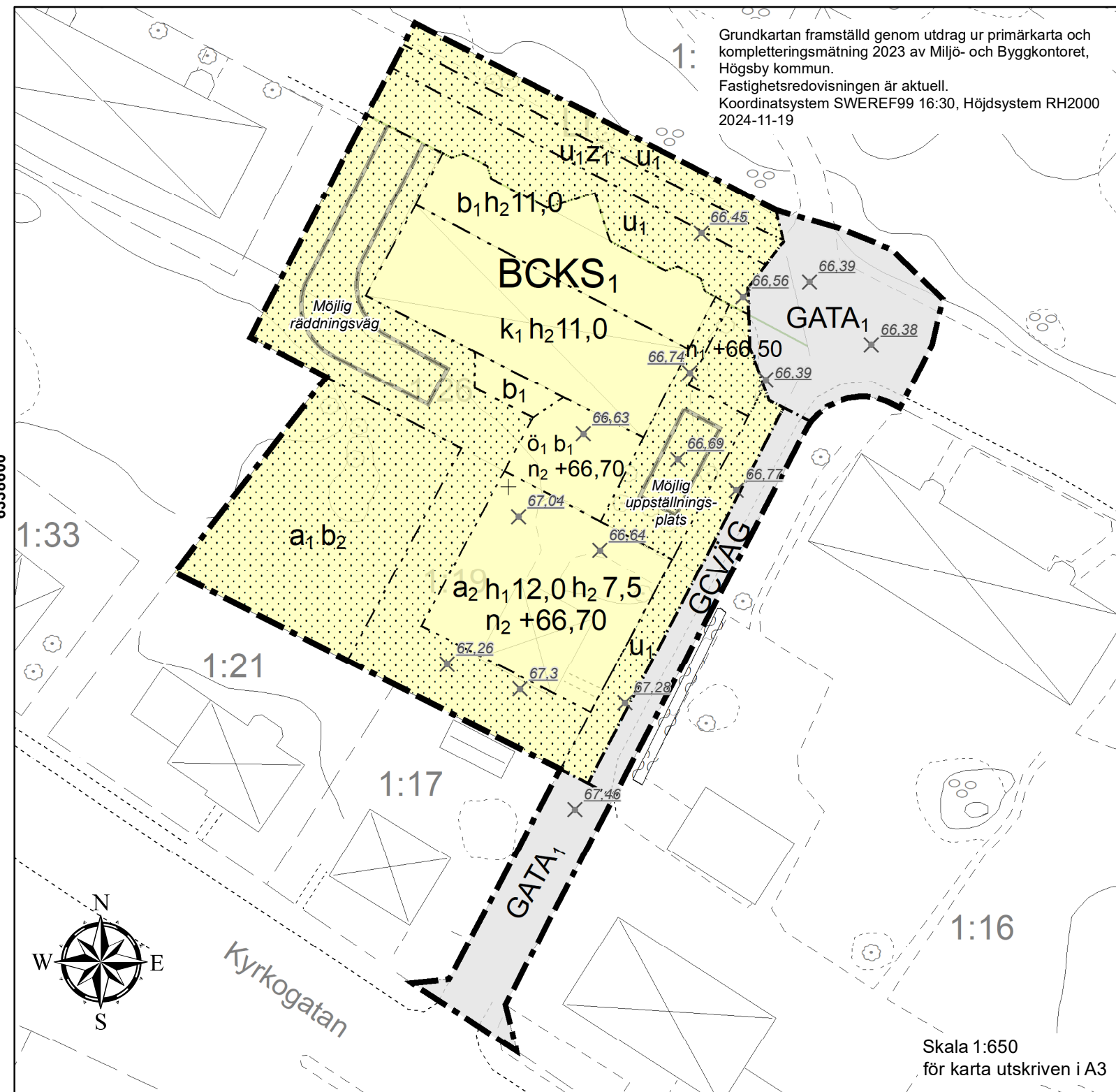
- a<sub>2</sub> Startbesked får inte ges för nybyggnad förrän dagvattenåtgärd enligt n<sub>1</sub> har kommit till stånd.

## GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

## Fortsättning teckenförklaring

- Odlad mark  
Öppen mark  
Fastighetsgräns  
Traktgräns  
Beläggning  
Körbana  
Körbana på tomt  
Staket  
Stödmur  
Fastighetsgräns  
Höjdkurva  
5:30 Fastighetsbeteckning  
Möjlig räddningsväg  
Bostadshus  
Uthus/garage  
Skärmtak  
Lövträd  
Häck  
Lövskog  
Trappil  
Markhöjd



Översikt



## Detaljplan

## Högsholm 1:26 mfl. fastigheter

Högsby samhälle, Högsby kommun, Kalmar län



Emil Stille  
Stadsarkitekt

Antagen av:  
KS § 302  
Fastställt:  
2025-11-18  
Laga kraft:  
2025-12-18

Upprättad: 2025-02-13, senast reviderad: 2025-09-08

Koordinatsystem: SWEREF99\_16\_30/RH2000

Skala: 1:650