

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
Användningsgräns
Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- GATA₁ Lokalgata
GCVÄG Gång- och cykelväg

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- BCKS₁ Bostäder, Centrum, Kontor, Skola (ej förskola)

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnadsverk.

- Ö₁ Marken får inte förses med byggnadsverk belägna mellan marknivå och minst 2,5 meter över markytan, endast pelare tillåtna mellan dessa nivåer

Höjd på byggnadsverk

- h₁12,0 Högsta nockhöjd på byggnadsverk är 12,0 meter

- h₂7,5 Högsta byggnadshöjd på byggnadsverk är 7,5 meter

- h₂11,0 Högsta byggnadshöjd på byggnadsverk är 11,0 meter

Utförande

- b₁ Fasader ska utföras till övervägande del glas
b₂ Marken ska vara genomsläpplig.

Varsamhet

- k₁ Vid om- och tillbyggnad ska den ursprungliga byggnadskroppens fasadmaterial samt fönstersättning ska bibehållas.

Ändrad lovplikt

- a₁ Marklov krävs även för åtgärd som väsentligt påverkar träd med stamdiameter över 0,5 meter, mätt 1 meter över marknivån.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.
z₁ Markreservat för allmännyttig körtrafik.

Markens anordnande och vegetation

- n₁ +66,50 Markens höjd får inte vara högre än 66,50 meter över nollplanet.
n₂ +66,70 Markens höjd får inte vara lägre än 66,70 meter över nollplanet.

Villkor för startbesked

- a₂ Startbesked får inte ges för nybyggnad förrän dagvattenåtgärd enligt n₁ har kommit till stånd.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

Fortsättning teckenförklaring

- Odlad mark
Öppen mark
Fastighetsgräns
Traktgräns
Beläggning
Körbana
Körbana på tomt
Staket
Stödmur
Fastighetsgräns
Höjdkurva
5:30 Fastighetsbeteckning
Möjlig räddningsväg
Bostadshus
Uthus/garage
Skärmtak
Lövträd
Häck
Lövkog
Trappil
Markhöjd

SAMRÅDSHANDLING
Detaljplan

Högsholm 1:26 mfl. fastigheter

Högsby samhälle, Högsby kommun, Kalmar län



Emil Stille Stadsarkitekt	Anlagen av: KS § XX Fastställt: 2025-XX-XX Laga kraft: 2025-XX-XX
------------------------------	--

Upprättad: 2025-02-13, senast reviderad: 2025-09-08

Koordinatsystem: SWEREF99_16_30/RH2000

Skala: 1:650

Grundkartan framställd genom utdrag ur primärkarta och kompletteringsmätning 2023 av Miljö- och Bygghuset, Högsby kommun.
Fastighetsredovisningen är aktuell.
Koordinatsystem SWEREF99 16:30, Höjdsystem RH2000 2024-11-19

6338600

1:33

1:21

1:17

1:16

Skala 1:650
för karta utskrivet i A3

Översikt

