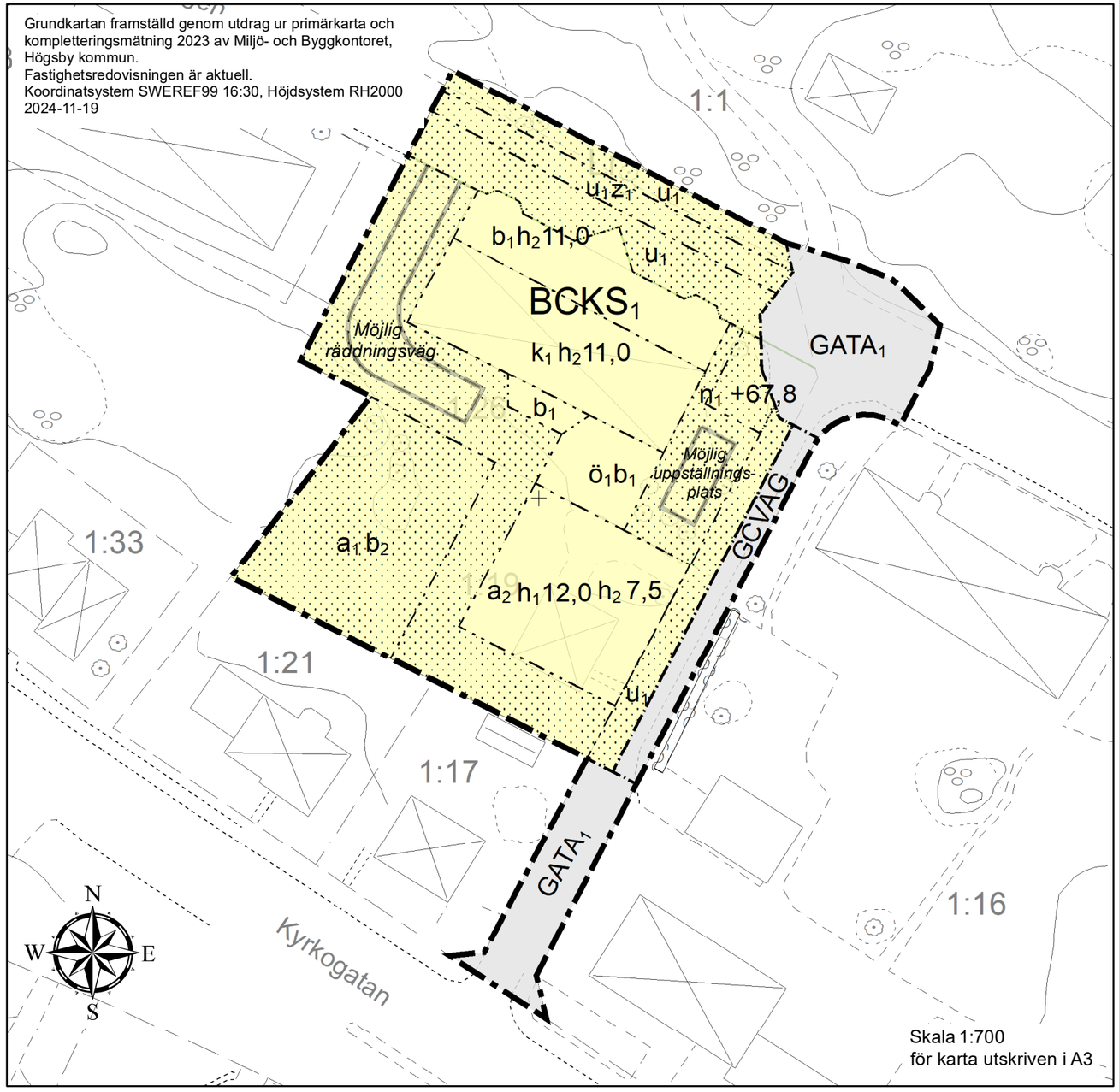
Diarienummer: PLAN.2024.227



Översikt

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

$GATA_1$	Lokalgata
GCVÄG	Gång- och cykelväg

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

$BCKS_1$	Bostäder, Centrum, Kontor, Skola (ej förskola)

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

	Marken får inte förses med byggnadsverk.
$ö_1$	Marken får inte förses med byggnadsverk belägna mellan marknivå och minst 2,5 meter över markytan, endast pelare tillåtna mellan dessa nivåer

Höjd på byggnadsverk

$h_1 12,0$	Högsta nockhöjd på byggnadsverk är 12,0 meter
$h_2 7,5$	Högsta byggnadshöjd på byggnadsverk är 7,5 meter
$h_2 11,0$	Högsta byggnadshöjd på byggnadsverk är 11,0 meter

Utförande

b_1	Fasader ska utföras till övervägande del glas
b_2	Marken ska vara genomsläpplig.

Varsamhet

k_1	Vid om- och tillbyggnad ska den ursprungliga byggnadskroppens fasadmaterial samt fönstersättning ska bibehållas.

Ändrad lovplikt

a_1	Marklov krävs även för åtgärd som väsentligt påverkar träd med stamdiameter över 0,5 meter, mätt 1 meter över marknivån.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u_1	Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.
z_1	Markreservat för allmännyttig körtrafik.

Markens anordnande och vegetation

n_1 +67,8	Markens höjd får inte vara högre än 67,8 meter över nollplanet.

Villkor för startbesked

a_2	Startbesked får inte ges för nybyggnad förrän dagvattenåtgärd enligt n1 har kommit till stånd.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

Fortsättning teckenförklaring

- Odlad mark
- Öppen mark
- Fastighetsgräns
- Traktgräns
- Beläggning
- Körbana
- Körbana på tomt
- Staket
- Stödmur
- Fastighetsgräns
- Höjdkurva
- 5:30 Fastighetsbeteckning
- Möjlig räddningsväg
- Bostadshus
- Uthus/garage
- Skärmtak
- Lövträd
- Häck
- Lövskog
- Trappil
- Markhöjd

SAMRÅDSHANDLING
Detaljplan

Högsholm 1:26 mfl. fastigheter

Högsby samhälle, Högsby kommun, Kalmar län

HÖGSBY KOMMUN

Emil Stille
Stadsarkitekt

Antagen av: KS § XX
Fastställd: 2025-XX-XX
Laga kraft: 2025-XX-XX

Upprättad: 2025-02-13, senast reviderad: 2025-06-11

Koordinatsystem: SWEREF99_16_30/RH2000

Skala: 1:700