

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
--- Användningsgräns
--- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- GATA₁ Huvudgata
VÄG₁ Genomfartsväg

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- C₁ centrumverksamheter (café, kiosk eller liknande kommersiell service)
K Kontor
P Parkering
T₁ Resecentrum
Z Verksamheter

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Stängsel, utfart och annan utgång

o o o Utfartsförbud

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- ö₁ Marken får inte förses med byggnadsverk.
ö₁ Marken får endast förses med komplementbyggnad (mindre än 50 kvadratmeter) och andra anläggningar än byggnader

Höjd på byggnadsverk

h₁+6,0 Högsta nockhöjd på byggnadsverk är angivet värde i meter över angivet nollplan

h₁+3,5 Högsta nockhöjd på byggnadsverk är angivet värde i meter över angivet nollplan

Markens anordnande och vegetation

n₁+69,8 Markens höjd får inte vara högre än angivet värde i meter över nollplanet.

n₁+69,3 Markens höjd får inte vara högre än angivet värde i meter över nollplanet.

n₂ Marken får inte hårdgöras

n₃ Trädet får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk.

n₄ Parkering och angöring

Ändrad lovplikt

a₁ Marklov krävs även för åtgärd som väsentligt påverkar träd.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 10 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

Fortsättning teckenförklaring

- Odlad mark
— Vatten
- - - Öppen mark
— Fastighetsgräns
- - - Traktgräns
- - - Beläggning
- - - Körbana
- - - Körbana på tomt
— Vattendrag
— Staket
— Stödmur
— Fastighetsgräns
— Höjdkurva
— Fastighetsbeteckning
5:30 Bostadshus
Uthus/garage
Offentlig byggnad
Kyrka
Skärmtak
Lövträd
Häck
Lövskog
Trappil
Äng
Åker
Markhöjd

GRANSKNINGSHANDLING
Detaljplan

Högsby resecentrum
Högsby 1:32 mfl fastigheter
Högsby samhälle, Högsby kommun, Kalmar län



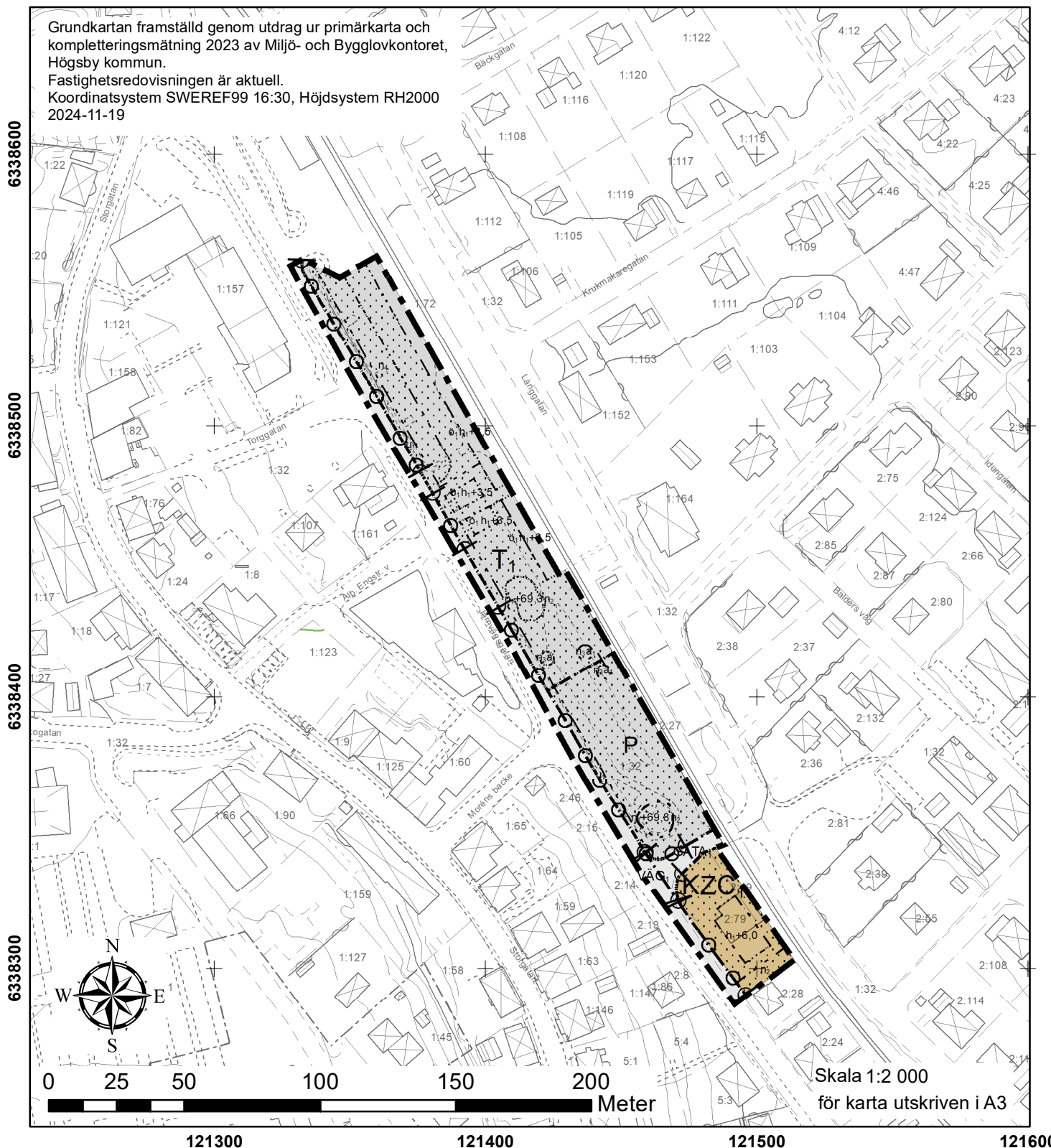
Emil Stille
Stadsarkitekt

Anlagen av:
KS § XX
Fastställt:
2024-XX-XX
Laga kraft:
2024-XX-XX

Upprättad: 2024-11-25, senast reviderad: 2025-06-11

Koordinatsystem: SWEREF99_16_30/RH2000

Skala: 1:2000



Översikt

