

Myndighetsnämnden

2013-10-10

Plats och tid

Notariet , 2013-10-15 10, klockan 14.00-15.45

Beslutande

Lars Elmborg (kd), ordförande
Sven-Bertil Ohlsson (s), v ordförande
Thomas Ivarsson (c), ledamot

Övriga deltagande

Johnny Anderson, byggnadsinspektör
Anders Ivansson, miljöinspektör
Stellan Lindeberg, tf. adm. chef
Linda Johansson, sekreterare

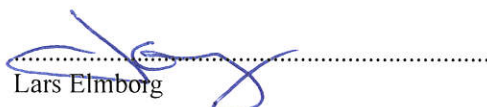
Utses att justera

Paragrafer 74 - 87

Underskrifter Sekreterare


Linda Johansson

Ordförande


Lars Elmborg

Justerande


Sven-Bertil Ohlsson

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd/Styrelse

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum

2013-10-10

Datum för anslags uppsättande

Datum för anslags nedtagande

Förvaringsplats för protokollet Kommunhuset

Underskrift


Linda Johansson

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Föredragningslista

vid sammanträde med myndighetsnämnden

Tid: Torsdagen den 2013-10-10, klockan 14.00
Lokal: Notariet
Justerare: Sven-Bertil Ohlsson

Ärende	Diarienummer	Beskrivning	Anteckning
1	MA.2013.76	Delgivningar rörande myndighetsnämndens verksamheter	
2	MA.2013.71	Information från räddningstjänstens verksamhet	
3	MA.2013.72	Information från miljöverksamheten	
4	MMA.2013.346	Nedskräpning	
5	MA.2013.74	Information från plan- & bygglovsverksamheten	
6	BYGG.2006.264	Ovårdad industrifastighet	
7	BYGG.2012.446	Anmälan om installation av braskamin och rökkanal.	
8	BYGG.2013.303	Fasadändring	
9	BYGG.2013.341	Besiktning av skidliftar och utkikstorn.	
10	BYGG.2013.373	Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus	
11	BYGG.2013.374	Ansökan om förhandsbesked för rivning av befintligt fritidshus samt nybyggnad av nytt fritidshus	
12	BYGG.2013.375	Riksintressen för kulturmiljövården	
13	BYGG.2013.409	Strandskyddsdispens för underhållsröjning av ledningsgata.	
14	MA.2013.75	Redovisning av delegationsbeslut	
15	MA.2013.73	Redovisning av postlistan	

Lars Elmborg
ordförande

Justerandes signatur



Utdragsbestyrkande



MN § 74

DNR: MA.2013.76

Delgivningar rörande myndighetsnämndens verksamheter

Redovisning av delgivningar som inkommit till myndigheten som rör dess verksamhet.

- Beslut om dispens från fridlysningsbestämmelserna från Länsstyrelsen

Myndighetsnämnden beslutar

att godkänna informationen.

Beslutsmottagare

Akten

MN § 75

DNR: MA.2013.72

Information från miljöverksamheten

Miljöinspektör samt tillförordnad chef informerade nämnden om verksamheten.

- Verksamhetsinformation rörande tjänster, chefskap och framtid
- VA-planen och dess fortskridande

Myndighetsnämnden beslutar

att godkänna informationen.

Beslutsmottagare

Akten

MN § 76

DNR: MMA.2013.346

Nedskräpning

Ärendebeskrivning

Anonymt klagomål rörande nedskräpning inkom till miljöförvaltningen. En inspektion gjordes med anledning av detta den 12 december, 2012. Ytterligare en inspektion gjordes 2013-08-16, vid inspektionen gjordes följande noteringar:

Nedskräpningen utgjordes bland annat av traktorer, släpvagnar, mindre lastbil och övrigt lantbruksskrot och detta framstår som vanprydande och främmande för den miljö den finns i. Skräpet är placerat på åkrar intill länsväg ---- och således på en plats dit allmänheten har tillträde och insyn.

Bedömning

Miljökontoret bedömer att förvaringen på åkern väster om länsväg ---- i form av traktorer, släpvagnar, mindre lastbil och uttjänta jordbruksredskap, innebär en nedskräpning, då det är vanprydande och att allmänheten har tillträde och insyn till platsen. Förbud mot nedskräpning riktar sig till alla som skräpar ned. Uppställning av traktorer, skrotbilar som inte är tömda på oljor medför en risk för förorening av mark och grundvatten, även risk för påverkan av närliggande vattentäkter föreligger.

Miljökontoret har uppmanat fastighetsägaren brevledes, 2013-08-22, att forsla bort och städa upp på platsen, trots detta har rättelse inte skett, varför ett förläggande bedöms nödvändigt.

Lagstöd

Enligt miljöbalken (1998:808) kapitel 15, § 30 får ingen skräpa ned utomhus på en plats där allmänheten har tillträde eller insyn till. Enligt kapitel 2, § 3 i miljöbalken är alla skyldiga att vidta skyddsåtgärder och försiktighetsmått om det finns risk att verksamheten medför negativ påverkan på människors hälsa eller miljön.

Tillsynsmyndigheten får, enligt miljöbalken kapitel 26, § 9, förelägga att följa miljöbalkens bestämmelser. Uppgifter och handlingar som behövs för tillsynen får begäras in med stöd av 26 kapitlet, 21 § i miljöbalken.

Myndighetsnämnden beslutar

att förelägga ----- att senast 8 veckor efter delgivning, transportera bort traktorer, släpvagnar, mindre lastbil och övrig skrot som framgår av fotografier, bilaga 1-3.

att inspektioner kommer göras för att kontrollera förhållandena vid fastigheten.

att påföljder ,som exempelvis vite, kan komma att diskuteras vid kommande möten om inte bristerna åtgärdats inom föreskriven tid.

Beslutsunderlag

Bilaga 1 Fotodokumentation 2012-11-13

Bilaga 2 Fotodokumentation 2013-08-16

Bilaga 3 Fotodokumentation 2013-10-03

Beslutsmottagare

Akten

Fastighetsägaren

MN § 77

DNR: MA.2013.74

Information från plan- & bygglovsverksamheten

Byggnadsinspektör informerade nämnden om verksamheten.

- Planarbetena
- Ärenderedovisning
- Besök från Länsstyrelsen

Myndighetsnämnden beslutar

att godkänna informationen.

Beslutsmottagare

Akten

MN § 78

DNR: BYGG.2006.264

Ovårdad industrifastighet

Ärendebeskrivning

Vid tjänsteresor har noterats att de åtgärder som fastighetsägaren enligt egen skrivelse, daterad 2012-02-19, skulle åtgärda vid industrifastigheten på -----, inte har utförts. Byggnaden på fastigheten har mycket eftersatt underhåll och kan utgöra en säkerhetsrisk.

2013-08-06 skickades till fastighetsägaren förslag till beslut om föreläggande som skulle behandlas av myndighetsnämnden vid möte 2013-08-30. Undertecknat delgivningskvitto beträffande detta inkom 2013-08-15.

Myndighetsnämnden beslutade vid sammanträde 2013-08-30, MN § 61, att med stöd av plan- och bygglagens kapitel 11, § 20 meddela ett rättelseföreläggande. Beslutet har delgivits fastighetsägaren och undertecknat delgivningskvitto inkom 2013-09-05. Detta innebär att bristerna vid fastigheten skulle vara åtgärdade senast 2013-10-05.

Planförutsättningar

För området där fastigheten ingår saknas detaljplan och områdesbestämmelser. Fastigheten ingår i område som enligt översiktsplanen utgör sammanhållen bebyggelse med utökad bygglovsplikt.

Skäl till beslut

Enligt plan- och bygglagens kapitel 8, §§ 14 och 15 ska en fastighet och tomt hållas i vårdat så att byggnadens utformning och tekniska egenskaper kan bibehållas. Men även så att risken för olyckor och betydande olägenheter för omgivningen och för trafiken inte uppkommer.

Skrivelser beträffande detta, och myndighetsnämndens beslut, har skickats till fastighetsägaren, som undertecknat och återsänt undertecknade delgivningskvitton.

Ritningar och handlingar

Foton från platsbesök 2010 samt 2013.

Upplysningar

Myndighetsnämndens beslut kan överklagas till Länsstyrelsen. Information om hur man överklagar och till vem bifogas detta beslut.

Myndighetsnämndens beslut om föreläggande, MN § 61, har kommunicerats med fastighetsägaren, med mottagningsbevis 2013-08-30. Undertecknat mottagningsbevis inkom till myndighetsnämnden 2013-09-05.

En rivning av byggnader på fastigheten kräver rivningslov, enligt plan- och bygglagens kapitel 9, § 10.

Om ett föreläggande inte följs kan myndighetsnämnden besluta att åtgärder ska genomföras på den försumliges bekostnad och hur detta ska ske, enligt plan- och bygglagens kapitel 11, § 27.

Beslutet vinner laga kraft tre veckor efter att protokollet anslagits på kommunens anslagstavla.

Myndighetsnämnden beslutar

att med stöd av plan- och bygglagens kapitel 11, § 21, att meddela fastighetsägaren till -----
-----, ett rivningsföreläggande avseende dåligt underhållen industribyggnad och skorsten på ----- . Rivningen skall vara genomförd senast sex månader efter delgivning.

att rivningsföreläggandet enligt ovan förenas med ett löpande vite om 10.000:- (tiotusen kronor) per månad om inte åtgärderna genomförts enligt rivningsföreläggandet, enligt plan- och bygglagens kapitel 11, § 37.

att detta beslut ska skickas till fastighetsregistrets inskrivningsdel för anteckning, enligt plan- och bygglagens kapitel 11, § 40.

Beslutsmottagare

Fastighetsägaren, med mottagningsbevis
Fastighetsregistrets inskrivningsdel
Akten

MN § 79

DNR: BYGG.2012.446

Anmälan om installation av braskamin och rökkanal

Ärendebeskrivning

Sökande inkom 2012-12-14 med anmälan för installation av braskamin i bostadshus på fastigheten ----- . Sökande kontaktades samma dag av personal från miljö- och byggnadskontoret om kompletteringar av handlingar. Kompletteringarna avsåg uppgifter om typ av braskamin, förslag till kontrollplan. 2013-08-06 skickades en skrivelse till sökande med fråga om ärendet fortfarande var aktuellt då inga kompletteringar inkommit.

2013-08-09 inkom till miljö- och byggnadskontoret specifikation över braskaminen.

2013-10-02 inkom till miljö- och byggnadskontoret specifikation över rökkanal, ifylld kontrollplan samt besiktningsprotokoll från skorstensfejarmästaren.

Kontakter med sökande 2013-10-03 visar att braskamin med rökkanal är monterade och klara. Arbetena har alltså gjorts utan att ett startbesked meddelats och därmed i strid med plan- och bygglagens kapitel 10, §§ 3 och 4.

Förutsättningen för att kunna meddela startbesked har inte funnits då anmälan inte varit komplett, trots framförda krav om kompletteringar.

Planförutsättningar

För området gäller detaljplan fastställd 1966-01-28. En anmälan för installation av braskamin och rökkanal strider inte mot detaljplanen eller mot bestämmelserna i denna.

Skäl till beslut

Enligt plan- och bygglagens kapitel 11, § 51 skall en särskild avgift (byggsanktionsavgift) tas ut om något bryter mot bestämmelser i plan- och bygglagens kapitel 8 - 10. Byggsanktionens storlek framgår av plan- och byggförordningen kapitel 9.

Handlingar

De handlingar som inlämnats i ärendet är instämplade 2012-12-14, 2103-08-09 och 2013-10-02.

Upplysningar

Myndighetsnämndens beslut kan överklagas till Länsstyrelsen. Information om hur man överklagar bifogas detta beslut.

Beslutet vinner laga kraft tre veckor efter att protokollet anslagits på kommunens anslagstavla.

Myndighetsnämnden beslutar

att i enlighet med plan- och byggförordningen kapitel 9, § 13, punkt 1 andra stycket, besluta om en byggsanktionsavgift om 2 225 kronor (motsvarande 0,05 prisbasbelopp) för fastighetsägaren till -----
----- för att ha påbörjat och färdigställt arbeten med installation av braskamin och rökkanal utan att startbesked meddelats.

Beslutsmottagare

Sökande
Akten

MN § 80

DNR: BYGG.2013.303

Pågående fasadändring utan beviljat bygglov

Ärendebeskrivning

Personal från miljö- och byggnadskontoret har noterat att det påbörjats fasadarbeten på bostadshuset på ----- . Då inget ärende beträffande detta fanns registrerat i kommunens diariesystem kontaktades fastighetsägaren via brev 2013-07-16. Telefonkontakter skedde också efter att fastighetsägaren fått brevet. I brevet, och vid telefonkontakter, har redovisats vilka handlingar fastighetsägaren ska lämna in för bygglovsansökan och startbesked. Av brev framgick också att ärendet kan komma att behandlas i myndighetsnämnden om inte ansökan om bygglov kommer in. Påminnelse om bygglovsansökan skickades 2013-09-26 med skrivning om att ansökan med kompletta handlingar måste ha lämnats in senast 2013-10-03.

Fasadändring

På bostadshusets fasader, vid fastigheten -----, pågår arbeten för tilläggsisolering och byte av fasadbeklädnad.

Planförutsättningar

För området saknas detaljplan och områdesbestämmelser. Fastigheten ingår i område som enligt kommunens översiktsplan utgör sammanhållen bebyggelse med utökad bygglovplikt.

Skäl till beslut

Då fastighetsägaren trots påminnelser inte inkommit med bygglovsansökan riktas ett lovföreläggande med stöd av plan- och bygglagens kapitel 11, § 17.

Upplysningar

Myndighetsnämndens beslut kan överklagas till Länsstyrelsen. Information om hur man överklagar och till vem bifogas detta beslut.

Beslutet vinner laga kraft tre veckor efter att protokollet anslagits på kommunens anslagstavla.

Myndighetsnämnden beslutar

att med stöd av plan- och bygglagens kapitel 11, § 17, att meddela fastighetsägaren till -----

-----, ett lovföreläggande att senast inom en månad från delgivning ha inkommit med kompletta handlingar för ansökan om bygglov och startbesked.

Beslutsmottagare

Fastighetsägaren
Akten

MN § 81

DNR: BYGG.2013.341

Besiktning av skidliftar och utkikstorn

Ärendebeskrivning

Det har till myndighetsnämnden kommit in frågor om utkikstornet och liftanläggningarna vid -----, och hur underhåll och besiktningar av dessa anläggningar sker.

Linbaneanläggningars allmänna krav framgår av plan- och bygglagens kapitel 8, § 24, och hur dessa ska kontrolleras och besiktas regleras i Boverkets BFS 2011:12, H 12.

När det gäller utkikstorn ska dessa enligt plan- och bygglagens kapitel 8, § 14 hållas i vårdat skick och underhållas så att dess utformning och de tekniska egenskaperna bevaras.

Myndighetsnämnden skickade 2013-08-20 en skrivelse till -----
-----, som ansvarar för anläggningarna vid -----
----- enligt avtal med Högsby kommun, och begärde in uppgifter om besiktningar av liftanläggningar och utlåtande från besiktning med underhållsutredning gällande utkikstornet till myndighetsnämnden.

Kopior av besiktningar av liftanläggningar inkom 2013-09-30 och ordförande -----
----- meddelade att en besiktning är på gång beträffande tornet.

Planförutsättningar

För området saknas detaljplan och områdesbestämmelser. Området ingår inte heller i samlad bebyggelse. Enligt kommunens översiktsplan ingår platsen i naturreservat benämnt Aboda.

Yttranden

----- har genom ordförande ----- i skrivelse daterad 2013-09-25 redogjort för förhållandena beträffande liftanläggningar och utkikstorn vid Aboda.

Skäl till beslut

Myndighetsnämnden har tillsynsansvaret beträffande liftanläggningar och andra byggnadsverk, typ utkikstornet vid -----, och har genom skrivelse begärt uppgifter om förhållandena vad gäller besiktningar och underhåll på liftanläggningar och utkikstorn. Besiktningsprotokoll för liftanläggningar har inlämnats till myndighetsnämnden men ingen underhållsutredning beträffande utkikstornet.

Myndighetsnämnden kan med stöd av plan- och bygglagens kapitel 11, § 18 uppdra åt sakkunnig att utreda behovet av underhållsåtgärder. Innan myndighetsnämnden beslutar om ett sådant uppdrag, ska myndighetsnämnden i ett föreläggande ge byggnadsverkets ägare tillfälle att inom viss tid ge synpunkter på uppdraget och på frågan om vem som ska betala kostnaderna för uppdraget. Den sakkunnige ska vara certifierad.

Upplysningar

Myndighetsnämndens beslut kan överklagas till Länsstyrelsen. Information om hur man överklagar bifogas detta beslut.

Beslutet vinner laga kraft tre veckor efter att protokollet anslagits på kommunens anslagstavla.

Myndighetsnämnden beslutar

att med stöd av plan- och bygglagens kapitel 11, § 19, att meddela ett åtgärdsföreläggande för -----
-----, att senast en månad efter delgivning inkomma med en underhållsutredning och besiktning avseende utkikstornet vid -----.

Beslutsmottagare

Akten

Högsby kommun, Fritid och Kultur
Kommunstyrelsen

MN § 82

DNR: BYGG.2013.373

Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus

Ärendebeskrivning

Sökande inkom 2013-09-04 med ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus på en planerad avstyckning från -----, -----
-----, -----.

Åtgärden avser en strandskyddsdispens för nybyggnad av ett fritidshus i ett och ett halvt plan om cirka 90 m², med komplementbyggnad i ett plan om ca 30 m². Nybyggnader kommer att placeras cirka 8-10 m från strandlinjen. Befintliga byggnader är i dåligt skick och avses rivas.

En flytbrygga med mått ca 2,5 x 8 meter placeras i Sinnern, inom planerad tomtplats och avstyckning. Vatten och avloppsanläggning planeras och utformas i samråd med miljö- och byggnadskontoret. Hanteras som separat ärende efter särskild ansökan.

Planförutsättningar

För området saknas detaljplan och områdesbestämmelser. Området ingår inte heller i sammanhållen bebyggelse. Enligt kommunens översiktsplan ingår platsen i område som utgör riksintresse för naturvården, N₃₂, och i kommunens Naturvårdsplan. Strandskyddet är utökat till 200 meter och sjön Sinnern omfattas av Natura 2000. Tidigare bestämmelser om landskapsbildsskydd har upphävts genom beslut av Länsstyrelsen.

Byggnationen bedöms inte strida mot översiktsplanens intentioner eller mot riksintressena i denna, och inte heller störa växt- och djurlivet då byggnader placeras på befintlig tomtmark som sedan länge varit ianspråktagen för fritidsbebyggelse.

Det område som strandskyddsdispensen avser och som får ianspråkats har markerats med röda linjer på karta tillhörande detta beslut. Prövning av förhandsbesked sker i separat ärende där sakägare enligt plan- och bygglagens kapitel 9, § 25 skall höras då området saknar detaljplan eller områdesbestämmelser.

Skäl till beslut

Tomten är sedan länge ianspråktagen med komplementbyggnader samt ett fritidshus uppfört på 1950- talet. Tomten är väl hävdad med staket, odlingar och jordkällare.

Den nu sökta åtgärden avser rivning av befintligt fritidshus och komplementbyggnader belägna intill strandlinjen. Dessa ska ersättas med nybyggnader enligt ovanstående som placerade något längre från strandlinjen. Detta bedöms inte påverka det allemansrättsliga läget då tomtplatsen sedan länge varit ianspråktagen och saknar betydelse för strandskyddets syften.

Ritningar och handlingar

De av myndighetsnämnden fastställda handlingarna som ligger till grund för beslutet är instämplade vid miljö- och byggnadskontoret 2013-09-04.

Upplysningar

Myndighetsnämndens beslut kan överklagas till Länsstyrelsen. Information om hur man överklagar bifogas detta beslut.

Länsstyrelsen kan komma att pröva (överpröva) kommunens beslut och sökande uppmanas därför att avvakta utgången av tiden för beslut om överprövning innan vidare åtgärder. Tiden för beslut om eventuell överprövning är tre veckor från det att beslutet kom in till Länsstyrelsen.

Dispensen medför inte rätt att påbörja några byggnadsarbeten då bygglovsbeslut och startbesked hanteras som ett eget ärende efter särskild ansökan, liksom avloppsärendet.

Avgift

Avgiften för ärenden beträffande strandskyddsdispens är, enligt av kommunfullmäktige fastställd taxa, 7120 kronor. Faktura skickas separat.

Myndighetsnämnden beslutar

att särskilda skäl för dispens från förbud enligt kapitel 7, § 16 i miljöbalken finns, och beslutar därför, med stöd av bestämmelserna i kapitel 7, § 18, att bevilja dispens för nybyggnad av fritidshus med komplementbyggnad och flytbrygga enligt ansökan, på planerad avstyckning från -----
-----, med följande villkor:

- att området som får ianspråktagas har markerats med röda linjer på karta tillhörande detta beslut,
- att som särskilda skäl kan anges att tomten på fastigheten sedan lång tid varit ianspråktaget på ett sådant sätt att nybyggnaden saknar betydelse för strandskyddets syften,
- att nybyggnationen inte bedöms påverka växt- och djurlivet,
- att åtgärden är förenligt med översiktsplanen och riksintressena i denna,
- att beslutet vinner laga kraft tre veckor efter att protokollet anslagits på kommunens anslagstavla, och upphör att gälla om inte åtgärden påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vunnit laga kraft,

Beslutsunderlag

Ansökningshandlingar

Beslutsmottagare

Akten

Sökanden

Länsstyrelsen i Kalmar län

MN § 83

DNR: BYGG.2013.374

**Ansökan om förhandsbesked för rivning av befintligt fritidshus samt
nybyggnad av nytt fritidshus**

Ärendebeskrivning

Sökande inkom 2013-09-04 med ansökan om förhandsbesked för rivning av befintligt fritidshus med komplementbyggnad, samt nybyggnad av fritidshus med komplementbyggnad på en planerad avstyckning från -----
-----.

Åtgärden avser nybyggnad av ett fritidshus i ett och ett halvt plan om cirka 90 m², med komplementbyggnad i ett plan om ca 30 m². Nybyggnader kommer att placeras cirka 8- 10 m från strandlinjen. Befintliga byggnader är i dåligt skick och avses rivas.

En flytbrygga med mått ca 2,5 x 8 meter placeras i Sinnern, mitt för fritidshuset. Vatten och avloppsanläggning planeras i samråd med miljö- och byggnadskontoret.

Planförutsättningar

För området saknas detaljplan och områdesbestämmelser. Området ingår inte heller i sammanhållen bebyggelse. Enligt kommunens översiktsplan ingår platsen i område som utgör riksintresse för naturvården, N₃₂, och i kommunens Naturvårdsplan. Strandskyddet är utökat till 200 meter och sjön Sinnern omfattas av Natura 2000. Tidigare bestämmelser om landskapsbildsskydd har upphävts genom beslut av Länsstyrelsen.

Byggnationen bedöms inte strida mot översiktsplanens intentioner eller mot riksintressena i denna, och inte heller störa växt- och djurlivet då byggnader placeras på befintlig tomtmark som sedan länge varit ianspråktagen för fritidsbebyggelse. Prövning av strandskyddsdispens har gjorts av myndighetsnämnden i separat ärende, vid sammanträde 2013-10-10, MN § 82. Strandskyddsdispens beviljades med ett antal villkor.

Yttranden

Sakägare har i enlighet med plan- och bygglagens kapitel 9, § 25 beretts möjlighet att till 2013-10-01 inkomma med yttrande över den sökta åtgärderna.

När tid för yttrande gått ut har yttrande med synpunkter inkommit från E. ON Elnät Sverige AB som skriver att man förutsätter att skyddsavstånd till befintlig transformatorstation uppnås, och att ett kommande bygglov inte kräver flytt av denna. Man förutsätter vidare att befintliga ledningar kan vara kvar och att inga kostnader kommer att drabba dem.

Dessa synpunkter kommer att beaktas i en kommande bygglovsprövning.

Skäl till beslut

Tomten är sedan länge ianspråktagen med komplementbyggnader samt ett fritidshus uppfört på 1950- talet. Tomten är väl hävdad med staket, odlingar och jordkällare.

Den nu sökta åtgärden som avser rivning av befintligt fritidshus och komplementbyggnader belägna intill strandlinjen, och ersättning med nybyggnader enligt ovanstående, placerade något längre från strandlinjen, bedöms inte påverka det allemansrättsliga läget då tomtplatsen sedan länge varit ianspråktagen och saknar betydelse för strandskyddets syften.

Ritningar och handlingar

De av myndighetsnämnden fastställda handlingarna som ligger till grund för beslutet är instämplade vid miljö- och byggnadskontoret 2013-09-04.

Upplysningar

Myndighetsnämndens beslut kan överklagas till Länsstyrelsen. Information om hur man överklagar bifogas detta beslut.

Ett positivt förhandsbesked som innebär att en åtgärd kan tillåtas är bindande om bygglov söks för åtgärden inom två år från det att beslutet har vunnit laga kraft. Beslutet innebär dock inte att åtgärden får påbörjas innan bygglov och startbesked har meddelats.

Beslutet vinner laga kraft tre veckor efter att protokollet anslagits på kommunens anslagstavla.

Avgift

Avgiften för ärenden beträffande förhandsbesked och kommunikering är, enligt av kommunfullmäktige fastställd taxa, 4984 kronor. Faktura skickas separat.

Myndighetsnämnden beslutar

att med stöd av plan- och bygglagens kapitel 9, § 17 bevilja ett positivt förhandsbesked för den sökta åtgärden, med följande villkor:

- Den planerade avstyckningen och tomtplatsen framgår av ansökningshandlingar, liksom byggnaders ungefärliga placering,
- Vatten- och avloppsanläggningar utformas i samråd med miljö- och byggnadskontoret, efter prövning i separat ärendet,
- Synpunkter i yttrande från E. ON daterat 2013-10-01 ska beaktas, och byggnaders placering anpassas efter detta,
- Enligt plan- och bygglagens kapitel 9, § 18 är ett förhandsbesked som innebär att åtgärden kan tillåtas bindande vid en kommande bygglovsprövning, om ansökan görs inom två år från den dag då förhandsbeskedet vunnit laga kraft,
- Ett positivt förhandsbesked innebär inte att åtgärden får påbörjas. Åtgärden ska prövas med bygglov och först efter att bygglov och startbesked har meddelats får åtgärden påbörjas,

Beslutsunderlag

Ansökningshandlingar

Beslutsmottagare

Akten

Sökanden

MN § 84

DNR: BYGG.2013.375

Riksintressen för kulturmiljövården

LÄNSSTYRELSEN KALMAR LÄN, 391 86, KALMAR

Ärendebeskrivning

Länsstyrelsen vill ha kommunens synpunkter på de nya riksintressebeskrivningar man tagit fram. Efter att kommunen lämnat sina synpunkter kommer förslagen att skickas till Riksantikvarieämbetet för slutgiltiga beslut.

Riksintressen för kulturmiljövården

Som ett led i att förtydliga och modernisera berörda underlag genomför länsstyrelsen en översyn av de områden som är av riksintresse för kulturmiljövården. Målet med denna är att motivet för de områden som pekats ut som riksintresse ska bli tydligare, att de kulturhistoriska egenskaper och samband som uttrycker riksintressena ska vara bättre beskrivna samt att riksintresseområdenas geografiska utbredning är tydligare.

En viktig utgångspunkt för översynen är att den ska ske i nära dialog med länets kommuner. Av den anledningen skickade länsstyrelsen under 2011 ut ett frågeformulär om hur kommunerna upplevde att de nuvarande underlagen fungerade. 2012-04-23 besökte länsstyrelsens representanter Högsby kommun och diskuterade då riksintressenas underlag med berörda tjänstemän. De synpunkter som då framkom har enligt länsstyrelsen varit av stor betydelse för arbetet med översynen.

Länsstyrelsen har även inhämtat synpunkter från sakkunniga inom områden som rör Högsby kommuns kulturmiljöer och har anpassat underlagen till de anvisningar som Riksantikvarieämbetet tagit fram för att beskriva riksintressen.

Ritningar och handlingar

Handlingar som ligger till grund för kommunens beslut är "*Förslag på nya underlag och avgränsningar av riksintressen för kulturmiljövården, Högsby kommun*". Instämplat hos miljö- och byggnadskontoret 2013-09-04

Myndighetsnämnden beslutar

att ställa sig bakom länsstyrelsens förslag på nya underlag och avgränsningar av riksintressen för kulturmiljövården, daterade som version 2013-09-03.

att beslutet vinner laga kraft tre veckor efter att protokollet anslagits på kommunens anslagstavla.

Beslutsmottagare
Länsstyrelsen i Kalmar län
Kommunstyrelsen
Akten

MN § 85

DNR: BYGG.2013.409

Strandskyddsdispens för underhållsröjning av ledningsgata

BASEBO 1:7; LEDNING FINSJÖ, MÖNSTERÅS, HÖGSBY OCH
OSKARSHAMN KOMMUN

EKSTRÖMS SKOGSSERVICE, TELEGATAN 1, 575 36, EKSJÖ

Ärendebeskrivning

Länsstyrelsens beslut inkom 2013-10-01 beträffande dispens från meddelade föreskrifter att utföra underhållsröjning och kvistning av kanträd, inom naturreservatet Hammarsebo brandfält. Diarienummer 521-4384-13. Sökande är Ekströms Skogsservice i Eksjö.

Av länsstyrelsens beslut framgår att underhållsröjningen är planerad inom strandskyddsområden. Bedömning om åtgärden kräver strandskyddsdispens hänvisar länsstyrelsen till berörda kommuner att avgöra.

Planförutsättningar

För området saknas detaljplan och områdesbestämmelser och bestämmelser om sammanhållen bebyggelse. Det är endast inom en mindre del av Basebo som kraftledningen går intill område som utgör sammanhållen bebyggelse. Området ingår också i Emåns avrinningsområde med riksintresse enligt miljöbalkens kapitel 4.

Den planerade åtgärden bedöms inte strida mot översiktsplanens intentioner eller mot riksintressena i denna.

Skäl till beslut

Underhållsröjning av ledningsgator, samt kvistning och fällning av kanträd, är en med olika intervall återkommande arbetsinsats avsedd att trygga elförsörjningen, vilka genomförs med olika intervall. De nu aktuella ledningarna och ledningsgatorna har funnits sedan lång tid tillbaka, vilket innebär att ett antal underhållsröjningar troligen har utförts genom åren.

Handlingar

De av myndighetsnämnden fastställda handlingarna som ligger till grund för beslutet är instämplade vid miljö- och byggnadskontoret 2013-10-01.

Upplysningar

Myndighetsnämndens beslut kan överklagas till Länsstyrelsen. Information om hur man överklagar bifogas detta beslut.

Länsstyrelsen kan komma att pröva (överpröva) kommunens beslut och sökande uppmanas därför att avvakta utgången av tiden för beslut om överprövning innan vidare åtgärder. Tiden för beslut om eventuell överprövning är tre veckor från det att beslutet kom in till Länsstyrelsen.

Avgift

Någon avgift för detta ärende tas inte ut.

Myndighetsnämnden beslutar

- att den sökta åtgärden vid en samlad bedömning inte kan anses väsentligt förändra livsvillkoren för djur- och växtarter,
- att den sökta åtgärden inte påverkar strandskyddets syften och därmed inte behöver prövas mot miljöbalken med avseende på strandskyddsbestämmelserna,
- att ställa sig bakom de förslag till miljöhänsyn som framgår av Länsstyrelsens beslut daterat 2013-09-27
- att detta beslut skall skickas till Länsstyrelsen i Kalmar län,
- att beslutet vinner laga kraft tre veckor efter att protokollet anslagits på kommunens anslagstavla, och upphör att gälla om inte åtgärden påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vunnit laga kraft,

Beslutsmottagare

Ekströms Skogsservice
Länsstyrelsen i Kalmar län
Akten

MN § 86

DNR: MA.2013.75

Redovisning av delegationsbeslut

Redovisning av delegationsbesluten för den 16 augusti - 4 oktober 2013, §§ 231 - 270.

Myndighetsnämnden beslutar

att efter delgivning lägga delegationsbesluten för den 16 augusti - 4 oktober 2013, §§ 231 - 270 till handlingarna.

Beslutsmottagare

Akten

MN § 87

DNR: MA.2013.73

Redovisning av postlistan

Redovisning av postlistan för den 16 augusti - 4 oktober 2013.

Myndighetsnämnden beslutar

att efter delgivning lägga postlistan för den 16 augusti - 4 oktober 2013 till handlingarna.

Beslutsmottagare

Akten