

Myndighetsnämnden

2012-08-14

Plats och tid Kommunhuset Notariet, kl 16.00-17.20

Beslutande Lars Elmborg (kd), ordförande
Sven-Bertil Ohlsson (s), v ordförande
Thomas Ivarsson (c)

Övriga deltagande Jonas T Sandelius, stadsarkitekt
Anders Ivansson, miljöinspektör
Mikaela Gillman, sekreterare
Stellan Lindeberg, tf chef

Utses att justera Sven-Bertil Ohlsson Paragrafer 48 - 56

Underskrifter Sekreterare 
Mikaela Gillman

Ordförande 
Lars Elmborg

Justerande 
Sven-Bertil Ohlsson

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd/Styrelse Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum 2012-08-14

Datum för anslags uppsättande 2012-08-20 Datum för anslags nedtagande 2012-09-11

Förvaringsplats för protokollet Kommunhuset

Underskrift 
Mikaela Gillman

MN § 48

DNR: MA.2012.13

Postlistan

Redovisning av postlistan för den 8 juni–10 augusti 2012.

Myndighetsnämnden beslutar

att efter delgivning godkänna och lägga postlistan för den 8 juni–10 augusti 2012 till handlingarna.

Beslutsexpediering.

Akten



Myndighetsnämnden

2012-08-14

MN § 49

DNR: MA.2012.1

Redovisning av delegationsbeslut 2012

Redovisning av delegationsbesluten för 8 juni – 10 augusti 2012, §§ 141-183.

Myndighetsnämnden beslutar

att efter delgivning lägga delegationsbesluten för 8 juni - 10 augusti 2012, §§ 141-183 till handlingarna.

Beslutsexpediering.

Akten

MN § 50

DNR: MA.2012.12

Information miljöverksamheten

Miljöinspektören informerade om miljöverksamheten.

Arbetet med en ny avfallsplan är pågång och Sven-Bertil Ohlsson är Myndighetsnämndens representant i referensgruppen.

Myndighetsnämnden beslutar

att godkänna informationen.

Beslutsexpediering.

Akten

MN § 51

DNR: MHA.2012.278

Anmälan om inrättande av avloppsanordning

Ärendebeskrivning

Fastighetsägaren inkom 2012-06-29 med en anmälan om att ansluta ytterligare en vattentoalett till den befintliga slutna tanken. Den slutna tanken är på 3 kbm och töms för närvarande 1,5 ggr/år. 2011 anlades en ny BDT-anläggning med 2-kammarbrunn och infiltration.

1995 beslutade dåvarande miljö- och hälsovårdsnämnde att följande principer ska gälla vid ansökan om slutna tank:

- I första hand bör någon form av torrtoalett väljas framför vattentoalett.
- Tillstånd till slutna tank lämnas endast då någon annan avloppslösning inte går att utföra.
- Till slutna tanken får endast spillvatten från snålspolande toalett avledas. I särskilda fall, t.ex. från befintliga fritidshus, får även spillvatten från bad, disk och tvätt avledas till slutna tank.

Den befintliga slutna tanken på fastigheten är installerad före 1995 vilket innebär att den prövades inte utifrån nu gällande policy. När det sker en förändring i avloppsanläggning ska hela anläggningens funktion prövas. Att det kopplas på ytterligare en toalett till den slutna tanken ska därför prövas enligt de principer som fastställdes 1995.

De alternativ som finns istället för att koppla på toaletten på den befintliga slutna tanken är att installera en förbränningstoilet eller liknande, alternativt att bygga om BDT-anläggningen genom att byta ut 2-kammarbrunnen mot en 3-kammarbrunn och utöka infiltrationen med två block.

Myndighetsnämnden beslutar

att ge miljökontoret i uppdrag att tillsammans med sökande i första hand komma fram till en annan lösning än slutna tank.

Beslutsexpediering.

Akten

Sökanden

Myndighetsnämnden

2012-08-14

MN § 52

DNR: MA.2012.11

Information plan- & bygglovsverksamheten

Stadsarkitekten informerade om verksamheterna.

Myndighetsnämnden beslutar

att godkänna informationen.

Beslutsexpediering.

Akten

MN § 53

DNR: BYGG.2012.275

Ansökan om bygglov för tillbyggnad av Staby vattenverk.**Ärendebeskrivning**

Ansökan om bygglov för tillbyggnad av vattenverk på [redacted] inkom 2012-06-28 till Miljö- och byggnadskontoret i Högsby kommun.

Tillbyggnaden utförs mellan befintliga huskroppar som utgörs av förråd mot öster respektive vattenverksbyggnad mot väster. Ytermåtten är ca 5,3 x 11,6 meter, ca 62 m², och fasadhöjden mellan ca 5 och 6 meter på det enkelsidigt lutande yttertaket. Stommen på tillbyggnaden utförs med stål på en isolerad betongplatta. Ytterväggar bekläds med fasadtegel liknande befintligt, respektive plåtbeklädnad. Tak beläggs med plåt. Kulörer och utformning av fasader anpassas till befintliga delar. Vattenverket är beläget ca 50 meter väster om riksväg 34.

Planförutsättningar

För området saknas detaljplan och områdesbestämmelser. Fastigheten ingår inte heller i sammanhållen bebyggelse. Enligt kommunens översiktsplan ingår fastigheten i område som omfattas av riksintresse för naturvård, kultur, Emåns avrinningsområde enligt Miljöbalkens kapitel 4, samt för kommunikationer (riksväg 34). Fasta fornlämningar finns ca 150 meter norr om fastigheten och påverkas inte av den planerade åtgärd som ansökan avser. Området omfattas också av den kommunala naturvårdsplanen.

Fastigheten [redacted] ligger inom inre vattenskyddsområde för Staby vattentäkt.

Fastigheten ligger inom Barnegöls strandskyddsområde, som är 100 meter, men är inte tillgänglig för allmänheten då den är helt inhägnad med staket och grindar för att skydda vattenverket för obehöriga. Själva tillbyggnaden kommer att placeras som närmast 110 meter från Barnegöl.

Ärendet behöver, enligt miljöbalkens kapitel 7 § 15 pkt 1, 2 och 4, inte prövas med avseende på strandskydd då det dels är en tillbyggnad för samma användningssätt som huvudbyggnaden och räknas därför inte som en ny byggnad samt dels för att fastigheten inte är tillgänglig för allmänheten, och åtgärden inte förändrar allmänhetens möjlighet att få färdas fritt i området. Tillbyggnaden bedöms heller inte väsentligen förändra livsvillkoren för djur- eller växtarter inom strandskyddsområdet.

Yttranden

Innan beslut om ett ev. byggnadslov kan lämnas skall Myndighetsnämnden, enligt Plan- och Bygglagens kapitel 9 § 25, genom underrättelse bereda kända sakägare m fl. tillfälle att yttra sig över ansökan om detaljplan eller områdesbestämmelser saknas eller om den sökta åtgärden strider mot gällande detaljplan eller områdesbestämmelser.

Myndighetsnämnden

2012-08-14

MN § 53

DNR: BYGG.2012.275

Berörda sakägare har i enlighet med Plan- och Bygglagens kapitel 9 § 25 beretts tillfälle att till och med 2012-07-23 inkomma med yttranden över den sökta åtgärden.

Skäl till beslut

Den sökta åtgärden strider inte mot kommunens översiktsplan eller intentionerna i denna, och bedöms inte heller påverka livsvillkoren för djur- eller växtarter väsentligt.

Upplysningar

Ett tekniskt samråd krävs i detta ärende, enligt Plan- och Bygglagens kapitel 10 § 14. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd kommer att ske efter överläggningar med sökande och kontrollansvarig. Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft, enligt Plan- och Bygglagen kapitel 9 § 43. Ett byggnadsverk får inte tas i bruk i de delar som omfattas av startbesked förrän Myndighetsnämnden utfärdat ett slutbesked enligt Plan- och Bygglagens kapitel 10 § 34. Byggherren skall till Myndighetsnämnden lämna de handlingar som krävs för utfärdande av slutbesked, enligt Plan- och Bygglagens kapitel 10 § 34, och som framgår av startbeskedet som meddelats i detta beslut. Om så inte sker ska Myndighetsnämnden, enligt Plan- och Bygglagens kapitel 11 § 51, besluta om byggsanktionsavgift.

Ritningar och handlingar

De av Myndighetsnämnden fastställda ritningarna och handlingarna som ligger till grund för beslutet är instämplade 2012-06-28 vid miljö- och byggnadskontoret.

Myndighetsnämnden beslutar

att med stöd av Plan- och Bygglagens kapitel 9 § 31, att lämna bygglov för den sökta åtgärden med villkor att:

- beslut om strandskyddsdispens beviljas och vinner laga kraft,
- arbetena inte får påbörjas innan ett startbesked har meddelats enligt Plan- och Bygglagens kapitel 10 § 23,
- konstruktionshandlingar för grundläggning och fundament, samt anpassad kontrollplan för arbetena, ska inlämnas senast i samband med tekniskt samråd
- en kopia av arbetsmiljöplanen inlämnas till Myndighetsnämnden,
- byggnadsverket inte får tas i bruk i de delar som omfattas av startbesked förrän Myndighetsnämnden utfärdat ett slutbesked enligt Plan- och Bygglagens kapitel 10 § 34,

Myndighetsnämnden beslutar också, med stöd av miljöbalkens kapitel 7 § 15, att inte pröva strandskyddet i detta ärende då det dels är en tillbyggnad för samma användningssätt som huvudbyggnaden och dels att allmänheten saknar tillträde till fastigheten innehållande ett kommunalt vattenverk samt att åtgär



Myndighetsnämnden

2012-08-14

MN § 53

DNR: BYGG.2012.275

den inte bedöms väsentligen förändra livsvillkoren för djur- eller växtarter inom strandskyddsområdet.

Kontrollansvarig

Den kontrollansvarige är certifierad hos SITAC, enligt Plan- och Bygglagens kapitel 10 § 9, med certifikat nummer _____

Startbesked

Åtgärden får inte påbörjas innan startbesked har meddelats enligt Plan- och Bygglagens kapitel 10 § 23.

Avgift

Avgiften för bygglov och kommunikering är 4013 kronor, enligt av kommunfullmäktige fastställd taxa. Faktura skickas separat.

Bilagor

Bilaga 1- Ritningar och handlingar som ingår i beslutet

Bilaga 2- Blankett för begäran om slutbesked

Sändlista

Beslutet delges fastighetsägare och sökande

Underrättelse om beslutet per brev till rågrannar

Beslutsunderlag.

Ansökan om bygglov

Foton 2012-07-04

Beslutsexpediering.

Akten

Sökanden

MN § 54

DNR: BYGG.2012.234

Ansökan om rivningslov för rivning av Berga lokstall.**Ärendebeskrivning**

Ansökan om rivningslov inkom till Myndighetsnämnden 2012-06-07, avseende rivning av lokstall i närheten av Berga järnvägsstation i Berga samhälle. Åtgärden avser en rivning av lokstall och sanering av marken i och omkring byggnaden. Lokstallet har en total yta motsvarande ca 170 m², varav ca 100 m² utgör delar av den ursprungliga byggnaden för lokstall. Tillbyggnaden mot väster som omfattar ca 70 m² uppfördes troligen ca 1950. Mot söder har tidigare en träbyggnad funnits som anslutit till lokstallet, vilket spår i fasaden vittnar om. Byggnaden är uppförd med väggar av murat tegel och taket på den ursprungliga delen är belagt med skivor av eternit, medan tillbyggd del är belagd med papptak. Fasadhöjden är ca 4,5 meter för båda byggnadsdelarna.

Platsbesök med fotodokumentation gjordes av byggnadsinspektören 2012-06-11.

Trafikverket har i ansökan om rivningslov bifogat en motivering till ansökan, daterad 2012-06-05, som lyder:

"En modern och välfungerande järnväg är viktig för ett hållbart samhälle. Trafikverket är den myndighet som ansvarar för underhåll och utveckling av järnvägen. Trafikverket har fått i uppdrag av regeringen att avveckla, dvs. sälja eller riva, byggnader som inte längre behövs för den moderna järnvägen. Många byggnader har redan avvecklats och resterande ska avvecklas inom de närmsta åren.

Före beslut om att sälja eller riva en byggnad tar Trafikverket hänsyn till flera faktorer, bland annat byggnadens läge i förhållande till järnvägen. Vi utreder också om byggnaden kan innebära en begränsning för järnvägens framtida utveckling eller om byggnaden är kulturhistoriskt intressant att bevara.

Utifrån ovan preciserade uppdrag ser vi dessvärre inte försäljning som en möjlig lösning."

Planförutsättningar

För området gäller detaljplan fastställd 1946-11-11. Enligt denna skall marken nyttjas för "järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål". Den nu gjorda ansökan om rivningslov strider inte mot gällande detaljplan eller mot dess bestämmelser då den nu aktuella byggnaden saknar formellt skydd i planen.

Övriga förutsättningar

Lokstallet omnämns som skyddsvärt i den rapport som gjorts av Kalmar läns museum benämnd "Högsby kommuns industriarv, mars 2004 och reviderad januari 2005".

MN § 54

DNR: BYGG.2012.234

Enligt Plan- och Bygglagens kapitel 9 § 34 ska rivningslov ges för en åtgärd som avser en byggnad eller byggnadsdel som inte:

1. omfattas av rivningsförbud i detaljplan eller områdesbestämmelser, eller
2. bör bevaras på grund av byggnadens eller bebyggelsens historiska, kulturhistoriska, miljömässiga eller konstnärliga värde.

Av Plan- och Bygglagens kapitel 14 § 7 framgår att en fastighetsägare har rätt till ersättning av kommunen för den skada som ett rivningsförbud eller vägrat rivningslov medför. Rätten till ersättning från kommunen gäller dock endast om den skada som rivningsförbudet eller det vägrade rivningslovet medför är betydande i förhållande till värdet av den berörda delen av fastigheten. Kommunen kan enligt Plan- och Bygglagens kapitel 14 § 13 i särskilda fall bli tvingad att på fastighetsägarens begäran lösa in fastigheten. Reglering av ersättning och inlösen framgår av Plan- och Bygglagens kapitel 14 §§ 13, 23- 24.

Yttranden

I detta ärende har Myndighetsnämnden skickat skrivelse till Länsstyrelsen och till Kalmar Länsmuseum för att inhämta yttranden och synpunkter på den gjorda ansökan.

Länsstyrelsen skriver i ett mail från 2012-07-04 att man anser att ”byggnaden har ett högt kulturhistoriskt värde i sin miljö, då den berättar om järnvägens betydelse för framväxten av Berga som ett samhälle där flera industrier växte fram. Byggnaden har ett bevarandevärde och annan verksamhet i byggnaden bör beaktas.”

Skäl till beslut

Byggnaden är i dåligt skick och har dessutom ändrats genom att en stor del av den ursprungliga byggnaden rivits samt att resterande del har byggts till i ett senare skede vilket på ett avsevärt sätt ändrat byggnadens ursprungliga utseende. Med tanke på byggnadens närhet till trafikerat järnvägsspår, vilket är ca 7 meter, finns egentligen inget annat lämpligt användningsområde för byggnaden, än för järnvägsändamål. Sammantaget anser inte Myndighetsnämnden att en rivning påverkar miljön runt stationsområdet i någon större grad, då byggnaden ligger ca 220 meter väster om stationshuset vilket gör att lokstallet inte upplevs som en enhet med stationshuset eller stationsområdet. Ansökan strider inte mot gällande detaljplan då byggnaden saknar formellt skydd i såväl detaljplan som i övrigt.

Upplysningar

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller rivningslovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft, enligt Plan- och Bygglagen kapitel 9 § 43. Byggherren skall till Myndighetsnämnden lämna de handlingar som krävs för utfärdande av slutbesked, enligt Plan- och Bygglagens kapitel 10 § 34, och som framgår av startbeskedet som meddelats i detta beslut. Om så inte sker ska

MN § 54

DNR: BYGG.2012.234

Myndighetsnämnden, enligt Plan- och Bygglagens kapitel 11 § 51, besluta om byggsanktionsavgift. Ett beslut om rivningslov innebär inte att åtgärden får påbörjas innan ett startbesked har meddelats, enligt Plan- och Bygglagen kapitel 10 § 23.

Ritningar och handlingar

De av Myndighetsnämnden fastställda ansökningshandlingarna som ligger till grund för beslutet är instämplade 2012-06-07 vid miljö- och byggnadskontoret.

Myndighetsnämnden beslutar

att med stöd av Plan- och Bygglagens kapitel 9 § 34, lämna rivningslov för den sökta åtgärden med följande villkor:

- rivningsplan, kontrollplan och materialinventeringar skall inlämnas till Myndighetsnämnden och fastställas innan startbesked kan meddelas och arbetena inleds,
- arbetsmiljöplan enligt AFS 1999:3 skall upprättas och kopia skickas till Myndighetsnämnden,
- ledningar för el, tele, vatten och VA i området skall beaktas och vid behov skyddas.

Startbesked

Startbesked kan inte meddelas i detta sammanhang då förslag till kontrollplan och rivningsplan och materialinventeringar saknas.

Kontrollansvarig

Som kontrollansvarig har utsetts ~~_____~~. Den kontrollansvarige är certifierad av SITAC med certifikat nummer ~~_____~~.

Avgift

Avgiften för rivningslov och startbesked är 5210 kronor, enligt av kommunfullmäktige fastställd taxa. Faktura skickas separat.

Beslutsunderlag.

Foton 20120611
Ansökan om rivningslov
Skrivelse till LST, 20120611, JA

Beslutsexpediering.

Akten, Sökanden, Rågrannar

Besvärshänvisning

Länsstyrelsen, Länsmuseet

MN § 55

DNR: BYGG.2012.301

Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad.**Ärendebeskrivning**

Sökande inkom 2012-07-26 med ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av en komplementbyggnad på fastigheten i Högsby kommun. Åtgärden avser en strandskyddsdispens för nybyggnad av en komplementbyggnad om ca 40 m² mot sydost, utanför men intill, fastighetsgränsen. Fastighetsreglering ska ske så snart beslut om strandskyddsdispens och bygglov finns, och Lantmäteriet har förberett förrättningen. Nybyggnaden skall utgöra garage och förråd och uppförs som en träbyggnad med sadeltak intill befintlig tillfartsväg, och ska inte innehålla VA- installationer. Platsbesök med inmätning av befintliga byggnader och fotodokumentation gjordes av byggnadsinspektören 2012-07-30.

Planförutsättningar

Tomten är sedan länge ianspråktagen för fritidsboende och väl hävdad, och åtgärden som avser nybyggnad av komplementbyggnader, bedöms inte påverka det allemansrättsliga läget. Byggnadens placering framgår av kartmaterial i ansökan, och inmätningar på platsen. För området saknas detaljplan och områdesbestämmelser. Området ingår inte heller inom sammanhållen bebyggelse. Enligt kommunens översiktsplan ingår platsen i område som utgör riksintresse för naturvården, N₃₂, och i kommunens Naturvårdsplan. Strandskyddet är utökat till 200 meter och sjön Sinnern omfattas av Natura 2000. Tidigare bestämmelser om landskapsbildsskydd har upphävts genom beslut av Länsstyrelsen.

Övriga förutsättningar

Den sökta åtgärden kräver en bygglovsprövning som görs i separat ärende, och beslut om ev. strandskyddsdispens medför inte rätt att påbörja åtgärderna. Det område som strandskyddsdispensen avser och som får ianspråk tas markeras med röda linjer på karta tillhörande beslut om strandskyddsdispens. Den sökta åtgärden bedöms inte strida mot översiktsplanens intentioner eller mot riksintressena i denna, och inte heller störa växt- och djurlivet.

Skäl till beslut

Den sökta åtgärden strider inte mot kommunens översiktsplan eller intentionerna i denna, och bedöms inte heller påverka växt- och djur väsentligt.

Ritningar och handlingar

De av Myndighetsnämnden fastställda ritningarna och handlingarna som ligger till grund för beslutet är instämplade 2012-03-29 vid miljö- och byggnadskontoret.

MN § 55

DNR: BYGG.2012.301

Upplysningar

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft, enligt Plan- och Bygglagen (2010:900) kapitel 9 § 43. Byggherren skall till Myndighetsnämnden lämna de handlingar som krävs för utfärdande av slutbesked, enligt Plan- och Bygglagens kapitel 10 § 34, och som framgår av startbeskedet som meddelats i detta beslut. Om så inte sker ska Myndighetsnämnden, enligt Plan- och Bygglagens kapitel 11 § 51, besluta om byggsanktionsavgift.

Myndighetsnämnden beslutar

- att särskilda skäl för dispens från förbud, enligt Miljöbalkens 7:e kapitel 16 §, finns och beslutar därför, med stöd av bestämmelserna i Miljöbalkens 7:e kapitel 18 §, att bevilja dispens för nybyggnad av komplementbyggnad enligt ansökan, på fastigheten i Högsby kommun,
- att området som får ianspråktagas har markerats med röda linjer på karta tillhörande detta beslut,
- att som särskilda skäl kan anges att tomten på fastigheten sedan lång tid varit ianspråktaget på ett sådant sätt att nybyggnaden saknar betydelse för strandskyddets syften,
- att nybyggnationen inte bedöms påverka växt- och djurlivet och är förenligt med översiktsplanen och riksintressena i denna,
- att beslutet inte innebär rätt att inleda arbetena och att åtgärderna ska prövas med bygglov som handläggs efter separat ansökan,
- att beslutet vinner laga kraft tre veckor efter att protokollet anslagits på kommunens anslagstavla, och upphör att gälla om inte åtgärden påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vunnit laga kraft,
- att detta beslut skall skickas till Länsstyrelsen i Kalmar län,
- att upplysa sökande om att Länsstyrelsen kan komma att pröva (överpröva) kommunens beslut och att sökande därför uppmanas att avvakta utgången av tiden för beslut om överprövning innan åtgärden påbörjas. Tiden för beslut om ev. överprövning är tre veckor från det att beslutet kom in till Länsstyrelsen,

De av Myndighetsnämnden fastställda handlingarna är instämplade vid Miljö- och Byggnadskontoret 2012-03-29.

Avgift

Avgiften för strandskyddsdispens är 7 040 kronor, enligt av kommunfullmäktige fastställd taxa. Faktura skickas separat.

MN § 55

DNR: BYGG.2012.301

Beslutsunderlag.

Ansökningshandlingar, 20120726

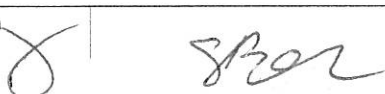
Foton 2012-07-30

Beslutsexpediering.

Akten

Sökanden

Länsstyrelsen



MN § 56

DNR: BYGG.2010.259

Ovårdad tomt.

Ärendebeskrivning

Myndighetsnämnden fick under 2011 in en anonym anmälan gällande fastigheten _____ i Fågelfors. Enligt anmälaren var fastigheten allmänt ovårdad och verkade inte ha fått skötsel och tillsyn på lång tid. Fastighetens utseende påverkade enligt anmälan den allmänna bedömningen av villaområdet. Kontroller på platsen, senast 2012-07-04, visade att anmälan i stort sett överensstämde med verkliga förhållanden.

Skivelser har skickats till fastighetsägaren om förhållandena på fastigheten och så sent som i januari fick Myndighetsnämnden en svarsskrivelse där fastighetsägaren klargjorde att han avsåg att åtgärda bristerna vid fastigheten senast 2012-06-30.

Vid kontroll på platsen 2012-07-04 kunde konstateras att fastigheten i stort sett ser ut som den gjorde för ca ett år sedan, och att inga större åtgärder vidtagits för att förbättra fastighetens utseende. Ett flertal skrotbilar, bilsläp, vedrester och diverse skrot och byggnadsmaterial finns utspritt på tomten, vilket ger ett mycket ovårdat intryck i villaområdet.

Planförutsättningar

För området där fastigheten ingår gäller detaljplan fastställd 1960-08-11. Enligt denna skall marken användas för bostadshus som uppförs fristående i högst en våning med möjlighet att inreda vind, BF Iv. Endast en huvudbyggnad och erforderliga gårdsbyggnader får uppföras. Högst en tredjedel av fastighetens area får bebyggas där huvudbyggnad får vara högst 140 m², och gårdsbyggnader får ha en sammanlagt högsta area om 50 m². Byggnad får uppföras till en högsta höjd om 5,6 meter. Huvudbyggnad ska uppföras med ett minsta avstånd om 4,5 meter till fastighetsgräns. Prickmark får inte bebyggas.

Yttranden

Fastighetsägaren har till Myndighetsnämnden skrivit yttrande, daterat 2012-01-24, där han redovisar att fastigheten ska vara åtgärdad senast 2012-06-30.

Skäl till beslut

Enligt Plan- och Bygglagen kapitel 8 § 15 ska en tomt hållas i vårdat skick och skötas så att risken för olycksfall begränsas och betydande olägenheter för omgivningen och för trafiken inte uppkommer.

Uppllysningar

Myndighetsnämnden kan med stöd av Plan- och Bygglagen besluta om vidare åtgärder som underhållsutredning och handräckning, vilken då utförs på be



MN § 56

DNR: BYGG.2010.259

kostnad av exv. en ägare till ett byggnadsverk. Ett föreläggande ska skickas till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel.

Myndighetsnämnden beslutar

- att med stöd av Plan- och Bygglagens kapitel 11 § 19 förelägga fastighetsägaren [REDACTED] person/organisationsnummer [REDACTED], adress [REDACTED], att ta bort skrotbilar bilsläp, vedrester och diverse skrot från fastigheten och att ställa tomten i vårdat skick, senast två månader efter delgivning,
- att med stöd av Plan- och Bygglagens kapitel 11 § 37 förena föreläggandet enligt ovan med ett löpande vite om 5 000: - per månad om inte åtgärderna utförts inom föreskriven tid,
- att med stöd av Plan- och Bygglagens kapitel 11 § 38 bestämma att åtgärderna ska utföras omedelbart även om inte beslutet har vunnit lagkraft.

Bilagor

Besvärshänvisning bifogas beslutet

Sändlista

Beslutet delges fastighetsägaren

Beslutet sänds till Inskrivningsmyndigheten

Beslutsexpediering.

Akten

Fastighetsägaren