



Miljö- & Byggnadskontoret

Blankettanvisning
Kostnaden för nybyggnadskartan debiteras i samband med bygglov.

Skickas till:
Högsby kommun
Miljö- & Byggnadskontoret

579 80 Högsby

Sökande

Namn		
Gatuadress	E-postadress	
Postnummer och ort	Telefonnummer dagtid	Telefonnummer kvällstid

Efter samråd med kommunens handläggare beställer undertecknad följande typ av nybyggnadskarta för fastigheten:

Fastighetsbeteckning

<input type="checkbox"/> Välj ett av nedanstående alternativ	1056 kronor
<hr/>	
<input type="checkbox"/> Kartutdrag framställs utan besök på platsen och innehåller karta, fastighetsrättsliga förhållanden, plangränser och bestämmelser.	
<input type="checkbox"/>	3872 kronor
<hr/>	
<input type="checkbox"/> Enkel nybyggnadskarta innehåller samma information som kartutdrag, men framställs efter besök på platsen med kontrollmätning av byggnader, fastighetsgränser mm.	
<input type="checkbox"/>	Enl. PBL-taxa minst 5280 kronor
<hr/>	
<input type="checkbox"/> Normal nybyggnadskarta innehåller samma information som ovanstående samt markhöjder, gatuhöjder, sockelhöjd och anslutningspunkt för vatten och avlopp. Kartan framställs ej av Högsby kommun. Beställning på denna blankett vidarebefordras till Metria i Hultsfred.	

Underskrift

Ort och datum <p style="text-align: center;">den</p>	Namnteckning
Jag medger samtidigt att mina personuppgifter får registreras för diarium, handläggning och arkivering.	Namnförtydligande

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsen beslutade 2009-09-15 (KS§227), att "kartutdrag, enkel nybyggnadskarta eller normal nybyggnadskarta" skall upprättas och inlämnas vid bygglovsprövningar. Behovet och typ av karta fastställs av Myndighetsnämnden efter samråd med sökande.

Vad är en Nybyggnadskarta?

Nybyggnadskartan är en karta som upprättas i skala 1:500 – 1:1000 och utvisar det aktuella område / fastighet där byggnation planeras. Kartan redovisar de faktiska förhållandena på platsen beträffande befintliga byggnader, fastighetsgränser, rättigheter, belastningar, staket, murar, vägar, markens höjdförhållanden, anslutningspunkt för VA och även bestämmelser i gällande detaljplan.

Nybyggnadskartan utförs i ett tydligt och enhetligt maner och den tänkta ny- eller tillbyggnaden ritas in till läge och storlek av sökanden.

Kartan utgör därvid ett bra underlag för beslut om byggnadens placering och mått.

Nybyggnadskarta i en eller annan form, används i de flesta kommuner. Kartan bekostas av sökanden.

Omfattning

Nybyggnadskartor används huvudsakligen inom detaljplanlagda områden, men även utanför detaljplan kan det behövas en nybyggnadskarta om handläggande tjänsteman bedömer att det är nödvändigt för att klargöra förhållandena. I Högsby kommun används tre olika typer av nybyggnadskartor med följande omfattning.

Kartutdrag

Den enklaste formen av nybyggnadskarta kallas **kartutdrag** och används när den tänkta byggnationen inte riskerar att komma i konflikt med några bestämmelser eller gränser samt där befintliga byggnaders exakta mått är av mindre betydelse och förhållandena i övrigt är helt klara.

Kartutdraget består av ett utdrag ur kommunens primärkarta kompletterad med planbestämmelser och fastighetsrättsliga förhållanden.

Kartutdrag används endast inom område med primärkarta och upprättas utan besök på platsen.

Enkel karta

En **enkel nybyggnadskarta** kan användas i de allra flesta fall av byggnation där det inte görs någon ny anslutning till vatten- och avloppsnätet, som tex tillbyggnader, uthus, garage, carport, altaner mm. Kartan redovisar inte markhöjder eller anslutningspunkt för VA, men i övrigt alla kartdetaljer, planbestämmelser och fastighetsrättsliga förhållanden.

En enkel nybyggnadskarta upprättas efter fältmätningar på plats då bla befintliga byggnaders mått kontrolleras.

Normal karta

En **normal nybyggnadskarta** används vid nybyggnation och tillbyggen där ny anslutning till vatten och avloppsnätet ska göras, eller där höjdförhållandena är sådana att markhöjder behövs för att bestämma byggnadens läge. Kartan innehåller allt som enkel karta omfattar plus uppgifter om anslutningspunkt för VA med angivande av vattengångshöjder och markhöjder på fastigheten och på anslutande väg.

Vid behov även sockelhöjder och golvhöjder på befintliga byggnader.