

# Samrådsredogörelse

## Planprogram: Gösjön, Högsby kommun, Kalmar län

### Planens syfte

Kommunledningsutskottet beslutade 2024-06-04, KU § 118, att inleda programarbete för Gösjön, särskilt med tanke på den strategiskt viktiga badplatsen i området. Dessutom finns två utpekade så kallade LIS-områden (Landsbygdsutveckling i strandnära lägen) vid Gösjön i Högsby kommuns översiktsplan. Syftet var att utveckla besöksverksamheten och möjliggöra attraktiva boendemöjligheter.

### Hur samrådet bedrivits

Samråd har genomförts under tiden 7 mars till 11 april 2025. Myndigheter, förvaltningar och grannar har beretts tillfälle att yttra sig och fått planhandlingarna tillsända. Planförslaget har varit tillgängligt i kommunhuset, biblioteket och på kommunens hemsida under samrådetiden.

Nio yttranden har inkommit. Nedan redovisas kortfattat vilka yttranden som inkommit, tidpunkten för dessa samt om det finns erinringar eller inte. Därefter redovisas yttrandena, tillsammans med kommunens kommentarer till det aktuella yttrandet och om det ger anledning till några justeringar av planförslaget. Sist sammanfattas de justeringar och ändringar som görs inför granskningsskedet.

	Datum för inkommande	Erinran eller annan synpunkt	Utan erinran	Sid
<b>Myndigheter</b>				
Länsstyrelsen i Kalmar län	2025-04-11	X		1
Lantmäteriet	2025-03-19	X		3
Trafikverket	2025-03-27	X		4
<b>Kommunala/reg. organisationer</b>				
Kommunledningsutskottet	2025-03-25	X		5
RTSO (räddningstjänsten)	2025-03-18	X		5
<b>Ledningsägare</b>				
E.on Energidistribution AB	2025-03-11	X		6
Skanova AB	2025-03-07	X		7
<b>Fastighetsägare</b>				
Grupp av markägare, Valåkra m.fl.	2025-04-09	X		7
Fastighetsägare, Gösebo	2025-04-07	X		8

### Yttranden från myndigheter

#### Länsstyrelsen i Kalmar län

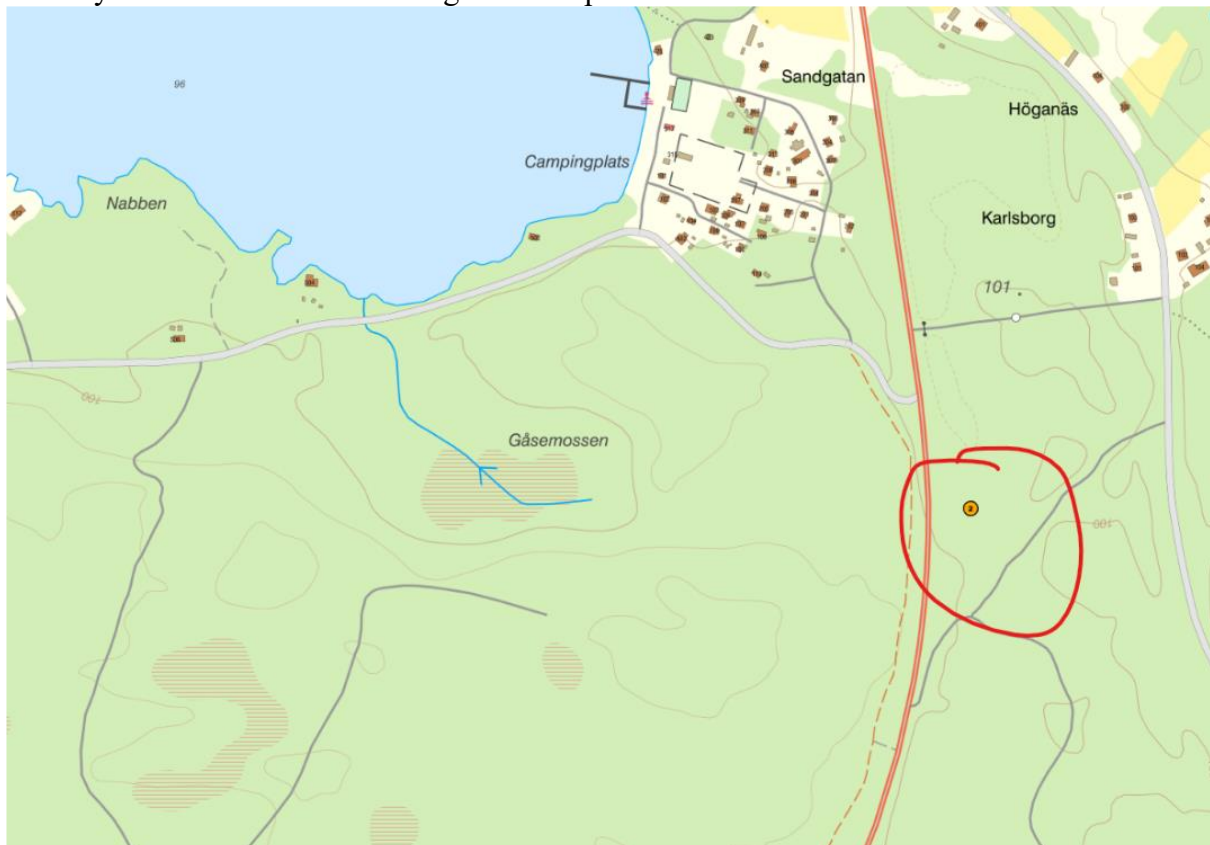
##### Samlad bedömning

Länsstyrelsen bedömer att Högsby kommun utifrån det underlag som presenteras i planprogrammet i stort har uppmärksammat de frågor som är relevanta att utreda och/eller djupare beskriva vidare i kommande detaljplaner, med ett tillägg om att en trafikutredning behöver tas

fram. Länsstyrelsen vill också framhålla vikten av att VA-frågan löses på ett tillfredställande sätt inom planprogramområdet.

### Hälsa och säkerhet

Strax sydost om området finns en gammal deponi. Se karta.



Deponin är inventerad men inte miljötekniskt undersökt i någon MIFO-fas 2 utredning var länsstyrelsen erfar.

Risken med äldre deponier är dess påverkan på yt och grundvatten. I och med att deponin inte är undersökt enligt MIFO-fas 2 är det oklart hur föroreningsspridning från deponin ser ut och om det förekommer föroreningsrisker från denna in till planprogramområdet.

### Naturvärden

I området finns en del kända och troligen okända naturvärden. I arbetet med att ta fram detaljplan behöver kommunen:

- Genomföra en NVI
- Inventera biotopskydd
- Inventera skyddsvärda och särskilt skyddsvärda träd
- Inventera fladdermöss
- Inventera fåglar

Kommunen behöver ta hänsyn till de arter och naturvärden de påträffar och beskriva hur de kommer att påverkas i detaljplanen. I det ingår att bedöma indirekt påverkan genom tex förhöjd störning av ökad mänsklig aktivitet för fåglar mm.

### LIS-områden och strandskydd

Naturvärden och strandskyddsfrågor i förhållande till utpekade LIS-områden behöver studeras noggrannare i detaljplan.

### Riksintressen

*Riksintresse för kommunikationer*

Planförslaget berör Riksväg 34/37 vilken utgör riksintresse för kommunikationer. Länsstyrelsen lyfter fram Trafikverkets yttrande om att framtida planprocess behöver inkludera en trafikutredning.

### Formalia

Länsstyrelsen påminner om att enligt PBL 5. Kap 11 a § ska kommunen inom ramen för samråd om ett program undersöka om genomförandet av efterkommande detaljplan kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

#### *Kommunens kommentar*

*Utifrån utredning av kommunens vatten- och avloppsverksamhet så har det framkommit att Gösjön svårligen kan försörjas med kommunalt vatten och avlopp. Programförslaget är därför starkt begränsat till att endast omfatta badplatsen.*

#### *Deponi*

*Programförslaget är justerat och föreslår ingen ny bebyggelse i närheten av deponin.*

#### *Trafik*

*Utifrån synpunkter från markägare så har ny bebyggelse strukits från programförslaget, varför någon ökning av trafikvolymen inte längre förutses.*

#### *Natur*

*Programförslaget är justerat och föreslår inga nya exploateringsytor.*

#### *Strandskydd*

*Strandskyddet prövas mer ingående i kommande detaljplaneskede, men det bedömda planområdet kommer ha ett syfte att vidareutveckla badplatsen, vilket bedöms väl förenligt med strandskyddets syften och regelverk.*

#### *Betydande miljöpåverkan*

*Programhandlingen kompletteras med en preliminär bedömning av om programmets genomförande kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Utifrån det starkt avgränsade syftet med kommande detaljplan förutses ingen betydande miljöpåverkan av kommande plans genomförande.*

### **Lantmäteriet**

Vid genomgång av planförslagets handlingar (daterade 2025-03-06) har följande noterats:

Passa på att utreda och mäta in fastighetsgränser

För att få en snabb väg från planarbetets start fram till färdig byggnation är det viktigt att utreda om det finns samfälligheter eller andra fastighetsgränser som inte framgår av digitala registerkartan och om övriga gränser är osäkra inom planområdet. Genom att utreda, göra gränsutvisning och mäta in befintliga gränspunkter kan osäkra gränser identifieras tidigt i planprocessen. För gränser som därefter fortfarande är osäkra kan kommunen då ansöka om fastighetsbestämning och därmed ha möjlighet att få ett tydligt och klart underlag innan detaljplanen får laga kraft.

*Kommunens kommentar:*

*I detaljplaneskedet så får kommunen mer i detalj pröva behovet av fastighetsbestämning och/eller inmätning av gränser inom slutligt planområde. Preliminärt så kan följande samfälligheter eller andra rättigheter antas ha betydelse för kommande planläggning:*

*Valåkra s:8 (samfällt vatten)*

*08-HBY-2159.10 (vägservitut, infart till camping och Sandgatan)*

*08-HBY-2159.11 (vägservitut, vägen mellan Valåkra och Gösjön)*

*08-HBY-2159.12 (vägservitut, infart stugområde)*

*Valåkra ga:2 (gemensamhetsanläggning, väg från Sandgatan ner till söder om Gösjön)*

## **Trafikverket**

Planförslaget berör Riksväg 34/37 vilken utgör riksintresse för kommunikationer. Den fortsatta planeringen måste inkludera en trafikutredning. Detta för att utröna hur trafikbelastningen i korsningen kan förändras utifrån dagens läge. Beroende på vad denna utredning visar kan Trafikverket komma att kräva åtgärder i korsningen för att öka trafiksäkerheten och bibehålla framkomligheten på riksväg 34/37. Om planförslaget genererar behov av åtgärder vid anslutningen mot statlig ska dessa finansieras av kommunen efter det att avtal upprättats.

Trafikverket anser vidare att det är viktigt att oskyddade trafikanter kan ta sig via den planskilda passagen vid anslutningen mot Berga och att denna måste göras så attraktiv att oskyddade trafikanter använder denna i stället för att gå/cykla längs Rv 34/37 och passera vägen i plan vid korsningen.

I den fortsatta planeringen bör även övervägas om behovet av kollektivtrafikförsökningen finns och hur detta i så fall kan göras.

Trafikverket har i övrigt inget att erinra mot förslaget till planprogram, men ytterligare synpunkter kan tillkomma i kommande planskeden.

*Kommunens kommentar*

*Utifrån synpunkter från markägare så har ny bebyggelse strukits från programförslaget, varför någon ökning av trafikvolymen inte längre förutses.*

## **Yttranden från kommunala och regionala organisationer**

### **Kommunledningsutskottet**

Kommunledningsutskottet betonar vikten av att resultatet blir attraktivt, men har för övrigt inga invändningar mot planförslaget.

### **Räddningstjänsten Sydost (RTSO)**

Räddningstjänsten SydOst har tagit del av planprogrammet för Gösjön och vill framföra synpunkter med fokus på räddningstjänstens åtkomlighet, säkerhet vid utrymning och vattenförsörjning för brandsläckning.

#### Åtkomlighet för räddningstjänsten

För att säkerställa effektiva räddningsinsatser och en snabb insatstid bör följande beaktas vid fortsatt planering:

- **Räddningsvägar och tillgänglighet:** Räddningsfordon bör kunna nå byggnadernas entréer så att slangdragning och materieltransport inte överstiger 50 meter.
- **Gångavståndet från fordon till byggnader** bör vara högst 50 meter om utrymning med bärbara stegar planeras.
- Om befintligt gatunät inte möjliggör tillräcklig åtkomlighet ska särskilda räddningsvägar anläggas.

#### Krav på räddningsvägar

- **Fri höjd:** Minst 4 meter.
- **Bärighet:** Ska motsvara det angränsande vägnätet eller tåla ett axeltryck av minst 100 kN.
- **Beläggning:** Hårdgjort ytskikt av grus, asfalt eller motsvarande. Hårdgjorda gräsmattor bör undvikas.
- **Bredd:** Minst 3 meter på raksträckor.
- **Lutning:** Max 8 % längslutning, tvärfall 2 %, och vertikalradie minst 50 meter.
- **Kurvradie:** Minst 7 meter i inre radie med tillräcklig breddökning för stegbilar.
- **Skyltning:** Ska vara tydligt markerad med standardiserad skyltning för räddningsvägar.
- **Underhåll och snöröjning:** Räddningsvägar måste underhållas och hållas fria från hinder, inklusive vegetation som kan försvåra insatser.
- **Uppställningsplatser för stegbilar:** Krävs vid byggnader där alternativ utrymningsväg sker via fönster och höjden till fönsterkarmen överstiger 11 meter.
- **Uppställningsplats ska:**
  - Ha en lutning på max 8,5 %.
  - Vara placerad max 9 meter från byggnaden, utanför ytterkant av balkonger.
  - Ha en yta på minst 5 x 12 meter.
  - Ha samma bärighet som räddningsvägen.
  - Vara underhållen och snöröjd.
- **Utrymning med maskinstege** bör undvikas vid höjder över 23 meter.

#### Brandvattenförsörjning

- **Brandpostnätet** i området måste uppfylla gällande normer och säkerställa tillgång till tillräckligt släckvatten.
- **Områden som saknar tillräcklig tillgång till brandvatten** behöver planeras med alternativ, exempelvis brandvattenbassänger eller torrbrandposter.

- Placering av brandposter bör anpassas så att avståndet till närmaste brandpost inte överstiger 150 meter från byggnader.

#### Övriga aspekter

- Räddningstjänsten bör involveras i detaljplaneskedet för att säkerställa att byggnationer och infrastrukturlösningar utformas på ett sätt som möjliggör snabba och effektiva insatser.

#### *Kommunens kommentar*

*Synpunkterna noteras och bevakas i detaljplaneskedet. Kommande plan bedöms endast omfatta badplatsen.*

### **Yttranden från ledningsägare**

#### **E.on Energidistribution AB**

E.ON har områdeskoncession som berörs av planprogrammet och enligt ellagen är vi skyldiga att ansluta nya elanläggningar.

Nya bostäder kan komma att kräva en utbyggnad av elnätet såsom ledningar och transformatorstationer m.m. Eventuellt kan det även innebära att ledningar behöver flyttas. Dessa frågor kommer att behandlas i framtida detaljplanering och bygglovsärenden. Det är önskvärt att kommande utbyggnad planeras i samråd mellan ledningsägaren och exploitören för en så bra lösning som möjligt ska uppnås.

#### E.ONs anläggningar

För kännedom har E.ON inom området där möjlig bebyggelse är utskissat i programförslaget både mellanansänningskablar och lågspänningsluftledningar. Kablarnas läge måste säkerställas innan markarbete påbörjas. Kabelvisning beställs kostnadsfritt i fält via ledningskollen.se eller via vår hemsida:

[www.eon.se/privat/kundservice/skydda-ledningar-och-djur/grava-naraledning.html](http://www.eon.se/privat/kundservice/skydda-ledningar-och-djur/grava-naraledning.html)  
<<http://www.eon.se/privat/kundservice/skydda-ledningar-och-djur/gravanaraledning.html>>

För elledning i mark får byggnad eller annan anläggning så som staket eller plank inte utan ledningsägarens medgivande och lämnade instruktioner uppföras på närmare avstånd än 3 meter från markkabeln 5 meter till regionnätskablar. Inte heller får utan ledningsägarens medgivande upplag anordnas eller marknivån ändras ovanför markkabeln, så att reparation och underhåll försvåras.

Kraftledningar enligt ovan är underkastade Elsäkerhetsverkets starkströmsföreskrifter, ELSÄK-FS 2022:1. En luftledning för lågspänning får enligt 6 kap. 4 § vara framdragen över eller invid byggnad under förutsättning att den endast med särskilda hjälpmedel kan nås från fönster, balkonger eller tak (avstånd minst 2,5 meter). Markhöjden får ej förändras under eller invid ovannämnda luftledningar.

#### Avslut

E.ON önskar vara delaktiga i en fortsatt planering av utbyggnaden. Bolaget är angeläget om ett gott samarbete med kommunen vid dessa och andra infrastrukturella projekt. Det är önskvärt att kommunen tidigt i planprocesserna och i nära samråd med

elnätsägare arbetar för att hitta bästa möjliga framdragning av nytt elnät med minsta möjliga intrång. Vid nya anslutningar till elnätet är det önskvärt att E.ON kontaktas i god tid.

Planärenden som berör E.ON tar vi tacksamt emot via [pbl@eon.se](mailto:pbl@eon.se)<<mailto:pbl@eon.se>>.

*Kommunens kommentar*

*Noteras, befintliga mellan- och lågspänningsledningar i området får bevakas och beaktas i detaljplaneskedet.*

**Skanova AB**

Skanova önskar i ett tidigt skede medverka i planarbetet, det vill säga när detaljplanarbete påbörjas, för att få med befintliga ledningar i planeringsunderlaget. På så sätt kan oförutsedda hinder i planeringen som berör Skanovas nät undvikas för att få en smidigare och snabbare planprocess.

Om så önskas kan ledningarna skickas digitalt i dwg-format för att infogas på planeringsunderlaget. Kontakta ledningskollen.se<<https://www.ledningskollen.se>>  
För ledningssamordning kontakta Nätförvaltningen  
[telia-natforvaltning@teliacompany.com](mailto:telia-natforvaltning@teliacompany.com)<<mailto:telianatforvaltning@teliacompany.com>>

*Kommunens kommentar*

*Noteras, befintliga ledningar i området får bevakas och beaktas i detaljplaneskedet.*

**Fastighetsägare i området**

Undertcknade ägare till fastigheterna Valåkra 22:1, Valåkra 21:6 och Valåkra 34:9 i Högsby kommun, har följande svar på upprättat planprogram.

 berörda fastighetsägare står också bakom denna skrivelse.

- 1) Beträffande förslaget att sälja mark till Högsby kommun, avstycka mark för försäljning av tomter säger vi samstämt nej till.
- 2) Eftersom det ej finns information om vilken påverkan, kostnader etc som en eventuell VA-lösning kommer att medföra avseende ovanstående fastigheter, måste den frågan behandlas när fullständig information föreligger.  
Vi återkommer med synpunkter/svar mm när detta har presenterats.

*Kommunens kommentar*

*Utifrån markägarnas synpunkt och svårigheten att ordna VA-försörjning så tas förslaget om nya exploateringsytor bort. Kommunen avser gå vidare med detaljplan för själva Gösjöbadet.*



### Ärende nr. 1 PLAN.2024.600

- Bra att ni ser till att allt avlopp ut i Gösjön är renat.
- Med ökad bebyggelse ökar dock andra föroreningar som bilavgas samt ljud och ljus föroreningar. Detta kan få till följd ett fågelliv i omgivning minskar och att vissa arter som lom, svan, trana försvinner helt. Miljön blir sterilare helt enkelt.
- Vi behöver påminna oss om att vi tillhör de mest invasiva arterna på jorden. De andra har inte möjlighet att lämna synpunkter i detta ärende.

#### *Kommunens kommentar*

*Utifrån markägarnas synpunkt och svårigheten att ordna VA-försörjning så tas förslaget om nya exploateringsytor bort. Kommunen avser gå vidare med detaljplan för själva Gösjöbadet.*

#### **Ändringar inför granskning**

*Utifrån markägarnas synpunkt och svårigheten att ordna VA-försörjning så tas förslaget om nya exploateringsytor bort. Kommunen avser gå vidare med detaljplan för själva Gösjöbadet.*

*Vatten- och avloppsverksamheten utreder möjligheten till anslutning av vatten och avlopp för Gösjön. En översiktlig kostnadsutredning är bifogad planprogrammet. Det bedöms inte eko-*

*nomiskt genomförbart att bygga ut kommunalt vatten och avlopp utifrån de långa ledningsdragningar som krävs, nivåskillnader, geoteknik, korsande av riksväg med mera. Utan kommunalt vatten och avlopp bedöms det inte lämpligt med någon större utbyggnad av området, då den täta bebyggelsen i stugområdet försvårar enskilda lösningar för vatten och avlopp. Utifrån markägarnas inställning så framstår det inte heller som framkomligt att utreda en gemensam lösning för området i en ny detaljplan för stugområde med angränsande marker.*

*Programarbetets mål och planeringsstrategier begränsas utifrån att nya exploateringsytor stryks.*

*Figur med planeringsstapper revideras, utifrån att själva Gösjöbadet föreslås som enda kommande detaljplanearbete.*

#### *Betydande miljöpåverkan*

*Programhandlingen kompletteras med en preliminär bedömning av om programmets genomförande kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Utifrån den starkt avgränsade omfattningen av kommande planarbete, vilket främst kommer ha administrativa konsekvenser, förutse ingen betydande miljöpåverkan av planens genomförande.*

*Mindre redaktionella och språkliga justeringar görs av programhandlingen.*

Miljö- och byggnämnden

HÖGSBY KOMMUN  
Högsby 2026-01-29