

Kommunledningsutskottet

2026-02-24

Plats och tid Kommunhusets tingssal , tisdagen den 24 februari 2026 kl 08.30-9.45,
13.00-16.25. Ajournering mellan kl 09.45-13.00

Beslutande Jonas Erlandsson (S), ordförande
Per Gröön (C)
Lars Elmborg (KD)

Ej beslutande Leif Gustavsson (SD), §§ 31- del av 34

Övriga deltagande Lennart O Werner, kommunchef
Agneta Rodriguez, kommunsekreterare
Åsa Landberg, näringslivsutvecklare, § 33
Jens Pettersson, driftchef samhällsservice och teknik, §§ 34-36
Kerstin Blom Johansson, utredningsingenjör samhällsservice och teknik
§§ 34-36
Katrín Harmander, projektledare, samhällsservice och teknik, §§ 34-36
Martin Nilsson, ekonomichef, §§ 46-49
Bianca Michel, ekonom, §§ 46-47
Magnus Jönsson, miljö- och byggchef, § 49
Peter Svensson, förvaltare HBAB, § 49
Christina Axelsson, personalchef, §§ 50-53

Utses att justera Lars Elmborg (KD)

Tid och plats för justering Protokollat justeras digitalt Paragrafer 31 - 53

Underskrifter	Sekreterare	Agneta Rodriguez
	Ordförande	Jonas Erlandsson
	Justerande	Lars Elmborg

ANSLAG/BEVIS

Protokollat är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd/Styrelse Kommunledningsutskottet

Sammanträdesdatum 2026-02-24

Datum för anslags uppsättande 2026-03-04 Datum för anslags nedtagande 2026-03-26

Förvaringsplats för protokollet Kommunhuset

Underskrift Agneta Rodriguez

KU § 31

DNR: KU.2026.11

Godkännande av dagordning

Föreslås att dagordningen kompletteras med ett ärende:

- IT (Föreslås av Lars Elmborg (KD))

Kommunledningsutskottets beslut

Dagordningen, med komplettering, godkännes.

KU § 32

DNR: KU.2026.109

Fråga om IT

Lars Elmborg (KD) belyser vikten av att även små kommuner hänger med vad gäller säker IT.

Kommunledningsutskottets beslut

Kommunchefen får i uppdrag att undersöka ärendet vidare och återkomma till kommunledningsutskottet i mars eller april 2026.

Beslutsmottagare
Kommunchefen

KU § 33

DNR: KU.2026.17

Redovisning av näringslivsfrågor

Näringslivsutvecklaren informerar bland annat om:

- Servicepunkterna i butikerna behöver ses över och omtag ska göras för att få dom att fungera igen.
- EFS-ansökan ”Kompetensbron Kalmar län”. En ansökan görs tillsammans med Kommunförbundet och några av länets kommuner. Projektet handlar om att få ut folk i arbete.
- Skrivelse från Välenbadets Camping AB angående ansökan om projektstöd från Leader till Välenbadet i Fagerhult. Vill att Högsby kommun är med som en part i ansökan. Nästa steg träff beredskap
- Starta eget kurs. Det är fyra anmälda och kursen startar den 25 februari 2026.
- Region Kalmars hållbarhetsprojekt med inriktning turismen – kommunen har tackat nej till att ta fram en egen inriktad plan men kommer erbjuda företagen stöd i hållbarhetsarbetet.
- Utåtriktade aktiviteter.
- Tillväxtstrategi/näringslivsstrategi?
- Företagarna
- Aboda Klint – framåt.

Ajournering

Mötet ajourneras mellan kl 09.45-13.00.

Kommunledningsutskottets beslut

Kommunledningsutskottet tackar för informationen.

Kommunledningsutskottet är positiv till projektansökan från Välenbadets Camping AB och att vara en medpart i ansökan. Kommunchefen får i uppdrag att följa ansökan om projektstöd från Leader till Välenbadet Fagerhult och bevaka kommunens intressen.

Beslutsmottagare

Näringslivsutvecklaren

KU § 34

DNR: KU.2026.26

Tema/Lägesbild samhällsservice och teknik

Driftchef, utredningsingenjör och projektledare från förvaltningen samhällsservice och teknik informerar bland annat om:

- Vinterns arbete med snöröjning
- Projekt va-sanering Ruda
- Utbildning har hållits för vägsamfälligheter i och med överlämnandet av enskilda vägar. 42 personer deltog.
- Förvaltningen har för avsikt att ändra riktlinjerna för bidrag för enskilda vägar då Trafikverket sänkt sina procentsatser vilket gör att det kommunala bidraget höjs avsevärt.

Kommunledningsutskottets beslut

Kommunledningsutskottet tackar för informationen.

Beslutsmottagare

Förvaltningschef samhällsservice och teknik

KU § 35

DNR: KU.2023.289

Sluttäckning för gamla deponin i Kolsrum

Projektledare inom samhällsservice och teknik redovisar status för arbetet med sluttäckning för gamla deponin i Kolsrum.

Arbeten som har avslutats:

- Projektering klar
- Anmälan om verksamheten har kompletterats
- Länsstyrelsen har utfört tillsyn
- Fordonsvågen är i drift

Pågående och kommande arbeten:

- Anläggning av serviceväg
- Avtal med entreprenör för lämning av konstruktionsmaterial
- Provtagning av befintliga massor
- Framtagning av tid- och betalplan
- Interna resurser för masshantering på deponin

Kommunledningsutskottets beslut

Kommunledningsutskottet tackar för informationen.

Beslutsmottagare
Projektledaren

KU § 36

DNR: SOT.2026.13

Hemställan om kommunfullmäktigebeslut avseende verksamhetsområde för allmän VA-anläggning för dagvatten, Högsby kommun**Bakgrund**

Högsby kommun har tidigare inte haft fastställda verksamhetsområden för dagvatten. I den gällande VA-taxan har det heller inte funnits någon särskild bruksavgift för dagvatten; kostnaden har i stället ingått i spillvattenavgiften som en gemensam avloppsavgift.

I samband med översynen har samtliga orter i kommunen karterats för att bedöma vilka nyttor olika fastigheter och områden har av dagvattenhantering. Detta har resulterat i två verksamhetsområden:

- Verksamhetsområde för dagvatten gata
- Verksamhetsområde för dagvatten fastighet

Kartmaterialet visar tydligt vilka fastigheter som omfattas av respektive verksamhetsområde. Inom dessa områden är VA-huvudmannen (Samhällsservice och Teknik) skyldig att omhänderta dagvattnet. Fastighetsägare är, när så krävs, skyldiga att ansluta till dagvattennätet.

Skäl för beslutet

Beslutet behövs med anledning av förändringar i lagstiftningen. Lagen om allmänna vattentjänster (SFS 2006:412) innebär följande:

1. Indelning i VSD (vatten, spillvatten, dagvatten)

Enligt lagen ska verksamhetsområdena delas upp per tjänst. För att följa lagstiftningen måste kommunen därför fastställa särskilda verksamhetsområden även för dagvatten.

2. Kommunen beslutar om verksamhetsområden

Det är kommunen som har befogenhet att besluta om verksamhetsområden, inte VA-huvudmannen.

3. Kopplingen till detaljplan har tagits bort

Tidigare ansvarade huvudmannen för allmän dagvattenhantering inom verksamhetsområde för "avlopp" och inom detaljplanelagt område. Den nya lagen tar bort kopplingen till detaljplan, vilket gör att ett eget verksamhetsområde för dagvatten behöver fastställas.

KU § 36

DNR: SOT.2026.13

Skillnader jämfört med tidigare verksamhetsområden

De tidigare verksamhetsområdena omfattade endast ”vatten” och ”avlopp”, där dagvatten i vissa fall ingick i avlopp. Ett särskilt verksamhetsområde för dagvatten har därför inte funnits tidigare.

Vid framtagandet av de nya dagvattenområdena har dock endast de områden inkluderats där kommunen redan har befintliga dagvattensystem och sedan tidigare praktiskt ansvar. Det innebär att beslutet i praktiken inte medför några större förändringar för fastighetsägare eller för kommunens drift, utan främst innebär en formalisering av befintliga förhållanden.

Kommunledningsutskottets förslag

Kommunfullmäktige beslutar att fastställa föreslagna verksamhetsområden för allmän VA-anläggning för dagvatten, i enlighet med bifogade kartor och fastighetsförteckningar.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

PM Sweco, Analys av ytor inom VO dagvatten, Högsby.pdf

Bilagor till tjänsteskrivelse, Förslag VOD Högsby kommun

Bilaga VOD Sammanställning fastigheter

Beslutsmottagare

Kommunstyrelsen

KU § 37

DNR: MARK.2022.511

Möjligt övertagande av herrelösa fastigheter, Ruda 18:17 och Mellby 5:55**Ärendebeskrivning**

Två tomter i kommunens tätorter har liknande förhållanden i form av att vara i praktiken herrelösa fastigheter, med byggnader som är stadda i långt framskridet förfall eller brandskadade, så att rivning bedöms nödvändig. Ruda 18:17 blev förklarad som abandonerad av sitt konkursbos förvaltare och löstes därför in av kommunen. Byggnaden på fastigheten ska rivas. Mellby 5:55 ägs av två dödsbon och det bedöms omöjligt att rikta tillsyn mot dödsbona som resulterar i åtgärd. Det finns dock ett aktivt tillsynsärende mot fastigheten (BYGG.2020.183). Närboende har klagat på fastigheternas skick och de skämmer sin omgivning. När ägare saknas så är prognosen att det ska ske en nödvändig rivning ytterst dålig, i praktiken obefintlig.

Ärendet behandlades på Kommunledningsutskottet 2023-04-04, KU § 80, där det återremitterades med hänvisning till:

"Innan beslut tas om att ansöka om expropriation av fastigheten Ruda 18:17, på grund av grov vanvård, får miljö- och byggkontoret i uppdrag att utreda, tillsammans med jurist, vilka skulder och pantbrev som finns avseende fastigheten." Ärendet togs sedan upp igen 2023-08-15, KS § 163, där beslut om begäran om expropriation togs, tillsammans med ett fortsatt uppdrag att utreda övertagande av Mellby 5:55.

En fastighet är i teorin en fast egendom, det vill säga det går vanligtvis inte att avsäga sig ägandet utom genom försäljning eller gåva. En fastighet medför ibland sådana förpliktelser att marknadsvärdet är noll eller negativt. Om ett dödsbo saknar mottagare och går i konkurs så kan förvaltaren av konkursboet i sista hand upplösa det så att fastigheten sedan saknar ägare. Miljö- och byggkontoret har utrett olika möjligheter att nå en äganderättslig situation som möjliggör en ändamålsenlig förvaltning av fastigheterna.

Fastigheten Mellby 5:55

Kontoret har undersökt ägandeförhållandena för den vanvårdade fastigheten Mellby 5:55 i Berga, som är ännu mer komplicerade än för fastigheten i Ruda. De tidigare ägarna har avlidit och i det ena dödsboet har efterlevande av sagt sig arvet, men sedan har inget skett i förvaltningen av dödsboet, vars bouppteckning registrerades år 2014. Tyvärr är detta arvsavstående enligt kommunens jurist heller inte gjort på ett så adekvat sätt att andra arvingar kan uteslutas. En komplicerande faktor är att dessa

KU § 37

DNR: MARK.2022.511

efterlevande befinner sig på Island och, på grund av en stor syskonskara till den avlidne, utgör de en inte oansenlig del av öns befolkning. Dödsboet befinner sig därmed i något slags rättsligt Limbo, med små utsikter till förändring om inte kommunen eller annan myndighet griper in.

Den andre ägarens dödsbo saknar bouppteckning. Skatteverket har vidtagit åtgärder för att en sådan ska göras och har ett fortsatt krav på detta, men bedriver ingen aktiv handläggning av ärendet. Fordringsägare till dödsboet har enligt Ärvdabalken möjlighet att begära att en boudredningsman tillsätts, men detta har inte skett i det aktuella fallet. En möjlig lösning är att kommunen bistår vid upprättande av en bouppteckning för att möjliggöra ett överlämnande av fastigheten.

Miljö- och byggkontorets jurist har tagit fram en handlingsplan som siktar mot att kommunen mottar fastigheten som en gåva. Vissa efterlevande kan identifieras och har uttryckt villighet att överlämna fastigheten, och i de fall efterlevande inte kan identifieras kan det i vissa fall finnas möjlighet att en god man utses som kan kontaktas. Förutsättningarna är lite olika för de två dödsbona och det ska här inte gås in i detaljer i processen, men kommunens grundmål bör vara att ta mot fastigheten som gåva på det enklaste sätt som är juridiskt möjligt.

Högsby sparbank har identifierat vilka pantbrev som berör fastigheten och lämnat in skriftlig försäkran att de inte avser nyttja eller kräva in utstående lån som rör fastigheten. Det kan vara så att det efter kommunalt övertagande på något sätt behöver formellt hanteras att pantbreven lämnas över eller likvideras, men kommunen måste först bli ägare innan en sådan begäran kan göras.

Om kommunen tar över ägandet så tar den också över ansvaret för att hålla fastigheten i vårdat skick. En rivning skulle krävas. Efter kontakt med entreprenör kring typisk rivningskostnad för en villa så skattas den till 200 000 kronor, exklusive moms, i 2022 års kostnadsläge. Efter rivning så kan tomterna ingå i kommunens tillgängliga villatomter och därmed räknas som en tillgång, eftersom infrastruktur som gator och VA finns utbyggt.

Kommunledningsutskottets beslut

Kommunledningsutskottet beslutar att kommunen förklarar sig villig att i tacksamhet motta fastigheten Mellby 5:55 som gåva. Miljö- och byggkontoret får i uppdrag att eftersöka dödsbodelägare, vid behov

KU § 37

DNR: MARK.2022.511

upprätta bouppteckning och på andra sätt driva processen mot ett kommunalt övertagande av fastigheten. Efter övertagande, men innan rivning, så ska berörd bank kontaktas om behov finns att överlämna/likvidera pantbrev eller andra fordringar på fastigheten.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande MARK

Avstående från rätten att nyttja pantbrev

Beslutsmottagare

Miljö- och byggkontoret

KU § 38

DNR: PLAN.2025.329

Översiktsplan Nybro kommun 2050**Ärendebeskrivning**

Samråd om förslaget till översiktsplan skedde den 23 juni – 30 september 2025. Granskningsperioden pågår nu från och med den 18 december 2025 till och med den 20 februari 2026. Under denna tid har allmänheten, myndigheter, grannkommuner, föreningar med flera, möjlighet att tycka till om förslaget.

Översiktsplanen visar Nybro kommuns politiska viljeinriktning för hur mark- och vattenresurser i Nybro kommun ska användas, utvecklas och bevaras, fram till år 2050. Översiktsplanen är inte juridiskt bindande men den är ett viktigt underlag för framtida politiska beslut och för utvecklingen av kommunens fysiska miljöer. Förslaget är digitalt och presenteras i en webbkarta. Högsby kommun lämnade synpunkter i samrådet, 2025-09-23, KS § 228, och dessa redovisas i en samrådsredogörelse.

Nybro kommun har lämnat ett svar på Högsby kommuns yttrande som instämmer i vikten av friluftsområdena kring Allgunnen och Ekopark Hornsö. Det område som pekades ut som vindbruksområde vid Rugstorp där Högsby kommun hade synpunkter har slopats. Antalet utpekade cykelstråk har begränsats till granskningsförslaget, men det utesluter inte att möjlig framtida åtgärd mellan Allgunnen och Grönlid kan bli aktuell.

Kommunledningsutskottets beslut

Kommunledningsutskottet noterar att Nybro kommuns granskningsförslag till ny översiktsplan har beaktat kommunens synpunkter och avstår från att lämna ytterligare yttrande.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande KS

Protokoll 2025-09-23 - KS § 228

Granskningshandlingar finns på Nybro kommuns hemsida

Beslutsmottagare

Miljö- och byggkontoret

KU § 39

DNR: KU.2025.330

Riktlinje för uthyrning av kommunala lokaler**Ärendebeskrivning**

Kommunledningsutskottet beslutade 2025-10-01, § 206, att ge kommunchefen i uppdrag att ta fram ett förslag på ny riktlinje för alkoholserving i samband med uthyrning av kommunala lokaler.

Förslag till riktlinje för uthyrning av kommunala lokaler har upprättats enligt framtagna handlingar.

Kommunledningsutskottets förslag

Riktlinje för uthyrning av kommunala lokaler antas.

Beslutsunderlag

Protokoll 2025-10-01 - KU § 206

Riktlinje för uthyrning av kommunala lokaler.docx

Tjänsteutlåtande Utskott

Beslutsmottagare

Kommunstyrelsen

KU § 40

DNR: KU.2025.382

Uppföljning av intern kontroll för utskott och bolag 2025

Ärendebeskrivning

Uppföljning av intern kontroll för 2025 har inkommit från Kommunledningskontoret och Högsby Bostads AB.

Kommunledningsutskottets förslag

Upprättade handlingar för intern kontroll avseende kommunledningskontoret och Högsby Bostads AB godkänns.

Beslutsunderlag

Godkänd uppföljning Intern kontroll 2025 HBAB.pdf
Uppföljning intern kontroll kommunledningskontoret 2025
Tjänsteutlåtande Utskott

Beslutsmottagare
Kommunstyrelsen

KU § 41

DNR: KU.2026.32

Gemensam plan för samverkan kring barn och unga, psykiskhälsa och äldre

Bakgrund

Regionfullmäktige uppdrog § 110 den 28 september 2025 åt länsgemensam ledning i samverkan att ta fram en gemensam plan för primärvården i Kalmar län, som en del av övergången till Nära vård. Samtliga kommunfullmäktigeförsamlingar i länet var med och tilldelade Länsgemensam ledning i samverkan detta uppdrag.

Den gemensamma planen ska utgå från en kartläggning av invånarnas behov, och fungera som gemensam plattform för Region Kalmar län och Kalmar läns kommuner när det gäller prioriterade områden, förutsättningarna för samsyn och uppföljningen av arbetet. Utgångspunkten ska vara de inriktningar som antagits av regionfullmäktige och Kalmar läns kommuner i Gemensam arbetsprocess för omställning nära vård.

Eftersom planen omfattar fler områden än primärvård, bland annat slutenvård, skola och förebyggande arbete, har länsgemensam ledning under arbetet enats att ändra namnet till gemensam plan för samverkan.

Kartläggning av invånarnas behov

Kartläggningen av invånarnas behov utgick från de områden där samverkan sker i dag, som är barn och unga, psykisk hälsa och äldre, och visar att samverkan behöver stärkas på alla nivåer. Resultaten från kartläggningen ligger till grund för de strategiska inriktningarna i den gemensamma planen.

Gemensam plan för samverkan

Den gemensamma planen för samverkan är ett strategiskt dokument med syftet att förbättra hälsa, vård och omsorg för invånare med behov av samordnade insatser från kommun och region. Insatserna i planen ska särskilt riktas mot personer med komplexa behov, samt invånare med stor risk för ohälsa som ännu inte har kontakt med vård och omsorg. I planen fastställs gemensamma strategiska inriktningar för arbetet mot barn och unga, psykisk hälsa och äldre samt för den länsövergripande samverkan.

Styrning och ledning ska prioritera samverkan på alla nivåer och möjliggöra för medarbetare att utveckla samverkan.

KU § 41

DNR: KU.2026.32

Ett system för systematisk uppföljning på både kort och lång sikt ska tas fram av läns gemensam ledning. Uppföljningen ska innehålla metoder för att mäta och utveckla samverkan, samt indikatorer och mått för aktiviteterna i de läns gemensamma handlingsplanerna.

Genomförande

Den gemensamma planen bygger på nära samverkan mellan kommun och region, på både övergripande och lokal nivå samt inom olika verksamheter. Inriktningsbeslut för övergången till Nära vård fattas på politisk nivå. Läns gemensam ledning i samverkan ansvarar för genomförande av den gemensamma planen. Arbetet ska ske i dialog och förankras med regionalt ledningsforum.

Kommunledningsutskottets förslag

Högsby kommun godkänner Gemensam plan för samverkan kring barn och unga, psykisk hälsa och äldre. Planen utgör slutredovisning av uppdraget att redovisa en gemensam plan för primärvården i Kalmar län.

Beslutet gäller under förutsättning att samtliga kommuner i Kalmar län fattar likalydande beslut.

Beslutsunderlag

Tj.skrivelseGPS.docx

Gemensam plan för samverkan (slutversion dec 2025).pdf

E-post -260115 fr kommunförbundet.pdf

Tjänsteutlåtande Utskott

Beslutsmottagare
Kommunstyrelsen

KU § 42

DNR: KU.2025.335

Underavtal till överenskommelse angående uppdrag kring regional utveckling i Kalmar län mellan Region Kalmar län och samtliga kommuner i Kalmar län**Bakgrund**

Region Kalmar län, fortsättningsvis kallad Regionen, och Primärkommunerna har träffat en överenskommelse om Primärkommunernas årliga bidrag till Regionens arbete med regional tillväxt. Som komplement till ovannämnda överenskommelse med Regionen har nu Primärkommunerna, sig emellan, träffat en överenskommelse.

Kommunledningsutskottets förslag

Högsby kommun godkänner överenskommelsen.

Beslutet gäller under förutsättning att samtliga kommuner i Kalmar län fattar likalydande beslut.

Beslutsunderlag

Överenskommelse mellan kommunerna ang överenskommelse med regionen.pdf

Överenskommelse angående uppdrag kring regional utveckling i Kalmar län

signed.pdf

Tjänsteutlåtande Utskott

Beslutsmottagare

Kommunstyrelsen

KU § 43

DNR: KU.2026.42

Medborgarlöfte 2026-2027**Bakgrund**

Detta medborgarlöfte har tagits fram i samverkan mellan kommunerna, Högsby samt Mönsterås och Polisen. Inom kommunen sker samtal i lokalt brottsförebyggande råd samt kommunal lägesbild. Polisen bidrar med trygghetsmätning, analyser och kommunal brottsstatistik. Detta ligger till grund för bedömningen av en gemensam kommunal lägesbild och medborgarlöfte.

Kommunledningsutskottets beslut

Medborgarlöftet för 2026-2027 antas.

Beslutsunderlag

Medborgarlöfte 2026-2027 utkast.docx

Tjänsteutlåtande Medborgarlöfte 260210.docx

Beslutsmottagare

Säkerhetssamordnaren

Polisen

KU § 44

DNR: KU.2026.79

Kriskommunikationsplan för Högsby kommun

En kriskommunikationsplan för Högsby kommun har upprättats.

Kommunledningsutskottets förslag

Kriskommunikationsplanen för Högsby kommun antas.

Beslutsunderlag

Kriskommunikationsplan för Högsby kommun.docx

Tjänsteutlåtande Utskott

Beslutsmottagare
Kommunstyrelsen

KU § 45

DNR: KU.2026.85

Uppräkning av taxor för myndighetsutövning enligt LSO och LBE**Bakgrund**

Taxorna för Räddningstjänsten Sydost gällande tillsyn enligt lagen om skydd mot olyckor (LSO) samt tillsyn och tillstånd enligt lagen om brandfarliga och explosiva varor (LBE), är gemensamma för hela förbundet och beslutades av direktionen (2023-10-17), samt därefter av kommunfullmäktige i respektive medlemskommun. I samma ärende beslutades att taxan årligen skall regleras med PKV. Taxorna uppdateras enligt senast fastställt PKV. Taxorna för 2026 uppräknas således med PKV för 2024 och innebär en uppräkning med 4,6%.

Hemställan

Räddningstjänsten Sydost hemställer hos Emmaboda Kommun, Torsås kommun, Nybro kommun, Kalmar kommun, Mörbylånga kommun, Borgholms kommun, Mönsterås kommun, Högsby kommun och Oskarshamns kommun att:

Besluta om uppräkning av taxor för tillsyn enligt lagen om skydd mot olyckor (LSO) samt tillsyn och tillstånd enligt lagen om brandfarliga och explosiva varor (LBE) enligt bifogat underlag.

Kommunledningsutskottets förslag

Högsby kommun godkänner uppräkningsen av taxan enligt PKV gällande tillsyn enligt lagen om skydd mot olyckor (LSO) samt tillsyn och tillstånd enligt lagen om brandfarliga och explosiva varor (LBE).

Beslutsunderlag

Hemställan indexuppräkning av taxor för myndighetsutövning enligt LSO och LBE.pdf

Förslag på taxor 2026 efter indexuppräkning.xlsx

Protokollsutdrag §74 Beslut om uppräkning taxor för myndighetsutövning enligt LSO och LBE.pdf

Tjänsteutlåtande Utskott

Beslutsmottagare

Kommunstyrelsen

KU § 46

DNR: KU.2026.16

Ekonomisk uppföljning 2026

Ekonomen och ekonomichefen informerar om att kommunledningsutskottet redovisar ett positivt resultat på 205 900 kronor i bokslutet för 2025.

Kommunledningsutskottets beslut

Kommunledningsutskottet tackar för informationen.

KU § 47

DNR: KU.2026.47

Schablonersättning för nyanlända personers etablering och introduktion erhållen år 2025**Ärendebeskrivning**

Högsby kommun har erhållit schablonersättning motsvarande 1 121 315 kr från Migrationsverket år 2025. Utfördelade medel till utskotten motsvarar 0 kr vilket innebär att det tillsammans med överflyttade medel från tidigare år (1 174 427) kvarstår 2 295 742 kr.

Kommunledningsutskottets förslag

Återstående medel av schablonersättningen för nyanlända personers etablering och introduktion motsvarande 2 295 742 kronor överförs till år 2026.

Beslutsunderlag

Sammanställning PUT delår 2025.pdf

Beslutsmottagare
Kommunstyrelsen

KU § 48

DNR: SU.2025.115

Informationsärende uppdrag gällande Emådalens Trygga Hem, Dr. Mobergers väg

Högsby kommun blockhyr hela Dr Mobergers väg av kooperativa hyresrättsföreningen (KHF) Emådalens Trygga Hem (ETH) nuvarande avtal löper till 2030.

I fastigheten bedriver kommunens socialförvaltning äldreboende med olika inriktningar, och har kontorsytor till delar av sin verksamhet. Dessutom har kommunen vidareuthyr 1 500 kvm till Region Kalmar för deras verksamhet hälsocentral och folktandvård. Detta hyresavtal löpte ut 2025-12-31 då Regionen byggt en ny hälsocentral på Hanåsa.

ETH har i styrelsen arbetat med att hitta ny hyresgäst till de tomställda 1 500 kvm, och socialförvaltningen har visat intresse att om möjligt flytta Individ- och familjeomsorg (IFO) och Hemtjänst till Dr Mobergers väg. Riksbyggen, som är föreningens fastighetsförvaltare, har fått uppdraget att projektera dessa ytor för renovering och ombyggnad. Detta arbete har skett i nära samarbete med styrelse och förvaltningen.

Ett ombyggnads- och renoveringsförslag finns framme, total ombyggnadskostnad 28 miljoner kronor, finansieras med att ETH lånar upp, 14 miljoner i Högsby Sparbank inom det tidigare beslutade kommunala borgensavtalet, och 14 miljoner tas från ETHs kontomedel. Genomförs denna plan ger det en ökad hyreskostnad på 790 kkr årligen, men det beloppet bör kunna lämnas som hyresrabatt, vilket ger oförändrad hyra för förvaltningen. Här har hänsyn tagits till att externa lokaler kan lämnas.

Mot detta förslag har styrelsen i ETH vägt rivning av de tomställda lokalerna, total kostnad för detta ligger på 9 -12 miljoner, och förvaltningen får fortsätta hyra externt för IFO och Hemtjänst.

Bygga helt nytt handlar om 45 miljoner.

Styrelsen har delegerat beslutet hur föreningen ska gå vidare till kommunens ekonomichef Martin Nilsson och ordförande i Trygga Hem Per Gröön, och vi landar i att föreningen renoverar för uthyrning till IFO och Hemtjänst.

Planerad projekttid är byggstart februari 2026 och inflyttning februari 2027.

KU § 48

DNR: SU.2025.115

Projektet kommer att genomföras tillsammans med PGJ BYGG AB, som bland annat byggt Regionens nya hälsocentral.

Kommunledningsutskottets beslut

Kommunledningsutskottet tackar för informationen.

Beslutsunderlag

Protokoll 2026-02-10 - KS § 63

KU § 49

DNR: KU.2026.76

Informationsärende: Rivning Kvillgården, Högsholm 1:1 och 1:12

Fastighetsförvaltaren på Högsby Bostads AB och miljö- och byggchefen informerar i ärendet.

Kommunledningsutskottets beslut

Kommunledningsutskottet tackar för informationen.

Beslutsunderlag

Delegationsbeslut MOB ang Högsholm 1.1 och 1.12.pdf

Beslutsmottagare

KU § 50

DNR: KU.2026.9

Personalfrågor

Personalchefen informerar om bland annat följande:

- Arbetsrättsliga ärenden
- Pensioner – statistik
- Upphandling företagshälsovård (FHV) under 2026 – information till Centrala Samverkansgruppen (CSG) under november 2025
- Förmåncyklar. Den 4 mars 2026 kommer en visning av cyklar, för andra året i rad, att ske.

Kommunledningsutskottets beslut

Kommunledningsutskottet tackar för informationen.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande Utskott

Beslutsmottagare

Personalchef

KU § 51

DNR: KU.2026.25

Information om löneöversyn 2026**Ärendebeskrivning**

Avtalsperioden är 1 april 2025 till 31 mars 2027 för samtliga kollektivavtal.

Avtalskonstruktion 2026:

Centrala avtal	2026
Kommunal HÖK 25	För 2026 utgörs utrymmet av 915 kr, varav en individgaranti på 600 kr.
AKV (Vision, SSR, Ledarna) HÖK 25	Centrala parter har fastställt ett garanterat utfall i löneöversynen 2026 till 3,0 procent.
Lärarnas Sveriges Lärare HÖK 25	Centrala parter har fastställt ett garanterat utfall i löneöversynen 2026 till 3,0 procent.
Akademiker- Alliansen HÖK T	Utan angiven nivå
Hälso- och sjukvård HÖK 25	Centrala parter har fastställt ett garanterat utfall i löneöversynen 2026 till 3,0 procent.

Lönesamtalen ska vara klara sista februari. Målet är att betala ut nya löner för 2026 i samband med aprillönen. 2026 års löner gäller från 1 april 2026.

Kommunledningsutskottets beslut

Kommunledningsutskottet tackar för informationen.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande Utskott

Beslutsmottagare

Personalchefen

KU § 52

DNR: KU.2026.88

Systematiskt arbetsmiljöarbete

Personalchefen redovisar sammanställning av systematiskt arbetsmiljöarbete (SAM) 2025.

Kommunledningsutskottets beslut

Kommunchefen får i uppdrag att upprätta mål för den organisatoriska arbetsmiljön.

Kommunledningsutskottets förslag

Sammanställningen av det systematiska arbetsmiljöarbetet (SAM) 2025 godkännes.

Beslutsunderlag

Sammanställning årlig uppföljning SAM 2025.pdf

Beslutsmottagare

Kommunchefen

Personalchefen

KU § 53

DNR: KU.2026.89

Personalekonomiskt bokslut

Personalchefen redovisar det personalekonomiska bokslutet.

Kommunledningsutskottets beslut

Kommunledningsutskottet godkänner redovisningen och överlämnar den till ekonomikontoret för att sammanställas med kommunens bokslut.

Beslutsunderlag

Personalekonomisk årsredovisning jan - Dec 2025 ver 2 Utkast.pdf

Beslutsmottagare

Personalchef
Ekonomichef