



Nicklas Gabrielsson
Sjöslättsvägen 7
57940 Berga

BESLUT OM BYGGLOV

BYGG.2026.7

MND § 38

VALÅKRA 13:1

BESLUT

Miljö- och byggnämnden beslutar, med stöd av plan- och bygglagens kapitel 9 § 57, att lämna bygglov för garage på fastigheten.

Startbesked

Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av kapitel 10 § 23 i Plan- och bygglagen. Tekniskt samråd och en kontrollansvarig bedöms inte krävas i detta ärende.

Med detta startbesked bestämmer miljö- och byggnämnden att kontrollplan fastställs och att åtgärden får påbörjas.

Avgift

Avgiften för startbesked är 4 234 kronor, enligt av kommunfullmäktige fastställd taxa. Faktura skickas separat.

Kontrollansvarig

En kontrollansvarig bedöms inte krävas i ärendet.

Handlingar som hör till beslutet

- Anmälan, daterad 2026-01-02
- Plan- och fasadritningar, daterad 2026-01-19
- Översiktsplan, daterad 2026-02-12
- Situationsplan, daterad 2026-01-19
- Teknisk beskrivning, daterad 2026-01-19
- Förslag till kontrollplan, daterad 2026-01-19

Underlag för slutbesked

Som underlag för slutbesked ska följande handlingar lämnas in till miljö- och byggnämnden:

- Begäran om slutbesked



- Ifylld och signerad kontrollplan
- Eventuella Relationsritningar

Inom detaljplan

Åtgärden är i överensstämmelse med plan- och bygglagens kapitel 8 § § 1- 3, 9, 13, och 17- 18, samt Miljöbalkens kapitel 3 och 4.

Yttranden

Innan beslut om ett eventuellt byggnadslov kan lämnas skall miljö- och byggnämnden, enligt plan- och bygglagens kapitel 9 § 25, genom underrättelse bereda kända sakägare och andra tillfälle att yttra sig över ansökan om detaljplan eller områdesbestämmelser saknas, eller om den sökta åtgärden strider mot gällande detaljplan eller områdesbestämmelser.

Åtgärden överensstämmer med gällande detaljplan och arrendeavtal har tecknats med Högsby kommun, som är fastighetsägare.

ÄRENDEBESKRIVNING

Åtgärden avser en planenlig åtgärd inom detaljplan. Ett garage med sadeltak och en vikport på den norra gaveln ska uppföras. Byggnaden ska uppföras med en byggnadsarea om cirka 157 kvm. Fasaden ska utgöras av mörkröd plåtpanel och taket, med en lutning på 18 grader, ska beläggas med svart plåt. Nockhöjden uppgår till mellan 5 och 6 meter. Garaget ska placeras på en tomt som är planlagd som industrimark.

FÖRUTSÄTTNINGAR

För området gäller detaljplan med aktnummer 08-HBY-2450, lagakraftvunnen 1985-01-02.

Enligt denna skall marken nyttjas för industri, högsta byggnadshöjden är 10 meter, största bruksarean är 50 % av tomtarea.

MOTIVERING

Åtgärden strider inte mot detaljplan.

UPPLYSNINGAR

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor (4) efter att detta beslut har kungjorts på kommunens digitala anslagstavla. Om åtgärden påbörjas efter dessa fyra



veckor har gått men innan lovbeslutet har fått laga kraft sker det på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller beslutet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft, enligt plan- och bygglagen kapitel 9 § 43.

Byggherren skall till miljö- och byggnämnden lämna de handlingar som krävs för utfärdande av slutbesked, enligt plan- och bygglagens kapitel 10 § 34, och som framgår av startbeskedet som meddelats i detta beslut. Om så inte sker ska miljö- och byggnämnden, enligt plan- och bygglagens kapitel 11 § 51, besluta om byggsanktionsavgift.

Byggherren ansvarar för att åtgärden utförs enligt kraven i plan- och bygglagstiftningen.

Detta beslut har fattats i enlighet med miljö- och byggnämndens delegationsordning.

Miljö- och byggnämndens beslut kan överklagas till Länsstyrelsen. Information om hur man överklagar och till vem, bifogas detta beslut.

För Miljö- och byggnämnden

Nathalie Kerst
Byggnadsinspektör

Sändlista

Byggherre
Beslutet publiceras på kommunens digitala anslagstavla
Underrättelse om beslutet per brev till rågrannar

Bilagor

Bilaga 1 - Ritningar och handlingar som ingår i beslutet
Bilaga 2 - Blankett för begäran om slutbesked
Bilaga 3 - Hur man överklagar

Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i 391 86 Kalmar län men skickas till Högsby kommun, postadress

Högsby Kommun
Miljö- och byggnämnden
579 80 HÖGSBY

eller skickas som e-post till miljoochbygg@hogsby.se