

KF § 11

DNR: PLAN.2024.24

Detaljplan för Högsby resecentrum, del av Högsby 1:32**Ärendebeskrivning****Återremiss**

Kommunfullmäktige beslutade 2025-12-08, KF § 201, om en minoritetsåterremiss, med anledning av kommunens svåra ekonomiska läge.

Under planprocessens gång har olika former av extern och egen finansiering varit aktuellt. För några år sedan så gjorde kommunen en ansökan om stadsmiljöavtal (bidragsformen slopades tyvärr nationellt), och nu har kommunen för avsikt att lämna in ansökan om medfinansiering av kollektivtrafikanläggning. Detta under förutsättning att den regionala transportplanen för Kalmar län antas av regionfullmäktige, då denna möjlighet öppnar sig. Det skulle innebära en medfinansiering på 50 %, vilket naturligtvis har stor påverkan på anspråket på kommunens budget. Transportplanen nämner specifikt Högsby som ett prioriterat kollektivtrafikprojekt, varför kommunen har goda förhoppningar om att få stödet.

En detaljplans reglering rör markanvändning och utformning av bebyggelse, anläggningar och allmänna platser. Planens ekonomiska konsekvenser för kommunen och andra ska redovisas, i enlighet med Plan- och bygglagens 4 kap. 33 §, vilket är gjort i planhandlingarna. Den illustrationsplan som finns med är dock inte bindande, utan det står kommunen fritt att "banta" projektet ekonomiskt, eftersom resecentrum inte är en allmän plats, utan kvartersmark. I och med att det är kvartersmark så finns det heller inget krav utifrån detaljplanen att genomföra ett nytt resecentrum. Kvartersmark innebär att marken är tillgänglig för byggande på olika sätt, men det finns inte som för en gata eller en park något kommunalt ansvar att genomföra projektet, eller att göra det med en viss ambitionsnivå. Däremot så finns det tvingande krav utifrån annan lagstiftning att lösa tillgängligheten för kollektivtrafikanläggningen. Planens bärande idé är att istället för att "lappa och laga" på en befintlig anläggning med brister i den grundläggande utformningen, så bör man ta tillfället i akt att förbättra områdets layout så det blir ett säkrare, attraktivare och mer funktionellt resecentrum för Högsby samhälle och kommun.

KF § 11

DNR: PLAN.2024.24

Planförslaget

Kommunstyrelsen i Högsby kommun har vid sammanträde 2024-01-16, KS § 15, beslutat att inleda arbeten med ny detaljplan för Högsby resecentrum. Den huvudsakliga anledningen till planarbetet är skapande av ett attraktivt och funktionellt resecentrum där tåg- och busstrafik samlas och tillgängligheten förbättras. Platsen är samma som dagens stationsområde men dispositionen av området förändras. Även närliggande fastighet för bilservice ses över för att möjliggöra en utveckling av den verksamheten. I övrigt tillkommer ingen ny bebyggelse utöver mindre komplementbyggnation.

Planens syfte

Detaljplanen syftar till att skapa ett attraktivt och funktionellt resecentrum i Högsby där tåg- och busstrafik integreras. Området ska vara säkert och tillgängligt för fotgängare och fungera som en inbjudande plats för möten och vistelse. Gröna värden på platsen ska tas till vara och utvecklas. Parkering och angöring för bil och cykel ska finnas.

Planens omfattning och utformningPlatsen

Planområdet innefattar dagens Högsby station med tillhörande busstorg och parkering. Även biltvätten på andra sidan järnvägsöverfarten ingår i planområdet. Mindre områden av riksvägen/Järnvägsgatan tas med i planområdet för att reglera utfartsförbud mot vägen.

Planområdet utgör en utpräglad trafikmiljö med stor andel hårdgjorda ytor och relativt intensiv trafik, riksvägen med person- och tung trafik, bussar och tåg, fotgängare och cyklister som rör sig i och genom området. Det finns ett fåtal stora träd inom området och gatuplanteringar.

Planen

Planförslaget medför en förändrad disposition av stationsområdet där ett integrerat resecentrum skapas i anslutning till befintlig tågplattform. Parkeringen flyttas till dagens busstorg. Grönytor tillskapas.

Påverkan

Den ändrade dispositionen möjliggör ett grönare stationsområde, med ökad öppenhet för att främja trygghet. Andelen hårdgjorda ytor minskar vilket

KF § 11

DNR: PLAN.2024.24

möjliggör mer infiltration och lokal hantering av dagvatten. Konflikter mellan gång- och busstrafik minskar med ett integrerat resecentrum.

Tillgängligheten för fotgängare ökar inom området. Riksvägen får en fullgod kapacitet vid nya och ändrade korsningspunkter.

Utredningar

En tidigare framtagna dagvattenutredning bedöms relevant för planförslaget, då åtgärdsförslaget betjänar området. En trafikutredning är gjord för att belysa om kapacitet och funktion på riksvägen påverkas. En förprojektering och kostnadskalkyl är framtagna för planförslaget och reviderad inför granskning. En etappindelning föreslås för att minska den initiala investeringskostnaden.

YTTRANDEPERIODER**Samrådsförfarandet**

Inkomna synpunkter föranleder endast smärre justeringar och kompletteringar av planförslaget. Inga väsentliga invändningar har presenterats.

Granskningsförfarandet

Under granskningen fanns en förnyad möjlighet att komma med synpunkter. Trafikverket har också signalerat att ett avtal bör upprättas mellan kommun och stat för att hantera genomförandefrågorna. Utformningen av resecentrum är delvis justerad, men ändringarna är inte av en väsentlig natur.

Antagande

Inga ändringar i sak har gjorts efter granskningen. Inga kända sakägare har kommit med invändningar av planförslaget. Efter granskning så ska planen godkännas av kommunstyrelsen och antas av fullmäktige.

Miljö- och byggnämnden beslutade 2025-09-25, § 120, att godkänna planförslaget för kommunstyrelsens/kommunfullmäktiges antagandeprövning.

Förslag under kommunfullmäktiges sammanträde

Lars Elmborg (KD) yrkar avslag till detaljplaneförslaget.

Kommunfullmäktige

2026-02-02

KF § 11

DNR: PLAN.2024.24

Mahmoud Al Mokdad (C), med instämmande av Jonas Erlandsson (S) och Lina Danlid Burke (C) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag att anta planförslaget.

Beslutsgång

Kommunfullmäktiges ordförande Magnus Gabrielsson (S) konstaterar att det finns två förslag, nämligen kommunstyrelsens förslag att anta planförslaget och ett avslagsförslag och frågar vilket kommunfullmäktige vill besluta enligt. Kommunfullmäktiges ordförande finner att kommunfullmäktige vill besluta enligt kommunstyrelsens förslag att anta planförslaget.

Kommunfullmäktiges beslut

Planförslaget antas.

Reservation

Leif Gustavsson (SD), Marita Björkvall (KD), Anders Svensson (M), Alf Adolfsson (SD), Lars Elmborg (KD), Rolant Pridaen (SD), Matilda Bladås (M), Sven Flink (SD), Heléne Danielsson (KD), Benno Rohr (M), Berit Åberg Alsiö (KD) och Sune Olsson (SD) reserverar sig mot beslutet till förmån för avslagsyrkandet.

Beslutsunderlag

MN § 120, 2025-09-25. PLAN.2024.24.pdf

Protokoll 2025-12-08 - KF § 201

Tjänsteskrivelse för detaljplaneärenden

Trafik-PM Högsby resecentrum 2024-10-04.pdf

Nämndsbeslut Samrådsredogörelse_250528.pdf

Antagandehandling plankarta

Antagandehandling planbeskrivning

Utlåtande_250902.pdf

Förprojektering.pdf

Samrådshandling_Undersökning_Resecentrum_241125.pdf

Protokoll 2026-01-13 - KS § 5

Beslutsmottagare

Stadsarkitekten

Samhällsservice och teknik