

Plats och tid	Notariet, den 29 januari 2026
Beslutande	Yvonne Hagberg (S), ordförande Marcus Carlsson (KD), v ordförande Lina Danlid Burke (C), ledamot
Övriga deltagande	Magnus Jönsson, Förvaltningschef MoB Nathalie Kerst, Bygginnspektör Sebastian Palmqvist, Byggnadsinspektör Josefine Engberg, Miljöinspektör Frida Olsson, Nämndsekreterare
Utses att justera	Paragrafer 1 - 13
Underskrifter	Sekreterare Frida Olsson Ordförande Yvonne Hagberg Justerande Marcus Carlsson i samtliga ärenden utom MN § 6

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat och justeringen tillkännages genom anslag.
Kommunhuset är förvaringsplats åt originalprotokollet.

Nämnd och sammanträdesdatum	Myndighetsnämnden, 2026-01-29
Datum för uppsättande	2026-02-05
Datum för nedtagande	2026-02-26
Underskrift	 Frida Olsson

MN § 1

DNR: MA.2025.15

Godkänna dagordningen

BESLUT

Miljö- och byggnämnden beslutar att godkänna dagordningen.

Marcus Carlsson (KD) anmäler jäv och deltar inte i handläggning eller beslut i ärende BYGG.2025.577.

Beslutsmottagare

Akten

MN § 2

DNR: MA.2025.16

Val av justerare

Ärendebeskrivning

Protokollet justeras senast den 5/2 via e-signering.

BESLUT

Miljö- och byggnämnden beslutar att Marcus Carlsson utses att justera protokollet i samtliga ärende. För ärende BYGG.2025.577 utses Lina Danlid att justera pågrund av jäv.

Beslutsmottagare

Akten

MN § 3

DNR: MA.2025.19

Information från Bygglövsverksamheten

Ärendebeskrivning

Byggavdelningen informerar om sin verksamhet.

BESLUT

Miljö- och byggnämnden beslutar att godkänna informationen.

Beslutsmottagare

Akten

MN § 4

DNR: BYGG.2025.576

Ansökan om rivningslov för rivning av vårdbyggnad

HÖGSHOLM 1:12, HÖGSBY KOMMUN, 57980, HÖGSBY

BESLUT

Miljö- och byggnämnden beslutar att

1. Bevilja rivningslov för vårdbyggnad med stöd av plan- och bygglagens kapitel 9 § 10.
2. Godta Kurt Oscarsson som kontrollansvarig.
3. Fastställer avgiften till 10 584 kronor.

Ärendebeskrivning

Ärendet avser en planenlig åtgärd inom detaljplan.

Ärendet avser rivning av byggnaden för äldreomsorgsboende Kvillgården. Det handlar om en 1- och 2-plansbyggnad som byggdes på 60 talet och byggdes till på 80-talet på en yta av cirka 2930 kvm. Stommen består av betong, tegel och träregelstomme, fasad av tegel samt fasadskivor. Rivningen ska omfatta hela byggnaden. Enligt inlämnad rivningsplan och materialinventering finns förekommer en större mängd farliga ämnen i rivningsavfallet vilket ska hanteras på rätt sätt enligt miljöbalken. Separat anmälan har gjorts till miljökontoret (Dnr. MMM.2026.6)

Innan rivningen ska inkommande fiberledning flyttas till ett elskåp utanför byggnaden, som ska placeras vid norra fastighetsgräns vid muren mot fastigheten HÖGSHOLM 1:6.

Planförutsättningar

För området gäller detaljplan med aktnummer 0821-P2020-2, fastställd 2020-02-24.

Enligt denna skall marken nyttjas för BCK och BCDKS₁, vilket innebär bostäder, centrum, kontor och bostäder, samlingslokaler, kontor, vård, skola.

MN § 4

DNR: BYGG.2025.576

SKÄL TILL BESLUT

Åtgärden strider inte mot gällande detaljplan.

Kontrollansvarig

Som kontrollansvarig har av byggherren utsetts Kurt Oscarsson, Kolbergavägen 33, 572 40 Oskarshamn. Den kontrollansvarige är certifierad genom RISE, med behörighet K, och giltighet till och med 2027-10-26.

Startbesked

Då handlingar enligt inlämnad ansökan saknar de tekniska uppgifter som behövs för att vid bygglovsbeslutet samtidigt kunna meddela ett startbesked för samtliga delar, kan endast beslut fattas om bygglov. Tekniskt samråd ska hållas i detta ärende.

Avgift

Avgiften för startbesked är 10 584 kronor, enligt av kommunfullmäktige fastställd taxa. Faktura skickas separat.

Inom DP

Åtgärden är i överensstämmelse med 8 kap. 1-3, 9, 13, och 17-18 §§ PBL, samt 3 och 4 kap. MB.

Ritningar och handlingar

De ritningar och handlingar som ligger till grund för beslutet är instämplade 2025-11-24 vid Miljö- och byggkontoret.

Yttranden

Miljökontoret

Det har inkommit en materialinventeringsrapport som visar att rivningsdelen omfattar farliga ämnen. För att säkerställa korrekt hantering skickas rapporten på remiss till miljökontoret för synpunkter och eventuella villkor. Rivning av byggnaden får inte påbörjas innan miljökontoret har godkänt hantering av farliga material.

Föreläggandet om försiktighetsåtgärder vid omhändertagande av rivningsavfall och farligt avfall samt sanering ska följas.
(Dnr MMM.2026.6)

MN § 4

DNR: BYGG.2025.576

Upplysningar

Beslutet vinner laga kraft tre veckor efter att protokollet anslagits på kommunens anslagstavla, och upphör att gälla om inte åtgärden påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag beslutet vunnit laga kraft.

Den sökta åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Beslutsmottagare

Byggherre

Kontrollansvarig

Beslutet läggs in på Post och Inrikes Tidningar

Underrättelse om beslutet per brev till rågrannar

Bilagor

Bilaga 1 - Ritningar och handlingar som ingår i ansökan

Bilaga 2 - Hur man överklagar

Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i 391 86 Kalmar län men skickas till Högsby kommun, postadress

Högsby Kommun
Miljö- och byggnämnden
579 80 HÖGSBY

eller skickas som e-post till miljoochbygg@hogsby.se

MN § 5

DNR: BYGG.2025.580

Ansökan om bygglov för ombyggnad av flerbostadshus

HÖGSBY 1:81, HÖGSBY BOSTADS AKTIEBOLAG, STORGATAN 70, 57980, HÖGSBY

BESLUT

Miljö- och byggnämnden beslutar att

1. Bevilja bygglov för flerbostadshus med stöd av stöd av plan- och bygglagens kapitel 9 § 30.
2. Godta Magnus Pettersson som kontrollansvarig.
3. Fastställer avgiften till 16 502 kronor.

Ärendebeskrivning

Ärendet avser en planenlig åtgärd inom detaljplan.

Åtgärden omfattar ombyggnad av ett flerbostadshus med totalt 16 lägenheter samt tillhörande förråd och driftutrymmen.

Huset är ett flerbostadshus med nybyggnadsår 1966–1967 och har ett utförande identiskt med grannfastigheten Storgatan 18 (Bygglovsärende för ombyggnationen, Dnr. BYGG.2024.149). Byggnaderna uppfördes med ett souterrängplan och tre våningsplan ovanför detta. Husen har delats till två olika fastigheter, och Storgatan 18 har tidigare byggts om i en nära identisk ombyggnation som nu planeras för Storgatan 16.

På fastigheten Högsby 1:81 finns två byggnader: det aktuella flerbostadshuset samt en gårdsbyggnad. Ansökan om ny fastighetsbildning hos Lantmäteriet har också gjorts.

Ombyggnationen innebär nya lägenhetsfördelningar och planlösningar, inklusive helt nya installationer och ytskikt i lägenheterna. Nya hissar med korgmått 1100×1400 mm installeras, och befintliga trappor byts ut till nya kompletta trappor med räcken. Huset får nya entrépartier i aluminium, fönster byts ut, och nya lägenhetsdörrar installeras.

MN § 5

DNR: BYGG.2025.580

Planförutsättningar

För området gäller detaljplan med aktnummer 08-HBY-2007, fastställd 1967-10-12.

Enligt denna skall marken nyttjas för bostadsändamål och bebyggas med högst tre våningar.

SKÄL TILL BESLUT

Åtgärden strider inte mot gällande detaljplan.

Kontrollansvarig

Som kontrollansvarig har av byggherren utsetts Magnus Pettersson, Fyrbråksvägen 15, 572 92 Oskarshamn. Den kontrollansvarige är certifierad genom RISE, med behörighet K, och giltighet till och med 2027-10-26.

Startbesked

Då handlingar enligt inlämnad ansökan saknar de tekniska uppgifter som behövs för att vid bygglovsbeslutet samtidigt kunna meddela ett startbesked för samtliga delar, kan endast beslut fattas om bygglov.

Tekniskt samråd ska hållas i detta ärende.

Avgift

Avgiften för bygglov och startbesked är 16 502 kronor.

Avgiften för bygglov har fastställts med utgångspunkt i ett jämförbart ärende för grannfastigheten Storgatan 18, där samma typ av byggnad och åtgärder genomfördes. (Dnr. BYGG.2024.149) I det tidigare ärendet uppgick avgiften till 16 502 kr.

Eftersom det inte finns tillgängliga uppgifter om den exakta beräkningen av avgiften i det tidigare ärendet tillämpas samma belopp här, för att säkerställa en skälig och jämförbar kostnad.

Inom DP

Åtgärden är i överensstämmelse med 8 kap. 1-3, 9, 13, och 17-18 §§ PBL, samt 3 och 4 kap. MB.

Ritningar och handlingar

De ritningar och handlingar som ligger till grund för beslutet är instämplade 2024-03-19 vid Miljö- och byggkontoret.

MN § 5

DNR: BYGG.2025.580

Yttranden

Räddningstjänst

Enligt uppgift från sökanden har dialog förts med räddningstjänsten, som tillstyrkt att bårtransport kan ske via trapphuset. Byggkontoret har den 10 december 2025 skickat en formell begäran om yttrande till Räddningstjänsten Sydost och inväntar fortfarande återkoppling.

Miljökontoret

Det har inkommit en materialinventeringsrapport som visar att rivningsdelen omfattar farliga ämnen. För att säkerställa korrekt hantering skickas rapporten på remiss till miljökontoret för synpunkter och eventuella villkor. Rivning av byggnaden får inte påbörjas innan miljökontoret har godkänt hantering av farliga material.

Upplysningar

Beslutet vinner laga kraft tre veckor efter att protokollet anslagits på kommunens anslagstavla, och upphör att gälla om inte åtgärden påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag beslutet vunnit laga kraft.

Den sökta åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Beslutsmottagare

Byggherre
Kontrollansvarig
Beslutet läggs in på Post och Inrikes Tidningar
Underrättelse om beslutet per brev till rågrannar

Bilagor

Bilaga 1 - Ritningar och handlingar som ingår i ansökan
Bilaga 2 - Hur man överklagar

MN § 5

DNR: BYGG.2025.580

Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i 391 86 Kalmar län men skickas till Högsby kommun, postadress

Högsby Kommun
Miljö- och byggnämnden
579 80 HÖGSBY

eller skickas som e-post till miljoochbygg@hogsby.se

MN § 6

DNR: BYGG.2025.577

Ansökan om marklov

HÖGSBY 1:57, HÖGSBY SPARBANK, BOX 134, 57923, HÖGSBY

BESLUT

Marcus Carlsson (KD) anmäler jäv och deltar inte i handläggning eller beslut i ärendet.

Miljö- och byggnämnden beslutar att

1. Bevilja marklov med stöd av 9 kap. 35 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
2. Godkänna Mikael Kaiser, behörighet N, som kontrollansvarig.
3. Fastställa avgiften till 2 117 kronor.

Ärendebeskrivning

Ärendet avser ansökan om marklov för justerad utformning av parkeringsplatser på fastigheten Högsby 1:57. Den nya ansökan gäller den östra delen av fastigheten och omfattar en ny placering av vallen för att uppnå bättre anpassning mot angränsande fastigheter samt en ändamålsenlig höjdsättning.

Åtgärden avser anläggning av parkeringsytor med tillhörande angöring. Marknivån närmast byggnaden bibehålls i nuvarande nivå, medan den justeras i östra delen av fastigheten. Höjdskillnaden mellan marknivåerna kommer att vara cirka 2,5 meter. På den nedre nivån och mot östra fastighetsgräns ska växtligheter planteras.

MN § 6

DNR: BYGG.2025.577

Planförutsättningar

För området gäller detaljplan med aktnummer 08-HBY-2007, lagakraftvunnen 1967-10-12.

Åtgärden **bedöms som en liten avvikelse från detaljplanen**. Området som betecknas i den digitala planmosaiken som "NATUR" motsvara område för "Park eller plantering" i original detaljplanen.

Syftet med det i originalplanen blågrön markerade området är att fungera som angoringsväg till en parkeringsplats som enligt detaljplanen skulle anläggas på fastigheten Högsby 2:9. Även om denna parkeringsplats inte finns på plats idag bedöms syftet med gångstråket som uppfyllt. Marklov Parkeringsplatser får anläggas på prickmark, och användningen som parkering bedöms som ett lämpligt komplement till bostäder och handel.

Yttranden

Innan beslut om ett eventuellt marklov kan lämnas skall miljö- och byggnämnden, enligt plan- och bygglagens kapitel 9 § 25, genom underrättelse bereda kända sakägare och andra tillfälle att yttra sig över ansökan om detaljplan eller områdesbestämmelser saknas, eller om den sökta åtgärden strider mot gällande detaljplan eller områdesbestämmelser.

Berörda sakägare har fram till 2025-12-10 möjlighet att inkomma med yttrande. Om inget yttrande inkommer, sker handläggning som att sakägaren inte har något att erinra.

Startbesked

Startbesked kan ges efter att kontrollplan har inkommit och tekniskt samråd har hållits. Med startbeskedet fastställs kontrollplanen och åtgärden får påbörjas, med stöd av kapitel 10 § 23 PBL.

Handlingar inför startbesked:

- Förslag till kontrollplan baserat på riskanalys.
- handlingar och dimensionering för dagvattenlösningar
- Tekniskt samråd

MN § 6

DNR: BYGG.2025.577

Avgift

Avgiften för startbesked är 2 117 kronor, enligt av kommunfullmäktige fastställd taxa. Faktura skickas separat.

Kontrollansvarig

Som kontrollansvarig har byggherren utsett Mikael Kaiser, Stensövägen 7B, 392 46 Kalmar. Den kontrollansvarige är certifierad genom RISE, med behörighet N, och giltighet till och med 2026-09-25.

Handlingar som hör till beslutet

- Ansökningsblankett, inkommen 2025-11-26
- Markplaneringsritning, inkommen 2025-11-26
- Marksektionsritning, inkommen 2025-11-26

Inom detaljplan

Åtgärden är i överensstämmelse med plan- och bygglagens kapitel 8 § § 1-3, 9, 13, och 17- 18, samt Miljöbalkens kapitel 3 och 4.

SKÄL TILL BESLUT

Ansökan innebär en tekniskt nödvändig justering av parkeringsytorna. Syftet med gångstråket är uppfyllt och parkering får anläggas på prickmark. Åtgärden bedöms som ett lämpligt komplement till bostäder och handel. Marklov får ges till en åtgärd som endast innebär en liten avvikelse från detaljplanen eller områdesbestämmelserna, om avvikelsen är förenlig med syftet med planen eller bestämmelserna.

Parkeringen och släntkrönet vid den östra fastighetsgränsen flyttas in mot egen tomt jämfört med tidigare beviljat bygglov på samma plats (BYGG.2025.57). Detta bedöms utgöra en förbättring för de intilliggande grannarna.

Upplysningar

Miljö- och byggnämndens beslut kan överklagas till Länsstyrelsen. Information om hur man överklagar och till vem bifogas detta beslut. Beslutet vinner laga kraft tre veckor efter att protokollet anslagits på kommunens anslagstavla.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller beslutet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft, enligt plan- och bygglagen kapitel 9 § 43. Byggherren skall till miljö- och byggnämnden lämna de handlingar som krävs för utfärdande av slutbesked, enligt plan- och bygglagens kapitel 10 § 34, och som framgår av startbeskedet som meddelats i detta beslut. Om så inte sker ska miljö- och byggnämnden, enligt plan- och bygglagens kapitel 11 § 51, besluta om byggsanktionsavgift.

MN § 6

DNR: BYGG.2025.577

Byggherren ansvarar för att åtgärden utförs enligt kraven i plan- och Bygglagstiftningen.

Beslutsmottagare

Sökande
Kontrollansvarig
Rågrannar
Post- och Inrikestidning

Bilagor

Bilaga 1 - Ritningar och handlingar som ingår i ansökan
Bilaga 2 - Hur man överklagar
Bilaga 3 - Ansökan, Ritningar, Yttranden

Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i 391 86 Kalmar län men skickas till Högsby kommun, postadress

Högsby Kommun
Miljö- och byggnämnden
579 80 HÖGSBY

eller skickas som e-post till miljoochbygg@hogsby.se

MN § 7

DNR: MA.2025.17

Förvaltningschefens information

Ärendebeskrivning

Information till Miljö- och byggnämnden från förvaltningschefen om vad som händer inom verksamheten.

*Budgetdagen återinförs 2026 – mötet är 15 september kl. 8:30-15:30 i Tingssalen

- Investeringsbudgeten som är återremitterad – berör inte miljö- och byggnämndens delar alls utan Lennart tar dessa kostnader i sin budget

- Evakuering av Kommunhuset framflyttat till 1 september. Större yta finns att tillgå då skolverksamheten flyttar ut.

- Ekonomi 2025: Risk att kommunen går med ett underskott på 17 miljoner kronor i år! Prognosen för MBN är ett plus 688 tkr, ett nollresultat på KLU men mycket bekymmersamt på SU och UU med underskott på båda dessa med 13 miljoner kronor.

- Rivning av Kvillgården – PCB och andra föroreningar finns i byggnaden. Beslut är taget men uppföljningsmöte med HBAB ska ske i nästa vecka.

- Säkerhets- och beredskapsfrågorna är fortsatt stort fokus på. Klassning av Geosecma är gjord när det gäller säkerhetsinformationen och behörighetsåtkomst i systemet.

KLU/KS

- Regional handlingsplan för elektrifiering (Emil/Åsa L) och lokala trafikföreskrifter som är fastställda

- Budgeten för 2026 är inrapporterad för inläggning i ekonomisystemet. Oklart hur mycket den nya Plan- och bygglagen slår på intäktssidan, budgeten är rejält neddragit på intäktssidan med minst hälften mot i fjol.

MN § 7

DNR: MA.2025.17

- Avstämningar av 2025 års tillsyn 30/1. Länsstyrelsen kommer att boka in en miljöbalkstillsyn under 2026 liknande den som gjordes 2022/2023. LAV + miljöbalkstillsynen är bokat 11 mars kl. 9.30-14.30.
- Medieintresse för vår rekrytering av kommunjägare/skadedjursskyttar – 4 person är nu utsedda för uppdraget.
- Skyddsronnd och den årliga uppföljningen av arbetsmiljöarbetet är gjord 23/1. Nytt skyddsombud för nämnden är Axel Magnusson.
- Arbetet med NIS2 gällande den nya cybersäkerhetslagen pågår. Avstämning och handlingsplan för kontinuitetshanteringen arbetar Axel med just nu för varje verksamhetsområde.
- Påminnelse om jävs- och beroenderutin. Utskick och genomgång av rutin till nästa nämndsammanträde.

BESLUT

Miljö- och byggnämnden beslutar att godkänna informationen.

Beslutsmottagare

Akten

MN § 8

DNR: MA.2026.17

Tillsynsplan serveringstillstånd och tobak 2026

BESLUT

Tillståndsenheten föreslår Miljö-och byggnämnden att anta tillsynsplanen för tillsyn av serveringstillstånd, tobaksvaror, tobaksfria nikotinprodukter, detaljhandel eller servering av folköl samt försäljning av receptfria läkemedel avseende år 2026.

Av 9 kap 2 § tredje stycket alkohollagen (2010:1622) framgår att kommunen ska upprätta en tillsynsplan för serveringstillstånd. Tillsynsplanen ska lämnas till länsstyrelsen. Tillsynsplanen ska vara antagen och följas upp av ansvarig nämnd.

Ärendebeskrivning

Syftet med tillsynsplanen är att skapa en tydlig struktur för kommunens tillsynsarbete. Eventuella fokusområden ska framgå av tillsynsplanen för att möjliggöra prioriteringar och en ändamålsenlig användning av resurser.

Tillsynen omfattar olika former av tillsyn och kan delas in i förebyggande tillsyn, inre tillsyn, yttre tillsyn samt samordnad tillsyn. Tillsynsarbetet ska bidra till att säkerställa att gällande lagstiftning, villkor och kommunala riktlinjer efterlevs samt verka för en ansvarsfull alkoholservering i syfte att förebygga och motverka olägenheter för folkhälsan samt upprätthålla ordning och säkerhet i samhället.

Av förarbetena till alkohollagen (2010:1622) framgår att syftet med att upprätta en tillsynsplan är att öka förutsättningarna för att tillsynsverksamheten fungerar på ett effektivt sätt över hela landet, ge mindre utrymme för utebliven eller otillräcklig tillsyn och att bidra till ökad kostnadseffektivitet.

Det uttalas även att tillsynsplanerna kan vara årliga eller fleråriga men bör revideras vid behov. De ska tillsändas länsstyrelsen efter att de upprättats eller reviderats och fungera som ett stöd i dialogen mellan länsstyrelserna och kommunerna.

Beslutsunderlag

Bilaga 1 - Tillsynsplan 2026-Högsby kommun.

MN § 9

DNR: MA.2025.20

Information ifrån Miljöverksamheten

Ärendebeskrivning

Miljöavdelningen informerar om sin verksamhet.

BESLUT

Miljö- och byggnämnden beslutar att godkänna informationen.

Beslutsmottagare

Akten

MN § 10

DNR: MA.2025.385

Budget och uppföljning 2026

BESLUT

Miljö- och byggnämnden beslutar att godkänna föreslagna justeringar i taxan för miljö- och hälsoskydd att gälla från 2026.

Ärendebeskrivning

Taxor 2026 inom Miljö- och hälsoskydd.

Beslutsmottagare

Akten

MN § 11

DNR: MA.2025.18

Information ifrån Strand- och planverksamheten

Ärendebeskrivning

Strand- och planavdelningen informerar om sin verksamhet.

BESLUT

Miljö- och byggnämnden beslutar att godkänna informationen.

Beslutsmottagare

Akten

MN § 12

DNR: MA.2026.19

Redovisning Postlistan 2026

Ärendebeskrivning

Redovisning av postlistan för perioden 251218-260129

BESLUT

Miljö- och byggnämnden beslutar att godkänna informationen.

Beslutsmottagare

Akten

MN § 13

DNR: MA.2026.20

Redovisning Delegationsbeslut 2026

Ärendebeskrivning

Redovisning av delegationslistan för perioden 251218-260129

BESLUT

Miljö- och byggnämnden beslutar att godkänna informationen.

Beslutsmottagare

Akten