

MN § 6

DNR: BYGG.2025.577

Ansökan om marklov

HÖGSBY 1:57, HÖGSBY SPARBANK, BOX 134, 57 923, HÖGSBY

BESLUT

Marcus Carlsson (KD) anmäler jäv och deltar inte i handläggning eller beslut i ärendet.

Miljö- och byggnämnden beslutar att

1. Bevilja marklov med stöd av 9 kap. 35 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
2. Godkänna Mikael Kaiser, behörighet N, som kontrollansvarig.
3. Fastställa avgiften till 2 117 kronor.

Ärendebeskrivning

Ärendet avser ansökan om marklov för justerad utformning av parkeringsplatser på fastigheten Högsby 1:57. Den nya ansökan gäller den östra delen av fastigheten och omfattar en ny placering av vallen för att uppnå bättre anpassning mot angränsande fastigheter samt en ändamålsenlig höjdsättning.

Åtgärden avser anläggning av parkeringsytor med tillhörande angöring. Marknivån närmast byggnaden bibehålls i nuvarande nivå, medan den justeras i östra delen av fastigheten. Höjdskillnaden mellan marknivåerna kommer att vara cirka 2,5 meter. På den nedre nivån och mot östra fastighetsgräns ska växtligheter planteras.

MN § 6

DNR: BYGG.2025.577

Planförutsättningar

För området gäller detaljplan med aktnummer 08-HBY-2007, lagakraftvunnen 1967-10-12.

Åtgärden **bedöms som en liten avvikelse från detaljplanen**. Området som betecknas i den digitala planmosaiken som "NATUR" motsvara område för "Park eller plantering" i original detaljplanen.

Syftet med det i originalplanen blågrön markerade området är att fungera som angoringsväg till en parkeringsplats som enligt detaljplanen skulle anläggas på fastigheten Högsby 2:9. Även om denna parkeringsplats inte finns på plats idag bedöms syftet med gångstråket som uppfyllt. Marklov Parkeringsplatser får anläggas på prickmark, och användningen som parkering bedöms som ett lämpligt komplement till bostäder och handel.

Yttranden

Innan beslut om ett eventuellt marklov kan lämnas skall miljö- och byggnämnden, enligt plan- och bygglagens kapitel 9 § 25, genom underrättelse bereda kända sakägare och andra tillfälle att yttra sig över ansökan om detaljplan eller områdesbestämmelser saknas, eller om den sökta åtgärden strider mot gällande detaljplan eller områdesbestämmelser.

Berörda sakägare har fram till 2025-12-10 möjlighet att inkomma med yttrande. Om inget yttrande inkommer, sker handläggning som att sakägaren inte har något att erinra.

Startbesked

Startbesked kan ges efter att kontrollplan har inkommit och tekniskt samråd har hållits. Med startbeskedet fastställs kontrollplanen och åtgärden får påbörjas, med stöd av kapitel 10 § 23 PBL.

Handlingar inför startbesked:

- Förslag till kontrollplan baserat på riskanalys.
- handlingar och dimensionering för dagvattenlösningar
- Tekniskt samråd

MN § 6

DNR: BYGG.2025.577

Avgift

Avgiften för startbesked är 2 117 kronor, enligt av kommunfullmäktige fastställd taxa. Faktura skickas separat.

Kontrollansvarig

Som kontrollansvarig har byggherren utsett Mikael Kaiser, Stensövägen 7B, 392 46 Kalmar. Den kontrollansvarige är certifierad genom RISE, med behörighet N, och giltighet till och med 2026-09-25.

Handlingar som hör till beslutet

- Ansökningsblankett, inkommen 2025-11-26
- Markplaneringsritning, inkommen 2025-11-26
- Marksektionsritning, inkommen 2025-11-26

Inom detaljplan

Åtgärden är i överensstämmelse med plan- och bygglagens kapitel 8 § § 1-3, 9, 13, och 17–18, samt Miljöbalkens kapitel 3 och 4.

SKÄL TILL BESLUT

Ansökan innebär en tekniskt nödvändig justering av parkeringsytorna. Syftet med gångstråket är uppfyllt och parkering får anläggas på prickmark. Åtgärden bedöms som ett lämpligt komplement till bostäder och handel. Marklov får ges till en åtgärd som endast innebär en liten avvikelse från detaljplanen eller områdesbestämmelserna, om avvikelsen är förenlig med syftet med planen eller bestämmelserna.

Parkeringen och släntkrönet vid den östra fastighetsgränsen flyttas in mot egen tomt jämfört med tidigare beviljat bygglov på samma plats (BYGG.2025.57). Detta bedöms utgöra en förbättring för de intilliggande grannarna.

Upplysningar

Miljö- och byggnämndens beslut kan överklagas till Länsstyrelsen. Information om hur man överklagar och till vem bifogas detta beslut. Beslutet vinner laga kraft tre veckor efter att protokollet anslagits på kommunens anslagstavla.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller beslutet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft, enligt plan- och bygglagen kapitel 9 § 43. Byggherren skall till miljö- och byggnämnden lämna de handlingar som krävs för utfärdande av slutbesked, enligt plan- och bygglagens kapitel 10 § 34, och som framgår av startbeskedet som meddelats i detta beslut. Om så inte sker ska miljö- och byggnämnden, enligt plan- och bygglagens kapitel 11 § 51, besluta om byggsanktionsavgift.

MN § 6

DNR: BYGG.2025.577

Byggherren ansvarar för att åtgärden utförs enligt kraven i plan- och Bygglagstiftningen.

Beslutsmottagare

Sökande
Kontrollansvarig
Rågrannar
Post- och Inrikestidning

Bilagor

Bilaga 1 - Ritningar och handlingar som ingår i ansökan
Bilaga 2 - Hur man överklagar
Bilaga 3 - Ansökan, Ritningar, Yttranden

Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i 391 86 Kalmar län men skickas till Högsby kommun, postadress

**Högsby Kommun
Miljö- och byggnämnden
579 80 HÖGSBY**

eller skickas som e-post till miljoochbygg@hogsby.se

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat med Addo Sign säkra digitala signatur.
Undertecknarens identitet registreras fysiskt i det elektroniska PDF-dokumentet och visas nedan.
Alla tider anges i koordinerad universell tid (Coordinated Universal Time, UTC).

Undertecknare

 	 
Yvonne Viktoria Hagberg sz8/zilzhHhj7PVFy7Tlmg	LINA DANLID BURKE 6bgXKi+vcFmTm11spQtzgw
2026-01-29 14:22:02Z BankID Mobile	2026-01-29 16:59:24Z BankID Mobile

Dokument i försändelsen

MBND_2026-01-29_MN § 6_BYGG.2025.577.pdf

SHA256: 524041e7ba6f247f7d99ed0fbb3d48a59253ff1c4a6ec06f385dc8ee364150f4

Addo Sign ID-nummer: ffd8e45-61c3-46b6-8298-18dfc3df9c99



Dokumentet signeras digitalt med den säkra signeringstjänsten Addo Sign. Signaturbeviset i dokumentet säkras och valideras med det matematiska hashvärdet för originaldokumentet.

Dokumentet är låst för ändringar och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. Alla kryptografiska signeringsbevis är inbäddade i PDF-dokumentet ifall de ska användas för validering i framtiden.

Hur man verifierar dokumentets äkthet

Dokumentet är skyddat med ett Adobe CDS-certifikat. När dokumentet öppnas i Adobe Reader ser det ut att vara signerat genom Addo Sign signeringstjänst.