



Sydkraft Hydropower AB
BOX 850
85124 SUNDSVALL

BESLUT OM RIVNINGSLOV & STARTBESKED

BYGG.2026.4

MND § 3

FRÖVI 1:72

BESLUT

Miljö- och byggnämnden beslutar, med stöd av plan- och bygglagens kapitel 9 § 75, att lämna rivningslov för ett teknikbod på fastigheten FRÖVI 1:72.

Startbesked

Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av kapitel 10 § 23 i Plan- och bygglagen. Tekniskt samråd och en kontrollansvarig eller kontrollplan bedöms inte krävas i detta ärende.

Avgift

Avgiften för startbesked är 2 646 kronor, enligt av kommunfullmäktige fastställd taxa. Faktura skickas separat.

Handlingar som hör till beslutet

- Anmälan, daterad 2025-12-29
- Plan- och fasadritningar, daterad 2025-12-29
- Teknisk beskrivning, daterad 2025-12-29
- Situationsplan, daterad 2025-12-29

Underlag för slutbesked

Som underlag för slutbesked ska följande handlingar lämnas in till miljö- och byggnämnden:

- Begäran om slutbesked

Inom detaljplan

Åtgärden är i överensstämmelse med plan- och bygglagens kapitel 8 § § 1- 3, 9, 13, och 17- 18, samt Miljöbalkens kapitel 3 och 4.



ÄRENDEBESKRIVNING

Åtgärden avser rivning av en 5 m² stor teknikbod på fastigheten Frövi 1:72. Teknikboden innehåller äldre 3G-telekommunikationsutrustning och kommer att lyftas i sin helhet med kranbil samt deponeras hos Stena Recycling.

Ärendet avser en planenlig åtgärd inom detaljplan.

FÖRUTSÄTTNINGAR

För området gäller detaljplan med aktnummer 08-HBY-1907_DP 19, lagakraftvunnen 1963-03-22. Enligt denna skall marken nyttjas för teknisk anläggning eller energianläggning.

MOTIVERING

Åtgärden strider inte mot detaljplan.

Åtgärden bedöms inte påverka de värden som avses att skyddas i naturvårdsplanen eller riksintressena.

UPPLYSNINGAR

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor (4) efter att detta beslut har kungjorts på kommunens anslagstavla. Om åtgärden påbörjas efter dessa fyra veckor har gått men innan lovbeslutet har fått laga kraft sker det på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller beslutet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft, enligt plan- och bygglagen kapitel 9 § 43.

Byggherren skall till miljö- och byggnämnden lämna de handlingar som krävs för utfärdande av slutbesked, enligt plan- och bygglagens kapitel 10 § 34, och som framgår av startbeskedet som meddelats i detta beslut. Om så inte sker ska miljö- och byggnämnden, enligt plan- och bygglagens kapitel 11 § 51, besluta om byggsanktionsavgift.

Byggherren ansvarar för att åtgärden utförs enligt kraven i plan- och bygglagstiftningen.

Detta beslut har fattats i enlighet med miljö- och byggnämndens delegationsordning.



Miljö- och byggnämndens beslut kan överklagas till Länsstyrelsen. Information om hur man överklagar och till vem, bifogas detta beslut.

För Miljö- och byggnämnden

Nathalie Kerst
Byggnadsinspektör

Sändlista

Byggherre
Beslutet kungörs på kommunens anslagstavla

Bilagor

Bilaga 1 - Hur man överklagar

Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i 391 86 Kalmar län men skickas till Högsby kommun, postadress

Högsby Kommun
Miljö- och byggnämnden
579 80 HÖGSBY

eller skickas som e-post till miljoochbygg@hogsby.se