



Ett hemma borta för naturälskaren!

## Markanvisning för fritids- och permanentus i Aboda dal

**Högsby kommun önskar samarbeta med en byggare eller fastighetsutvecklare för att förverkliga en attraktiv bebyggelsegrupp i Aboda by, nästgårds Aboda Klint med sitt "panorama-kafé", naturpärlan Allgunnen och Ekopark Hornsö. Tomten angränsar restaurerad naturbetesmark och har vacker utsikt över en dalgång mellan Aboda by och samhället Allgunnen.**



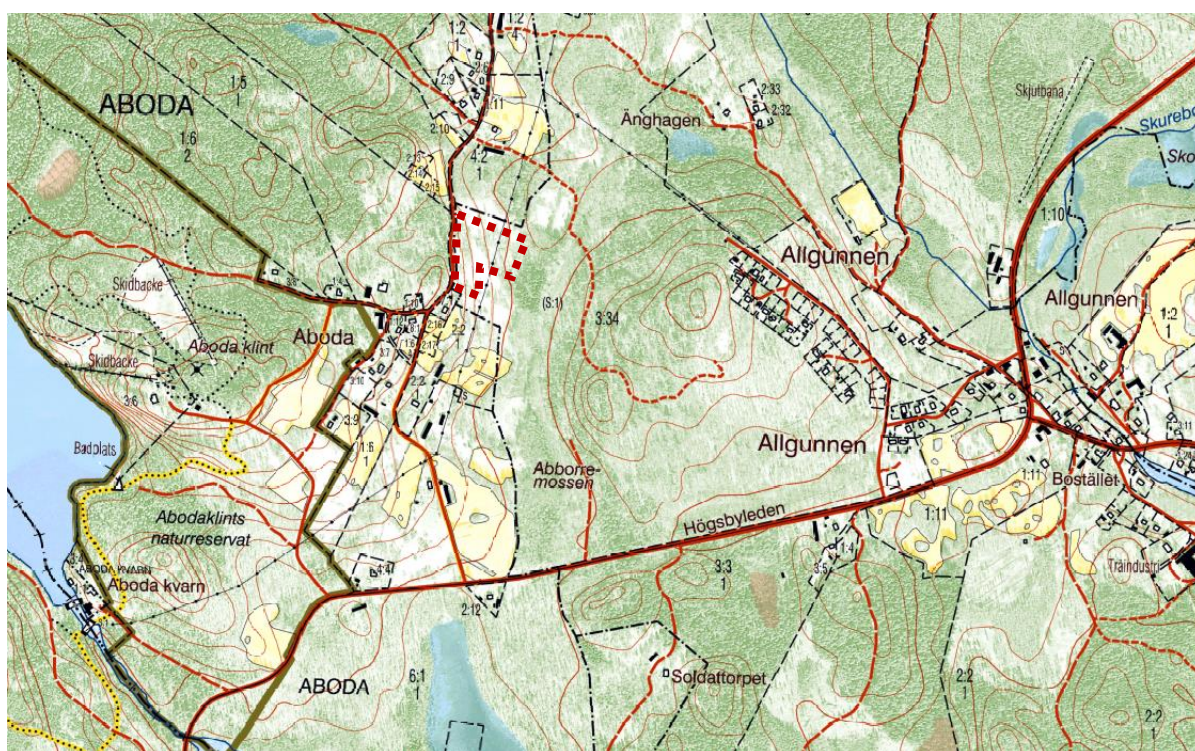
Områdena kring Allgunnen och Alsterån har unikt höga naturvärden och flera stora naturreservat. Här kan man stöta på sällsynta hackspettar, skalbaggar och kanske en entomolog som fyller på sin artlista. Bygden har en spännande kulturhistoria kopplat till vattnet, skogen och järnet som förädlades vid Hornsö bruk.

Badplats finns i sjön Kleven och båtplatser tillhandahålls av Allgunnens Fiskevårdsområde söder om samhället.

Aboda klint har en ny turismentreprenör på plats i toppstugans kafé som byggt höghöjdsbana och planerar för en spektakulär zipline över sjön Kleven.

Från Allgunnen når man (med bil) Högsby på 20 minuter, Mönsterås på 40 minuter, Oskarshamn och Nybro på tre kvart, Kalmar på en timma och Växjö på en timma och 20 minuter. Närmaste serviceorter är Ruda, Högsby, Blomstermåla och Alsterbro.

Det finns befintlig infrastruktur som el, tele, fiber och närhet till kommunalt VA.



## Praktisk information

Detaljplanen för fastigheten Högsby Skurebo 3:34 medger en byggrätt på 20 % av fastighetens area. Hus får byggas i en våning med en byggnadshöjd på 3,5 meter och en taklutning mellan 14 och 45 grader. Hårdgörandegraden får inte överstiga 25 % av fastighetens area inom användningsområdet. Byggnad ska utföras med träfasad.

Kvarter A omfattar cirka 2 800 kvadratmeter kvartersmark. Enligt skiss i detaljplan bör 4-5 fritidshus kunna inrymmas i kvarteret. Kvarter B omfattar 3 200 kvadratmeter. Fastighetsbildning är ännu inte genomförd, så tomtstorlek kan anpassas utifrån byggkoncept.

Kommunen har överföringsledningar mellan Allgunnen och Högsby i relativt nära anslutning, men kvarteren ingår inte i verksamhetsområde för vatten och avlopp. Högsby kommun har undersökt möjligheterna till frivillig anslutning med gemensamhetsanläggning och det finns en utredning gjord kring detta.

Eon är nätoperatör i Högsby kommun och det finns närbeläget elnät. Fiber tillhandahålls av Fiber Fenix, en lokal ekonomisk förening.



## **Riktlinjer för markanvisning**

Högsby kommun önskar sälja i första hand kvarter A för uppförande av fritidshus, i andra hand kan även kvarter B vara aktuellt, men där är kommunen främst intresserad av byggnation för permanentboende. Projektområdet har stora nivåskillnader och det är viktigt att byggaren har ett koncept och kapacitet för byggande som tar till vara platsens kvaliteter. Tomterna ska anslutas till kommunalt vatten och avlopp, förslagsvis inom ramen för en gemensamhetsanläggning, som också bör innefatta en infartsväg till tomterna. Kommunen tillämpar en marktaxa utifrån läge på 100 kronor per kvadratmeter i området. Kommunens förslag är att en gemensam ansökan görs till Lantmäteriet för kvarter A och B och att parterna delar på förrättningskostnaden.

## **Senast svar på intresseanmälan**

Vi emotser er intresseanmälan senast den 20 februari 2026. Vi kommer därefter bjuda in till uppföljande diskussioner på förmiddagen den 26 februari, med möjlighet till platsbesök, även om digital medverkan också är möjlig. Vår förhoppning är att ett markanvisningsavtal kan tas fram och godkännas under första halvåret 2026 med efterföljande lantmåteriförrättning och sedan byggnation från 2027 och framåt.

Intresseanmälan skickas till:

[miljoochbygg@hogsby.se](mailto:miljoochbygg@hogsby.se)

eller Miljö- och byggkontoret

Kyrkogatan 8

579 80 HÖGSBY

Rubricera er anmälan ”Markanvisning Aboda Dal”, (MARK.2025.403)

## **Beslut om markanvisning**

I Högsby kommun beslutas markförsäljning av Kommunledningsutskottet. Om flera aktörer anmäler sitt intresse så kan kommunen vid behov genomföra en konkurrensutsättning av markanvisningen, men utgångspunkten är annars att kommun och vald intressent skriver en överenskommelse om markförsäljning efter diskussioner mellan parterna.

## **Bilagor**

Planändring Aboda dal

Inventering planområde

VA-utredning

