

TAXA INOM PLAN- OCH BYGGLAGEN*			Antagen i beslut 2016-11-07 KF § 132	
Förklaringar: TS =Tekniskt samråd, SB =Startbesked, APB = arbetsplatsbesök, mPBB = milliprisbasbelopp, OF = objektsfaktor, HF = handläggningsfaktor, N = justeringsfaktor (för Högsby 0,9), TD = Timdebitering, NKF = Nybyggnadskartefaktor (*taxan omfattar även strandskyddsdispenser enligt Miljöbalken, MB)			Reviderad i beslut 2025-11-24 KF § 175	
			Timdebitering för 2026: 1 205 kr	
			Milliprisbasbelopp enligt SCB för 2026: 59,2 kr	
			Justeringsfaktor (Högsby) 0,9	
Kod	Åtgärd	Planförhållande	Formel	Totalkostnad
	Nybyggnad en- och tvåbostadshus		mPBBxOFx(HF1+HF2)xN	
1.1	Nybyggnad av ett en- eller tvåbostadshus, inkl. TS, SB, APB	Planenligt (planavgift enl. 18.1 kan tillkomma)	59,2x8x52x0,9	22 164 kr
1.2		Liten avvikelse (planavgift enl. 18.1 kan tillkomma)	Tillägg 10%	24 381 kr
1.3		Ej planlagt	Tillägg 20%	26 597 kr
	Nybyggnad fritidshus		mPBBxOFx(HF1+HF2)xN	
1.4	Nybyggnad av ett fritidshus, högst två bostäder, inkl. TS, SB, APB	Planenligt (planavgift enl. 18.1 kan tillkomma)	59,2x6x52x0,9	16 623 kr
1.5		Liten avvikelse (planavgift enl. 18.1 kan tillkomma)	Tillägg 10%	18 286 kr
1.6		Utanför planlagt område	Tillägg 20%	19 948 kr
	Nybyggnad komplementbyggnad större (typ garage)		mPBBxOFx(HF1+HF2)xN	
1.7	Nybyggnad av komplementbyggnad, inkl. TS, SB	Planenligt (planavgift enl. 18.1 kan tillkomma)	59,2x4x32x0,9	6 820 kr
1.8		Liten avvikelse (planavgift enl. 18.1 kan tillkomma)	Tillägg 10%	7 502 kr
1.9		Utanför planlagt område	Tillägg 20%	8 184 kr
	Nybyggnad komplementbyggnad mindre (typ förråd, transformatorstation)		mPBBxOFx(HF1+HF2)xN	
1.10	Nybyggnad komplementbyggnad, utan TS men med SB	Planenligt (planavgift enl. 18.1 kan tillkomma)	59,2x4x20x0,9	4 262 kr
1.11		Liten avvikelse (planavgift enl. 18.1 kan tillkomma)	Tillägg 10%	4 689 kr
1.12		Utanför planlagt område	Tillägg 20%	5 115 kr
	Tillbyggnad större (tillb. bostad, inglasad altan)		mPBBxOFx(HF1+HF2)xN	
1.13	Tillbyggnad, inkl. TS, SB	Planenligt	59,2x4x32x0,9	6 820 kr
1.14		Liten avvikelse	Tillägg 10%	7 502 kr
1.15		Utanför planlagt område	Tillägg 20%	8 184 kr
	Tillbyggnad mindre (ej bostad, altan med tak)		mPBBxOFx(HF1+HF2)xN	
1.16	Tillbyggnad, utan TS men med SB	Planenligt	59,2x4x20x0,9	4 262 kr
1.17		Liten avvikelse	Tillägg 10%	4 689 kr
1.18		Utanför planlagt område	Tillägg 20%	5 115 kr
	Ändrad användning större		mPBBxOFx(HF1+HF2)xN	
1.19	Ändrad användning, inkl. TS, SB (större åtgärd)	Planenligt (planavgift enl. 18.1 kan tillkomma)	59,2x4x32x0,8	6 820 kr
1.20		Liten avvikelse (planavgift enl. 18.1 kan tillkomma)	Tillägg 10%	7 502 kr
1.21		Utanför planlagt område	Tillägg 20%	8 184 kr
	Ändrad användning mindre		mPBBxOFx(HF1+HF2)xN	
1.22	Ändrad användning, utan TS, men med SB (mindre åtgärd)	Planenligt (planavgift enl. 18.1 kan tillkomma)	59,2x4x20x0,9	4 262 kr
1.23		Liten avvikelse (planavgift enl. 18.1 kan tillkomma)	Tillägg 10%	4 689 kr
1.24		Utanför planlagt område	Tillägg 20%	5 115 kr

	Ändring fasader		mPBBxOFx(HF1+HF2)xN	
1.25	Fasadändring, inkl. TS, SB, APB	Planenligt	59,2x4x21x0,9	4 476 kr
1.26		Liten avvikelse	Tillägg 10%	4 923 kr
			mPBBxOFx(HF1+HF2)xN	
1.27	Fasadändring, utan TS men med SB	Planenligt	59,2x2x21x0,9	2 238 kr
1.28		Liten avvikelse	Tillägg 10%	2 462 kr
	Övriga nybyggnader (ej industrier)		mPBBxOFx(HF1+HF2)xN	
2.1	Nybyggnad 0-100 kvm (BTA+OPA), inkl. TS, SB, APB	Planenligt (planavgift enl. 18.1 kan tillkomma)	59,2x6x52x0,9	16 623 kr
2.2		Liten avvikelse (planavgift enl. 18.1 kan tillkomma)	Tillägg 10%	18 286 kr
2.3		Utanför planlagt område	Tillägg 20%	19 948 kr
2.4	Nybyggnad 0-100 kvm (BTA+OPA), utan TS men med SB	Planenligt (planavgift enl. 18.1 kan tillkomma)	59,2x6x32x0,9	10 230 kr
2.5		Liten avvikelse (planavgift enl. 18.1 kan tillkomma)	Tillägg 10%	11 253 kr
2.6		Utanför planlagt område	Tillägg 20%	12 276 kr
			mPBBxOFx(HF1+HF2)xN	
2.7	Nybyggnad 101-1000 kvm (BTA+OPA), inkl. TS, SB, APB	Planenligt (planavgift enl. 18.1 kan tillkomma)	59,2x20x52x0,9	55 411 kr
2.8		Liten avvikelse (planavgift enl. 18.1 kan tillkomma)	Tillägg 10%	60 952 kr
2.9		Utanför planlagt område	Tillägg 20%	66 493 kr
			mPBBxOFx(HF1+HF2)xN	
2.10	Nybyggnad 1001-5000 kvm (BTA+OPA), inkl. TS, SB, APB	Planenligt (planavgift enl. 18.1 kan tillkomma)	59,2x30x52x0,9	83 117 kr
2.11		Liten avvikelse (planavgift enl. 18.1 kan tillkomma)	Tillägg 10%	91 428 kr
2.12		Utanför planlagt område	Tillägg 20%	99 740 kr
			mPBBxOFx(HF1+HF2)xN	
2.13	Nybyggnad ≥5001 kvm (BTA+OPA), inkl. TS, SB, APB	Planenligt (planavgift enl. 18.1 kan tillkomma)	59,2x40x52x0,9	110 822 kr
2.14		Liten avvikelse (planavgift enl. 18.1 kan tillkomma)	Tillägg 10%	121 905 kr
2.15		Utanför planlagt område	Tillägg 20%	132 987 kr
	Tillbyggnader (ej industrier)		mPBBxOFx(HF1+HF2)xN	
2.16	Tillbyggnad 0-50 kvm (BTA+OPA), utan TS men med SB	Planenligt	59,2x4x20x0,9	4 262 kr
2.17		Liten avvikelse	Tillägg 10%	4 689 kr
2.18		Utanför planlagt område	Tillägg 20%	5 115 kr
			mPBBxOFx(HF1+HF2)xN	
2.19	Tillbyggnad 0-50 kvm (BTA+OPA), inkl. TS, SB, APB	Planenligt	59,2x4x32x0,9	6 820 kr
2.20		Liten avvikelse	Tillägg 10%	7 502 kr
2.21		Utanför planlagt område	Tillägg 20%	8 184 kr
			mPBBxOFx(HF1+HF2)xN	
2.22	Tillbyggnad ≥51 kvm (BTA+OPA), inkl. TS, SB, APB	Planenligt	59,2x6x32x0,9	10 230 kr
2.23		Liten avvikelse	Tillägg 10%	11 253 kr
2.24		Utanför planlagt område	Tillägg 20%	12 276 kr

	Övriga nybyggnader (industribyggnader, lagerhallar etc)		mPBBxOFx(HF1+HF2)xN	
3.1	Nybyggnad 0-100 kvm (BTA+OPA), inkl. TS, SB, APB	Planenligt (planavgift enl. 18.1 kan tillkomma)	59,2x6x52x0,9	16 623 kr
3.2		Liten avvikelse (planavgift enl. 18.1 kan tillkomma)	Tillägg 10%	18 286 kr
3.3		Utanför planlagt område	Tillägg 20%	19 948 kr
3.4	Nybyggnad 0-100 kvm (BTA+OPA), utan TS men med SB	Planenligt (planavgift enl. 18.1 kan tillkomma)	59,2x6x32x0,9	10 230 kr
3.5		Liten avvikelse (planavgift enl. 18.1 kan tillkomma)	Tillägg 10%	11 253 kr
3.6		Utanför planlagt område	Tillägg 20%	12 276 kr
			mPBBxOFx(HF1+HF2)xN	
3.7	Nybyggnad 101-200 kvm (BTA+OPA), inkl. TS, SB, APB	Planenligt (planavgift enl. 18.1 kan tillkomma)	59,2x10x52x0,9	27 706 kr
3.8		Liten avvikelse (planavgift enl. 18.1 kan tillkomma)	Tillägg 10%	30 476 kr
3.9		Utanför planlagt område	Tillägg 20%	33 247 kr
3.10	Nybyggnad 101-200 kvm (BTA+OPA), utan TS men med SB	Planenligt (planavgift enl. 18.1 kan tillkomma)	59,2x10x32x0,9	17 050 kr
3.11		Liten avvikelse (planavgift enl. 18.1 kan tillkomma)	Tillägg 10%	18 755 kr
3.12		Utanför planlagt område	Tillägg 20%	22 505 kr
			mPBBxOFx(HF1+HF2)xN	
3.13	Nybyggnad 201-1000 kvm (BTA+OPA), inkl. TS, SB, APB	Planenligt (planavgift enl. 18.1 kan tillkomma)	59,2x20x52x0,9	55 411 kr
3.14		Liten avvikelse (planavgift enl. 18.1 kan tillkomma)	Tillägg 10%	60 952 kr
3.15		Utanför planlagt område	Tillägg 20%	66 493 kr
			mPBBxOFx(HF1+HF2)xN	
3.16	Nybyggnad 1001-5000 kvm (BTA+OPA), inkl. TS, SB, APB	Planenligt (planavgift enl. 18.1 kan tillkomma)	59,2x30x52x0,9	83 117 kr
3.17		Liten avvikelse (planavgift enl. 18.1 kan tillkomma)	Tillägg 10%	91 428 kr
3.18		Utanför planlagt område	Tillägg 20%	99 740 kr
			mPBBxOFx(HF1+HF2)xN	
3.19	Nybyggnad ≥5001 kvm (BTA+OPA), inkl. TS, SB, APB	Planenligt (planavgift enl. 18.1 kan tillkomma)	59,2x40x52x0,9	110 822 kr
3.20		Liten avvikelse (planavgift enl. 18.1 kan tillkomma)	Tillägg 10%	121 905 kr
3.21		Utanför planlagt område	Tillägg 20%	132 987 kr
	Övriga enkla nybyggnader (oisolerade lagerhallar, lagertält etc.)		mPBBxOFx0,3 x(HF1+HF2)xN	
3.22	Nybyggnad 0-600 kvm (BTA+OPA), inkl. TS, SB, APB	Planenligt (planavgift enl. 18.1 kan tillkomma)	59,2x10x0,3x52x0,9	8 312 kr
3.23		Liten avvikelse (planavgift enl. 18.1 kan tillkomma)	Tillägg 10%	9 143 kr
3.24		Utanför planlagt område	Tillägg 20%	9 974 kr
	Tillbyggnader (industrier, lagerbyggnader)		mPBBxOFx(HF1+HF2)xN	
3.25	Tillbyggnad 0-50 kvm (BTA+OPA), inkl. TS, SB, APB	Planenligt	59,2x4x32x0,9	6 820 kr
3.26		Liten avvikelse	Tillägg 10%	7 502 kr
3.27		Utanför planlagt område	Tillägg 20%	8 184 kr
3.28	Tillbyggnad 0-50 kvm (BTA+OPA), utan TS men med SB	Planenligt	59,2x4x20x0,9	4 262 kr
3.29		Liten avvikelse	Tillägg 10%	4 689 kr
3.30		Utanför planlagt område	Tillägg 20%	5 115 kr

			mPBBxOFx(HF1+HF2)xN	
3.31	Tillbyggnad ≥51 kvm (BTA+OPA), inkl. TS, SB, APB	Planenligt	59,2x6x32x0,9	10 230 kr
3.32		Liten avvikelse	Tillägg 10%	11 253 kr
3.33		Utanför planlagt område	Tillägg 20%	12 276 kr
	Avslag på begäran om bygglov			
4.1	Nekat bygglov (rivning, marklov, skyltar, installationer och byggnadsmålan omfattas ej)		1205x2	2 410 kr
	Rivning		HFxmPBBxN	
8.1	Rivning av byggnad eller en del av byggnad, med tekniskt samråd	Oavsett lokalisering	200x59,2x0,9	10 656 kr
8.2	Rivning av byggnad eller del av en byggnad, utan tekniskt samråd	Oavsett lokalisering	100x59,2x0,9	5 328 kr
8.3	Rivning av mindre byggnad, utan tekniskt samråd	Oavsett lokalisering	50x59,2x0,9	2 664 kr
	Ändring		mPBBxOFx(HF1+HF2)xN	
8.4	Ändring av en byggnad, om ändringen innebär att konstruktionen av byggnadens bärande delar berörs eller byggnadens planlösning påverkas avsevärt, med TS	Planenligt	59,2x4x32x0,9	6 820 kr
		Liten avvikelse	Tillägg 10%	7 502 kr
		Utanför planlagt område	Tillägg 20%	8 184 kr
8.5	Ändring av en byggnad, om ändringen innebär att konstruktionen av byggnadens bärande delar berörs eller byggnadens planlösning påverkas avsevärt, utan TS	Planenligt	59,2x4x24x0,9	5 115 kr
		Liten avvikelse	Tillägg 10%	5 626 kr
		Utanför planlagt område	Tillägg 20%	5 626 kr
			HF2xmPBBxN	
8.6	Ändring av byggnad som väsentligt påverkar brandskyddet i byggnaden, med TS	Oavsett lokalisering	50x59,2x0,9	2 664 kr
8.7	Ändring av byggnad som väsentligt påverkar brandskyddet i byggnaden, utan TS	Oavsett lokalisering	25x59,2x0,9	1 332 kr
	Installationer		HF2xmPBBxN	
9.1	Installation eller väsentlig ändring av eldstad eller rökkanal, med tekniskt samråd	Oavsett lokalisering	50x59,2x0,9	2 664 kr
9.2	Installation eller väsentlig ändring av eldstad eller rökkanal, utan tekniskt samråd	Oavsett lokalisering	25x59,2x0,9	1 332 kr
9.3	Installation eller väsentlig ändring av anordning för ventilation, med tekniskt samråd	Oavsett lokalisering	50x59,2x0,9	2 664 kr
9.4	Installation eller väsentlig ändring av anordning för ventilation, utan tekniskt samråd	Oavsett lokalisering	25x59,2x0,9	1 332 kr
9.5	Installation eller väsentlig ändring av anläggning för vattenförsörjning eller avlopp i en byggnad eller inom en tomt, med tekniskt samråd	Oavsett lokalisering	50x59,2x0,9	2 664 kr
9.6	Installation eller väsentlig ändring av en anläggning för vattenförsörjning eller avlopp i en byggnad eller inom en tomt, utan tekniskt samråd	Oavsett lokalisering	25x59,2x0,9	1 332 kr

	Anläggning, anmälan/bygglov		HFxmPBBxN	
10.1	Nybyggnad eller väsentlig ändring av 1 st vindkraftverk, med tekniskt samråd (PBF 6:1)	Oavsett lokalisering	250x59,2x0,9	13 320 kr
10.2	Nybyggnad eller väsentlig ändring av 2- 4 st vindkraftverk, med tekniskt samråd (PBF 6:1)	Oavsett lokalisering	500x59,2x0,9	26 640 kr
10.3	Nybyggnad eller väsentlig ändring av 1 st radio- och telemast eller torn + en teknikbod (PBF 6:1)	Oavsett lokalisering	250x59,2x0,9	13 320 kr
10.4	Nybyggnad eller väsentlig ändring av 2 eller fler st radio- och telemaster eller torn + en teknikbod (PBF 6:1)	Oavsett lokalisering	500x59,2x0,9	26 640 kr
	Anmälan Attefallsbyggnader		HFxmPBBxN	
11.1	Uppförande eller tillbyggnad av sådan komplementbyggnad eller komplementbostadsbyggnad som avses i 9 kap. 4a § PBL, med tekniskt samråd	Oavsett lokalisering	40x59,2x0,9	2 131 kr
11.2	Uppförande eller tillbyggnad av sådan komplementbyggnad eller komplementbostadsbyggnad som avses i 9 kap. 4a § PBL, utan tekniskt samråd	Oavsett lokalisering	20x59,2x0,9	1 066 kr
	Skyltar			
12.1	Skyltar, vepor, ljusramper	Stor omgivningspåverkan	100x59,2x0,9	5 328 kr
12.2	Skyltar, vepor, ljusramper	Liten omgivningspåverkan	50x59,2x0,9	2 664 kr
	Marklov		HFxmPBBxN	
13.1	Marklovpliktig åtgärd, med tekniskt samråd	Oavsett lokalisering	40x59,2x0,9	2 131 kr
13.2	Marklovpliktig åtgärd, utan tekniskt samråd	Oavsett lokalisering	20x59,2x0,9	1 066 kr
	Förhandsbesked		HFxmPBBxN	
14.1	Förhandsbesked		100x59,2x0,9	5 328 kr
	Villkorsbesked			
14.2	Villkorsbesked		75x59,2x0,9	3 996 kr

	Nybyggnadskarta		mPBBxNKFxN	
15.1	För ny- och tillbyggnad inom detaljplanlagt område och där primärkarta finns	Kartutdrag		1 297 kr
15.2		Enkel nybyggnadskarta		4 755 kr
15.3	Normal nybyggnadskarta innehåller samma information som ovanstående samt markhöjder, gatuhöjder, sockelhöjd och anslutningspunkt för vatten och avlopp. Kartan framställs inte av Högsby kommun. Beställning görs på särskild blankett som vidarebefordras till Metria i Hultsfred.	Normal nybyggnadskarta	150x59,2x0,9	Min 7992 kr
	Strandskydd enligt MB kap 7.		TDxh	
16.1	Strandskyddsdispens	Oavsett lokalisering inom strandskydd	1205x8	9 640 kr
16.2	Strandskyddsdispens där tomtplatsavgränsning finns.	Oavsett lokalisering inom strandskydd	1205x4	4 820 kr
16.3	Avslag på begäran om strandskyddsdispens		1205x2	2 410 kr
16.4	Tillsynsbeslut med krav på rättelse	Om platsbesök har skett	1205x2	2 410 kr
	Planbesked och planavgift enligt PBL 12:9		HFxmPBBxN	
17.1	Planbesked		100x59,2x0,9	5 328 kr
17.2	Avslag på begäran om planbesked		1205x2	2 410 kr
18.1	Planavgift enligt PBL 12:9		mPBB x PF x OF x N	
	Kommunen får ta ut en planavgift för att täcka kostnaderna för att upprätta eller ändra detaljplaner och områdesbestämmelser i samband med bygglov, om fastigheten har nytta av planen eller områdesbestämmelserna. Generellt anses fastigheter dra nytta av att det finns en detaljplan för fastigheten, enligt prejudicerande dom i Högsta domstolen (HD 2022-10-21 mål nr P 7559–21). Planavgiften tas ut i samband med bygglov. Detta avser detaljplaner och områdesbestämmelser antagna efter 1987 eller med ändringar genomförda under senare år. <u>För oförändrade detaljplaner och områdesbestämmelser antagna före 1987 tas ingen planavgift ut. Ej heller omfattas planändring från år 2006 som enbart reglerar kommunens huvudmannaskap för allmänna platser. Planavgift tas endast ut för lovärenden som rör ändrad användning eller nybyggnad av byggnad eller anläggning.</u> Avgiften tas ut oavsett om planbestämmelse kring planavgift finns i detaljplan eller områdesbestämmelse. Om sökanden kan påvisa att detaljplanen togs fram med ett plankostnadsavtal för fastigheten utgår ingen planavgift. Att planavgift tidigare tagits ut i samband med bygglov hindrar inte att det tas ut för nya ärenden. Planavgiften täcker kommunens genomsnittliga kostnader för planläggning över tid.			
	Beräkningsformel: mPBB x PF x OF x N			
	mPBB = milliprisbasbelopp			
	PF = Planfaktor			
	OF = Objektsfaktor (beroende på ärendetyp, se ovan i taxa)			
	N = Justeringsfaktor (0,9 för Högsby kommun)			
	Tabell planavgifter	Detaljplan PF	Områdesbestämmelser PF	
	Antagen före 1987 som ändrats genom planändring efter 1987	5	5	
	Antagen mellan 1987 och 2000	10	5	
	Antagen mellan 2001 och 2018	15	5	
	Antagen efter 2019	20	10	