

Plats och tid	Notariat, den 11 december 2025 13.15-15.20
Beslutande	Yvonne Hagberg (S), ordförande Marcus Carlsson (KD), v ordförande Karl-Axel Palmgård (S), ledamot
Övriga deltagande	Magnus Jönsson, Förvaltningschef MoB Nathalie Kerst, Bygginnspektör Emil Stille, Stadsarkitekt Sebastian Palmqvist, Byggnadsinspektör Josefine Engberg, Miljöinspektör Frida Olsson, Nämndsekreterare
Utses att justera	Paragrafer 137 - 156
Underskrifter	Sekreterare Frida Olsson Ordförande Yvonne Hagberg Justerande Marcus Carlsson

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat och justeringen tillkännages genom anslag.
Kommunhuset är förvaringsplats åt originalprotokollet.

Nämnd och sammanträdesdatum Myndighetsnämnden, 2025-12-11

Datum för uppsättande
Datum för nedtagande

Underskrift
Frida Olsson

MN § 137

DNR: MA.2025.15

Godkänna dagordningen

BESLUT

Miljö- och byggnämnden beslutar att godkänna dagordningen.

Beslutsmottagare

Akten

MN § 138

DNR: MA.2025.16

Val av justerare

Ärendebeskrivning

Protokollet justeras senast den 18/12 via e-signering.

BESLUT

Miljö- och byggnämnden beslutar att utse Marcus Carlsson till justerare.

Beslutsmottagare

Akten

Addo Sign ID-nummer: db52dd31-96c9-44dc-8969-95c0985044c6

MN § 139

DNR: MA.2025.17

Förvaltningschefens information

Ärendebeskrivning

Information till Miljö- och byggnämnden från förvaltningschefen om vad som händer i verksamheten.

Vad är på gång i Högsby kommun just nu:

- Investeringsbudgeten är återremitterad – berör inte miljö- och byggnämndens delar som är skickade till KLU
- Evakuering av Kommunhuset framflyttat till 1 september då renoveringen är framskjuten igen.
- Ekonomi 2025: Risk att kommunen går med ett underskott på 17 miljoner kronor i år! Prognosen för MBN är ett plus i år, ett nollresultat på KLU men mycket bekymmersamt på SU och UU med underskott på båda dessa med 13 miljoner kronor.
- Detaljplanen för Terminalområdet är återremitterad. Ekonomiska aspekter påverkar inte planärendet utan ärendet kommer att skickas tillbaka obehandlat igen till KF.
- Rivning av Kvillgården – PCB och andra föroreningar finns i byggnaden. Ärendet ligger nu på miljökontoret för handläggning.
- Säkerhets- och beredskapsfrågorna är fortsatt stort fokus på. Klassning av Geosecma görs just nu när det gäller säkerhetsinformationen och behörighetsåtkomst i systemet.
- Arbetet med driftsbudgeten pågår. Lite ändringar i kostnadsuppföljningen inför nästa år. Oklart hur mycket den nya Plan- och bygglagen slår på intäktsidan.
- Avstämningar av årets tillsyn är påbörjad. Länsstyrelsen kommer att boka in en miljöbalkstillsyn under 2026 liknande den som gjordes 2022/2023. Dokument kring medarbetaruppdrag till varje funktion finns framtagna som följer Högsby kommuns nya vision och värdegrund. Avstämning med CSG igår kring att publicera dokumenten internt.

MN § 139

DNR: MA.2025.17

- Beslut i CSG i onsdags gällande att skyddsronder ska göras i Kommunhuset under januari till mars. Planerat genomförande på plan 3 för Miljö och bygg.
- Arbetet med NIS2 gällande den nya cybersäkerhetslagen är påbörjat. Avstämning och handlingsplan för de olika delarna arbetar Axel med just nu.
- Större ärenden till KLU och KS:
Svar på regeringens slutbetänkande: – En robust skogspolitik för ett aktivt skogsbruk.
Förslag till antagande 1/9 2026.
- Arbetsgrupp för Översiktsplan – Emil o Axel blir arbetslagsledare i arbetsgrupp

BESLUT

Miljö- och byggnämnden beslutar att godkänna informationen.

Beslutsmottagare

Akten

MN § 140

DNR: MA.2025.202

Dataskyddsefterlevnad Miljö- och byggnämnden 2025

Ärendebeskrivning

Informationsärende - Redovisning av rapport dataskyddsefterlevnad, stickprovskontroll från Sydarkivera hösten 2025, se bilaga.

Nämndsekreterare ger förslag på ny mall för en mer detaljerad arkivbeskrivning. Vår arkivarie är positiv till förslaget.

Dataskyddsorganisationen Miljö- och bygg

Dataskyddsorganisationen Högsby kommun, kommunchef ansvarar för att det finns en lokal organisation för dataskyddsarbete. Hur varje myndighets dataskyddsorganisation ser ut framgår av varje nämnds arkivreglemente/arkivbeskrivning.

Dataskyddsombud: Therese Jigsved förbundsjurist från Sydarkivera

I tjänsten ingår årlig kontroll av efterlevnaden av dataskyddsförordningen och annan dataskyddslagstiftning hos den personuppgiftsansvarige. Det genomförs i form av en enkät för självvärdering.

Personuppgiftsansvarig: i Högsby Kommun är respektive nämnd personuppgiftsansvarig och ansvarar för hantering av personuppgifter inom sitt verksamhetsområde och att dataskyddsförordningen efterlevs. Personuppgiftsansvaret innefattar även delegationsbeslut utifrån dataskyddslagstiftning i delegationsordning.

Dataskyddssamordnare: Ann-Christine Heimonen. Dataskyddssamordnare ger verksamheten stöd i det lokala dataskyddsarbetet och är kontaktperson gentemot dataskyddsombudet.

Dataskyddsredogörare för Miljö- och bygg: Nämndsekreteraren
Uppdrag

- Vara kontaktperson för dataskyddsfrågor inom den egna förvaltningen.
- Samla in och dokumentera information om behandling av personuppgifter.
- Stödja chefer och medarbetare med praktiska frågor kring GDPR.
- Följa upp att rutiner och riktlinjer för dataskydd följs.

MN § 140

DNR: MA.2025.202

- Rapportera incidenter och avvikelser till dataskyddsombudet.

Ansvar

- Hålla register över personuppgiftsbehandlingar aktuellt och korrekt.
- Säkerställa att integritetsskydd beaktas vid nya projekt och förändringar.
- Informera och påminna om rätt hantering av känsliga uppgifter.

BESLUT

Miljö- och byggnämnden beslutar att godkänna informationen.

Beslutsmottagare

Akten

Bilagor

Bilaga 1 - Reviderad rapport dataskyddsefterlevnad

Bilaga 2 - Förslag på ny arkivbeskrivning

Bilaga 3 - Nuvarande arkivbeskrivning

Bilaga 4 - Bilaga till ansökningar personuppgiftshantering

MN § 141

DNR: MA.2024.248

Investeringsbudget 2025

BESLUT

Miljö- och byggnämnden beslutar att begära hos Kommunstyrelsen att outnyttjade medel från investeringsbudget 2025 förs över till kommande budgetår 2026, 200 000 kr i objekt 516, Ny översiktsplan, och 100 000 kr i objekt 519, planprogram för Gösjön. Enligt beslut i ny prioriteringsordning för planarbeten, 2025-11-18, KS § 300, så kan medel för planarbete Gösjön, om de inte nyttjas, i stället användas för Storgatan etapp 4.

Ärendebeskrivning

Kommunen har påbörjat projekten med ny översiktsplan och planprogram för Gösjön, men ännu inte haft några omkostnader i dessa (utöver egen arbetstid, vilket inte innefattas i investeringsbudgeten). Arbetet med ny översiktsplan ska dra igång i början av 2026 med en förstudie och avgränsningssamråd för kommande miljökonsekvensbeskrivning. Avsikten med äskandet var att täcka det inledande arbetet med översiktsplanen. Kontorets bedömning är att behovet av extern hjälp är störst för förstudie, avgränsningssamråd och sedan upprättandet av miljökonsekvensbeskrivning.

För Gösjön så blir det troligen så att kommande detaljplan blir en begränsad plan för enbart badplatsen, vilket inte bedöms kräva några externa utredningskostnader. För Storgatan etapp 4 så kommer det troligen krävas en mark- och dagvattenutredning, vilket erfarenhetsmässigt kan antas kosta mellan 100 - 200 kkr. Kontoret föreslår därför att medlen för Gösjön kan användas för Storgatan etapp 4, 100 kkr under 2025 och 100 kkr under 2026 års äskade medel. En sådan omfördelning har stöd i KS beslut om ny planprioritering för 2026.

Beslutsmottagare

Kommunstyrelsen

Bilagor

Bilaga 1 - Investeringsbudget 2025 med ekonomisk plan, MBN ursprungliga äskande

Bilaga 2 - KS protokoll 2025-11-18

MN § 142

DNR: MA.2025.565

Intern kontrollplan 2026

BESLUT

Miljö- och byggnämnden beslutar att godkänna informationen och att översända handlingen till KS och KF för vidare beredning.

ÄRENDEBESKRIVNING

Miljö- och byggnämnden ska varje verksamhetsår ta fram en plan för intern kontroll. Det är miljö- och byggchefen som ansvarar för att konkreta regler och anvisningar utformas för att upprätthålla en god intern kontroll.

Förvaltningschefer är skyldiga att löpande rapportera till kommunstyrelsen om hur den interna kontrollen fungerar.

Planen ska utformas med utgångspunkt från den omfattning och volym som verksamheten har och den riskanalys som har gjorts. Planen utgår från väsentlighets- och riskanalys där risker identifieras och därefter tillskrivs sannolikhet och konsekvens. Riskerna tillskrivs ett värde utifrån analys samt att ansvarig bedömer åtgärd och hantering.

Förvaltningens verksamhetsansvariga har arbetet fram bruttolistor över respektive verksamhetsrisker. De risker som funnits tidigare år finns väsentligen kvar även för 2026 och framåt. Nya kontrollmoment som tillkommer under nästa år är fokus kring fördröjd handläggningstid och felaktiga beslut.

Fortfarande finns Geosecma anslutningsproblem kvar när det gäller kompetens från leverantör. Det är ett arbete som behöver jobbas mer intensivt med genom uppföljningsmöten med systemleverantör.

Rutiner kring NIS2 är en ny kontrollpunkt med anledning av att cypersäkerhetslagen som träder i kraft i januari 2026. Rutiner när det gäller lagfart och kopplingarna mellan Kommunledningskontoret och Miljö- och byggkontorets handläggning behöver fortsatt utredas när nya ärenden påbörjas.

MN § 142

DNR: MA.2025.565

För miljö- och byggnämnden

Magnus Jönsson, Miljö- och byggchef

Sändlista

Kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige

Bilagor

Bilaga 1 - Plan för intern kontroll 2026 Miljö- och byggnämnden.

MN § 143

DNR: MA.2025.571

Arbetsrutiner och ersättning skadedjursskyttar 2026-2028

BESLUT

Miljö- och byggnämnden beslutar att fastställa arbetsrutinerna och de förslagna ersättningsnivåerna för de olika kategorierna av skadedjur gäller för åren 2026-2028

ÄRENDEBESKRIVNING

Enligt Miljöbalkens 9 kap. § 9 så ska bostäder och lokaler för allmänna ändamål hållas fria från ohyra och andra skadedjur. Ägare eller nyttjanderättsinnehavare till berörd egendom ska vidta de åtgärder som skäligen kan krävas för att hindra uppkomsten av eller undanröja olägenheter för människors hälsa.

Enligt förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd i 34 § ska åtgärder vidtas mot skadedjur som kan orsaka olägenhet för människors hälsa.

Är det av särskild betydelse med hänsyn till hälsoskyddet ska kommunen ombesörja att åtgärden vidtas inom detaljplanelagda områden i Högsby kommun samt i tätbebyggt område inom Högsby kommun som inte omfattas av detaljplan.

Behövs avskjutning med hjälp av en skadedjursskytt ska det ske på Miljö- och bygghkontorets initiativ och ersättning bekostas av Miljö- och byggnämnden.

Ersättning

Miljö- och bygghkontoret ska ge klartecken till uppdragen för att ersättning ska utgå. Klartecken på detta måste inhämtas innan uppdragen utförs även om ett uppdrag utförs efter kontorstid eller på helg-/kvällstid.

För år 2026 höjs ersättningsnivåerna med kostnadsuppräknings enligt inflation och KPI till nedanstående nivåer.

MN § 143

DNR: MA.2025.571

Enligt uppdrag i 34 § i förordningen (1998:899) om miljöfarliga verksamheter och hälsoskydd har skadedjursskyttar rätt till ersättning två gånger per år enligt följande:

Vildsvin: 360 kr/st
Grävling och räv: 230 kr/st
Gås: 120 kr/st
Fågel och övriga djur: 60 kr/st

Arvoden som överstiger 100 kr men understiger 1 000 kr per år ska enligt gällande skatteregler redovisas av uppdragsgivaren vid årets slut och tas upp av skytten i den årliga självdeklarationen. För ersättningar av denna storlek behöver arbetsgivaravgifter eller andra personalkostnader normalt inte betalas, men reglerna kan variera beroende på omständigheterna.

Skytten har alltid rätt att yrka på avdrag för inkomsternas förvärvande i samband med den årliga självdeklarationen.

Skulle andra djurslag bli aktuella utöver ovanstående, utgår ersättningen enligt överenskommelse vid uppdragets utdelning.

Resersättning utgår med det belopp per mil som fastställs av Skatteverket för aktuellt år. För år 2025 är beloppet 25 kr/mil (ej skattepliktigt). Ersättningen är tänkt att utgå då uppdrag sker utanför bostadsorten eller av annan anledning kräver längre resande.

Vid uppdrag enligt Miljöbalkens 9 kap. § 9 kan inte ersättning för bilkostnad uttas av en enskild fastighetsägare då resan från skyttens bostad till uppdragsgivaren i skattehänseende är att betrakta som resa till och från arbetet. Sådan resa berättigar enligt gällande skatteregler inte till bilersättning i tjänsten.

Skadedjursskyttarna ska en gång per halvår, 31 maj och 30 november, till Miljö- och byggnämnden inkomma med redovisning av djur som skjutits på nämndens uppdrag. Redovisning ska ske på särskild blankett "Rapporteringsblankett för skadedjursskyttar" som tillhandahålls av miljö- och byggkontoret. Även om inget uppdrag utförts ska rapportering om detta inlämnas till Miljö- och byggkontoret.

Ersättning betalas ut efter skriftlig redovisning enligt samma blankett som ovan. Utbetalning sker till bankkonto, clearing- och kontonummer som angivits på rapporteringsblanketten. Clearing- och kontonummer måste alltid anges på varje blankett för att en utbetalning ska kunna göras.

MN § 143

DNR: MA.2025.571

Arbetsrutiner och regler

- En skytt som blir kontaktad av Miljö- och byggkontoret är skyldig att utföra uppdrag snarast möjligt.
- Gällande bestämmelser i jaktlagen och jaktförordningen ska följas.
- Skyttarna ska inneha nödvändiga tillstånd, licenser etc. och fortlöpande upprätthålla sin skjutskicklighet. Fråntas något skjutstillstånd, licens eller dylikt som påverkar uppdraget som skadedjurskytt ska detta omedelbart meddelas till miljö- och byggkontoret.
- Skyttarna ska ha avlagt godkänt prov i jägarexamen (enligt Naturvårdsverkets föreskrifter om jägarexamen; NFS 2005:4). Högvilt delen är dock ej obligatorisk.
- All skjutning sker helt på tillståndsinnehavarens egen risk. Verksamheten bygger på skyttarnas goda omdöme.
- Om kontaktad skytt, av något skäl eller vid en akutsituation ej kan utföra uppdraget, ska skytten genast meddela Miljö- och byggkontoret. Sker det utanför kontorstid eller på helg-/kvällstid så kontaktar skytten själv en skyttekollega som då utför uppdraget. Ett sådant byte av skytt inrapporteras snarast möjligt till Miljö- och byggkontoret.
- Skyttarna står själva för vapen och ammunition. Miljö- och byggkontoret tillhandahåller ett antal fällor som får användas av skyttarna vid deras uppdrag enligt 34 § förordningen (1998:899). Fällorna ska mellan uppdragen förvaras hos skyttarna. Miljö- och byggkontoret ska underrättas om vem som har vilken fälla och vem som för tillfället hyser fällorna. Fällorna ska vara märkta med namn och adress till miljö- och byggkontoret.
- Anträffas frilevande vilt så skadat eller i sådan belägenhet att det av djurskyddsskäl snarast bör avlivas, får djuret avlivas även om det är fredat eller om avlivningen sker på annans mark enligt 40 b § Jaktförordning (1987:905).
- Skadedjursjakt ska ske så minsta möjliga störning orsakas.
- Skjutna djur ska omhändertas av skytten.
- Skador och anmärkningar som uppkommer vid uppdragens utförande ska omgående anmälas till Miljö- och byggkontoret.

MN § 143

DNR: MA.2025.571

- Skyttar som missköter uppdrag eller utan godtagbara skäl ej utför beordrade uppdrag kan få sitt skyttetillstånd indraget.
- En skytt som blir kontaktad av en privatperson gällande ett skadedjursskytteuppdrag, utan att det sker på Miljö- och byggkontorets uppdrag får inte utföra ett sådant uppdrag. Uppdraget utförs bara på Miljö- och byggkontorets initiativ.

Om hundar eller katter bedöms orsaka skada eller olägenhet

Enligt § 1 Lagen (2007:1150) om tillsyn över hundar och katter ska dessa hållas under sådan tillsyn och skötas på ett sådant sätt som med hänsyn till deras natur och övriga omständigheter behövs för att förebygga att de orsakar skador eller avsevärda olägenheter.

Den som är ägare av en hund eller katt har alltid en skyldighet att sköta sina husdjur så att de inte orsakar skador eller avsevärda problem för omgivningen.

Om det finns skäl att anta att en katt är övergiven eller förvildad får avlivning endast ske under särskilda förutsättningar enligt lagen (2007:1150). Inom tättbebyggt område krävs tillstånd av polismyndigheten för att göra det.

Vid avlivning av katter ska alltid Miljö- och byggkontoret kontaktas innan ett sådant uppdrag utförs.

För miljö- och byggnämnden

Magnus Jönsson, Miljö- och byggchef

Sändlista

Bilagor

Bilaga 1 - Rapporteringsblankett för skadedjursskyttar

MN § 144

DNR: MA.2025.490

Avtalssamverkan med Kalmar kommun gällande tillsyn av alkohol, tobak, tobaksfria nikotinprodukter och handel med vissa receptfria läkemedel 2026

BESLUT

Miljö- och byggnämnden beslutar att godkänna samverkansavtalet från 1 januari 2026 med Kalmar kommun som värdkommun kring tillsyn av alkohol, tobak och liknande produkter, tobaksfria nikotinprodukter och gällande handel med vissa receptfria läkemedel.

Att uppdra åt förvaltningschefen att signera det ingångna avtalet för Högsby kommun tillsammans med socialchefen.

AVGIFT

Miljö- och byggkontoret har för 2024 fått en intäkt för alkoholtillsynen på 24 000 kronor. Den intäkten täcker den arbetskostnad det kostar att bedriva både yttre som inre tillsyn för Högsby kommun enligt alkohollagen (2010:1622) samt lag (2018:2088) om tobak och liknande produkter. Avtalet omfattar även lag (2022:1257) om tobaksfria nikotinprodukter samt lag (2009:730) och om handel med vissa receptfria läkemedel.

Någon kostnad därutöver kommer därför inte att belasta Miljö- och byggnämndens driftsbudget enligt detta avtal.

ÄRENDEBESKRIVNING

Högsby kommuns socialförvaltning har idag redan ett samverkansavtal med Mönsterås och Kalmar kommun gällande yttre och inre tillsyn samt tillståndsgivning enligt alkohollagen.

Avtalet avser samverkan och tillsyn mellan kommunerna enligt följande lagstiftningar: alkohollagen (2010:1622), lag (2018:2088) om tobak och liknande produkter, lag (2022:1257) om tobaksfria nikotinprodukter samt lag (2009:730) om handel med vissa receptfria läkemedel.

Tanken är att Högsby kommun från 1 januari 2026 ingår ett större avtalssamarbete med kommunerna Kalmar, Mönsterås, Mörbylånga och Borgholm gällande ovanstående lagstiftningar.

Kalmar kommun blir enligt avtalet värdkommun och har det praktiska tillsynsarbetet och rapporterar direkt till Högsby kommun och andra myndigheter utifrån uppdragets omfattning. Kalmar kommun har flera

MN § 144

DNR: MA.2025.490

medarbetare som arbetar med denna typ av tillsynsarbete och uppföljning vilket gör att arbetet bedöms få en redundans och därmed blir effektivt.

Målsättningen med samverkan är att säkerställa en rättssäker, enhetlig och kostnadseffektiv handläggning inklusive tillståndsgivning samt såväl yttre som inre tillsyn.

För miljö- och byggnämnden

Magnus Jönsson, Miljö- och byggchef

Beslutsmottagare

Miljö- och byggchef

Kommunchef

KS

KF

Bilagor

Bilaga 1 - Avtalsutkast med Kalmar kommun gällande tillsyn av alkohol, tobak, tobaksfria nikotinprodukter och handel med vissa receptfria läkemedel

MN § 145

DNR: MA.2025.566

Byggsamverkan Kronoberg

Byggsamverkan Kronoberg Samhällsbyggnadsförvaltningen, Box 1222, Växjö Kommun

BESLUT

Miljö- och byggnämnden beslutar att Högsby kommun deltar som fullvärdig medlem i byggsamverkan Kronoberg från och med den 1 januari 2026, enligt de villkor som finns angivna i avtalsutkast.

Att uppdra åt förvaltningschefen att signera det ingångna avtalet för Högsby kommun.

AVGIFT

Årsavgiften för deltagande uppgår till **31 128 kronor** för 2026 och baseras på följande:

Fast avgift 2026: 29 000 kronor

Rörlig avgift: 0,40 kr/kommuniv (baserat på invånarantal 2024-12-31), där Högsby invånare enligt SCB uppgår till: 5 321 personer

Rörlig avgift: 2 128 kronor.

Avgiften justeras därefter årligen enligt avtalsvillkor och finansieras inom tilldelad driftsbudgetram för Miljö- och byggnämnden i Högsby kommun.

ÄRENDEBESKRIVNING

Byggsamverkan Kronoberg är ett gemensamt samarbete för de kommunala byggförvaltningarna eller motsvarande i Kronobergs och Blekinge län samt Länsstyrelsen i Kronobergs län. Högsby kommun är del av Kalmar län och ingår som deltagande part, då någon motsvarande organisation inte finns för Kalmar län.

Byggsamverkan Kronoberg syftar till att effektivisera tillsynen och övrig handläggning på kommunernas byggförvaltningar, samt ge stöd till informativa och förebyggande insatser. Samverkan ska bidra till ett effektivare resursutnyttjande, erfarenhetsutbyte och kompetensutveckling för att möjliggöra en mer likartad tillsyn och en långsiktigt hållbar utveckling. Högsby kommun kommer att ha stor nytta av att kunna dela erfarenhetsutbyte med liknande kommuner och då vi redan under 2025 har fått vara med som provmedlem har Miljö- och byggkontorets byggnadsinspektör haft stor nytta av de arbetsmöten, utbildningar och teamträffar som hittills varit.

MN § 145

DNR: MA.2025.566

Förvaltningen ser positivt på det här kommunsamarbetet och hoppas på fortsatt råd och stöd vid handläggning och tolkning av myndighetsbeslut och lagtolkningar framöver.

.

För miljö- och byggnämnden

Magnus Jönsson, Miljö- och byggchef

Sändlista

Miljö- och byggchef

Kommunchef

Kommunstyrelsen

Bilagor

Bilaga 1 - Avtalsutkast Byggsamverkan Kronoberg

MN § 146

DNR: MA.2025.588

Behovsutredning Miljö 2026-2028

BESLUT

Miljö- och byggnämnden beslutar att godkänna miljö- och byggnämndens behovsutredning för åren 2025–2027 - enligt miljöbalken, angränsande lagstiftningar, förordningar och åtaganden.

ÄRENDEBESKRIVNING

Behovsutredningen för 2026–2028 har lagts upp enligt SKR:s modell, där tillsynsbehovet sorteras in i fyra kategorier:

- Skattefinansierad tillsyn – ej debiterbart tillsynsarbete
- Behovsprioriterad tillsyn – inte prövningspliktig, timavgift
- Händelsestyrd tillsyn – inkommande ärenden
- Styrd tillsyn – tillstånds- och anmälningspliktig verksamhet, oftast årlig avgift

Högsby kommuns behovsutredning är tänkt att ligga till grund för de prioriteringar som miljö- och byggnämnden beslutar kring när det gäller strategier och verksamhetsmål.

Den ska i sin tur ligga till grund för den tillsyn som verksamheten är ålagd att bedriva och följa upp enligt miljöbalken och den omvärldsanalys som behövs för att följa med i samhällsutvecklingen.

Det är kommunfullmäktige och kommunstyrelsen som är ansvariga för att tillse att en tillsynsmyndighet ska kunna fullgöra sina uppdrag och att resurser för det finns. Myndighetsnämnden ska besluta om nämndens behovsutredning under en treårsperiod med översyn varje verksamhetsår.

Behovsutredningen utgör ett underlag för tillsynsplan och blir som ett styrande dokument inom miljöbalkens område. Tillsynsplanen beslutas i ett separat i ärende MA.2025.567.

MN § 146

DNR: MA.2025.588

För miljö- och byggnämnden

Magnus Jönsson, Miljö- och byggchef

Sändlista

Akten

Bilagor

Bilaga 1 – Miljö- och byggnämndens behovsutredning 2026–2028

Bilaga 2 - Behovsutredning timmar 2025–2027 Högsby kommun

MN § 147

DNR: MA.2025.567

Tillsynsplan Miljö 2026

BESLUT

Miljö- och byggnämnden beslutar att godkänna miljö- och byggnämndens tillsynsplan för 2026 - enligt miljöbalken, angränsande lagstiftningar, förordningar och åtaganden.

ÄRENDEBESKRIVNING

Enligt miljötillsynsförordningen (SFS 2011:13) ska det hos en tillsynsmyndighet finnas en utredning om tillsynsbehovet för myndighetens hela ansvarsområde enligt miljöbalken.

Det är kommunfullmäktige och kommunstyrelsen som är ansvariga för att tillse att en tillsynsmyndighet ska kunna fullgöra sina uppdrag och att resurser för det finns. Miljö- och byggnämnden ska besluta om nämndens tillsynsplan.

I januari 2023 hade länsstyrelsen miljöbalkstillsyn på Miljö- och byggnämndens verksamhetsområden och då framkom det brister. Bland annat att tillsyn inte gjordes enligt plan och att den plan som tidigare är gjord inte omfattade hela myndighetens ansvarsområde enligt miljöbalken.

Den här tillsynsplanen omfattar hela lagstiftningsområdet och mer därtill – den ska även främja en effektiv och enhetlig tillsyn enligt Naturvårdsverkets riktlinjer.

Tillsynsplanen är framtagen enligt modell från Sveriges kommuner och regioner (SKR) och innefattar även den nationella strategin som är obligatorisk enligt miljötillsynsförordningen. Flera av de synpunkter som länsstyrelsen ansåg vara brister är beaktade i tillsynsplanen.

För miljö- och byggnämnden

Magnus Jönsson, Miljö- och byggchef

Sändlista

Akten

Bilagor

Bilaga 1 - Miljö- och byggnämndens tillsynsplan för verksamhetsåret 2026 - enligt miljöbalken, angränsande lagstiftningar, förordningar och åtaganden.

MN § 148

DNR: MA.2025.18

Information ifrån Strand- och planverksamheten

Ärendebeskrivning

Strand- och planavdelningen informerar om sin verksamhet.

- Information om nya Plan- och bygglagen

Riksdagen har beslutat om omfattande ändringar i plan- och bygglagen som träder i kraft den 1 december 2025.

Huvudsakliga förändringar

- Omfattande ändringar i lovreglerna – Kapitel 9 om bygg-, mark- och rivningslov har omstrukturerats för att samla och förtydliga regler om lovplikt, undantag och prövning av ansökningar.
- Förenklingar i bygglovsprocessen – För vissa åtgärder blir det lättare att bygga utan bygglov, till exempel för mindre tillbyggnader och komplementbyggnader.
- Skärpta krav i vissa områden – I områden med särskilt kulturhistoriskt värde eller totalförsvarsintressen kan krav på bygglov bli mer omfattande, vilket innebär att vissa åtgärder som tidigare var lovfria kräver lov.
- Ändringar i översikts- och detaljplanering – Reglerna för planläggning har också påverkats för att anpassa strukturen i lagstiftningen och stötta en mer effektiv planprocess.

BESLUT

Miljö- och byggnämnden beslutar att godkänna informationen.

Beslutsmottagare

Akten

MN § 149

DNR: MA.2025.522

Delegationsordning 2026

BESLUT

Miljö- och byggnämnden beslutar att fastställa reviderad delegationsordning för Miljö- och byggnämnden. Ändringar eller går tillbaka 3.4, 3.5 och 3.17 låt stå kvar de 4 rollerna. 3.20 ej delegerat. 3.22 och 3.23 ej delegerat.

Ärendebeskrivning

Vid antagandet av en helt ny delegationsordning för 2024 så föll strandskyddsärenden bort, där tjänsteman tidigare hade en delegation på dispenser för byggnader upp till 15 kvadratmeter. Ett förslag till komplettering av delegationen är därför framtaget. Även beslut i tillsyn i strandskyddsärenden föreslås delegeras. Delegater är förvaltningschef och stadsarkitekt.

Skäl till beslut

För enklare ärenden så ger en delegation möjlighet till snabbare beslut och effektivare handläggning, vilket är positivt för den sökande. Förslaget till revidering av delegationsordning inkluderar därför en möjlighet för tjänsteman att fatta beslut om dispens för anläggningar och byggnader upp till 30 kvadratmeter. Anledningen till att arean utökas är för att överensstämja bättre med de nya gränserna för lovbefrielse i Plan- och bygglagen. Dispenser prövas enligt Miljöbalken, men det bedöms ändå rimligt att anpassa delegationsgränser utifrån relaterad lagstiftning på byggnadsområdet.

Beslutsmottagare

Miljö- och byggkontoret
Publiceras på Intranätet

Bilagor

Bilaga 1 - Delegationsordning för Miljö- och byggnämnden

MN § 150

DNR: STRAND.2025.517

Ansökan om strandskyddsdispens för markåtgärder -

DRAGERYD 9:1, Sydkraft Hydropower AB, BOX 850, 85124, SUNDSVALL

BESLUT

Miljö- och byggnämnden beslutar att särskilt skäl för dispens från förbud enligt kapitel 7, 15 § i Miljöbalken finns, och beslutar därför med stöd av bestämmelserna i kapitel 7, 18 § c, d, och e punkterna 1, 3 och 4, att bevilja dispens från strandskyddsbestämmelserna för att inhägna del av fastigheten DRAGERYD 9:1. Det område som får tas i anspråk, enligt Miljöbalkens kapitel 7, 18 § i, har markerats med ljusblå linje på karta över tomtplatsavgränsning tillhörande detta beslut. Läge för de åtgärder som ges dispens är markerade med röd linje på samma karta,

Avgift

Avgiften för ansökan om strandskyddsdispensen är 9 360 kronor (år 2025), enligt av kommunfullmäktige fastställd taxa. Faktura skickas separat.

Ärendebeskrivning

Kraftbolaget ansökte 2025-10-24 om en ändrad inhägnad av kraftverksområdet på grund av säkerhetsskäl och närbelägna åtgärder på anslutande ställverk. Delar av befintlig inhägnad rivs, men åtgärden medför ett visst ianspråktagande av ny mark.

Kraftverket är beläget vid Blankan, intill sammanflödet av Emån och Nötån. Föreslagen inhägnad ansluter till befintliga byggnader, och kraftverkskanalen, men inte direkt mot Emån.

Planförutsättningar

För området saknas detaljplan och områdesbestämmelser. Området ingår inte heller i sammanhållen bebyggelse. Strandskyddet är 100 meter. Strandskydd har inte tidigare prövats för anläggningen, dock finns en dispens för röjning av ledningsgata på fastigheten. Det finns därmed ingen befintlig tomtplatsavgränsning.

Enligt kommunens översiktsplan ingår fastigheten i område som utgör prioriterat område för jordbruk, samt en viktig korridor för elöverföring.

Tre riksintressen berör området. Riksintresse för vattenkraft, vilket har en direkt beröring till sökt åtgärd. Riksintresse för naturvård för höga naturvärden, knutet till Emån med omnejd. Åtgärden bedöms inte ha en någon

MN § 150

DNR: STRAND.2025.517

påverkan på naturvärden. Riksintresse för kulturmiljön, Emådalen. Kraftverken från tidigt 1900-tal är en del av det kulturhistoriska värdet i riksintresseområdet, men åtgärden bedöms inte ha någon väsentlig negativ påverkan på det. Den visuella påverkan av hägnaden är liten och sammantaget bedöms förändringen förbättra tillgängligheten till forspartiet i Emån.

Högsby naturvårdsplan pekar ut riksintresseområdet för naturvård som klass 1, högsta naturvärde. Kraftverksområdet har varit utsatt för stor mänsklig påverkan och bedöms inte ha några naturvärden, inte heller bedöms åtgärden i sig ha någon väsentlig påverkan på naturmiljön.

Fornlämningar finns inte inom påverkat område, men söder om kraftverket finns ett antal kulturhistoriska lämningar knuta till kvarnar och dammvallar. Strax norr om området och Emån finns rester av ett gammalt torp.

Kulturmiljöprogram för Högsby kommun har bedömt Blankaström med kraftverket vara ett kärnområde med höga kulturvärden, klass 2. Kraftverket är en god representant för det tidiga 1900-talets utbyggnad av vattenkraften, där industrimiljöer formgavs som representativa och monumentala byggnadsverk. Blankan är också utpekad i regionala inventeringar av värdefulla industrimiljöer.

Emåns vattenområde utgör ett Natura 2000 område, men åtgärden berör inte vattenområdet direkt.

Skäl till beslut

Platsen för den aktuella åtgärden omfattas av generellt strandskydd. Emån och Nötån är naturliga vattendrag, medan kraftverkskanalen är ett artificiellt vatten, dock anlagt innan strandskyddets införande år 1975. Enligt dom i MÖD kring artificiella vattendrag (målnummer: M 10756-14) får en bedömning göras från fall till fall om ett konstgjort vattendrag har relevans för strandskyddets skyddsvärden. Kommunens bedömning är att kanalen till sin karaktär i de delar som berörs av åtgärden med inhägnad saknar relevans för strandskyddets syften och inte bör utlösa strandskydd, men det saknar betydelse i det aktuella ärendet, då andra vattendrag ändå medför att strandskydd råder inom området. Denna bedömning gäller närmast kraftverket där vattendraget kantas av anlagda murar eller sprängda bergssidor, medan kanalen längre uppströms ansluter på ena sidan till naturlig terräng som är allmänt tillgänglig. Åtminstone delar av kanalen kan därför sägas ha värden som har relevans för strandskyddets syften, och kanalen är anlagd före år 1975.

MN § 150

DNR: STRAND.2025.517

Kommunen ska pröva strandskyddsfrågan i det aktuella området, enligt Miljöbalkens kapitel 7, c 18 §. Platsen för åtgärden är uteslutande på mark, även om Emåns vattenområde omfattas av Natura 2000-skydd. Åtgärden omfattas av förbud enligt Miljöbalken 7:15-17 och dispens krävs.

Särskilda skäl för undantag från förbud enligt Miljöbalkens kapitel 7, e 18 § föreligger för del av området, eftersom det redan har tagits i anspråk med befintlig byggnad och inhägnad på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

För hela området kan som särskilt skäl dessutom anges att åtgärden behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området. Ett vattenkraftverk måste av naturliga skäl ligga vid vatten och har ett stort allmänt intresse.

Som särskilt skäl kan också anges att området behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området. Ett kraftverk är en skyddsvärd anläggning och säkerhetsintresset kan därför sägas vara ett allmänt intresse där en utvidgning av inhägnad är motiverad. Det kan också vägas in att åtgärden sammantaget innebär att andra områden blir tillgängliggjorda när befintlig inhägnad rivs.

De sökta åtgärderna strider inte mot strandskyddets syften vad gäller att trygga allmänhetens tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet. Förutsättningarna för att bevara växt- och djurliv bedöms ej påverkas i någon betydande omfattning av åtgärden. Den allemansrättsliga tillgången till strandområdet försämras inte då huvuddelen av området redan är inhägnat och utökning inte sker närmre Emån, utan mot den anlagda kraftverkskanalen. Mot Emån förbättras den fria passagen längs vattnet.

Den sökta åtgärden är förenlig med översiktsplanen och med riksintressena som redovisas i denna.

Det område som får tas i anspråk för verksamheten enligt Miljöbalkens kapitel 7, i 18 § har markerats med ljusblå linjer på karta tillhörande detta beslut. Avgränsningen överensstämmer i princip med föreslagen inhägnad, men även befintlig kraftverksbyggnad vägs in i avgränsningen. Ställverket är rivet och beaktas därför inte. Ungefärligt läge för åtgärd anges med röda linjer.

Fri passage enligt Miljöbalkens kapitel 7, i 18 § är möjligt att skapa längs vattendraget Emån med en bredd av cirka nio meter, mätt från stängsel till strandinje. Fri passage längs kraftverkskanalen bedöms inte relevant då denna del av vattendraget är artificiellt och saknar betydelse utifrån strandskyddets syften. De delar som ansluter till vatten omfattas dessutom av befintlig

MN § 150

DNR: STRAND.2025.517

inhägnad, så situationen försämras inte jämfört med dagens situation utan förbättras något med rivning av dagens inhägnad.

Kommunicering

Sökanden ges inför Miljö- och byggnämndens sammanträde, 2025-12-11, förslaget till beslut för kännedom med möjlighet att yttra sig över detta. Förslaget till beslut kommunicerades 2025-11-12, eventuellt yttrande måste komma kommunen tillhanda senast två dagar innan sammanträdet för att kunna beaktas av nämnden.

Upplysningar

Beslutet vinner laga kraft tre veckor efter att protokollet anslagits på kommunens anslagstavla, och upphör att gälla om inte åtgärden påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag beslutet vunnit laga kraft.

Beslutet skickas till Länsstyrelsen i Kalmar län, med delgivningskvitto, som kan komma att överpröva kommunens beslut och sökande uppmanas att avvakta utgången av tiden för beslut om överprövning innan åtgärden påbörjas. Tiden för beslut om eventuell överprövning är tre veckor från det att beslutet kom in till Länsstyrelsen,

Miljö- och byggnämndens beslut kan överklagas till Länsstyrelsen. Information om hur man överklagar och till vem bifogas detta beslut. Beslutet vinner laga kraft tre veckor efter beslutet anslagits på kommunens anslagstavla, och upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutas inom fem år från denna dag.

Beslutsmottagare

Länsstyrelsen i Kalmar Län med delgivningskvitto
Sökande med delgivningskvitto
Kommunens anslagstavla

Bilagor

Bilaga 1 - Ritningar och handlingar som ingår i ansökan
Bilaga 2 - Karta som visar tomtplatsavgränsning och läge för sökt åtgärd
Bilaga 3 - Bildbilaga
Bilaga 4 - Hur man överklagar
Bilaga 5 - Delgivningskvitto

MN § 151

DNR: MA.2025.19

Information från Bygglövsverksamheten

Ärendebeskrivning

Byggavdelningen informerar om sin verksamhet.

- Nya Plan- och bygglagen se information från ärende MA.2025.18.

BESLUT

Miljö- och byggnämnden beslutar att godkänna informationen.

Beslutsmottagare

Akten

MN § 152

DNR: MA.2025.578

Tillsynsplan enligt PBL 2026

BESLUT

Miljö- och byggnämnden beslutar att anta tillsynsplanen enligt plan- och bygglagen för 2026.

Ärendebeskrivning

Tillsynsplanen är ett verktyg för att få struktur på tillsynen. I tillsynsplanen framgår vilket ansvar nämnden har och vilka områden som bör prioriteras.

Beslutsmottagare

Miljö- och byggchef
Byggnadsinspektör

Bilagor

Bilaga 1 - Tillsynsplan 2026

MN § 153

DNR: MA.2025.20

Information ifrån Miljöverksamheten

Ärendebeskrivning

Miljöavdelningen informerar om sin verksamhet.

BESLUT

Miljö- och byggnämnden beslutar att godkänna informationen.

Beslutsmottagare

Akten

Addo Sign ID-nummer: db52dd31-96c9-44dc-8969-95c0985044c6

MN § 154

DNR: MA.2025.551

Kontrollplan Livsmedel 2026

BESLUT

Miljö- och byggnämnden beslutar

- att anta verksamhetsplanen för livsmedel år 2026
- att anta kontrollplanen för livsmedel år 2026-2028

ÄRENDEBESKRIVNING

Årligen ska kontrollmyndigheten fastställa en plan för myndighetens livsmedelskontroll enligt livsmedelsverkets föreskrifter (LIVSFS 2005:21). I kontrollplanen för livsmedel ges en övergripande beskrivning hur miljö- och byggnämnden uppfyller de krav som ställs utifrån livsmedelslagstiftningen. Kraven finns bland annat i förordning (EU) 2017/625 om offentlig kontroll och annan offentlig verksamhet för att säkerställa tillämpningen av livsmedels- och foderlagstiftningen. I verksamhetsplanen för livsmedel år 2026 beskrivs hur miljö- och byggkontoret ska arbeta under det kommande året för att säkerställa att kraven uppfylls. Verksamhetsplanen kommer att användas i uppföljningsarbetet av livsmedelskontrollen.

Upplysningar

Miljö- och byggnämndens beslut kan överklagas till Länsstyrelsen. Information om hur man överklagar och till vem bifogas detta beslut.

Beslutet vinner laga kraft tre veckor efter att protokollet anslagits på kommunens anslagstavla.

Bilagor

- Bilaga 1 - Verksamhetsplan livsmedel 2026
- Bilaga 2 - Kontrollplan livsmedel 2026-2028

MN § 155

DNR: MA.2025.21

Redovisning Postlistan 2025

Ärendebeskrivning

Redovisning av postlistan för perioden 251023-251211

BESLUT

Miljö- och byggnämnden beslutar att godkänna informationen.

Beslutsmottagare

Akten

Addo Sign ID-nummer: db52dd31-96c9-44dc-8969-95c0985044c6

MN § 156

DNR: MA.2025.22

Ärendebeskrivning

Redovisning av delegationslistan för perioden 251023-251211

BESLUT

Miljö- och byggnämnden beslutar att godkänna informationen.

Beslutsmottagare

Akten

Addo Sign ID-nummer: db52dd31-96c9-44dc-8969-95c0985044c6

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat med Addo Sign säkra digitala signatur.
Undertecknarens identitet registreras fysiskt i det elektroniska PDF-dokumentet och visas nedan.
Alla tider anges i koordinerad universell tid (Coordinated Universal Time, UTC).

Undertecknare



Yvonne Viktoria Hagberg
sz8/zilzhHhj7PVFy7Tlmg

2025-12-12 14:14:22Z
BankID Mobile



CARL RUNE MARCUS CARLSSON
V.ordf
pp915yI1ACKJJ7jLcZTK2Q

2025-12-14 07:49:32Z
BankID Mobile

Dokument i försändelsen

Protokoll Miljö och byggnämnden 251211.pdf

SHA256: e245d9484787fedc28bfe856545df086bb53113f81adbfd2f107f6850745a8cf

Addo Sign ID-nummer: db52dd31-96c9-44dc-8969-95c0985044c6



Dokumentet signeras digitalt med den säkra signeringstjänsten Addo Sign. Signaturbeviset i dokumentet säkras och valideras med det matematiska hashvärdet för originaldokumentet.

Dokumentet är låst för ändringar och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. Alla kryptografiska signeringsbevis är inbäddade i PDF-dokumentet ifall de ska användas för validering i framtiden.

Hur man verifierar dokumentets äkthet

Dokumentet är skyddat med ett Adobe CDS-certifikat. När dokumentet öppnas i Adobe Reader ser det ut att vara signerat genom Addo Sign signeringstjänst.