

Plats och tid	Notariat, den 23 oktober 2025 13:15-14.15
Beslutande	Yvonne Hagberg (S), ordförande Marcus Carlsson (KD), v ordförande Karl-Axel Palmberg (C), ledamot
Övriga deltagande	Magnus Jönsson, Förvaltningschef Miljö- och byggnämnden Emil Stille, Stadsarkitekt Frida Olsson, Nämndsekreterare
Utses att justera	Paragrafer 126 - 136
Underskrifter	Sekreterare Frida Olsson Ordförande Yvonne Hagberg Justerande Marcus Carlsson

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat och justeringen tillkännages genom anslag.
Kommunhuset är förvaringsplats åt originalprotokollet.

Nämnd och sammanträdesdatum	Myndighetsnämnden, 2025-10-23
Datum för uppsättande	
Datum för nedtagande	
Underskrift	 Frida Olsson

MN § 126

DNR: MA.2025.15

Godkänna dagordningen

BESLUT

Miljö- och byggnämnden beslutar att godkänna dagordningen.

Beslutsmottagare

Akten

Addo Sign ID-nummer: 53dc8144-ff4d-4d14-9561-986353331e93

MN § 127

DNR: MA.2025.16

Val av justerare

Ärendebeskrivning

Protokollet justeras senast den 30/10 via e-signering.

BESLUT

Miljö- och byggnämnden beslutar att utse Marcus Carlsson till justerare.

Beslutsmottagare

Akten

MN § 128

DNR: MA.2025.17

Förvaltningschefens information

Ärendebeskrivning

Information till Miljö- och byggnämnden från förvaltningschefen om vad som händer inom verksamheten.

BESLUT

Miljö- och byggnämnden beslutar att godkänna informationen.

Beslutsmottagare

Akten

MN § 129

DNR: MA.2025.490

Avtalssamverkan med Kalmar kommun gällande tillsyn av alkohol, tobak, tobaksfria nikotinprodukter och handel med vissa receptfria läkemedel 2026

BESLUT

Miljö- och byggnämnden beslutar att återremittera ärendet för ytterligare beredning.

Motivering till återremiss:

Nämnden anser att underlaget behöver kompletteras med

- en tydligare redovisning av ansvarsfördelningen mellan kommunerna,
- en kostnads- och resursbedömning av den föreslagna avtalssamverkan, samt
- en genomgång av eventuella juridiska och praktiska konsekvenser för nämndens tillsynsansvar.

Ärendet återkommer till nämnden för nytt ställningstagande efter att dessa uppgifter har inhämtats.

Ärendebeskrivning

Avtalet avser samverkan mellan kommunerna gällande tillståndsgivning enligt alkohollagen (2010:1622) samt lag (2018:2088) om tobak och liknande produkter. Avtalet omfattar vidare tillsynsverksamhet enligt nämnda lagar samt enligt lag (2022:1257) om tobaksfria nikotinprodukter samt lag (2009:730) om handel med vissa receptfria läkemedel.

Tanken är att Högsby kommun ingår avtal med följande kommuner som Kalmar, Mönsterås, Mörbylånga, Borgholm gällande tillsynsarbetet enligt ovanstående lagstiftning. Kalmar kommun blir värdkommun och har det praktiska tillsynsarbetet och rapporterar till Högsby kommun och andra myndigheter utifrån uppdragets omfattning.

Beslutsmottagare

Miljö- och byggchef
Kommunchef
KS
KF

Bilagor

Bilaga 1 - Samverkansavtal 2026

MN § 130

DNR: MA.2025.18

Information ifrån Strand- och planverksamheten

Ärendebeskrivning

Strand- och plan informerar om sin verksamhet.

BESLUT

Miljö- och byggnämnden beslutar att godkänna informationen.

Beslutsmottagare

Akten

Addo Sign ID-nummer: 53dc8144-ff4d-4d14-9561-986353331e93

MN § 131

DNR: STRAND.2025.487

Ansökan om strandskyddsdispens

VALÅKRA 27:1, BERTIL ANDERSSONS DBO, BARNEBO 108, 38 491,
BLOMSTERMÅLA

BESLUT

Miljö- och byggnämnden beslutar att särskilt skäl för dispens från förbud enligt kapitel 7, 15 § i Miljöbalken finns, och beslutar därför med stöd av bestämmelserna i kapitel 7, 18 g § att bevilja dispens från strandskyddsbestämmelserna för att uppföra ett fritidshus på 130 kvadratmeter samt anlägga en utfart på del av fastigheten VALÅKRA 27:1. Åtgärden strider inte mot strandskyddets syften enligt Miljöbalkens kapitel 7, 13 §. Det område som får tas i anspråk, enligt Miljöbalkens kapitel 7, 18 i §, har markerats med grön linje på karta över tomtplatsavgränsning tillhörande detta beslut. Läge för de åtgärder som ges dispens är markerade med röd linje på samma karta, att dispensen är förenad med villkor enligt följande rubrik.

Villkor

Markberedningsåtgärder som utfyllnad eller sprängning/schaktning får inte ske utanför tomtplatsavgränsning.

Avgift

Avgiften för ansökan om strandskyddsdispensen är 9 360 kronor (år 2025), enligt av kommunfullmäktige fastställd taxa. Faktura skickas separat.

Ärendebeskrivning

Ansökan om dispens från strandskydd för att uppföra ett fritidshus på en obebyggd fastighet vid Gösjön inkom 2025-10-06. Sökanden är ett dödsbo som är nuvarande fastighetsägare, varför åtgärden kan antas komma att utföras av efterkommande ägare. Nybyggnationen kan enligt ansökan komma att omfatta maximalt 130 kvadratmeter och är ett fritidshus i en våning med glasparti mot sjön. Ansökan hänvisar till att skäl från dispens föreligger utifrån att åtgärden är en komplettering till befintlig bebyggelse inom ett LIS-område, samt att en väg skiljer bebyggelsen från strandlinjen.

Fastigheten är obebyggd och enligt ansökan gallrad skogsmark. Föreslaget läge för fritidshus ligger cirka 60 meter från Gösjön på en liten höjd och vägen mot Gösebo ligger mellan föreslagen tomt och sjön. Platsbesök sker 2025-10-14.

MN § 131

DNR: STRAND.2025.487

Planförutsättningar

För området saknas detaljplan och områdesbestämmelser. Området ingår inte heller i sammanhållen bebyggelse. Strandskyddet är 100 meter och omfattar i princip hela fastigheten, samt hela det i dispensen aktuella området. Ett planprogram för Gösjön är under framtagande (PLAN.2024.600), men avsikten i samrådsförslag är inte att planlägga detta område, utan att byggprojekt får prövas som enskilda ärenden. Området ingår i ett LIS-område (Område för landsbygdsutveckling i strandnära läge) för Gösjön utpekat i översiktsplanen med syfte att tillskapa bostäder. Utdrag ur motivering till utpekandet:

En utbyggnad av dessa områden skulle innebära en förtätning och utveckling av redan etablerad bebyggelse i ett tilltalande läge i närheten av Gösjön. Närheten till Berga och Högsby gör platsen attraktiv för permanent- eller fritidsboende. Genom ett ökat antal byggrätter kan kommunens vatten- och avloppsnät byggas ut eller gemensamhetsanläggningar skapas. En utveckling av bebyggelsen i detta område anses därför kunna förbättra Gösjöns vattenkvalitet. Vagnäten i områdena är utbyggda och behöver endast mindre kompletterande anslutningar.

Utdrag ur Länsstyrelsens granskningsyttrande:

Gösjön (bostäder)

Riksintressen – vattendrag (4:6).

Rödlistade växt- och djurarter.

Utred eventuell påverkan på riksintresset och rödlistade arter.

VA-nätet måste förbättras.

Platsen ingår i Högsby kommuns naturvårdsplan för Högsbyåsen norr om Högsby, med klass 2, mycket höga naturvärden. I beskrivningen av naturvärden nämns vattenmiljön i Gösjön samt hagmarker väster om sjön, vilka inte berörs av åtgärden direkt.

Riksintressen som berör området är riksintresse för vattenkraft, vilket inte påverkas av åtgärden.

Skäl till beslut

Platsen för den aktuella åtgärden omfattas av generellt strandskydd. Kommunen ska pröva strandskyddsfrågan i det aktuella området, enligt Miljöbalkens kapitel 7, c 18 §. Åtgärden omfattas av förbud enligt Miljöbalken 7:15-17 och dispens krävs.

Platsen är inte ianspråktagen och den väg som ligger mellan föreslagen tomt och sjön har inte en sådan avskiljande karaktär att skäl för dispens på denna grund föreligger. Däremot så ingår området i ett område för

MN § 131

DNR: STRAND.2025.487

landsbygdsutveckling i strandnära läge, i nu gällande översiktsplan. Platsen ansluter till ett befintligt enbostadshus på Valåkra 2:11.

Kommunen bedömer att som särskilt skäl, enligt Miljöbalkens kapitel 7, g 18 §, kan anges att fastigheten ingår i ett område för Landsbygdsutveckling i strandnära läge (LIS-område) utpekad i översiktsplanen, och åtgärden innebär att uppföra ett enstaka enbostadshus i anslutning till ett befintligt bostadshus. Åtgärden uppfyller kriterierna angivna i Miljöbalkens kapitel 7, 18 g och h §.

Utöver att skäl för dispens ska finnas ska även strandskyddets syften beaktas, att trygga allmänhetens tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor för djur- och växtliv. Den allmänna tillgängligheten säkras genom vägen mot Gösebo som erbjuder en lätt åtkomlig fri passage. Vad gäller naturmiljön så är det framför allt två frågor som bedöms: förhållanden på den aktuella platsen, om det föreligger särskilda naturvärden, och om byggnationen kan leda till andra störningar på naturmiljön, som till exempel risk för undermåliga VA-lösningar eller stora markarbeten.

Detta parti av Gösjön bedöms inte ha en sådan tät bebyggelse att det skulle vara några särskilda svårigheter att anordna en adekvat avloppslösning. Det finns tre närbelägna tomter och alla har en area från knappt två tusen kvadratmeter och uppåt, samt inga registrerade brunnar i närområdet.

Vid platsbesök kan konstateras att platsen består av tallskog av en typ vanligt förekommande i Småland. Inga särskilda naturvärden har observerats och kommunens naturvårdsprogram pekar inte ut några särskilda värden i områdesbeskrivningen för åslandskapet norr om Högsby som berör den specifika platsen. Topografin vid föreslagen tomt med en platå belägen ovanför vägen hindrar privatisering av naturmiljön längs vägen och vattnet, samt bör kunna bebyggas utan behov av omfattande markarbeten. Föreslagen tomtplatsavgränsning omfattar en yta på cirka 1500 kvadratmeter och utgör en naturlig avgränsning utifrån befintliga fastighetsgränser och topografin.

De sökta åtgärderna strider inte mot strandskyddets syften vad gäller att trygga allmänhetens tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet. Förutsättningarna för att bevara växt- och djurliv bedöms ej påverkas i någon betydande omfattning av åtgärden. Den allemansrättsliga tillgången till strandområdet försämras inte då fri passage finns längs vägen mot Gösebo, och området i sig inte har några särskilda skyddsvärden.

Den sökta åtgärden är förenlig med översiktsplanen och med riksintressena som redovisas i denna.

MN § 131

DNR: STRAND.2025.487

Det område som får tas i anspråk som tomtplats enligt Miljöbalkens kapitel 7, i 18 § har markerats med gröna linjer på karta tillhörande detta beslut. Fritidshus ska placeras minst fyra meter från tomtplatsavgränsning för att inte privatisera området utanför denna. Ungefärligt läge för byggnation/åtgärd

anges med område avgränsat med röda linjer. Byggnation får inte ske närmre vattnet än den röda avgränsningen. Markberedningsåtgärder som utfyllnad eller sprängning/schaktning får inte ske utanför tomtplatsavgränsning. En utfart får anordnas för tomten i läge markerat med röd linje. Utfarten bedöms inte heller ha någon väsentlig påverkan på strandskyddets syften.

Fri passage enligt Miljöbalkens kapitel 7, i 18 § är möjligt att skapa längs vattnet i och med vägen mot Gösebo som har en tydligt publik karaktär. Vägen ligger cirka 30 meter från strandlinjen.

Kommunicering

Sökanden ges inför Miljö- och byggnämndens sammanträde, 2025-10-23, förslaget till beslut för kännedom med möjlighet att yttra sig över detta. Förslaget till beslut kommunicerades 2025-10-17, eventuellt yttrande måste komma kommunen tillhanda senast två dagar innan sammanträdet för att kunna beaktas av nämnden.

Upplysningar

Beslutet vinner laga kraft tre veckor efter att protokollet anslagits på kommunens anslagstavla, och upphör att gälla om inte åtgärden påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag beslutet vunnit laga kraft.

Beslutet skickas till Länsstyrelsen i Kalmar län, med delgivningskvitto, som kan komma att överpröva kommunens beslut och sökande uppmanas att avvakta utgången av tiden för beslut om överprövning innan åtgärden påbörjas. Tiden för beslut om eventuell överprövning är tre veckor från det att beslutet kom in till Länsstyrelsen,

Miljö- och byggnämndens beslut kan överklagas till Länsstyrelsen. Information om hur man överklagar och till vem bifogas detta beslut. Beslutet vinner laga kraft tre veckor efter beslutet anslagits på kommunens anslagstavla, och upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutas inom fem år från denna dag.

Dispensen medför inte rätt att påbörja åtgärden innan beslut om bygglov erhållits, efter särskild ansökan om detta.

MN § 131

DNR: STRAND.2025.487

Beslutet innebär inte att åtgärderna kan påbörjas. Innan dess måste vatten och avloppsanläggning utformas i samråd med, och godkännas av Miljö- och byggnämnden.

Beslutsmottagare

Länsstyrelsen i Kalmar Län med delgivningskvitto
Sökande med delgivningskvitto
Kommunens anslagstavla

Bilagor

Bilaga 1 - Ritningar och handlingar som ingår i ansökan
Bilaga 2 - Karta som visar tomtplatsavgränsning och läge för sökt åtgärd
Bilaga 3 - Bildbilaga
Bilaga 4 - Hur man överklagar
Bilaga 5 - Delgivningskvitto

MN § 132

DNR: MA.2025.421

Miljö- och byggpris 2025

BESLUT

Miljö- och byggnämnden beslutar att tilldela Högsby kommuns Miljö- och byggpris år 2025 till Gunnar och Ewy Magnusson på sin gård i Källtorp. För insatser inom Landskapsvård av hagmarker längs Fågelforsvägen med traditionella gårdesgårdar med mera.

Motivering

Pristagarna har under lång tid skött om hagmarker längs Fågelforsvägen med traditionella gårdesgårdar och möjliggjort betesdrift som hållit landskapet öppet. Beteshagarna är till glädje för flora och fauna, såväl som bilister, cyklister och bussresenärer. Landskapsvården av traditionella hagmarker kan uppskattas av en bred allmänhet som färdas på Fågelforsvägen, ofta omnämnd som en av kommunens vackraste. Det är ett envist arbete som över tid vidmakthållit ett öppet landskap och återskapat en för Småland karaktäristisk kulturmiljö. Hagmarkens kontinuitet övertid främjar också naturvård i form av bevarande av hotade arter.

Insatserna ligger väl i linje med Högsby kommuns nya vision: "Framåtanda i en nytänkande landsbygd" med de tre övergripande målen "livslång utveckling", "lätt att leva hållbart" och "en stolt kommun". Att använda och lyfta fram traditionella och kvalitativa hantverk med stolthet över den lokala platsen och bygdens traditioner, det rymmer både framåtanda och livslång utveckling. Detta gör Gunnar och Ewy Magnusson till värdiga pristagare av Högsby kommuns Miljö- och byggpris år 2025!

Ärendebeskrivning

Kommunen delar årligen ut ett miljö- och byggpris för vällovliga insatser inom miljö- och byggområdet. Nomineringar ska vara kommunen tillhanda innan den 1 oktober och två förslag mottogs innan detta datum:

- Landskapsvård av hagmarker längs Fågelforsvägen med traditionella gårdesgårdar med mera, Gunnar och Ewy Magnusson på sin gård i Källtorp.
- Miljöarbete utfört av daglig verksamhet inom Högsby kommun, där brukare engageras för skräpplockning, sopsortering på Fröviskolan med mera i samverkan med personalen.

Prisets stadgar

Högsby kommuns miljö- och byggpris delas varje år ut för att stimulera bra insatser för vår gemensamma livsmiljö. Detta ska ses som en belöning för ett bra miljöarbete eller god byggnadskonst.

MN § 132

DNR: MA.2025.421

Med miljö menar vi både naturvård och miljöskydd. God byggnadskonst kan omfatta både ny arkitektur och väl utförd byggnadsvård. Priset kan ges till antingen enskilda personer, företag, föreningar eller organisationer som utfört ett arbete eller en åtgärd enligt ovan i Högsby kommun. Priset delas ut till byggherren eller den som låtit utföra åtgärden.

Med naturvård menas att man vill värna om specifika livsmiljöer och de djur och växter som lever där, i syfte att bevara och gynna den biologiska mångfalden. Miljöskydd däremot handlar om att förebygga eller eliminera avfall och utsläpp till mark, vatten och luft, men även andra miljölägenheter som orsakas av människan.

God byggnadskonst avser här byggande som tillför värdefulla kvaliteter för sin omgivning och sina brukare, som är hållbart såväl estetiskt, funktionellt, tekniskt som miljömässigt.

Förslag på lämpliga kandidater ska vara miljö- och bygghuset tillhanda senast 1 oktober årligen. De som lämnar förslagen ska motivera sitt förslag och uppges eget namn och telefonnummer eller adress.

På kommunen är det Miljö- och byggnämnden som beslutar om vem som ska utses till mottagare av Högsby kommuns miljö- och byggpris. Prissumman ska vara 5 000 kronor. Utdelningen av priset och ett diplom görs av Miljö- och byggnämndens ordförande vid kommunfullmäktiges decembersammanträde. Nämndens ordförande kan besluta att priset delas ut på annan plats, varvid pristagaren istället tillkännages vid fullmäktiges sammanträde.

Skäl till beslut

En målsättning formulerad detta år är att det vore värdefullt att uppmärksamma miljöarbete, då flera års pristagare har varit inom byggnadsvården. Båda nomineringarna är goda exempel på miljöarbete, var och en på sitt sätt.

Landskapsvården av traditionella hagmarker kan uppskattas av en bred allmänhet som färdas på Fågelforsvägen, som ofta nämns som en av kommunens vackraste. Det är ett långvarigt och envist arbete som över tid vidmakthållit ett öppet landskap och återskapat en för Småland karaktäristisk kulturmiljö. Hagmarkens kontinuitet över tid främjar också naturvård i form av bevarande av hotade arter.

Daglig verksamhets arbete är på sitt sätt mer osynligt men ger ändå synbara resultat, som kan uppskattas i en ren och skräpfri miljö, återvinning för att främja ett hållbart samhälle med mera. Här finns också en social dimension då

MN § 132

DNR: MA.2025.421

miljöarbetet dessutom ger en meningsfull sysselsättning och känsla av delaktighet i samhället och arbetet med hållbar utveckling för brukarna inom daglig verksamhet, understödda av en engagerad personal.

Bägge nomineringarna bedöms vara värdiga pristagare. Beslut fattas på sammanträdet.

Beslutsmottagare

Pristagare

Övriga nominerade

De som lämnat förslagen

Kommunfullmäktige (för prisutdelning)

Stadsarkitekten

Bilagor

Bilaga 1 - Nomineringar

MN § 133

DNR: MA.2025.20

Information ifrån Miljöverksamheten

Ärendebeskrivning

Miljöavdelningen informerar om sin verksamhet.

BESLUT

Miljö- och byggnämnden beslutar att godkänna informationen.

Beslutsmottagare

Akten

MN § 134

DNR: MA.2025.19

Information från Bygglövsverksamheten

Ärendebeskrivning

Byggavdelningen informerar om sin verksamhet.

BESLUT

Miljö- och byggnämnden beslutar att godkänna informationen.

Beslutsmottagare

Akten

MN § 135

DNR: MA.2025.21

Redovisning Postlistan 2025

Ärendebeskrivning

Redovisning av postlistan för perioden 250925–251023

BESLUT

Miljö- och byggnämnden beslutar att godkänna informationen.

Beslutsmottagare

Akten

MN § 136

DNR: MA.2025.22

Redovisning Delegationsbeslut 2025

Ärendebeskrivning

Redovisning av delegationslistan för perioden 250925–251023

BESLUT

Miljö- och byggnämnden beslutar att godkänna informationen.

Beslutsmottagare

Akten

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat med Addo Sign säkra digitala signatur.
Undertecknarens identitet registreras fysiskt i det elektroniska PDF-dokumentet och visas nedan.
Alla tider anges i koordinerad universell tid (Coordinated Universal Time, UTC).

Undertecknare



CARL RUNE MARCUS CARLSSON
V.ordf
pp915yI1ACKJJ7jLcZTK2Q

2025-10-30 07:37:14Z
BankID Mobile



Yvonne Viktoria Hagberg
sz8/zilzhHhJ7PVFy7Tlmg

2025-10-30 09:21:36Z
BankID Mobile

Dokument i försändelsen

Protokoll 251023.pdf

SHA256: a023a1d3a81dad92b5c8fafeba2a33cce531a1a36dbbf507c03d1dde5a3cf9ae

Addo Sign ID-nummer: 53dc8144-ff4d-4d14-9561-986353331e93



Dokumentet signeras digitalt med den säkra signeringstjänsten Addo Sign. Signaturbeviset i dokumentet säkras och valideras med det matematiska hashvärdet för originaldokumentet.

Dokumentet är låst för ändringar och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. Alla kryptografiska signeringsbevis är inbäddade i PDF-dokumentet ifall de ska användas för validering i framtiden.

Hur man verifierar dokumentets äkthet

Dokumentet är skyddat med ett Adobe CDS-certifikat. När dokumentet öppnas i Adobe Reader ser det ut att vara signerat genom Addo Sign signeringstjänst.