

Plats och tid	Notariat, den 25 september 2025 13.15 - 14.30
Beslutande	Yvonne Hagberg (S), ordförande Wilhelm Alström (KD), v ordförande Lina Danlid Burke (C), ledamot
Övriga deltagande	Magnus Jönsson, Förvaltningschef Miljö- och byggnämnden Emil Stille, Stadsarkitekt Frida Olsson, Nämndsekreterare Bianca Michel, Ekonomiassistent § 117 Kerstin Blom Johansson, Samhällsservice och teknik Högsby Kommun § 118
Utses att justera	Paragrafer 113 - 125
Underskrifter	Sekreterare Frida Olsson Ordförande Yvonne Hagberg Justerande Lina Danlid Burke

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat och justeringen tillkännages genom anslag.
Kommunhuset är förvaringsplats åt originalprotokollet.

Nämnd och sammanträdesdatum Myndighetsnämnden, 2025-09-25

Datum för uppsättande
Datum för nedtagande

Underskrift
Frida Olsson

MN § 113

DNR: MA.2025.15

Godkänna dagordningen

BESLUT

Miljö- och byggnämnden beslutar att godkänna dagordningen.

Beslutsmottagare

Akten

MN § 114

DNR: MA.2025.16

Val av justerare

Ärendebeskrivning

Protokollet justeras senast den 3/10 via e-signering.

BESLUT

Miljö- och byggnämnden beslutar att utse Lina Danlid Burke till justerare.

Beslutsmottagare

Akten

Addo Sign ID-nummer: 7d87cb30-6d59-4ec2-a4d0-172cb154a49c

MN § 115

DNR: MA.2025.17

Förvaltningschefens information

Ärendebeskrivning

Information till Miljö- och byggnämnden från förvaltningschefen om vad som händer inom verksamheten.

Kommunövergripande samverkan

Kommunen avser att inleda samverkan med Kalmar kommun inom tillsynsområdena alkohol, tobak, folköl samt receptfria läkemedel.

Revidering av delegationsordning

Delegationsordningen för kommunstyrelsen kommer att ses över och revideras.

Hantering av vilda djur

Antalet anmälningar om vilda djur, särskilt grävlingar, har ökat. För att möta behovet föreslås att ytterligare en kommunjägare anlitas, vilket innebär att kommunen totalt har tre kommunjägare.

Införande av telefontider på byggavdelningen

Byggavdelningen inför fasta telefontider. Övriga telefonlinjer inom Miljö- och byggnämnden är fortsatt öppna som vanligt.

Ritningar för nytt kommunhuset

Ritningar för det nya kommunhuset har tagits fram.

Säkerhets- och beredskapsfrågor

Säkerhets- och beredskapsfrågor fortsätter att vara ett prioriterat område.

Implementering av ny vision och värdegrund

Arbetet med att implementera kommunens nya vision och värdegrund pågår.

BESLUT

Miljö- och byggnämnden beslutar att godkänna informationen.

Beslutsmottagare

Akten

MN § 116

DNR: MA.2023.603

Miljö- och byggnämndens mötesplan 2026

BESLUT

Miljö- och byggnämnden beslutar att godkänna mötesplanen till Miljö- och byggnämnden för 2026.

Följande datum beslutades:

2026-02-12

2026-04-09

2026-06-11

2026-08-27 (budget)

2026-09-17

2026-10-22

2026-12-03

Ärendebeskrivning

Förslag på mötesplan inför 2026 års nämnd.

Beslutsmottagare

Akten

Bilagor

Bilaga 1 - Sammanträdesplan för KF, KS, KLU och MB 2026

MN § 117

DNR: MA.2024.356

Budget och uppföljning 2025

BESLUT

Miljö- och byggnämnden beslutar att godkänna informationen.

Ärendebeskrivning

Det ekonomiska utfallet för nämnden till och med augusti ligger på ett överskott på +391 000 kronor. I föl vid samma tidpunkt låg förvaltningen med ett näst intill nollresultat på +7 209 kronor.

Årsprognosen för helåret 2025 bedöms hamnar på ett överskott på +247 000 kr som har att göra med vakanta tjänster och viss föräldraledighet.

Förra året rapporterades ett prognostiserat underskott vid samma tidsperiod på -556 000 kronor för helåret 2024 som då hade att göra med ett enskilt individärende på bostadsanpassningen.

Beslutsmottagare

Akten

Bilagor

Bilaga 1 - Ekonomisk uppföljning augusti 2025

MN § 118

DNR: SOT.2025.54

Huvudstudie - Bie Grafiska AB, Drageryd 3:31

Ärendebeskrivning

Samhällsservice och Teknik Högsby Kommun informerar om situationen Bie Grafiska AB Drageryd.

*Syftet är att hitta källan till föroreningen samt hur den sprids. Någon saneringsåtgärd är inte aktuell i nuläget. Fastighetsägare i närheten informerade via brev.

- Eventuell sanering kommer att vara kostsam. Hela projektet finansieras med statliga medel via Länsstyrelsen.

* Förhoppningsvis blir en rapport av arbetet klar slutet på 2025. Miljö- och byggnämnden kan komma beröras i form av yttrande.

BESLUT

Miljö- och byggnämnden godkänner informationen.

Beslutsmottagare

Akten

MN § 119

DNR: MA.2025.18

Information ifrån Strand- och planverksamheten

Ärendebeskrivning

Strand- och plan informerar om sin verksamhet.

* Emil ger förslag på att i nästa nämnd informera om de nya lagarna och reglerna inom plan- och bygglagen.

BESLUT

Miljö- och byggnämnden beslutar att godkänna informationen.

Beslutsmottagare

Akten

MN § 120

DNR: PLAN.2024.24

Detaljplan för Högsby resecentrum, del av Högsby 1:32

HÖGSBY 1:32, HÖGSBY KOMMUN, 57980, HÖGSBY

Tjänsteskrivelse för ärenden som gäller planer

Kommunstyrelsen har delegation på att besluta om planuppdrag åt myndighetsnämnden. Myndighetsnämnden utför uppdragen och rapporterar åter till kommunstyrelsen när det är dags för antagande. Planerna antas hos kommunstyrelsen och i och med det så godkänner kommunstyrelsen myndighetsnämndens arbete.

BESLUT

Miljö- och byggnämnden beslutar att godkänna planförslaget för Kommunstyrelsens/Kommunfullmäktiges antagandeprövning.

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen i Högsby kommun har vid sammanträde 2024-01-16, KS § 15, beslutat att inleda arbeten med ny detaljplan för Högsby resecentrum. Den huvudsakliga anledningen till planarbetet är skapande av ett attraktivt och funktionellt resecentrum där tåg- och busstrafik samlas och tillgängligheten förbättras. Platsen är samma som dagens stationsområde men dispositionen av området förändras. Även närliggande fastighet för bilservice ses över för att möjliggöra en utveckling av den verksamheten. I övrigt tillkommer ingen ny bebyggelse utöver mindre komplementbyggnation.

Planens syfte

Detaljplanen syftar till att skapa ett attraktivt och funktionellt resecentrum i Högsby där tåg- och busstrafik integreras. Området ska vara säkert och tillgängligt för fotgängare och fungera som en inbjudande plats för möten och vistelse. Gröna värden på platsen ska tas till vara och utvecklas. Parkering och angöring för bil och cykel ska finnas.

Planens omfattning och utformning

Platsen

Planområdet innefattar dagens Högsby station med tillhörande busstorg och parkering. Även biltvätten på andra sidan järnvägsöverfarten ingår i planområdet. Mindre områden av riksvägen/Järnvägsgatan tas med i planområdet för att reglera utfartsförbud mot vägen.

MN § 120

DNR: PLAN.2024.24

Planområdet utgör en utpräglad trafikmiljö med stor andel hårdgjorda ytor och relativt intensiv trafik, riksvägen med person- och tung trafik, bussar och tåg, fotgängare och cyklister som rör sig i och genom området. Det finns ett fåtal stora träd inom området och gatuplanteringar.

Planen

Planförslaget medför en förändrad disposition av stationsområdet där ett integrerat resecentrum skapas i anslutning till befintlig tågpergong. Parkeringen flyttas till dagens busstorg. Grönytor tillskapas.

Påverkan

Den ändrade dispositionen möjliggör ett grönare stationsområde, med ökad öppenhet för att främja trygghet. Andelen hårdgjorda ytor minskar vilket möjliggör mer infiltration och lokal hantering av dagvatten. Konflikter mellan gång- och busstrafik minskar med ett integrerat resecentrum. Tillgängligheten för fotgängare ökar inom området. Riksvägen får en fullgod kapacitet vid nya och ändrade korsningspunkter.

Utredningar

En tidigare framtagen dagvattenutredning bedöms relevant för planförslaget, då åtgärdsförslaget betjänar området. En trafikutredning är gjord för att belysa om kapacitet och funktion på riksvägen påverkas. En förprojektering och kostnadskalkyl är framtagen för planförslaget och reviderad inför granskning. En etappindelning föreslås för att minska den initiala investeringskostnaden.

YTTRANDEPERIODER

Samrådsförfarandet

Inkomna synpunkter föranleder endast smärre justeringar och kompletteringar av planförslaget. Inga väsentliga invändningar har presenterats.

Granskningsförfarandet

Under granskningen fanns en förnyad möjlighet att komma med synpunkter. Trafikverket har också signalerat att ett avtal bör upprättas mellan kommun och stat för att hantera genomförandefrågorna. Utformningen av resecentrum är delvis justerad, men ändringarna är inte av en väsentlig natur.

Antagande

Inga ändringar i sak har gjorts efter granskningen. Inga kända sakägare har kommit med invändningar av planförslaget. Efter granskning så ska planen godkännas av Kommunstyrelsen och antas av fullmäktige.

Beslutsmottagare

Stadsarkitekten

MN § 120

DNR: PLAN.2024.24

Kommunstyrelsen (för godkännande innan fullmäktiges behandling)
Samhällsservice och teknik

Bilagor

- Bilaga 1 - Planbeskrivning
- Bilaga 2 - Plankarta
- Bilaga 3 - Samrådsredogörelse
- Bilaga 4 - Granskningsutlåtande
- Bilaga 5 - Trafikutredning
- Bilaga 6 - Förprojektering

MN § 121

DNR: PLAN.2024.227

Detaljplan för Högsholm 1:19 och 1:26

HÖGSHOLM 1:26; HÖGSHOLM 1:19, HÖGSBY BOSTADS AB, 57980, HÖGSBY

Tjänsteskrivelse för ärenden som gäller planer

Kommunstyrelsen har delegation på att besluta om planuppdrag åt myndighetsnämnden. Myndighetsnämnden utför uppdragen och rapporterar åter till kommunstyrelsen när det är dags för antagande. Planerna antas hos kommunstyrelsen och i och med det så godkänner kommunstyrelsen myndighetsnämndens arbete.

BESLUT

Miljö- och byggnämnden beslutar att godkänna planförslaget för Kommunstyrelsens antagandeprövning.

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen i Högsby kommun har vid sammanträde 2024-08-20, KS § 177, beslutat att inleda arbete med ny detaljplan för fastigheterna Högsholm 1:19 och 1:26. Den huvudsakliga anledningen till planarbetet är skapande av ett flexibelt och attraktivt centrum för kommunal verksamhet. Området är ägt av kommunens bostadsbolag och nyttjas till dels idag, men ett utökat användningsområde i detaljplan hade möjliggjort ett effektivare lokalutnyttjande. Detaljplanens syfte är att möjliggöra en bred kommunal användning av fastigheterna som tar till vara Ringvägens fina gårdskvaliteter.

Planområdet är beläget mellan Ringvägen och Kyrkogatan, söder om parkområdet Lanhagen centralt i Högsby samhälle. Inom området finns Högsby LärCenter (HLC), en skolbyggnad för främst vuxenundervisning, samt en villa. Rester av en gata (tidigare Lanhagenvägen) som löpte mellan Kyrkogatan och Ringvägen ingår också. Gatan är idag infart och gång- och cykelväg, som inte är körbar i hela sin sträckning.

Planförslaget syftar till att möjliggöra ett samlat kommuncentrum för olika kommunala verksamheter. HLC-huset bedöms ha goda förutsättningar att hantera olika sorters verksamhet och närheten till Lanhagen och Högsby kommunhus är av stort värde för flera av de verksamheter som kan vara aktuella. En bättre angöring till HLC-huset ingår i planförslaget. Gröna värden inom planområdet beaktas.

En annan trafiklösning och förbättrad angöring kommer minska trafiken framför entrén till huset, vilket bedöms som den känsligaste platsen vad gäller

MN § 121

DNR: PLAN.2024.227

trafiksäkerhet. En utbyggnad av bebyggda ytor och ny vändplan medför ökat belastning av dagvatten, vilket kan föranleda behov av åtgärd i allmänna dagvattennätet. En mark- och dagvattenutredning är framtagen.

För kommunens medborgare så har en omlokalisering av kommunal service en viss påverkan på tillgänglighet och naturligtvis på kvaliteter kopplade till verksamheternas lokaler och deras omgivningar. Förutsättningarna för attraktiva lokaler och fina omgivningar bedöms dock som goda vid Ringvägen. Byggnadsförslaget bevarar till stor del dagens HLC-hus intakt, men möjliggör en glasad utbyggnad över ”teatern” på gården, samt en byggrätt vid platsen för dagens villa. En gångbro förbinder byggnadskropparna så att tillgänglighet till gården bevaras från gatan.

Yttrandeperioder

Samrådsförfarandet

Vissa synpunkter kring utredningsunderlag har inkommit. Dessutom kring lämpligheten av besöksanläggningar. En närboende vänder sig mot publik verksamhet i kvarteret.

Granskningsförfarandet

Planförslaget har kompletterats med utredningsunderlag kring mark och dagvatten. Vissa justeringar har gjorts med tanke på dagvattenhantering. I övrigt är planförslaget i stort sett oförändrat, förutom att markanvändningen Besöksanläggning har tagits bort. Detta eftersom infrastrukturen och närområdet begränsar lämpligheten av större besöksanläggningar. Användningen är fortfarande flexibel för flera olika sorters verksamheter som ryms inom användningarna Centrum, Skola, Kontor och Bostäder.

Antagande

Planförslaget ska sedan godkännas av nämnden inför Kommunstyrelsens antagande. Inför antagande har endast bestämmelser kring höjdsättning av mark justerats något.

Beslutsmottagare

Kommunstyrelsen
Stadsarkitekt
Samhällsservice och Teknik

MN § 121

DNR: PLAN.2024.227

Bilagor

- Bilaga 1 - Plankarta
- Bilaga 2 - Planbeskrivning
- Bilaga 3 - Samrådsredogörelse
- Bilaga 4 - Granskningsutlåtande
- Bilaga 5 - Markutredning
- Bilaga 6 - Dagvattenutredning

Addo Sign ID-nummer: 7d87cb30-6d59-4ec2-a4d0-172cb154a49c

MN § 122

DNR: MA.2025.19

Information från Bygglövsverksamheten

Ärendebeskrivning

Byggavdelningen informerar om sin verksamhet.

BESLUT

Miljö- och byggnämnden beslutar att godkänna informationen.

Beslutsmottagare

Akten

Addo Sign ID-nummer: 7d87cb30-6d59-4ec2-a4d0-172cb154a49c

MN § 123

DNR: MA.2025.20

Information ifrån Miljöverksamheten

Ärendebeskrivning

Miljöavdelningen informerar om sin verksamhet.

BESLUT

Miljö- och byggnämnden beslutar att godkänna informationen.

Beslutsmottagare

Akten

Addo Sign ID-nummer: 7d87cb30-6d59-4ec2-a4d0-172cb154a49c

MN § 124

DNR: MA.2025.21

Redovisning Postlistan 2025

Ärendebeskrivning

Redovisning av postlistan för perioden 250612–250925

BESLUT

Miljö- och byggnämnden beslutar att godkänna informationen.

Beslutsmottagare

Akten

MN § 125

DNR: MA.2025.22

Redovisning Delegationsbeslut 2025

Ärendebeskrivning

Redovisning av delegationslistan för perioden 250612–250925.

BESLUT

Miljö- och byggnämnden beslutar att godkänna informationen.

Beslutsmottagare

Akten

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat med Addo Sign säkra digitala signatur.
Undertecknarens identitet registreras fysiskt i det elektroniska PDF-dokumentet och visas nedan.
Alla tider anges i koordinerad universell tid (Coordinated Universal Time, UTC).

Undertecknare

 	 
Yvonne Viktoria Hagberg 9965c157-98f1-4edd-afbb-04c932bd3fbe	LINA DANLID BURKE 6bgXKi+vcFmTm11spQtzgw
2025-10-03 12:18:52Z BankID Mobile	2025-10-03 15:04:43Z BankID Mobile

Dokument i försändelsen

Protokoll 250925.pdf SHA256: 19303351b0d542d5b52becff012489263dc3407767460e207aba66808c522ceb



Dokumentet signeras digitalt med den säkra signeringstjänsten Addo Sign. Signaturbeviset i dokumentet säkras och valideras med det matematiska hashvärdet för originaldokumentet.

Dokumentet är låst för ändringar och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. Alla kryptografiska signeringsbevis är inbäddade i PDF-dokumentet ifall de ska användas för validering i framtiden.

Hur man verifierar dokumentets äkthet

Dokumentet är skyddat med ett Adobe CDS-certifikat. När dokumentet öppnas i Adobe Reader ser det ut att vara signerat genom Addo Sign signeringstjänst.

Addo Sign ID-nummer: 7d87cb30-6d59-4ec2-a4d0-172cb154a49c