

Plats och tid	Notariet, den 4 september 2025 13:15-14.00
Beslutande	Yvonne Hagberg (S), ordförande Marcus Carlsson (KD), v ordförande Lina Danlid Burke (C), ledamot
Övriga deltagande	Magnus Jönsson, Förvaltningschef MoB Nathalie Kerst, Bygginnspektör Emil Stille, Stadsarkitekt Frida Olsson, Nämndsekreterare
Utses att justera	Paragrafer 110 - 112
Underskrifter	Sekreterare Frida Olsson Ordförande Yvonne Hagberg Justerande Marcus Carlsson

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat och justeringen tillkännages genom anslag.
Kommunhuset är förvaringsplats åt originalprotokollet.

Nämnd och sammanträdesdatum Myndighetsnämnden, 2025-09-04

Datum för uppsättande

Datum för nedtagande

Underskrift
Frida Olsson

MN § 110

DNR: MA.2025.15

Godkänna dagordningen

BESLUT

Miljö- och byggnämnden beslutar att godkänna dagordningen.

Beslutsmottagare

Akten

MN § 111

DNR: MA.2025.16

Val av justerare

Ärendebeskrivning

Protokollet justeras senast den 12/9 via e-signering.

BESLUT

Miljö- och byggnämnden beslutar att utse Marcus Carlsson till justerare.

Beslutsmottagare

Akten

Addo Sign ID-nummer: 6262f9ba-f6bf-443c-be30-1be12b4bac78

MN § 112

DNR: BYGG.2025.240

Ansökan om rivningslov för rivning av magasinsbyggnad

FRÖVI 1:72, Sydkraft Hydropower AB, BOX 850, 85124, SUNDSVALL

BESLUT

Miljö- och byggnämnden beslutar att, med stöd av 2 kap. 1 § plan- och bygglagen (2010:900), bevilja ansökan om rivningslov för fastigheten Frövi 1:72. Samt godta Kurt Oscarsson som kontrollansvarig och Fastställer avgiften till 10 484 kr.

Beslutsmotivering:

Ledamöterna Yvonne Hagberg (S), Marcus Carlsson (K) och Lina Danlid Burke (C) är eniga i beslutet.

Förutsättningar för rivningslov

9 kap. 34 §, PBL:

Rivningslov ska ges för en åtgärd som avser en byggnad eller byggnadsdel som inte

1. omfattas av rivningsförbud i detaljplan eller områdesbestämmelser, eller
2. bör bevaras på grund av byggnadens eller bebyggelsens historiska, kulturhistoriska, miljömässiga eller konstnärliga värde.

Ärendebeskrivning

Sökanden avser att riva magasinbyggnaden vid Frövi kvarn. Byggnadsdelen som ska rivas har röd träfasad och sadeltak och står i anslutning till kvarnbyggnaden i vit puts, vilken ska lämnas kvar. Magasinbyggnaden tillhör den historiska kvarnverksamheten och har ett högt kulturhistoriskt värde. Fastigheten omfattas av kulturmiljöprogrammet för Fröviområdet i Högsby tätort och har en tydlig kulturhistorisk koppling till kvarnverksamheten vid Emån.

Rivningen motiveras med att byggnaden är i dåligt skick.

MN § 112

DNR: BYGG.2025.240

Magasinbyggnaden är sammanbyggd med den reveterade kvarnbyggnaden, som ska förslutas efter rivningen där de båda byggnaderna möts. Närmare uppgifter om hur förslutningen av kvarnbyggnaden ska utföras framgår inte av bygglovsansökan, och dessa uppgifter behöver därför kompletteras innan startbesked kan ges. Inte heller framgår av ansökan hur upprustningen av den kvarvarande byggnaden är tänkt att utföras, varför även detta behöver kompletteras.

Utöver kulturmiljöskydd klassas området som förorenat, vilket kan innebära att mark- och materialprover måste tas. Miljökontoret kommer därför att inleda ett eget ärende.

Planförutsättningar

För området gäller detaljplan **BPL 08-HBY-1907**, som vann laga kraft den 22 mars 1963. Området betecknas som J - Kvartersmark för industri med bostäder för bevakning och tillsyn.

Avgift

Avgiften för ansökan om rivning av byggnad eller en del av byggnad, med teknisk samråd är 10 584 kr, enligt av kommunfullmäktige fastställd taxa. Faktura skickas separat.

Skäl till beslut

Byggnaden som ansökan avser är belägen inom område som omfattas av kommunens kulturmiljöprogram och bedöms vara särskilt värdefull ur kulturhistorisk synpunkt. Enligt 8 kap. 13 § plan- och bygglagen, PBL, får byggnader som är särskilt värdefulla ur historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt inte förvanskas.

Enligt 9 kap. 30 § andra stycket 1 PBL får bygglov (eller rivningslov) vägras om åtgärden innebär att en byggnad av särskilt värde skulle förvanskas. Vidare anges i 9 kap. 34 § PBL att rivningslov inte ska ges om förutsättningarna för vägran enligt 30 § andra stycket är uppfyllda.

Då den aktuella byggnaden är särskilt värdefull ur kulturhistorisk synpunkt skulle en rivning innebära en oåterkallelig förvanskning. Åtgärden strider därmed mot bestämmelserna i 8 kap. 13 § PBL.

Mot denna bakgrund avslås ansökan om rivningslov.

MN § 112

DNR: BYGG.2025.240

Ritningar och handlingar

De ritningar och handlingar som ligger till grund för beslutet är instämplade 2025-05-06 och 2025-07-07 vid miljö- och byggkontoret.

Yttranden

Berörda grannar/sakägare har fått tillfälle att yttra sig. En synpunkt har inkommit som inte medger rivningen av den kulturhistoriskt värdefulla byggnaden. Samtidigt framförs önskemål om att den del av byggnaden som ska bevaras åtminstone rustas upp.

Upplysningar

Ett tekniskt samråd krävs i detta ärende, enligt Plan- och bygglagens kapitel 10 § 14.

Åtgärden får inte påbörjas innan startbesked har meddelats enligt Plan- och bygglagens kapitel 10 § 23.

Beslutet vinner laga kraft först fyra (4) veckor efter att det har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar, och under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft, enligt plan- och bygglagen kapitel 9 § 43.

Byggherren skall till Myndighetsnämnden lämna de handlingar som krävs för utfärdande av slutbesked, enligt Plan- och bygglagens kapitel 10 § 34, och som framgår av startbeskedet som meddelats i detta beslut. Om så inte sker ska Myndighetsnämnden, enligt Plan- och bygglagens kapitel 11 § 51, besluta om byggsanktionsavgift.

Detta beslut har fattats i enlighet med Myndighetsnämndens delegationsordning.

Myndighetsnämndens beslut kan överklagas till Länsstyrelsen. Information om hur man överklagar och till vem, bifogas detta beslut.

Beslutsmottagare

Sökande

Beslutet läggs in på Post och Inrikes Tidningar

Underrättelse om beslutet per brev till rågrannar

MN § 112

DNR: BYGG.2025.240

Bilagor

Bilaga 1 - Ritningar och handlingar som ingår i beslutet

Bilaga 2 - Hur man överklagar

Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i 391 86 Kalmar län men skickas till Högsby kommun, postadress

Högsby Kommun
Miljö- och byggnämnden
579 80 HÖGSBY

eller skickas som e-post till miljoochbygg@hogsby.se

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat med Addo Sign säkra digitala signatur.
Undertecknarens identitet registreras fysiskt i det elektroniska PDF-dokumentet och visas nedan.
Alla tider anges i koordinerad universell tid (Coordinated Universal Time, UTC).

Undertecknare



CARL RUNE MARCUS CARLSSON
V.ordf
pp915yI1ACKJJ7jLcZTK2Q

2025-09-13 06:21:52Z
BankID Mobile



Yvonne Viktoria Hagberg
sz8/zilzhHhJ7PVFy7Tlmg

2025-09-14 18:35:58Z
BankID Mobile

Dokument i försändelsen

Protokoll extranämnd 20250904.pdf SHA256: de68d683a0b4fea104dde99bcb57bdd3328fbb775cd5024a100ed6f133d20c1d

Addo Sign ID-nummer: 6262f9ba-f6bf-443c-be30-1be12b4bac78



Dokumentet signeras digitalt med den säkra signeringstjänsten Addo Sign. Signaturbeviset i dokumentet säkras och valideras med det matematiska hashvärdet för originaldokumentet.

Dokumentet är låst för ändringar och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. Alla kryptografiska signeringsbevis är inbäddade i PDF-dokumentet ifall de ska användas för validering i framtiden.

Hur man verifierar dokumentets äkthet

Dokumentet är skyddat med ett Adobe CDS-certifikat. När dokumentet öppnas i Adobe Reader ser det ut att vara signerat genom Addo Sign signeringstjänst.