

Plats och tid	Notariat, den 28 augusti 2025 KL: 13.15-14.00
Beslutande	Yvonne Hagberg (S), ordförande Lina Danlid Burke (C), ledamot
Övriga deltagande	Magnus Jönsson, Förvaltningschef Nathalie Kerst, Bygginnspektör Sebastian Palmqvist, Byggnadsinspektör MN § 99–104 Frida Olsson, Nämndsekreterare
Utses att justera	Paragrafer 99 - 109
Underskrifter	Sekreterare Frida Olsson Ordförande Yvonne Hagberg Justerande Lina Danlid Burke

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat och justeringen tillkännages genom anslag.
Kommunhuset är förvaringsplats åt originalprotokollet.

Nämnd och sammanträdesdatum Myndighetsnämnden, 2025-08-28

Datum för uppsättande
Datum för nedtagande

Underskrift
Frida Olsson

MN § 99

DNR: MA.2025.15

Godkänna dagordningen

BESLUT

Miljö- och byggnämnden beslutar att godkänna dagordningen.

Beslutsmottagare

Akten

Addo Sign ID-nummer: ff2f82b3-4f97-4ba3-91f6-f940f35aed95

MN § 100

DNR: MA.2025.16

Val av justerare

Ärendebeskrivning

Protokollet justeras senast den 4/9 via e-signering.

BESLUT

Miljö- och byggnämnden beslutar att utse Lina Danlid Burke till justerare.

Beslutsmottagare

Akten

Addo Sign ID-nummer: ff2f82b3-4f97-4ba3-91f6-f940f35aed95

MN § 101

DNR: MA.2025.17

Förvaltningschefens information

Ärendebeskrivning

Information till Miljö- och byggnämnden från förvaltningschefen om vad som händer inom verksamheten.

- Genomgång uppstart efter sommaren - lugn sommar
- Implementering av kommunens vision och värdegrundsarbete
- Att platsplacering på HLC presenterats till anställda

BESLUT

Miljö- och byggnämnden beslutar att godkänna informationen.

Beslutsmottagare

Akten

MN § 102

DNR: MA.2025.385

Budget och uppföljning 2026

BESLUT

Miljö- och byggnämnden beslutar att godkänna informationen och att låta miljö- och byggchefen översända handlingarna till ekonomiavdelningen, kommunstyrelsen (KS) och kommunfullmäktige (KF) för vidare handläggning och beredning.

Ärendebeskrivning

Varje år beslutar kommunfullmäktige om nämnders, utskotts och kommunalförbunds förslag på driftsbudgetramar inför nästkommande år med flerårsplaner. Budgetramarna baseras på KS beslut om preliminära ramar för åren 2026–2028 och har arbetats fram under sommaren 2025. De förslag som finns framlagda är att miljö- och byggnämndens tekniska ram år 2026 är **4.418.653 kr** och att de lagda prioriteringarna på 1.540.000 kr leder till en ram om **5.958.350 kr**, alltså en ramminskning med 518.650 kr.

Budgetförslagen ska behandlas av respektive nämnd och utskott. Dessa ska inlämnas för vidare hantering till ekonomiavdelningen för att via budgetberedningen beslutas av KF på sitt sammanträde i november.

Utskott/nämnder ska lämna in konsekvensbeskrivningar, äskanden, budgettexter (mål), förbättringsförslag samt taxor och avgifter för 2026. Sista inlämningsdag till ekonomiavdelningen är enligt tidplan den 8 september 2025 och handlingen ska enligt budgetberedningen innehålla:

1. En analys och beräkning hur den tekniska ramen slår för nämnden/utskottet. Utskott/nämnder ska konsekvensbeskriva eventuella verksamhetsprioriteringar och neddragningar.
2. Räcker inte ramarna ska utskott/nämnder göra fördelning av ramarna på i första hand lagstadgad verksamhet. Utskott/nämnder ska göra en prioriteringslista över verksamhet som tilldelade ramar inte räcker till samt rangordna dessa utifrån verksamhetsbehov.

Svaren på budgetberedningens förslag till miljö- och byggnämnden, återfinns i både bilaga 1 och 2 i detta beslutsdokument. Budgettexter (mål) återfinns i bilaga 3. Avslutningsvis så återfinns taxor och avgifter i bilaga 4.

MN § 102

DNR: MA.2025.385

Nytt för i år är att de budgetberedningsmötena som varit tidigare år sammanslogs till ett gemensamt politiker-/tjänstemannamöte som hölls den 26 maj. Detta har legat till grund för framräkningen av den tekniska ramen i budgettilldelningen inför nästa år.

För miljö- och byggnämnden ligger budgetramen år 2026 på **5.958.350 kr**. Budgetramen för år 2025 är på **6.477.000 kr** och beror på engångskostnader som har att göra med implementeringen av Geosecma.

Årets ram är en minskning från årets budgetram som har att göra med en minskad befolkningsprognos och att KF vill hålla inne med budgetresurser för särskilda politiska prioriteringar. I den tekniska ramen ligger även löneökningar för både 2026 medtagna.

Ramarna har inte räknats upp för inflationen historiskt förutom 2016 då dessa räknades upp med 0,9 procentenheter. För perioden 2017–2023 gavs ingen kompensation för dåvarande myndighetsnämndens verksamheter, förutom för året 2024 och 2025. Enligt förslaget kommer ingen kompensation heller att ges för perioden 2026–2028 utan en anpassning/neddragning med 79.720 kr från budgetramen för 2025 som ligger i förslaget. Det är en lika stor föreslagen minskning som gjordes inför budgeten 2024 då neddragningen var lagd till 77.000 kr och till 76.000 kr år 2025.

Sedan många år tidigare har verksamheten önskat en budgettäckning av kostnader som legat utanför budget- och ramtilldelningar, utan att det funnits möjlighet att gå dessa önskemål till mötes. För i år finns kostnader för Geosecma medtagna till ett värde av cirka 295.000 kr som enbart har kopplingar till underhållskostnaden för ArcGIS-enterpriseservern 11.5 enligt leveransavtalet med Atea. Sedan tidigare finns 320.000 kr medtagna för utveckling av de interaktiva tjänsterna.

Sammanfattningsvis är slutsatsen då att det är svårt att minska ytterligare i miljö- och byggnämndens budgetram då i princip allt inom nämndens verksamhetsområden är lagstadgat. För att klara kostnadsläget i verksamheten år 2026, så begärs en ramtillskjutning på totalt **2.159.000 kr** från KF:s pott för särskilda politiska prioriteringar. Totalt sett blir rambehovet **6.577.350 kr** till miljö- och byggnämnden. Detta behövs för att säkra och uppfylla lagkrav och för att säkra verksamhetskostnader.

Beslutsmottagare

Miljö- och byggchef
Ekonomiavdelningen
KS
KF

MN § 102

DNR: MA.2025.385

Bilagor

Akten

Bilaga 1 – Prioriteringsordning – Prioriteringsförslag – Miljö- och byggnämnden 2026

Bilaga 2 – Analys och beräkning hur den tekniska ramen slår för miljö- och byggnämnden - Konsekvensbeskrivning 2026

Bilaga 3 – Budget enligt tekniska ramar - Miljö- och byggnämnden 2026

Bilaga 4 – Verksamhetsplan 2026 – Styrning och mål – Miljö- och byggnämnden 2026

Bilaga 5 – Taxor för prövning och tillsyn enligt miljöbalken, livsmedelslagen m fl lagar inom miljö- och hälsoskydd

Bilaga 6 – Taxa inom plan- och bygglagen

MN § 103

DNR: MMA.2025.340

Provtagning och markmiljöundersökning – Frövi Kvarn

Sydkraft Hydropower AB föreläggs med anledning av inlämnad ansökan om kontroll- och rivningsplan för rivning av magasinsbyggnad - Frövi 1:71 och 1:72

Miljö- och byggnämnden tog del av informationen. Ärendet noteras till protokollet utan att något beslut fattades.

BESLUT

Sydkraft Hydropower AB har valt att lämna in en kontroll- och rivningsplan för fastigheten Frövi 1:71 och 1:72 enligt ärende BYGG.2025.240.

Enligt MIFO fas 1 bedöms fastigheten Frövi 1:72 vara i riskklass 2 vad gäller potentiellt stor risk för markförorening. Detta fastställdes 2013-09-23 och krav på eventuell sanering kan behöva göras innan någon rivning- eller schaktning av jordmassor får utföras.

Ni föreläggs härmed med anledning av det att vidta följande åtgärder i enlighet med 2 kap och 26 kap. miljöbalken (1998:808) och enligt § 28 i förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd. Innan beslut om startbesked enligt Plan- och bygglagen (PBL) kap 10 §3 kan ges:

1. Upprättande av förslag till provtagningsplan för miljöteknisk undersökning på platser på fastigheten där betning skett och där betningskemikalier lagrades.
2. Inkomma med en anmälan om åtgärder i förorenat område enligt § 28 i förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd.
3. Ovanstående åtgärder ska vara genomförda och skriftligt redovisade till Miljö- och byggnämnden senast 30 november 2025.

MN § 103

DNR: MMA.2025.340

ÄRENDEBESKRIVNING

Den 2 juli 2025 inlämnades en kontroll- och rivningsplan gällande anmälan om rivning av lagerbyggnaden i trä, även kallad magasinsbyggnad. Fastigheten Frövi 1:72 har koordinaterna N:6336681, E:561437 Z O (SWEREF 99).

Sedan tidigare finns det kunskap om att fastigheten har haft en omfattande hantering av kvicksilverbetad säd under lång tid, främst under tidsperioden 1938-1988. Flera tillståndsbevis från 1960-1970-talen klargör att kvicksilverhantering nämns i besluten kring godkänd hantering av betning för säd. Det finns därför en potentiell stor risk för markföroreningar på fastigheten enligt länsstyrelsens beteckning 5421-18.

Kvarnbyggnaden i sig, byggd ca 1842 med tre våningar och drevs av fem motorer, fyra par stenar samt dubbla valsstolar. Byggnaden står sedan en tid tillbaka låst med förspikade fönster vilket gör att den mänskliga exponeringsrisken är låg så länge ingen rör eller något händer med byggnaderna.

Fastigheten med objekt berörs däremot av länsstyrelsens naturvårdsplan, Emån med dalgång vilket innebär att området har ett högt skyddsvärde.

Miljö- och byggnämnden förelägger fastighetsägaren enligt Miljöbalken kap 10 att genomför en markmiljöundersökning med provtagning för att ta reda på fakta om fastigheten behöver saneras innan någon annan åtgärd ska göras med trä- och stenbyggnaden.

LAGSTÖD

Miljöbalken (1998:808) 2 kap. 1-5 §§, 1, 11 § §, 26 kap. 1, 9, 19 §§
26 kap. 14 § (Beslut om förelägganden eller förbud får förenas med vite)
26 kap. 26 § (Beslut skall gälla omedelbart även om det överklagas)
27 kap. 1 § (Avgifter för tillsyn och handläggning).
§ 28 i förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd.

Miljöprövningsförordningen (2013:251) - anmälningspliktiga och tillståndspliktiga verksamheter
Förordning (1998:901) om verksamhetsutövarens egenkontroll
Förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd

Avfallsförordningen (2020:614). Förordning (EG) nr 1272/2008, CLP-förordningen gällande märkning av kemiska produkter

Plan- och bygglagen (2010:900) 10 kap. 3 § (startbesked får inte ges innan kontrollplanen är godkänd och miljörisker är utredda), 6-8 § §.

MN § 103

DNR: MMA.2025.340

UPPLYSNINGAR

Om beslutet inte följs kan verksamheten åläggas vite.

Detta beslut har fattats i enlighet med Miljö- och byggnämndens delegationsordning.

Miljö- och byggnämndens beslut kan överklagas till Länsstyrelsen.
Information om hur man överklagar och till vem, bifogas detta beslut

Avgift

För handläggning i ärendet uttages en avgift på 2 340 kr (2 x 1170 kr) i enlighet med av kommunfullmäktige beslutad taxa 2024-11-25 KF § 155. Beslutad enligt 27 kap 1§ miljöbalken. Faktura skickas separat.

Beslutsmottagare

Magnus Jönsson Förvaltningschef Miljö- och byggkontoret i Högsby kommun

Bilagor

Bilaga 1 - Hur man överklagar

Bilaga 2 - Delgivningskvitto

MN § 104

DNR: BYGG.2023.549

Rivningsföreläggande Bötterum 1:68

BÖTTERUM 1:68, Mohammed Al Batta, Dimvädersgatan 52 lgh 1201, 41837, Göteborg

BESLUT

Miljö- och byggnämnden beslutar med stöd av 11 kap. 21 § plan- och bygglagen, att förelägga Mohammed Al Batta (19750805-4231), i egenskap av ägare till fastigheten Bötterum med adress Storgatan 12, 579 71 Ruda, att senast 2025-12-31 sortera och föra bort rivningsavfallet från fastigheten.

Miljö- och byggnämnden beslutar att, med stöd av 11 kap. 37 § plan- och bygglagen samt 4 § lagen om viten, förena ovanstående föreläggande med ett löpande vite om tiotusen kronor (10 000 :-) varje månad som föreläggandet inte följs.

Miljö- och byggnämnden upphäver tidigare beslut 2023-10-19 MN § 73.

Ärendebeskrivning

Ärendet avser bortföring av rivningsavfall från brandskadat bostadshus. Byggnaden revs våren 2023 i samband med en brand men rivningsavfallet har lämnats osorterat på fastigheten.

Skäl till beslut

En tomt ska, enligt 8 kap. 15 § PBL första stycket, hållas i vårdat skick och skötas så att risken för olycksfall begränsas och betydande olägenheter för omgivningen och trafiken inte uppkommer.

Nämnden får, enligt 11 kap. 21 § PBL, förelägga ägaren att riva ett byggnadsverk som är förfallet eller skadat i väsentlig omfattning. Ett rivningsföreläggande ska föregås av ett åtgärdsföreläggande att sätta byggnaden i stånd. **Detta gäller dock inte om** det avser byggnadsverk med brister som kan äventyra säkerheten för de som uppehåller sig i eller i närheten av byggnadsverket och det antas att dessa brister inte kan åtgärdas med mindre ingripande åtgärder.

Nämnden får också, enligt 11 kap. 37 § PBL, förena föreläggandet med vite. Vitet, får enligt 4 § lagen om vite, föreläggas som löpande vite.

MN § 104

DNR: BYGG.2023.549

Kommunicering

Fastighetsägaren ges inför miljö- och byggnämndens sammanträde, 2025-08-28, förslaget till beslut för kännedom med möjlighet att yttra sig över detta. Förslaget till beslut kommunicerades 2025-08-07, eventuellt yttrande måste komma kommunen tillhanda senast två dagar innan sammanträdet för att kunna beaktas av nämnden.

Upplysningar

Miljö- och byggnämndens beslut kan överklagas till Länsstyrelsen. Information om hur man överklagar och till vem bifogas detta beslut.

Observera att en rivning kan kräva en anmälan eller ansökan om rivningslov.

Om föreläggandet inte följs kan miljö- och byggnämnden enligt 11 kap. 27 § PBL besluta att åtgärden ska genomföras på den försumlige s bekostnad och hur det ska ske.

Beslutet vinner laga kraft tre veckor efter att protokollet anslagits på kommunens anslagstavla.

Beslutsmottagare

Fastighetsägare med delgivningskvitto

Bilagor

Bilaga 1 - Bildbilaga från platsbesök 2025-08-07

Bilaga 2 - Hur man överklagar

Bilaga 3 - Delgivningskvitto

MN § 105

DNR: BYGG.2024.566

Ansökan om bygglov för ändrad användning

HANÅSA 16:8, WK Fastighet AB, VERKSTADSGATAN 2, 57932, HÖGSBY

BESLUT

Miljö- och byggnämnden beslutar att

1. Medge tidsbegränsat bygglov för ändrad användning – från lokal planlagd som garage till eventlokal.
2. Fastställa avgiften till 4 657 kronor.

Avgift

Avgiften för ansökan om ändrad användning utan teknisk samråd men med startbesked, med liten avvikelse från detaljplanen är 4 657 kronor, enligt av kommunfullmäktige fastställd taxa. Faktura skickas separat.

Ärendebeskrivning

Ärendet avser ändrad användning av den östra delen av byggnaden, som vetter mot Riksväg 37, från garage (enligt gällande plan) till eventlokal för fester och sammankomster.

Eventlokalen ska omfatta cirka 230 kvm på entréplanet. Loftet på ovanvåningen ska inte ingå i den planerade användningen som eventlokal.

Innerväggen mot angränsande lokal, inklusive dess dörrar och genomföringar, måste uppfylla kraven på brandmotstånd enligt gällande regelverk.

Lokalen är planerad att rymma maximalt 100 personer.

Inga ombyggnationer som kräver bygglov planeras, men åtgärder enligt det brandtekniska utlåtandet ska genomföras och godkännas av behörig sakkunnig innan slutbesked kan ges och byggnaden får tas i bruk som eventlokal.

I lokalen finns endast en befintlig toalett, vilken inte uppfyller kraven på användbarhet och tillgänglighet för personer med nedsatt rörelse- och orienteringsförmåga. Eftersom toaletten är befintlig och inga byggtekniska ingrepp planeras, accepteras den i detta fall, då alternativa lösningar är orimliga inom ramen för det aktuella projektet.

MN § 105

DNR: BYGG.2024.566

Det befintliga antalet toaletter är otillräckligt för ett maximalt personantal om 100 personer i lokalen.

Fastighetsägaren har uppgett att mobila toalettlösningar (t.ex. Baja-Major) kommer att hyras in vid behov, exempelvis vid större evenemang.

De mobila toaletter som ska placeras utanför lokalen på fastigheten bör inkludera minst en tillgänglighetsanpassad modell, för att möjliggöra användning av eventlokalen för alla.

Bygglovets ska vara tidsbegränsat till fem (5) år från den dag beslutet om bygglov vinner laga kraft, då användningen som eventlokal avviker från gällande detaljplan och behöver prövas på nytt efter att tidsperioden löpt ut.

Planförutsättningar

För området gäller detaljplan med aktnummer 08-HBY-1995, daterad 1967-10-10. Marken är planglagt som G - Garage.

Användningen som eventlokal bedöms strida mot detaljplanens intentioner.

Intilliggande grannar har beretts tillfälle att yttra sig, och inga invändningar mot användningen som eventlokal har inkommit.

Räddningstjänsten har i nuläget ingen erinran mot att lokalen används i enlighet med det redovisade brandtekniska yttrandet.

"Den aktuella lokalen har i det brandtekniska yttrandet dimensionerats och bedömts som en samlingslokal enligt verksamhetsklass 2A. Det innebär att brandskyddet är anpassat för en begränsad publikverksamhet, exempelvis privat uthyrning eller enklare sammankomster. Det är dock viktigt att understryka att denna klassificering inte medger användning som pub, nattklubb eller annan typ av danslokal där alkoholservering förekommer, mer än i begränsade volymer. Sådan verksamhet skulle ställa avsevärt högre krav på både byggnadens brandskydd och organisatoriska säkerhetsåtgärder. (...) Det är dock viktigt att fastighetsägaren är medveten om sitt ansvar enligt Lag (2003:778) om skydd mot olyckor, där det framgår att både ägare och den som har nyttjanderätt till en byggnad ska vidta de åtgärder som behövs för att förebygga brand samt för att hindra eller begränsa skador till följd av brand eller annan olycka."

MN § 105

DNR: BYGG.2024.566

Skäl till beslut

Byggnadsnämnden bedömer att den föreslagna ändrade användningen från garage till eventlokal är förenlig med platsens användning, trots att det avviker från gällande detaljplan. Åtgärden medges som tidsbegränsat bygglov enligt 9 kap. 33 § plan- och bygglagen (PBL), då det är en tillfällig åtgärd och en prövning inom fem år är lämplig.

Grannar har givits möjlighet att yttra sig och har inte haft något att erinra mot åtgärden. Även Räddningstjänsten har tillstyrkt användningen under förutsättning att de brandtekniska åtgärder som föreslagits genomförs.

Mot denna bakgrund anses förutsättningarna för ett tidsbegränsat bygglov vara uppfyllda.

Upplysningar

Beslutet vinner laga kraft tre veckor efter att protokollet anslagits på kommunens anslagstavla, och upphör att gälla om inte åtgärden påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag beslutet vunnit laga kraft.

Miljö- och byggnämndens beslut kan överklagas till Länsstyrelsen. Information om hur man överklagar och till vem bifogas detta beslut.

Den sökta åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Beslutet innebär inte att åtgärderna får påbörjas.

Innan startbesked kan ges måste en kontrollplan (för brandskyddsåtgärder) lämnas in till miljö- och byggkontoret.

När kontrollplanen har godkänts och startbesked har meddelats, ska kontrollpunkterna följas upp och verifieras under arbetets gång.

Byggnaden ska därefter godkännas av en sakkunnig inom brandskydd. En verifierad kontrollplan samt ett utlåtande från den sakkunnige ska lämnas in till miljö- och byggkontoret som underlag för slutbesked.

MN § 105

DNR: BYGG.2024.566

Först när slutbesked har meddelats får byggnaden tas i bruk som eventlokal.

Beslutsmottagare

Sökande

Rågrannar

Post- och Inrikes tidning

Bilagor

Bilaga 1 - Ritningar och handlingar som ingår i ansökan

Bilaga 2 - Hur man överklagar

Addo Sign ID-nummer: ff2f82b3-4f97-4ba3-91f6-f940f35aed95

MN § 106

DNR: BYGG.2025.282

Ansökan om bygglov för tillbyggnad av komplementbyggnad

RUDA 18:82, BK Tech Pellets AB, BÖTA-KVARN 104, 57995, RUDA

BESLUT

Miljö och byggnämnden beslutar att

1. Bevilja bygglov med stöd av plan- och bygglagens kapitel 9 § 31b för tillbyggnad industri och två silos på fastigheten RUDA 18:82.
2. Godta Erik Eklind som kontrollansvarig.
3. Fastställer avgiften till 27 243 kr.

Kontrollansvarig

Som kontrollansvarig har av byggherren utsetts Erik Eklind, Fabriksgatan 18, 39234 Kalmar, 8509092931. Den kontrollansvarige är certifierad genom RISE, med behörighet N, och giltighet till och med 2028-09-03.

Startbesked

Startbesked kan inte meddelas i detta skede eftersom konstruktionshandlingar och förslag till kontrollplan inte har inkommit och tekniskt samråd enligt 10 kap. 14 § plan- och bygglagen (PBL) ska hållas.

Beslut fattas därför endast om bygglov. Frågan om startbesked kommer att prövas separat när kompletta handlingar har inkommit och tekniskt samråd har genomförts.

Avgift

Avgiften för bygglov och startbesked är 27 243 kronor, enligt av kommunfullmäktige fastställd taxa. Faktura skickas separat.

Ärendebeskrivning

Ärendet avser uppförande av en hall och två silos på en befintlig industrifastighet. De två silosarna, med en höjd på 20 meter, ska placeras söder om den befintliga byggnaden. Dessutom ska en ny lagerbyggnad uppföras på en yta om cirka 1 500 m² sydost om den befintliga industribyggnaden. Lagerhallen ska uppföras med sadeltak och fasad av plåt. I den befintliga industrihallen ska en ny dörr sättas in till teknikrummet.

MN § 106

DNR: BYGG.2025.282

Planförutsättningar

För området gäller detaljplan med aktnummer BPL 08-HBY-2098, som vann laga kraft 1971-04-19.

Fastigheten betecknas med J(B), vilket innebär kvartersmark för industri och bostäder som fordras för tillsyn och bevakning av industrien. Högsta byggnadshöjden är satt till maximal 8 meter och högsta byggnadshöjden av komplementbyggnad är satt till 3 meter. Cirka en tredje del av lagerhallens yta ska placeras på punktprickat mark, mark som enligt detaljplan inte får bebyggas.

Skäl till beslut

Åtgärden är planerad att delvis (cirka en tredjedel av sin yta) uppföras på punktprickad mark. Placeringen bedöms dock som nödvändig för att fastigheten ska kunna användas på ett ändamålsenligt sätt. Avståndet mellan befintlig byggnad och den tillkommande byggnaden behöver vara tillräckligt för att fordon ska kunna passera.

Placeringen av lagerhallen har prövats. Remiss har inhämtats från räddningstjänsten och Försvarsmakten utan erinran. Enligt gällande kartunderlag föreligger ingen konflikt med befintliga ledningar. Berörda sakägare har hörts och inga synpunkter har inkommit.

Mot denna bakgrund bedöms det inte föreligga hinder mot att medge åtgärden. Placeringen kan därför beviljas som en liten avvikelse i enlighet med 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (2010:900).

De två silosarna, med en höjd om 20 meter, bedöms utgöra anläggningar och inte byggnader.

9 kap. 31 b § Trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. *Lag (2014:900).*

MN § 106

DNR: BYGG.2025.282

Yttranden

Berörda grannar/sakägare har fått tillfälle att yttra sig. Inga synpunkter har inkommit. Räddningstjänsten och Försvarsmakten har inte haft något att erinra mot ärendet.

Upplysningar

Ett tekniskt samråd krävs i detta ärende, enligt Plan- och bygglagens kapitel 10 § 14.

Åtgärden får inte påbörjas innan startbesked har meddelats enligt Plan- och bygglagens kapitel 10 § 23.

Beslutet vinner laga kraft först fyra (4) veckor efter att det har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar, och under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovets fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft, enligt plan- och bygglagen kapitel 9 § 43.

Byggherren skall till Myndighetsnämnden lämna de handlingar som krävs för utfärdande av slutbesked, enligt Plan- och bygglagens kapitel 10 § 34, och som framgår av startbeskedet som meddelats i detta beslut. Om så inte sker ska Myndighetsnämnden, enligt Plan- och bygglagens kapitel 11 § 51, besluta om byggsanktionsavgift.

Detta beslut har fattats i enlighet med Myndighetsnämndens delegationsordning.

Myndighetsnämndens beslut kan överklagas till Länsstyrelsen. Information om hur man överklagar och till vem, bifogas detta beslut.

Beslutsmottagare

Sökanden

Beslutet läggs in på Post och Inrikes Tidningar

Underrättelse om beslutet per brev till rågrannar

Bilagor

Bilaga 1 - Ritningar och handlingar som ingår i beslutet

Bilaga 2 - Hur man överklagar

MN § 107

DNR: BYGG.2025.240

Ansökan om rivningslov för rivning av magasinsbyggnad

FRÖVI 1:72, Sydkraft Hydropower AB, BOX 850, 85124, SUNDSVALL

BESLUT

Miljö- och byggnämndens ordförande beslutade att skjuta upp behandlingen av ärendet då nämnden inte var fulltalig. Beslut i ärendet tas upp på ett extra sammanträde den 4 september 2025.

Förvaltningens förslag till beslut:

1. Att avslå ansökan om rivning på grund av byggnadens kulturhistoriska värde med stöd av 9 kap. 34 §, PBL.
2. Fastställer avgiften för avslag.

Alternativ

Miljö-och byggnämndens förslag till beslut:

1. Bevilja ansökan om rivning
2. Godta Kurt Oscarsson som kontrollansvarig
3. Fastställer avgiften till 10 484 kr

Förutsättningar för rivningslov

9 kap. 34 §, PBL:

Rivningslov ska ges för en åtgärd som avser en byggnad eller byggnadsdel som inte

1. omfattas av rivningsförbud i detaljplan eller områdesbestämmelser, eller
2. bör bevaras på grund av byggnadens eller bebyggelsens historiska, kulturhistoriska, miljömässiga eller konstnärliga värde.

MN § 107

DNR: BYGG.2025.240

Ärendebeskrivning

Sökanden avser att riva magasinsbyggnaden vid Frövi kvarn. Byggnadsdelen som ska rivas har röd träfasad och sadeltak och står i anslutning till kvarnbyggnaden i vit puts, vilken ska lämnas kvar. Magasinsbyggnaden tillhör den historiska kvarnverksamheten och har ett högt kulturhistoriskt värde. Fastigheten omfattas av kulturmiljöprogrammet för Fröviområdet i Högsby tätort och har en tydlig kulturhistorisk koppling till kvarnverksamheten vid Emån.

Rivningen motiveras med att byggnaden är i dåligt skick.

Magasinsbyggnaden är sammanbyggd med den reveterade kvarnbyggnaden, som ska förslutas efter rivningen där de båda byggnaderna möts. Närmare uppgifter om hur förslutningen av kvarnbyggnaden ska utföras framgår inte av bygglovsansökan, och dessa uppgifter behöver därför kompletteras innan startbesked kan ges. Inte heller framgår av ansökan hur upprustningen av den kvarvarande byggnaden är tänkt att utföras, varför även detta behöver kompletteras.

Utöver kulturmiljöskydd klassas området som förorenat, vilket kan innebära att mark- och materialprover måste tas. Miljökontoret kommer därför att inleda ett eget ärende.

Planföresättningar

För området gäller detaljplan **BPL 08-HBY-1907**, som vann laga kraft den 22 mars 1963. Området betecknas som J - Kvartersmark för industri med bostäder för bevakning och tillsyn.

Avgift

Avgiften för ansökan om rivning av byggnad eller en del av byggnad, med tekniskt samråd är 10 584 kr, enligt av kommunfullmäktige fastställd taxa. Faktura skickas separat.

MN § 107

DNR: BYGG.2025.240

Skäl till beslut

Byggnaden som ansökan avser är belägen inom område som omfattas av kommunens kulturmiljöprogram och bedöms vara särskilt värdefull ur kulturhistorisk synpunkt. Enligt 8 kap. 13 § plan- och bygglagen, PBL, får byggnader som är särskilt värdefulla ur historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt inte förvanskas.

Enligt 9 kap. 30 § andra stycket 1 PBL får bygglov (eller rivningslov) vägras om åtgärden innebär att en byggnad av särskilt värde skulle förvanskas. Vidare

anges i 9 kap. 34 § PBL att rivningslov inte ska ges om förutsättningarna för vägran enligt 30 § andra stycket är uppfyllda.

Då den aktuella byggnaden är särskilt värdefull ur kulturhistorisk synpunkt skulle en rivning innebära en oåterkallelig förvanskning. Åtgärden strider därmed mot bestämmelserna i 8 kap. 13 § PBL.

Mot denna bakgrund avslås ansökan om rivningslov.

Ritningar och handlingar

De ritningar och handlingar som ligger till grund för beslutet är instämplade 2025-05-06 och 2025-07-07 vid miljö- och bygghuset.

Yttranden

Berörda grannar/sakägare har fått tillfälle att yttra sig. En synpunkt har inkommit som inte medger rivningen av den kulturhistoriskt värdefulla byggnaden. Samtidigt framförs önskemål om att den del av byggnaden som ska bevaras åtminstone rustas upp.

Upplysningar

Ett tekniskt samråd krävs i detta ärende, enligt Plan- och bygglagens kapitel 10 § 14.

Åtgärden får inte påbörjas innan startbesked har meddelats enligt Plan- och bygglagens kapitel 10 § 23.

Beslutet vinner laga kraft först fyra (4) veckor efter att det har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar, och under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

MN § 107

DNR: BYGG.2025.240

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft, enligt plan- och bygglagen kapitel 9 § 43.

Byggherren skall till Myndighetsnämnden lämna de handlingar som krävs för utfärdande av slutbesked, enligt Plan- och bygglagens kapitel 10 § 34, och som framgår av startbeskedet som meddelats i detta beslut. Om så inte sker ska Myndighetsnämnden, enligt Plan- och bygglagens kapitel 11 § 51, besluta om byggsanktionsavgift.

Detta beslut har fattats i enlighet med Myndighetsnämndens delegationsordning.

Myndighetsnämndens beslut kan överklagas till Länsstyrelsen. Information om hur man överklagar och till vem, bifogas detta beslut.

Beslutsmottagare

Sökande

Beslutet läggs in på Post och Inrikes Tidningar

Underrättelse om beslutet per brev till rågrannar

Bilagor

Bilaga 1 - Ritningar och handlingar som ingår i beslutet

Bilaga 2 - Hur man överklagar

MN § 108

DNR: MA.2025.21

Redovisning Postlistan 2025

Ärendebeskrivning

Redovisning av postlistan för perioden 250612–250028.

BESLUT

Miljö- och byggnämnden beslutar att godkänna informationen.

Beslutsmottagare

Akten

MN § 109

DNR: MA.2025.22

Redovisning Delegationsbeslut 2025

Ärendebeskrivning

Redovisning av delegationslistan för perioden 250612–250828

BESLUT

Miljö- och byggnämnden beslutar att godkänna informationen.

Beslutsmottagare

Akten

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat med Addo Sign säkra digitala signatur.
Undertecknarens identitet registreras fysiskt i det elektroniska PDF-dokumentet och visas nedan.
Alla tider anges i koordinerad universell tid (Coordinated Universal Time, UTC).

Undertecknare



Yvonne Viktoria Hagberg
sz8/zilzhHhj7PVFy7Tlmg

2025-08-28 17:43:32Z
BankID Mobile



LINA DANLID BURKE
6bgXKi+vcFmTm11spQtzgw

2025-09-04 11:57:20Z
BankID Mobile

Dokument i försändelsen

Protokoll 250828.pdf

SHA256: bbbe735fea0d3cef4b74a5711770384717dff7a75aa1b4f58848109b7ac08f0b

Addo Sign ID-nummer: ff2f82b3-4f97-4ba3-91f6-f940f35aed95



Dokumentet signeras digitalt med den säkra signeringstjänsten Addo Sign. Signaturbeviset i dokumentet säkras och valideras med det matematiska hashvärdet för originaldokumentet.

Dokumentet är låst för ändringar och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. Alla kryptografiska signeringsbevis är inbäddade i PDF-dokumentet ifall de ska användas för validering i framtiden.

Hur man verifierar dokumentets äkthet

Dokumentet är skyddat med ett Adobe CDS-certifikat. När dokumentet öppnas i Adobe Reader ser det ut att vara signerat genom Addo Sign signeringstjänst.