

Plats och tid	Notariat, den 12 juni 2025 13.15-15.00
Beslutande	Yvonne Hagberg (S), ordförande Marcus Carlsson (KD), v ordförande
Övriga deltagande	Magnus Jönsson, Förvaltningschef Nathalie Kerst, Bygginnspektör Emil Stille, Stadsarkitekt Sebastian Palmqvist, Byggnadsinspektör Josefine Engberg, Miljöinspektör Josefine Johansson, Miljöinspektör Frida Olsson, Nämndsekreterare
Utses att justera	Paragrafer 183 - 200
Underskrifter	Sekreterare Frida Olsson Ordförande Yvonne Hagberg Justerande Marcus Carlsson

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat och justeringen tillkännages genom anslag.
Kommunhuset är förvaringsplats åt originalprotokollet.

Nämnd och sammanträdesdatum Myndighetsnämnden, 2025-06-12

Datum för uppsättande
Datum för nedtagande

Underskrift
Frida Olsson

MND § 183

DNR: MA.2025.15

Godkänna dagordningen

BESLUT

Miljö- och byggnämnden beslutar att godkänna dagordningen.

Beslutsmottagare

Akten

MND § 184

DNR: MA.2025.16

Val av justerare

Ärendebeskrivning

Protokollet justeras senast den 17/6 via e-signering.

BESLUT

Miljö- och byggnämnden beslutar att utse Marcus Carlsson till justerare.

Beslutsmottagare

Akten

MND § 185

DNR: MA.2025.17

Förvaltningschefens information

Ärendebeskrivning

Information till Miljö- och byggnämnden från förvaltningschefen om vad som händer inom verksamheten.

BESLUT

Miljö- och byggnämnden beslutar att godkänna informationen.

Beslutsmottagare

Akten

MND § 186

DNR: MA.2025.280

Investeringsbudget 2026

BESLUT

Miljö- och byggnämnden beslutar att godkänna informationen och att handlingarna översänds till kommunstyrelsen (KS) och kommunfullmäktige (KF) för vidare beredning enligt gällande tidplan.

Ärendebeskrivning

Miljö- och byggnämnden ska varje verksamhetsår ta fram en plan för de kommande årens äskande till investeringsbudget. För åren 2026 - 2030 ska dessa äskanden vara inlämnade ekonomiavdelningen senast den 8 september. Tidigare år var det varit betydligt tidigare inlämning, redan i april men det är för detta år ändrat. Miljö- och byggnämnden har en budgetnämnd i augusti då driftsbudgetäskandena kommer att beslutas inför 2026.

Det är miljö- och byggchefen som ansvarar för att nämndens äskanden inkommer enligt den tidplan som är fastställd och att det finns en motiverad framställan till varje investeringsäskande.

Beslutsunderlag

Investeringsbudget 2026 äskanden (Excel) med flerårsplan för åren 2027–2030.

Miljö- och byggnämndens investeringsbudget 2026 med en planering för åren 2027–2030, tjänsteutlåtande.

Beslutsmottagare

Ekonomiavdelningen
KS och KF

MND § 187

DNR: MA.2025.196

Åtgärdsplan efter arkivtillsyn för Miljö- och byggkontoret

BESLUT

Miljö- och byggnämnden beslutar att godkänna informationen och att förvaltningschefen för Miljö- och byggkontoret blir arkivansvarig enligt beslut KF §52 för att säkerställa att arkivhanteringen sker på ett effektivt och strukturerat sätt.

Ärendebeskrivning

Arkivinspektioner ingår i Sydarkiveras rutiner för tillsyn, såsom varande arkivmyndighet. Sydarkivera har genomfört en arkivtillsyn, där de har granskat Miljö- och byggkontorets arkiv inom miljö och hälsoskydd. Efter genomförd arkivinspektion sammanställs en åtgärdsplan som redovisas för Sydarkivera och för förbundsmedlemmen.

Bakgrund:

En tillsyn för Miljö- och byggkontorets arkiv har genomförts via webbmöte med deltagarna Nämndsekreterare för Miljö- och byggnämnden, Förvaltningschefen för Miljö- och byggnämnden, Högsby Kommuns arkivarie samt Personalchefen Högsby Kommun.

Vi är medvetna om att arkivet för hela kommunhuset är under uppbyggnad och att detta är ett pågående arbete.

Personal/Roller:

Ann-Christine Heimonen är anställd som arkivarie

Frida Ohlsson Miljö- och byggkontoret har rollen som arkivombud för Miljö- och byggkontoret

Magnus Jönsson blir arkivansvarig för Miljö- och byggkontoret

Nuvarande situation:

För närvarande finns gruppen DISA, som vi tidigare har informerat nämnden om. Vi har lagt ner ett omfattande arbete på att ta fram en informationshanteringsplan och gallringsplan. Miljö- och bygg är färdiga med dessa planer. Vi deltar konturenligt på Sydarkiveras informationsmöten angående arkiv.

Arbeten med vårt arkiv men även andra områden pågår för fullt. Den 3 juni har arkivarie samt arkivombud bjudit in DISA-gruppen för en diskussion

MND § 187

DNR: MA.2025.196

tillsammans med vår digitaliseringsstrateg Hanna. Tanken är att vi ska prata om de utmaningar och behov som vår grupp ser för att komma framåt i vår verksamhetsutveckling med stöd av digitala system och verktyg.

Vi arbetar även med att få till ett e-arkiv samt digitala arkivleveranser, status är följande:

Vi har kommit så långt i arbetet att vi börjar titta på de första leveranserna av digital arkivinformation från Högsby kommun till Sydarkivera. I det här första läget handlar det om dokument som ligger i filkataloger. Först ut är kultur- och fritid där vi har ett inledande möte med Sydarkiveras bevarandefunktion idag. Andra som är på gång är elevhälsan där vi både tittar på leverans från filkatalog och från elevhälsans journalsystem. Planen är hösten 2025 om allt flyter på.

Utmaningar:

Eftersom en flytt planeras för alla i kommunhuset, är det i dagsläget svårt att arbeta med de fysiska handlingarna. Vi anser att det är nödvändigt att först ha ett arkiv att flytta alla handlingar till innan vi kan fortsätta med det fysiska arbetet.

Förslag:

Fokus läggs på att färdigställa arkivet så snart som möjligt för att underlätta den kommande flytten och säkerställa att alla handlingar kan hanteras på ett effektivt sätt.

Beslutsmottagare

Akten

Bilagor

Bilaga 1 - Hur går tillsyn till samt frågor som ställs

Bilaga 2 - Åtgärdsplan

MND § 188

DNR: MA.2024.562

Intern kontrollplan 2025

BESLUT

Miljö- och byggnämnden beslutar att godkänna informationen och att översända tjänsteskrivelsen till kommunstyrelsen (KS) och kommunfullmäktige (KF) för vidare beredning.

Ärendebeskrivning

Miljö- och byggnämnden ska varje verksamhetsår ta fram en plan för intern kontroll. Att arbeta löpande med den interna kontrollen handlar om att eliminera risker i verksamheten och målet är att eliminera de största riskerna.

Det är miljö- och byggchefen som ansvarar för att konkreta regler och anvisningar utformas för att upprätthålla en god intern kontroll. Förvaltningens verksamhetsansvariga har arbetet fram bruttolistor över respektive verksamhetsrisker som ligger till grund för de uppföljningar som görs under verksamhetsåret.

Förvaltningschefer är skyldiga att löpande rapportera till KS om hur den interna kontrollen fungerar. I bifogat underlag finns en sammanställning av uppföljningen som är gjord till och med maj månad.

Beslutsmottagare

Miljö- och byggchef
KS
KF

Bilagor

Bilaga 1 - Intern kontrollplan 2025 - Miljö- och byggnämnden
Bilaga 2 – Tjänsteskrivelse – uppföljning av Miljö- och byggnämndens plan för intern kontroll till och med maj 2025

MND § 189

DNR: MA.2024.356

Budget och uppföljning 2025

BESLUT

Miljö- och byggnämnden beslutar att godkänna informationen.

Ärendebeskrivning

Det ekonomiska utfallet för nämnden till och med april ligger på ett överskott på 596 000 kronor. I fjol vid samma tidpunkt låg förvaltningen med ett underskott på 72 000 kronor. En viss eftersläpning av intäkter kan finnas, bland annat ersättningen för miljöinspektörtjänsten som arbetar halvtid i Mönsterås för handläggaruppdraget när det gäller bostadsanpassningsbidraget.

-Kostnader för BAB lämnar ett underskott.

Beslutsunderlag till politiken

Ekonomisk uppföljning april 2025 för miljö- och byggnämnden.

Beslutsmottagare

Akten

MND § 190

DNR: MA.2025.18

Information ifrån Strand- och planverksamheten

Ärendebeskrivning

Strand- och plannämnden informerar om sin verksamhet.

BESLUT

Miljö- och byggnämnden beslutar att godkänna informationen.

Beslutsmottagare

Akten

MND § 191

DNR: PLAN.2024.24

Detaljplan för Högsby resecentrum, del av Högsby 1:32

HÖGSBY 1:32, HÖGSBY KOMMUN, 57980, HÖGSBY

Tjänsteskrivelse för ärenden som gäller planer

Kommunstyrelsen har delegation på att besluta om planuppdrag åt myndighetsnämnden. Myndighetsnämnden utför uppdragen och rapporterar åter till kommunstyrelsen när det är dags för antagande. Planerna antas hos kommunstyrelsen och i och med det så godkänner kommunstyrelsen myndighetsnämndens arbete.

BESLUT

Miljö- och byggnämnden beslutar att godkänna planförslaget för granskning.

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen i Högsby kommun har vid sammanträde 2024-01-16, KS § 15, beslutat att inleda arbeten med ny detaljplan för Högsby resecentrum. Den huvudsakliga anledningen till planarbetet är skapande av ett attraktivt och funktionellt resecentrum där tåg- och busstrafik samlas och tillgängligheten förbättras. Platsen är samma som dagens stationsområde men dispositionen av området förändras. Även närliggande fastighet för bilservice ses över för att möjliggöra en utveckling av den verksamheten. I övrigt tillkommer ingen ny bebyggelse utöver mindre komplementbyggnation.

Planens syfte

Detaljplanen syftar till att skapa ett attraktivt och funktionellt resecentrum i Högsby där tåg- och busstrafik integreras. Området ska vara säkert och tillgängligt för fotgängare och fungera som en inbjudande plats för möten och vistelse. Gröna värden på platsen ska tas till vara och utvecklas. Parkering och angöring för bil och cykel ska finnas.

Planens omfattning och utformning

Platsen

Planområdet innefattar dagens Högsby station med tillhörande busstorg och parkering. Även biltvätten på andra sidan järnvägsöverfarten ingår i planområdet. Mindre områden av riksvägen/Järnvägsgatan tas med i planområdet för att reglera utfartsförbud mot vägen.

Planområdet utgör en utpräglad trafikmiljö med stor andel hårdgjorda ytor och relativt intensiv trafik, riksvägen med person- och tung trafik, bussar och tåg,

MND § 191

DNR: PLAN.2024.24

fotgängare och cyklister som rör sig i och genom området. Det finns ett fåtal stora träd inom området och gatuplanteringar, därutöver knapp någon grönska alls.

Planen

Planförslaget medför en förändrad disposition av stationsområdet där ett integrerat resecentrum skapas i anslutning till befintlig tågplattform. Parkeringen flyttas till dagens busstorg. Stationsbyggnaden rivs till förmån för en grönare och öppnare karaktär.

Påverkan

Den ändrade dispositionen möjliggör ett grönare stationsområde, med ökad öppenhet för att främja trygghet. Andelen hårdgjorda ytor minskar vilket möjliggör mer infiltration och lokal hantering av dagvatten. Konflikter mellan gång- och busstrafik minskar med ett integrerat resecentrum. Tillgängligheten för fotgängare ökar inom området. Riksvägen får en fullgod kapacitet vid nya och ändrade korsningspunkter.

Utredningar

Inför plansamråd har några aspekter av planförslaget utretts. En tidigare framtagen dagvattenutredning bedöms relevant för planförslaget, då åtgärdsförslaget betjänar området. En trafikutredning är gjord för att belysa om kapacitet och funktion på riksvägen påverkas. Utredningarna är bilagor i plansamrådet.

En förprojektering och kostnadskalkyl är framtagen för planförslaget och reviderad inför granskning. En etappindelning föreslås för att minska den initiala investeringskostnaden.

YTTRANDEPERIODER

Samrådsförfarandet

Inkomna synpunkter föranleder endast smärre justeringar och kompletteringar av planförslaget. Inga väsentliga invändningar har presenterats.

Granskningsförfarandet

Under granskningen finns en förnyad möjlighet att komma med synpunkter. Trafikverket har också signalerat att ett avtal bör upprättas mellan kommun och stat för att hantera genomförandefrågorna. Utformningen av resecentrum är delvis justerad, men ändringarna är inte av en väsentlig natur.

MND § 191

DNR: PLAN.2024.24

Antagande

Efter granskning så ska planen godkännas av Kommunstyrelsen och antas av fullmäktige, eftersom den är av allmänt intresse.

Beslutsmottagare

Stadsarkitekten

Granskningsutskick ombesörjs av planhandläggaren

Bilagor

Bilaga 1 - Planbeskrivning

Bilaga 2 - Plankarta

Bilaga 3 - Samrådsredogörelse

MND § 192

DNR: PLAN.2024.227

Detaljplan för Högsholm 1:19 och 1:26

HÖGSHOLM 1:26; HÖGSHOLM 1:19, HÖGSBY BOSTADS AB, 57980, HÖGSBY

BESLUT

Miljö- och byggnämnden beslutar att godkänna planförslaget för granskning.

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen i Högsby kommun har vid sammanträde 2024-08-20, KS § 177, beslutat att inleda arbete med ny detaljplan för fastigheterna Högsholm 1:19 och 1:26. Den huvudsakliga anledningen till planarbetet är skapande av ett flexibelt och attraktivt centrum för kommunal verksamhet. Området är ägt av kommunens bostadsbolag och nyttjas till dels idag, men ett utökat användningsområde i detaljplan hade möjliggjort ett effektivare lokalutnyttjande. Detaljplanens syfte är att möjliggöra en bred kommunal användning av fastigheterna som tar till vara Ringvägens fina gårdskvaliteter.

Planområdet är beläget mellan Ringvägen och Kyrkogatan, söder om parkområdet Lanhagen centralt i Högsby samhälle. Inom området finns Högsby LärCenter (HLC), en skolbyggnad för främst vuxenundervisning, samt en villa. Rester av en gata (tidigare Lanhagenvägen) som löpte mellan Kyrkogatan och Ringvägen ingår också. Gatan är idag infart och gång- och cykelväg, som inte är körbar i hela sin sträckning.

Planförslaget syftar till att möjliggöra ett samlat kommuncentrum för olika kommunala verksamheter. HLC-huset bedöms ha goda förutsättningar att hantera olika sorters verksamhet och närheten till Lanhagen och Högsby kommunhus är av stort värde för flera av de verksamheter som kan vara aktuella. En bättre angöring till HLC-huset ingår i planförslaget. Gröna värden inom planområdet beaktas.

En annan trafiklösning och förbättrad angöring kommer minska trafiken framför entrén till huset, vilket bedöms som den känsligaste platsen vad gäller trafiksäkerhet. En utbyggnad av bebyggda ytor och ny vändplan medför ökat belastning av dagvatten, vilket kan föranleda behov av åtgärd i allmänna dagvattennätet. En mark- och dagvattenutredning är under framtagande, och kompletteras förslaget inför granskning.

MND § 192

DNR: PLAN.2024.227

För kommunens medborgare så har en omlokalisering av kommunal service en viss påverkan på tillgänglighet och naturligtvis på kvaliteter kopplade till verksamheternas lokaler och deras omgivningar. Förutsättningarna för attraktiva lokaler och fina omgivningar bedöms dock som goda vid Ringvägen. Byggnadsförslaget bevarar till stor del dagens HLC-hus intakt, men möjliggör en glasad utbyggnad över ”teatern” på gården, samt byggrätt för ett kommunarkiv vid platsen för dagens villa. En gångbro förbinder byggnadskropparna så att tillgänglighet till gården bevaras från gatan.

Yttrandeperioder

Samrådsförfarandet

Vissa synpunkter kring utredningsunderlag har inkommit. Dessutom kring lämpligheten av besöksanläggningar. En närboende vänder sig mot publik verksamhet i kvarteret.

Granskningsförfarandet

Planförslaget har kompletterats med utredningsunderlag kring mark och dagvatten. Vissa justeringar har gjorts med tanke på dagvattenhantering. I övrigt är planförslaget i stort sett oförändrat, förutom att markanvändningen Besöksanläggning har tagits bort. Detta eftersom infrastrukturen och närområdet begränsar lämpligheten av större besöksanläggningar. Användningen är fortfarande flexibel för flera olika sorters verksamheter som ryms inom användningarna Centrum, Skola, Kontor och Bostäder.

Antagande

Planförslaget ska sedan godkännas av nämnden inför Kommunstyrelsens antagande.

Beslutsmottagare

Stadsarkitekt (genomför utskick till sakägare och andra berörda)

Bilagor

- Bilaga 1 - Plankarta
- Bilaga 2 - Planbeskrivning
- Bilaga 3 - Samrådsredogörelse
- Bilaga 4 - Markutredning
- Bilaga 5 - Dagvattenutredning

MND § 193

DNR: MA.2025.19

Information från Bygglovsverksamheten

Ärendebeskrivning

Byggnadsnämnden informerar om vad som händer inom verksamheten.

BYGG.2025.240

FRÖVI 1:72

Ansökan om rivningslov för rivning av komplementbyggnad (Rivning Magasinbyggnad Frövi Kvarn)

Nödvändig materialinventering för beslut saknas.

Endast en exemplmall har lämnats in, utan uppgifter om rivningsmängder.

> Förslutning av den byggnadsdel som ska stå kvar ska redovisas. Beslut kan fattas när kompletteringar har inkommit.

BYGG.2025.282

RUDA 18:82

Ansökan om bygglov för tillbyggnad av komplementbyggnad (Tillbyggnad industri + 2 silos)

- planstridig, förslagen lagerbyggnad delvis på prickmark
- Silos 20 meter hög > Remissvar från försvarsmakten och luftfartsverket behöver avvaktas inför beslut

BYGG.2024.566

HANÅSA 16:8

Ansökan om bygglov för ändrad användning (garage/bilverkstad till eventlokal)

- Brandteknisk yttrande av sakkunnig brand har inkommit,
- Inväntar remissvar räddningstjänsten
- Planritning behöver mått anges för att tillgängligheten ska kunna granskas

BESLUT

Miljö- och byggnämnden beslutar att godkänna informationen.

Beslutsmottagare

Akten

MND § 194

DNR: BYGG.2024.393

Tillsyn ovårdad fastighet

[REDACTED]

BESLUT

Miljö- och byggnämnden beslutar att med stöd av 11 kap. 19 § plan- och bygglagen (2010:900) att förelägga [REDACTED] i egenskap av lagfaren ägare till fastigheten Odensvi 19:1 med adress Frövivägen 21, 579 33 Högsby, att senast 2025-08-31 vidta åtgärder enligt bilaga för återställa fastigheten i vårdat skick,

Miljö- och byggnämnden beslutar att med stöd av 11 kap. 37 § plan- och bygglagen (2010:900) och 4 § lagen om viten (1985:206) förena ovan föreläggande med löpande vite om 5 000 (FEMTUSEN) kronor varje månad som föreläggandet inte följs.

Ärendebeskrivning

Efter klagomål besökte miljö- och byggnämnden fastigheten. Väl på plats noterades det att fastigheten var i ett ovårdat skick och därmed strider mot plan- och bygglagen. Miljö- och byggnämnden uppmanade, i en skrivelse, att vidta åtgärder såsom att klippa och röja bland växter, omhänderta bilar som utgjorde miljörisker och riva ned ett tak som hade rasat.

Inga åtgärder har vidtagits.

Skäl till beslut

En tomt ska, enligt 8 kap. 15 § PBL första stycket, hållas i vårdat skick och skötas så att risken för olycksfall begränsas och betydande olägenheter för omgivningen och trafiken inte uppkommer.

Nämnden får, enligt 11 kap. 19 § PBL, förelägga ägaren till en fastighet att inom en viss tid vidta åtgärder om ägaren bryter mot skyldigheter enligt denna lag.

Nämnden får också, enligt 11 kap. 37 § PBL, förena föreläggandet med vite. Vitet, får enligt 4 § lagen om vite, föreläggas som löpande vite.

MND § 194

DNR: BYGG.2024.393

Kommunicering

Sökanden ges inför miljö- och byggnämndens sammanträde, 2025-06-12, förslaget till beslut för kännedom med möjlighet att yttra sig över detta. Förslaget till beslut kommunicerades 2025-05-06, eventuellt yttrande måste komma kommunen tillhanda senast två dagar innan sammanträdet för att kunna beaktas av nämnden.

Upplysningar

Miljö- och byggnämndens beslut kan överklagas till Länsstyrelsen. Information om hur man överklagar och till vem bifogas detta beslut.

Observera att en rivning kan kräva en anmälan eller ansökan om rivningslov.

Om föreläggandet inte följs kan miljö- och byggnämnden enligt 11 kap. 27 § PBL besluta att åtgärden ska genomföras på den försumliges bekostnad och hur det ska ske.

Beslutet vinner laga kraft tre veckor efter att protokollet anslagits på kommunens anslagstavla.

Beslutsmottagare

Fastighetsägare med delgivningskvitto

Bilagor

Bilaga 1 - Åtgärdsbilaga

Bilaga 2 - Hur man överklagar

Bilaga 3 - Delgivningskvitto

MND § 195

DNR: BYGG.2020.314

Tillsyn ovårdad fastighet

[REDACTED]

BESLUT

Miljö- och byggnämnden beslutar med stöd av 11 kap. 21 § plan- och bygglagen (2010:900), att förelägga Dödsboet efter [REDACTED] i egenskap av ägare till fastigheterna Drageryd 5:37 och Drageryd 5:26, med adress Blankan 113, 579 92 Högsby, att senast 2025-12-31 riva den fallfärdiga bostadsbyggnaden samt kringliggande fallfärdiga komplementbyggnader enligt karta.

Miljö- och byggnämnden beslutar med stöd av 11 kap. 37 § plan- och bygglagen (2010:900) att förena ovan föreläggande med löpande vite om 10 000 (TIOTUSEN) kronor varje månad som inte föreläggandet följs.

Ärendebeskrivning

Miljö- och byggnämnden har noterat att byggnaderna på fastigheten Drageryd 5:37 och Drageryd 5:26 innebär påtagliga risker för olycksfall. Byggnaderna har delvits rasat samman. Nämnden har i en skrivelse uppmanat dödsbodelägarna att vidta åtgärder för att minimera olycksrisken. Byggnaderna redovisas i bifogad bildbilaga samt är markerade på bifogad karta.

Skäl till beslut

En byggnad ska, enligt 8 kap. 14 § första stycket PBL, hållas i vårdat skick och under hållas så att dess utformning och de tekniska egenskaperna bevaras.

Nämnden får, enligt 11 kap. 21 § PBL, förelägga ägaren att riva ett byggnadsverk som är förfallet eller skadat i väsentlig omfattning. Ett rivningsföreläggande ska föregås av ett åtgärdsföreläggande att sätta byggnaden i stånd. Detta gäller dock inte om det avser byggnadsverk med brister som kan äventyra säkerheten för de som uppehåller sig i eller i närheten av byggnadsverket och det antas att dessa brister inte kan åtgärdas med mindre ingripande åtgärder.

Nämnden får också, enligt 11 kap. 37 § PBL, förena föreläggandet med vite. Vitet, får enligt 4 § lagen om vite, föreläggas som löpande vite.

MND § 195

DNR: BYGG.2020.314

Enligt 18 kap. 1 a § är det dödsbodelägarna tillsammans som är delgivningsmottagare.

Kommunicering

Dödsbodelägarna ges inför miljö- och byggnämndens sammanträde, 2025-06-12, förslaget till beslut för kännedom med möjlighet att yttra sig över detta. Förslaget till beslut kommunicerades 2025-05-09, eventuellt yttrande måste komma kommunen tillhanda senast två dagar innan sammanträdet för att kunna beaktas av nämnden.

Upplysningar

Miljö- och byggnämndens beslut kan överklagas till Länsstyrelsen. Information om hur man överklagar och till vem bifogas detta beslut.

Observera att en rivning kan kräva en anmälan eller ansökan om rivningslov.

Om föreläggandet inte följs kan miljö- och byggnämnden enligt 11 kap. 27 § PBL besluta att åtgärden ska genomföras på den försumliges bekostnad och hur det ska ske.

Beslutet vinner laga kraft tre veckor efter att protokollet anslagits på kommunens anslagstavla.

Beslutsmottagare

Dödsbodelägare med delgivningskvitto

Bilagor

Bilaga 1 - Bildbilaga från platsbesök 2025-05-02

Bilaga 2 - Karta med markeringar

Bilaga 3 - Hur man överklagar

Bilaga 4 - Delgivningskvitto

MND § 196

DNR: BYGG.2025.178

Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus

BESLUT

Miljö- och byggnämnden beslutar att

1. Bevilja nybyggnad enbostadshus på fastigheten KARLSBORG 1:1
2. Godta Göran Brodegård som kontrollansvarig.
3. Fastställa avgift till 26 418 kr.

Ärendebeskrivning

Ärendet avser en åtgärd utom detaljplan och områdesbestämmelser, och som inte heller ingår i sammanhållen bebyggelse.

Åtgärden avser nybyggnation av ett enbostadshus i en våning med sadeltak. Byggnaden ska placeras på samma plats där ett fritidshus tidigare har stått. Fasaden utförs i liggande träpanel i ljusgrön kulör, med röda betongtakpannor och mörkgröna fönster.

Byggnaden är ett prefabricerat hus från företaget Landsbrovillan och har en planlösning där kök och vardagsrum är sammanhängande. Huset innehåller tre sovrum, ett allrum, ett gästrum eller kontor samt två badrum. Bruttoarean (BTA) uppgår till 171 kvm.

Planförutsättningar

För området saknas detaljplan och områdesbestämmelser. Området ingår inte heller i sammanhållen bebyggelse.

Yttrande

Innan beslut om ett eventuellt byggnadslov kan lämnas skall miljö- och byggnämnden, enligt plan- och bygglagens kapitel 9 § 25, genom underrättelse bereda kända sakägare och andra tillfälle att yttra sig över ansökan om detaljplan eller områdesbestämmelser saknas, eller om den sökta åtgärden strider mot gällande detaljplan eller områdesbestämmelser.

MND § 196

DNR: BYGG.2025.178

Berörda sakägare har till och med 2025-05-12 beretts tillfälle att inkomma med yttrande. När tiden för yttrande gått ut hade inga yttranden med erinringar och synpunkter inkommit.

Avgift

Avgiften för bygglov och startbesked är 26 418 kronor, enligt av kommunfullmäktige fastställd taxa. Faktura skickas separat.

Utanför DP och OB

Åtgärden är i överensstämmelse med Plan- och bygglagens kapitel 2 och kapitel 8 § § 1- 3, 9, 13, och 17- 18 § §, och Miljöbalkens kapitel 3 och 4, samt intentioner i kommunens översiktsplan och riksintressena i denna.

Ritningar och handlingar

De ritningar och handlingar som ligger till grund för beslutet är instämplade 2025-04-21 vid Miljö- och bygghuset. Kompletteringar inkom 2025-04-24.

SKÄL TILL BESLUT

Åtgärden bedöms inte påverka det värde som avses att skyddas de riksintressen och naturvårdsplanen som fastigheten omfattas av. Inga sakägare har heller motsatt sig åtgärden.

Upplysningar

Den sökta åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Ett tekniskt samråd krävs i detta ärende, enligt Plan- och bygglagens kapitel 10 § 14.

Åtgärden får inte påbörjas innan startbesked har meddelats enligt Plan- och bygglagens kapitel 10 § 23.

Beslutet vinner laga kraft först fyra (4) veckor efter att det har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar, och under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft, enligt plan- och bygglagen kapitel 9 § 43.

MND § 196

DNR: BYGG.2025.178

I detta ärende krävs utstakning och lägeskontroll som ska utföras av person med mätningskompetens. Byggherren ansvarar för att detta utförs och dokumenteras.

Byggherren skall till miljö- och byggnämnden lämna de handlingar som krävs för utfärdande av slutbesked, enligt Plan- och bygglagens kapitel 10 § 34, och som framgår av startbeskedet som meddelats i detta beslut. Om så inte sker ska miljö- och byggnämnden, enligt Plan- och bygglagens kapitel 11 § 51, besluta om byggsanktionsavgift.

Detta beslut har fattats i enlighet med miljö- och byggnämndens delegationsordning.

Miljö- och byggnämndens beslut kan överklagas till Länsstyrelsen. Information om hur man överklagar och till vem, bifogas detta beslut.

Sändlista

Beslutet delges sökande

Beslutet läggs in på Post och Inrikes Tidningar

Underrättelse om beslutet per brev till rågrannar

Bilagor

Bilaga 1 - Ritningar och handlingar som ingår i beslutet

Bilaga 2 - Hur man överklagar

MND § 197

DNR: BYGG.2025.240

Ansökan om rivningslov för rivning av magasinsbyggnad

FRÖVI 1:72, Sydkraft Hydropower AB, BOX 850, 85 124, SUNDSVALL

BESLUT

Miljö- och byggnämnden beslutar att delegera beslutet till ordförande samt vice ordförande när beredningen av ärendet är klart om detta sker innan nästa planerade nämnd.

Tillägg från Miljökontoret:

Historiskt har det förekommit betning av säd i den aktuella byggnaden. Betning innebär att utsäde behandlats med kemikalier, vilket kan ha lett till förorening av marken.

Fastigheten har inventerats av Länsstyrelsen, och enligt den översiktliga miljötekniska undersökningen (fas 2 i MIFO – Metodik för Inventering av Förorenade Områden) har fastigheten fått riskklass 2. Det innebär att det finns stor risk för föroreningar som kan påverka människors hälsa och miljön. Riskklassningen utgör ett första steg för att bedöma vilka områden tillsynsmyndigheten bör prioritera för vidare undersökningar och vid behov åtgärder. Det är främst objekt i riskklass 1 och 2 som ska prioriteras. Kalmar län har som mål att minst 25 procent av områdena med riskklass 1 och 2 ska vara åtgärdade senast år 2030, och minst 75 procent senast år 2040.

Byggnaden ligger i nära anslutning till Emån, vilket ytterligare ökar behovet av försiktighet, då eventuella föroreningar kan påverka vattenmiljön och spridas vidare.

Detta behöver beaktas i rivningsarbetet och det kan bli aktuellt med omfattande markundersökningar.

Ärendebeskrivning

Ärendet gäller rivning av en magasinsbyggnad med kulturhistoriskt värde.

Skäl till beslut

Ärendet saknar det underlag som krävs för att kunna ta beslut om rivningslov. Det kan bli aktuellt med ett beslut innan nästkommande sammanträde.

Upplysningar

Beslutet kan överklagas till länsstyrelsen.

Beslutsmottagare

Byggnadsinspektör

Kommunens anslagstavla

MND § 198

DNR: MA.2025.20

Information ifrån Miljöverksamheten

Ärendebeskrivning

Miljönämnden informerar om verksamheten.

BESLUT

Miljö- och byggnämnden beslutar att godkänna informationen.

Beslutsmottagare

Akten

MND § 199

DNR: MA.2025.21

Redovisning Postlistan 2025

Ärendebeskrivning

Redovisning av postlistan för perioden 250241-250612.

BESLUT

Miljö- och byggnämnden beslutar att godkänna informationen.

Beslutsmottagare

Akten

MND § 200

DNR: MA.2025.22

Redovisning Delegationsbeslut 2025

Ärendebeskrivning

Redovisning av delegationslistan för perioden 250424-250612.

BESLUT

Miljö- och byggnämnden beslutar att godkänna informationen.

Beslutsmottagare

Akten