

Plats och tid	den 10 april 2025 13.15-14.20
Beslutande	Marcus Carlsson (KD), ordförande Lina Danlid Burke (C), ledamot Karl-Axel Palmberg (S), ledamot
Övriga deltagande	Magnus Jönsson, Miljö- och byggchef Emil Stille, Stadsarkitekt Josefine Engberg, Miljöinspektör Axel Magnusson, GIS-ingenjör Karolina Morczynska, byggkoordinator Nathalie Kerst, byggnadsinspektör Frida Olsson, Nämndsekreterare
Utses att justera	Paragrafer 96 - 108
Underskrifter	Sekreterare Frida Olsson Ordförande Marcus Carlsson Justerande

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat och justeringen tillkännages genom anslag.
Kommunhuset är förvaringsplats åt originalprotokollet.

Nämnd och sammanträdesdatum Myndighetsnämnden, 2025-04-10

Datum för uppsättande
Datum för nedtagande

Underskrift
Frida Olsson

MND § 96

DNR: MA.2025.15

Godkänna dagordningen

BESLUT

Miljö- och byggnämnden beslutar att godkänna dagordningen.

Beslutsmottagare
Akten

MND § 97

DNR: MA.2025.16

Val av justerare

Ärendebeskrivning

Protokollet justeras senast den 24/4 via e-signering.

BESLUT

Miljö- och byggnämnden beslutar att utse Lina Danlid Burke till justerare.

Beslutsmottagare

Akten

MND § 98

DNR: MA.2025.17

Förvaltningschefens information

Ärendebeskrivning

Information till Miljö- och byggnämnden från förvaltningschefen om vad som händer inom verksamheten.

- Miljö- och byggnämnden har haft tillsyn av arkivet. Vår arkivarie tittar på en lösning av förvaring för våra handlingar då antingen en container eller genom Depona AB som är ett företag som erbjuder tjänster för fysisk arkivering. Ansvarig för Miljö- och byggnämndens arkiv är förvaltningschefen.

BESLUT

Miljö- och byggnämnden beslutar att godkänna informationen.

Beslutsmottagare

Akten

MND § 99

DNR: MA.2025.18

Information ifrån Strand- och planverksamheten

Ärendebeskrivning

Strand- och plannämnden informerar om sin verksamhet.

BESLUT

Miljö- och byggnämnden beslutar att godkänna informationen.

Beslutsmottagare

Akten

MND § 100

DNR: MA.2025.19

Information från Bygglövsverksamheten

Ärendebeskrivning

Byggnadsnämnden informerar om vad som händer inom verksamheten.

- Information i ärende OVK.2022.7:
Mark- och miljödomstolen beslutade att avslå ansökan om vitesutdömande enligt beslut 2024-02-15 MN § 13 . Domstolens bedömning är att föreläggandet är lagligen grundat men att avsaknaden av ett besiktningsprotokoll inte kan användas som bevis på att ventilationen inte är åtgärdad.

Byggnämnden avser **inte** att överklaga beslutet.

Beslut 2024-12-12 MN § 92 överklagades av fastighetsägaren (kommunen). Kommunen har anfört att det krävs en byggnadsantikvarisk utredning för att få fram tekniska lösningar på ventilation och tillgänglighet. Nämnden har haft fog att förelägga kommunen samt förena med vite så Länsstyrelsen ändrar därför endast beslutet i den del som avser tidsfristen för fullgörande till 2025-10-01.

- Den 21 februari presenterade regeringen en lagrådsremiss med förslag på omfattande förenklingar av regler för bygglov i Plan- och bygglagen (PBL). Dessa ändringar syftar till att skapa ett enklare effektivare och mer ändamålsenligt regelverk för bygglov. Dessa lagändringar träder i kraft den 1 oktober 2025. För Miljö- och byggnämnden innebär det en del förändringar framöver.

BESLUT

Miljö- och byggnämnden beslutar att godkänna informationen.

Beslutsmottagare

Akten

MND § 101

DNR: BYGG.2025.66

Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus

BERGA

BESLUT

Miljö- och byggnämnden beslutar, med stöd av plan- och bygglagens kapitel 9 § 31, att lämna bygglov för nybyggnad av enbostadshus.

Centerpartiets ledamot Lina Danlid Burke anmäler jäv och deltar inte i handläggning eller beslut i ärendet.

Ärendebeskrivning

Ansökan avser nybyggnad av ett enbostadshus. Sökanden vill uppföra ett enbostadshus i två våningar med sadeltak på samma plats där ett bostadshus tidigare funnits. Ansökan om rivning av det gamla bostadshuset har beviljats och genomförts (BYGG.2024.502).

Det nya bostadshuset är ett kataloghus från företaget Eksjöhus. Fasaden ska utföras med liggande träpanel i grå färg på entrévåningen och stående träpanel på ovanvåningen samt vidnocken. Taket ska utföras i svarta betongpannor, och fönster och dörrar ska vara vita

Planförutsättningar

För området saknas detaljplan och områdesbestämmelser. Området ingår i sammanhållen bebyggelse Lövdal Norrgården. Fastigheten omfattas inte av strandskydd. Fastigheten omfattas av Kulturmiljöprogram och infaller i huvudområde Långemåla–Bötterum.

Kontrollansvarig

Som kontrollansvarig har av byggherren utsett Jonas Persson, Kom snart igen 7, 700131-1971. Den kontrollansvarige är certifierad genom RISE, med behörighet K, och giltighet till och med 2027.

Startbesked

Då handlingar enligt inlämnad ansökan saknar de tekniska uppgifter som behövs för att vid bygglovsbeslutet samtidigt kunna meddela ett startbesked för samtliga delar, kan endast beslut fattas om bygglov.

MND § 101

DNR: BYGG.2025.66

Avgift

Avgiften för bygglov och startbesked är 26 418 kronor, enligt av kommunfullmäktige fastställd taxa. Faktura skickas separat.

Skäl till beslut

Åtgärden ska utföras på samma plats där det har funnits ett bostadshus tidigare.

9 kap. 31 §, PBL Bygglov ska ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser. Lag (2014:900).

Yttranden

Berörda grannar/sakägare har fått tillfälle att yttra sig. Inga synpunkter har inkommit.

Upplysningar

Ett tekniskt samråd krävs i detta ärende, enligt Plan- och bygglagens kapitel 10 § 14.

Åtgärden får inte påbörjas innan startbesked har meddelats enligt Plan- och bygglagens kapitel 10 § 23.

Beslutet vinner laga kraft först fyra (4) veckor efter att det har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar, och under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft, enligt plan- och bygglagen kapitel 9 § 43.

Byggherren skall till Myndighetsnämnden lämna de handlingar som krävs för utfärdande av slutbesked, enligt Plan- och bygglagens kapitel 10 § 34, och som framgår av startbeskedet som meddelats i detta beslut. Om så inte sker ska Myndighetsnämnden, enligt Plan- och bygglagens kapitel 11 § 51, besluta om byggsanktionsavgift.

Detta beslut har fattats i enlighet med Myndighetsnämndens delegationsordning.

MND § 101

DNR: BYGG.2025.66

Miljö- och byggnämnden beslut kan överklagas till Länsstyrelsen. Information om hur man överklagar och till vem, bifogas detta beslut.

Beslutsmottagare

Beslutet delges sökande med delgivningskvitton
Beslutet läggs in på Post och Inrikes Tidningar
Underrättelse om beslutet per brev till rågrannar

Bilagor

Bilaga 1 - Ritningar och handlingar som ingår i beslutet
Bilaga 2 - Hur man överklagar
Bilaga 3 - Delgivningskvitto

MND § 102

DNR: BYGG.2025.70

Ansökan om bygglov för om- & tillbyggnad av kontorslokal

HÖGSBY 1:157, V Real Estate Livs Högsby 28 AB, MÄSTER SAMUELSGATAN 3, 2 TR, 11144, STOCKHOLM

BESLUT

Myndighetsnämnden beslutar, med stöd av plan- och bygglagens kapitel 9 § 31b andra punkten, att lämna bygglov och startbesked för om- & tillbyggnad av kontorslokal.

Ärendebeskrivning

Befintlig kontorslokal ska anpassas till apotek, vilket innebär att en tillbyggnad för teknikutrymme ska upprättas och tre befintliga fönster på byggnaden ska sättas igen. Teknikboden ska upprättas vid västra gaveln av byggnaden och ska uppta en yta av cirka 7,5 kvm. Teknikutrymmet ska kunna nås från utsidan och ska utföras med pulttak och röd träpanel, likt befintlig väggpanel.

Planförutsättningar

För området gäller detaljplan med aktnummer DP 0821-P2021/3 lagakraftvunnen 2021-02-18. Enligt denna ska markanvändningen vara bostäder, detaljhandel och kontor. Största byggnadsarea är 60 % av fastighetsarean. Punktprickad mark får inte bebyggas.

Kontrollansvarig

Som kontrollansvarig har av byggherren utsetts Niklas Karlsson, SC1611-12, Arabygatan 11, 352 46 Kalmar. Den kontrollansvarige är certifierad genom RISE, med behörighet K, och giltighet till och med 2027-04-20.

Startbesked

Konstruktionsritning, förslag till kontrollplan baserat på riskanalys, U-värde på igensatta fönster och tekniska uppgifter inkom till tekniska kontoret den 2025-04-07, vilket innebär att slutbesked ska ges samtidigt med bygglovet.

Avgift

Avgiften för bygglov och startbesked är 4 657 kronor, enligt av kommunfullmäktige fastställd taxa. Faktura skickas separat.

Inom DP

Åtgärden avviker från gällande detaljplan DP 0821-P2021/3, då åtgärden ska placeras på punktprickad mark som inte får bebyggas.

MND § 102

DNR: BYGG.2025.70

Ritningar och handlingar

De ritningar och handlingar som ligger till grund för beslutet är instämplade 2025-02-07 vid miljö- och bygghuset.

Skäl till beslut

Åtgärden strider mot detaljplanen eftersom teknikboden ska placeras på punktprickad mark som inte får bebyggas. Däremot bedöms byggnationen inte strida mot detaljplanens intentioner. Åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas på ett ändamålsenligt sätt.

PBL 9. Kap 31 b § Trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. Lag (2014:900).

Yttranden

Berörda grannar och sakägare har fått tillfälle att yttra sig. Inga synpunkter har inkommit.

Upplysningar

Ett tekniskt samråd krävs inte i detta ärende, enligt Plan- och bygglagens kapitel 10 § 14.

Åtgärden får inte påbörjas innan startbesked har meddelats enligt Plan- och bygglagens kapitel 10 § 23.

Beslutet vinner laga kraft först fyra (4) veckor efter att det har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar, och under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft, enligt plan- och bygglagen kapitel 9 § 43.

Byggherren skall till Myndighetsnämnden lämna de handlingar som krävs för utfärdande av slutbesked, enligt Plan- och bygglagens kapitel 10 § 34, och som framgår av startbeskedet som meddelats i detta beslut. Om så inte sker ska Myndighetsnämnden, enligt Plan- och bygglagens kapitel 11 § 51, besluta om byggsanktionsavgift.

MND § 102

DNR: BYGG.2025.70

Detta beslut har fattats i enlighet med Myndighetsnämndens delegationsordning.

Myndighetsnämndens beslut kan överklagas till Länsstyrelsen. Information om hur man överklagar och till vem, bifogas detta beslut.

Beslutsmottagare

Beslutet delges sökande med delgivningskvitton
Beslutet läggs in på Post och Inrikes Tidningar
Underrättelse om beslutet per brev till rågrannar

Bilagor

Bilaga 1 - Ritningar och handlingar som ingår i beslutet
Bilaga 2 - Hur man överklagar
Bilaga 3 - Delgivningskvitto

MND § 103

DNR: BYGG.2025.57

Ansökan om marklov

HÖGSBY 1:57, HÖGSBY SPARBANK, BOX 134, 57923, HÖGSBY

BESLUT

Miljö- och byggnämnden beslutar att bevilja marklov med stöd av 9 kap. 35 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Ledamot Karl-Axel Palmberg (S) reserverar sig mot beslutet och anför följande motivering: "Analys med beräkning för att verifiera att dagvattenhantering är tillräcklig saknas".

Ärendebeskrivning

Ärendet avser en planstridig åtgärd inom detaljplan. Den sökta åtgärden innebär en avvikelse från den gällande detaljplanen i två avseenden rörande markanvändning. Den projekterade vägen, som följer en befintlig väg på fastighetens norra sida, ianspråktar markområde som är planlagt för naturmark. Den andra avvikelsen berör fastighetens östra del, som är detaljplanelagd för bostäder. Enligt ansökan ska området nyttjas som parkering.

Åtgärden avser ansökan om marklov för anläggning av parkeringsytor i två nivåer med tillhörande angöring. En ramp från gatuplanet samt en trappa ska förbinda nivåerna. Markhöjden på ytan närmast byggnaden bibehålls i nuvarande nivå men utökas något i östra delen av fastigheten.

Höjdskillnaden mellan markplanen kommer att vara cirka 3,5 meter. På den nedre nivån planteras träd och buskar. De båda markplanen avgränsas med en stödmur som följer sluttningens nedre kant.

Yttranden

Innan beslut om ett eventuellt marklov kan lämnas skall miljö- och byggnämnden, enligt plan- och bygglagens kapitel 9 § 25, genom underrättelse bereda kända sakägare och andra tillfälle att yttra sig över ansökan om detaljplan eller områdesbestämmelser saknas, eller om den sökta åtgärden strider mot gällande detaljplan eller områdesbestämmelser. Berörda sakägare har till och med 2025-03-13 beretts tillfälle att inkomma med yttrande. När tiden för yttrande gått ut hade ägaren till fastigheten Högsby 1:98 framfört bland annat att åtgärden skulle minska värdet på hens fastighet samt att friskvårdsaspekterna för de anställda skulle minska då de inte får tillfälle till promenad till och från en parkering som ligger på ett längre avstånd.

Miljö- och byggnämnden bedömer att det som beskrivits av klagande inte är en betydande olägenhet som avses i PBL och får accepteras.

MND § 103

DNR: BYGG.2025.57

Fastighetsägaren till Högsby 2:9 betonar vikten av att den planerade åtgärden inkluderar en väl dimensionerad lösning för dagvattenhantering. Fastigheten är belägen på en lägre nivå och enligt fastighetsägaren utsätts den redan idag för stor belastning av dagvatten från regn och snösmältning vilket kan riskera att närliggande fastigheter översvämmas vid extrema nederbördsmängder.

Miljö- och byggnämndens bedömning är att dagvattenhanteringen är tillräckligt dimensionerad och anpassad för att minimera påverkan på Omgivningen.

Startbesked

Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av kapitel 10 § 23 i Plan- och bygglagen.

Med detta startbesked beslutar miljö- och byggnämnden att kontrollplan fastställs och att åtgärden får påbörjas.

Avgift

Avgiften för startbesked är 2 117 kronor, enligt av kommunfullmäktige fastställd taxa. Faktura skickas separat.

Kontrollansvarig

Som kontrollansvarig har byggherren utsett Mikael Kaiser, Stensövägen 7B, 392 46 Kalmar. Den kontrollansvarige är certifierad genom RISE, med behörighet N, och giltighet till och med 2026-09-25.

Handlingar som hör till beslutet

- Ansökan, inkommen 2025-01-30
- Situationsplan, inkommen 2025-01-30
- Plan- och sektionsritning, inkommen 2025-01-30
- Visualiseringsbilder, inkomna 2025-01-30
- Kontrollplan, inkommen 2025-02-25
- Yttrande 1, inkommen 2025-02-27
- Yttrande 2, inkommen 2025-03-04

Underlag för slutbesked

Som underlag för slutbesked ska följande handlingar lämnas in till Miljö- och byggnämnden:

- Begäran om slutbesked
- Ifylld och signerad kontrollplan

Inom detaljplan

Åtgärden är i överensstämmelse med plan- och bygglagens kapitel 8 § § 1-3, 9, 13, och 17- 18, samt Miljöbalkens kapitel 3 och 4.

MND § 103

DNR: BYGG.2025.57

Planförutsättningar

För området gäller detaljplan med aktnummer 08-HBY-2007, lagakraftvunnen 1967-10-12. Enligt denna ska marken användas för bostads- och handelsändamål samt delvis natur.

Skäl till beslut

Ansökan innebär avvikelse från planbestämmelserna avseende nyttjande av mark.

Avvikelserna är förenliga med detaljplanens syfte och bedöms sammantaget som en sådan liten avvikelse som avses enligt 9 kap. 35 § andra stycket PBL.

Detaljplanens genomförandetid har gått ut. Avvikelserna bedöms sammantaget innebära en sådan annan användning av mark som utgör ett lämpligt komplement till den användning som har bestämts i detaljplanen, 9 kap. 31 c § 2 PBL. Den planerade åtgärden bedöms vara ett lämpligt komplement till handelsverksamheterna.

Miljö- och byggnämnden

Upplysningar

Miljö- och byggnämndens beslut kan överklagas till Länsstyrelsen. Information om hur man överklagar och till vem bifogas detta beslut. Beslutet vinner laga kraft tre veckor efter att protokollet anslagits på kommunens anslagstavla.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller beslutet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft, enligt plan- och bygglagen kapitel 9 § 43.

Byggherren skall till miljö- och byggnämnden lämna de handlingar som krävs för utfärdande av slutbesked, enligt plan- och bygglagens kapitel 10 § 34, och som framgår av startbeskedet som meddelats i detta beslut. Om så inte sker ska miljö- och byggnämnden, enligt plan- och bygglagens kapitel 11 § 51, besluta om byggsanktionsavgift.

Byggherren ansvarar för att åtgärden utförs enligt kraven i plan- och Bygglagstiftningen.

MND § 103

DNR: BYGG.2025.57

Beslutsmottagare

Sökande med delgivningskvitto
Kontrollansvarig
Fastighetsägare till Högsby 2:9
Fastighetsägare till Högsby 1:98

Bilagor

Bilaga 1 - Ritningar och handlingar som ingår i beslutet
Bilaga 4 - Hur man överklagar
Bilaga 5 - Delgivningskvitto

MND § 104

DNR: MA.2025.20

Information ifrån Miljöverksamheten

Ärendebeskrivning

Miljönämnden informerar om verksamheten.

BESLUT

Miljö- och byggnämnden beslutar att godkänna informationen.

Beslutsmottagare

Akten

MND § 105

DNR: MMN.2025.124

Rivningsmassor vid utrivning av damm vid Blankan (Nötån)

Påträffade av rivningsmassor vid utrivning av damm vid Blankan (Nötån) på fastigheten Drageryd 9:1 i Högsby kommun

BESLUT

Miljö- och byggnämnden i Högsby kommun beslutar att det bygg- och rivningsavfall som påträffades nedgrävt på fastigheten Drageryd 9:1 i Högsby kommun behöver grävas ut, insamlas, om möjligt källsorteras och bortforslas enligt Avfallsförordningen (2020:614) och Naturvårdsverkets vägledningar för bygg- och rivningsavfall .

Länsstyrelsen i Kalmar län (202100-2304) och utsedd entreprenör Jonssons Entreprenad AB föreläggs härmed att vidta försiktighetsåtgärder i samband med utgrävningen och omhändertagandet av avfallet.

Avfallet ska därefter transporteras till en godkänd avfallsmottagare. Miljö- och byggnämnden begär att entreprenören inkommer med mottagningskvitto till Miljö- och bygghuset efter inlämnandet av fraktionerna.

Motivering

Länsstyrelsen i Kalmar län har gjort en anmälan enligt 28 § förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd till miljö- och byggnämnden i Högsby kommun.

Detta med anledning av att det har påträffats rivnings- och byggavfall i samband med beslutade fiskvårdsåtgärder vid Blankan och Nötån, där det ska det anläggas en höglödesfåra.

När grävarbeten sattes igång påträffades det på fastigheten nedgrävda historiska rivningsmassor från möjligen 1980-talet från bland annat en husrenovering. Tegelrester och isolering samt nedgrävda rör med blyinfattningar, metallskrot och gamla radiatorer, betong, plast, linoleummatta, elkablar och betong var bland de fraktioner som påträffades.

Dessa fraktioner ligger precis intill vattendraget och kan få negativ effekt för både den omkringsliggande miljön, vattendraget och den planerade naturvårdsåtgärden. De upphittade massorna kan sprida föroreningar och läckage och behöver därför omhändertas och forslas bort så snart som möjligt.

MND § 105

DNR: MMN.2025.124

Ärendebeskrivning

Målsättningen är att rivningsmassorna ska tas om hand i så stor utsträckning som möjligt, alltså grävas ut, källsorteras eller deponeras. Bedömd omfattning av avfallet ligger på cirka 500 kubikmeter osorterade fraktioner.

Entreprenören Jonssons Entreprenad har tillstånd för transport av miljöfarligt avfall utfärdat av länsstyrelsen i Kalmar län. Arbetet kommer att avbrytas om det förekommer lukt eller indikerar på föroreningar och som skulle göra den planerade åtgärden värre ur miljö- och hälsoskyddssynpunkt.

Arbetet är planerat att göras under våren 2025.

Upplysningar

Detta beslut har fattats i enlighet med Miljö- och byggnämnden i Högsby kommuns delegationsordning.

MND § 105

DNR: MMN.2025.124

Miljö- och byggnämndens beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Kalmar län.

Så gör du för att överklaga

Om du anser att beslutet miljö- och byggnämnden har fattat är felaktigt kan du överklaga det. Ditt överklagande måste ha kommit till oss inom tre veckor från den dag du delgivits beslutet.

Överklagandet ska lämnas in skriftligt. Du kan skicka det med e-post, post eller lämna in det på kommunhuset.

Detta ska finnas med i ditt överklagande:

- * information om vilket beslut du överklagar
- * ärendebeteckning
- * förklaring av varför beslutet ska ändras
- * information om hur du vill ändra beslutet
- * eventuella nya uppgifter om ärendet.

Underteckna överklagandet och uppge namn, personnummer/organisationsnummer, postadress och telefonnummer. Om du anlitar ombud, kan ombudet underteckna överklagandet. Bifoga i så fall en fullmakt.

Skicka överklagandet till:

E-postadress

miljoochbygg@hogsby.se

Postadress Högsby kommun Miljö- och byggkontoret 579 80 Högsby

Detta händer sedan

När vi får ditt överklagande prövar miljö- och byggnämnden om det kommit in inom rätt tid. Nämnden prövar även om den vill ändra beslutet enligt dina önskemål.

Om nämnden inte ändrar beslutet skickas det vidare till Länsstyrelsen i Kalmar län, som prövar ärendet. När allt är klart får du ett besked.

För miljö- och byggnämnden

Magnus Jönsson

Miljö- och byggchef

Förvaltningschef för Miljö- och byggkontoret

MND § 106

DNR: MHA.2025.8

Ansökan om tillstånd av avloppsanläggning- slutna tank

BESLUT

Miljö- och byggnämnden beslutar att bevilja ansökan om att inrätta en slutna tank som betjänar fastigheten LÅNGEMÅLA 7:24 på adressen Sörbygatan 21 i Ruda.

Beslutet är förenat med följande villkor:

1. Den slutna tanken är endast en tillfällig lösning i avvaktan på gemensamma avloppsanordningar i området eller kommunalt avlopp. När gemensamma lösningar eller kommunalt avlopp kommer ska avloppet kopplas på detta.
2. Till den slutna tanken får endast anslutas vakuum- eller snålspolande WC-stol.
3. Tanken ska ha en våtvolymer på minst 3 m³ och vara typgodkänd eller uppfylla kraven för typgodkännande.
4. Anläggningen ska utföras i enlighet med vad som beskrivs i detta beslut, sker förändringar ska de godkännas av miljö- och byggnämnden.
5. Anläggningen ska vara utrustad med fungerande larm som varnar när tanken börjar bli full.
6. Installation av avloppsanläggning ska utföras av sakkunnig person på ett fackmannamässigt sätt.
7. Dokument gällande skötsel och underhåll ska kunna visas upp på begäran av tillsynsmyndigheten.
8. Tillstånd och dokument gällande skötsel och underhåll ska lämnas över vid ägarbyte av fastigheten.

MND § 106

DNR: MHA.2025.8

Ärendebeskrivning

Miljö- och bygghuset mottog 2025-01-02 ansökan om tillstånd för inrättande av sluten tank för WC på fastigheten LÅNGEMÅLA 7:24 med adressen Sörbygatan 21 i Ruda. Anläggningen ska enligt ansökan betjäna ett fritidshus. För BDT- vatten finns en separat anläggning. Den slutna tanken har en våtvolymer på 3m³ och är av glasfiber av märket IFÖ. Den slutna tanken är ca 20 år, har provtryckts och nytt nivåarm är installerat.

Fastigheten ligger inom vattenskyddsområde.

Samhällsservice och teknik har fått möjlighet att yttra sig men inget svar har inkommit.

Avgift

För tillstånd för avloppsanläggning uttages en avgift på 3510 kr (3 timmar x 1170 kr) ut i enlighet av kommunfullmäktige beslutad taxa 2024-11-25 KF § 155. Faktura skickas separat.

Motivering

Fastigheten ligger inom vattenskyddsområde med en stor risk att påverka allmän grundvattentäkt. I en sluten tank samlas avloppsvatten upp från WC och töms av kommunal renhållare.

Närliggande väg begränsar möjligheten till att anlägga avloppsanläggning på närliggande fastighet som ligger utanför vattenskyddsområde.

Miljö- och byggnämnden anser att utifrån fastighetens förutsättningar och begränsningar att en sluten tank är en godtagbar lösning för avloppsvatten från WC.

Den slutna tanken grävdes ned utan tillstånd 1998-1999 då dåvarande nämnd gav avslag med motivering att det fanns en stor risk för sanitär olägenhet om tanken blev överfull speciellt om det skedde under helg och det finns ett beslut om förbud. Tanken har nu ett installerat nivåarm som varnar att tanken börjar bli full.

Nämnden har inte tagit hänsyn till att den slutna tanken redan är nedgrävd.

Avloppsvatten ska tas om hand om så att olägenheter för människors hälsa eller miljön inte uppkommer, miljöbalk (1998:808) 9 kap 7§.

För att avloppsanläggningen ska fungera som det är tänkt och så det inte uppkommer olägenheter eller skada mot människors hälsa eller miljön, ska installation av avloppsanläggning utföras av sakkunnig person på ett fackmannamässigt sätt och enligt tillverkarens anvisning i enlighet med miljöbalken 2 kap 2-3§§. Samt ska anläggningen kontrolleras regelbundet och dokumenterade rutiner för skötsel ska kunna visas upp för tillsynsmyndigheten, miljöbalken 26 kap 19§.

MND § 106

DNR: MHA.2025.8

Villkoren i beslutet tas med stöd av miljöbalken 16 kap 2§.

Upplysningar

Miljö- och byggnämndens beslut kan överklagas till Länsstyrelsen.
Information om hur man överklagar och till vem bifogas detta beslut.

Beslutet vinner laga kraft tre veckor efter att protokollet anslagits på kommunens anslagstavla.

Beslutsmottagare

Sökande med delgivningskvitto

Bilagor

Bilaga 1 - Hur man överklagar

Bilaga 2 - Delgivningskvitto

MND § 107

DNR: MA.2025.21

Redovisning Postlistan 2025

Ärendebeskrivning

Redovisning av postlistan för perioden 250220-250410

BESLUT

Miljö- och byggnämnden beslutar att godkänna informationen.

Beslutsmottagare

Akten

MND § 108

DNR: MA.2025.22

Redovisning Delegationsbeslut 2025

Ärendebeskrivning

Redovisning av delegationslistan för perioden 250220-250410

BESLUT

Miljö- och byggnämnden beslutar att godkänna informationen.

Beslutsmottagare

Akten