

MN § 27

DNR: BYGG.2022.415

Föreläggande att anordna stängsel

BESLUT

Myndighetsnämnden beslutar att med stöd av 11 kap. 24 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, förelägga RL International AB, 559089-5404, i egenskap av fastighetsägare till Ruda 18:16 med adress Storgatan 51, 579 71 Ruda, att senast 2024-06-01 anordna byggstängsel kring utgrävt hål på fastigheten som framgår av bifogad situationsplan, se bilaga 1.

Med byggstängsel i denna text avses ett stålstängsel med minimihöjd på 2 meter över marknivån. Stängslet ska vara monterat på betongfundament och sammanhållet med kopplingar av metall.

Med stöd av 11 kap. 37 § PBL förenas föreläggandet med ett vite om 10 000 kronor i månaden ifall åtgärden inte har utförts senast 2024-06-01.

Ärendebeskrivning

Ärendet avser anordning av stängsel kring utgrävt hål på nordöstra delen av fastigheten som kan äventyra säkerheten för dem som uppehåller sig på eller i närheten av fastigheten. På den sydöstra sidan av fastigheten finns ingång till en livsmedelsaffär.

Utgrävningen utförs i samband med rivning av del av tak med rivningslov beslutat 2022-10-05 MND § 209. Åtgärden avser bland annat borttagning av bensinpumpar närmast riksvägen, vilket har krävt en utgrävning, se bilaga 2.

Det har tidigare funnits ett enklare nät, med ungefärlig höjd 1,2 meter, runt det utgrävda hålet. 2024-03-21 stabiliserades nätet med lastpallar samt presenning som insynsskydd, se bilaga 3. 2024-04-09 sattes ett kravallstängsel upp runt utgrävningsområdet, se bilaga 4.

Planförutsättningar

För området gäller detaljplan med aktnummer 0821-P76, lagakraftvunnen 1992-10-29. Enligt denna skall marken nyttjas för bensinstation med livsmedelsförsäljning inom högst 100 m² lokalarea.

MN § 27

DNR: BYGG.2022.415

Kommunicering

Skrivelse med uppmaning att anordna byggstängsel kring hål skickades 2024-03-13 till fastighetsägare.

Fastighetsägaren har getts tillfälle att yttra sig inför sammanträdet.

Skäl till beslut

Byggnadsnämnden konstaterar att bristen på lämpligt staket och verksamhetens närhet till det utgrävda hålet är en säkerhetsbrist som utgör en fara och äventyrar säkerheten för dem som uppehåller sig i eller i närheten av fastigheten.

Byggnadsnämnden bedömer att en risk för oavsiktligt inträde av obehöriga personer kvarstår trots åtgärderna utförda 2024-03-21. Det bedöms att nätet är otillräckligt för att säkerställa fullständig säkerhet för allmänheten. Mot denna bakgrund anser byggnadsnämnden att det finns skäl att med stöd av 11 kap. 24 § PBL förelägga fastighetsägaren att anordna byggstängsel kring utgrävt hål.

Byggnadsnämnden anser att rivningsföreläggandet ska förenas med vite.

Upplysningar

Om föreläggandet inte följs kan byggnadsnämnden enligt 11 kap. 27 § PBL besluta att åtgärden ska genomföras på den försumliges bekostnad och hur det ska ske.

Enligt PBL 11 kap. 24 § får myndighetsnämnden förelägga ägaren av ett byggnadsverk att anordna stängsel kring det, om byggnadsverket har brister som kan äventyra säkerheten för dem som uppehåller sig i eller i närheten av det. Ett föreläggande kan förenas med vite eller med bestämmelser om utförande på den försumliges bekostnad, om myndighetsnämnden anser det vara nödvändigt.

Myndighetsnämndens beslut kan överklagas till Länsstyrelsen. Information om hur man överklagar och till vem bifogas detta beslut. Beslutet vinner laga kraft tre veckor efter beslutet anslagits på kommunens anslagstavla.

MN § 27

DNR: BYGG.2022.415

Beslutsmottagare

Sökande med delgivningskvitto
Kommunens anslagstavla

Bilagor

Bilaga 1 - Situationsplan
Bilaga 2 - Fotografier 2024-04-05
Bilaga 3 - Fotografier 2024-03-21
Bilaga 4 - Fotografier 2024-04-09
Bilaga 5 - Hur man överklagar
Bilaga 6 - Delgivningskvitto