

MN § 26

DNR: MH.2023.671

### Anmälan om klagomål för - förfallen fastighet Allgunnen

#### BESLUT

Myndighetsnämnden beslutar att med stöd av 11 kap. 21 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, förelägga [REDACTED] på fastigheten Skurebo 5:1, att senast 2024-07-01 riva byggnaderna på tomten som framgår av bifogad situationsplan, se bilaga 1.

Med stöd av 11 kap. 37 § PBL förenas föreläggandet med ett vite om 20 000 kronor i månaden ifall åtgärderna inte har utförts senast 2024-07-01.

#### Ärendebeskrivning

Ärendet avser rivning av förfallna byggnadsverk med brister som kan äventyra säkerheten för dem som uppehåller sig i eller i närheten av den samt som inte satts i stånd med stöd av tidigare åtgärdsföreläggande beslutat 2014-06-12 MN § 43.

#### Planförutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan 0821-P6 lagakraftvunnen 1986-08-08. Enligt den ska marken nyttjas för industriändamål.

#### Tillsynsbesök

Vid tillsynsbesöket på fastigheten Skurebo 5:1 den 2024-03-07 konstaterades att huvudbyggnaden är brandskadad i den bemärkelse att endast väggar, golv och skorsten är intakta, se bilaga 2. Delar av taket har rasat in och utgör två hål in i byggnaden. Putsen på fasaden är delvis avskalad med exponering av underliggande material. Samtliga dörrar och fönster saknas och ytter- och innerväggarna har graffitimålningar.

I den mindre byggnaden på östra sidan av fastigheten finns maskiner från tidigare bobinfabrik. Rostiga tunnor finns utspridda runt om på fastigheten, varav några har spår av läckage. Ett lastbilssläp står kvar och cisterner från bobinfabriken finns kvar i marken.

Skärmtaket på den västra sidan av fastigheten har också spår av brand. Skärmtakets golvyta består av delvis betonggolv och delvis jordgolv. På skärmtakets norra sida har båda hörnen på kortsidan kollapsat.

**MN § 26**

**DNR: MH.2023.671**

**Kommunicering**

Fastighetsägaren underrättades den 2023-11-21 inför tillsynsbesöket och har getts tillfälle att yttra sig inför sammanträdet.

**Skäl till beslut**

Vid tillsynsbesöket på fastigheten den 2024-03-07 konstaterade byggnadsnämnden att huvudbyggnaden och skärmtaket är förfallna i väsentlig omfattning och har omfattande säkerhetsbrister som utgör en fara och äventyrar säkerheten för dem som uppehåller sig i eller i närheten av byggnadsverken. Byggnadsnämnden bedömde att byggnadsverkens brister inte kunde åtgärdas med mindre ingripande åtgärder.

Mot denna bakgrund anser byggnadsnämnden att det finns skäl att med stöd av 11 kap. 21 § PBL förelägga byggnadens ägare att riva byggnaden.

Byggnadsnämnden anser att rivningsföreläggandet ska förenas med vite.

**Upplysningar**

Om föreläggandet inte följs kan byggnadsnämnden enligt 11 kap. 27 § PBL besluta att åtgärden ska genomföras på den försumliges bekostnad och hur det ska ske.

Av 11 kap. 21 § framgår att byggnadsnämnden får förelägga ägaren av ett byggnadsverk som är förfallet eller skadat i väsentlig omfattning att inom viss tid riva byggnadsverket. Ett rivningsföreläggande ska föregås av ett åtgärdsföreläggande enligt 19 § om att sätta byggnadsverket i stånd om det har brister som kan äventyra säkerheten för dem som uppehåller sig i eller i närheten av byggnadsverket och det kan antas att dessa brister inte kan åtgärdas med mindre ingripande åtgärder.

Beslutet innebär inte att åtgärderna kan påbörjas. Enligt 10 kap. 3 § PBL får en åtgärd inte påbörjas innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked, om åtgärden kräver bygglov, marklov, rivningslov eller anmälan.

Tomten ska, efter rivning, hållas i vårdat skick och skötas så att risken för olycksfall begränsas och betydande olägenheter för omgivningen och för trafiken inte uppkommer, 8 kap. 15 § PBL.

Myndighetsnämndens beslut kan överklagas till Länsstyrelsen. Information om hur man överklagar och till vem bifogas detta beslut. Beslutet vinner laga kraft tre veckor efter beslutet anslagits på kommunens anslagstavla.

MN § 26

DNR: MH.2023.671

**Beslutsmottagare**

Sökande med stämmningsmannadelgivning  
Kommunens anslagstavla

**Bilagor**

Bilaga 1 - Situationsplan  
Bilaga 2 - Fotografier från tillsynsbesök 2024-03-07  
Bilaga 3 - Hur man överklagar