

MN § 86

DNR: STRAND.2023.610

Ansökan om strandskyddsdispens för byggnad -

Ansökan om strandskyddsdispens för byggnad - Ekeby 4:9

BESLUT

Myndighetsnämnden beslutar

att särskilt skäl för dispens från förbud enligt kapitel 7, § 15 i miljöbalken finns, och beslutar därför med stöd av bestämmelserna i kapitel 7, § 18 c-d att bevilja dispens från strandskyddsbestämmelserna för att riva och ersätta en bastubyggnad samt flytta/riva ett uthus och anlägga nytt förråd på fastigheten EKEBY 4:9. Det område som får tas i anspråk, enligt Miljöbalkens kapitel 7, § 18 f, har markerats med grön linje på karta över tomtplatsavgränsning tillhörande detta beslut. Läge för de åtgärder som ges dispens är markerade med röd linje på samma karta,

att som särskilt skäl kan anges att området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften

att de sökta åtgärderna inte strider mot strandskyddets syften vad gäller att trygga allmänhetens tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet,

att den sökta åtgärden är förenlig med översiktsplanen och med riksintressena som redovisas i denna,

att beslutet vinner laga kraft tre veckor efter att protokollet anslagits på kommunens anslagstavla, och upphör att gälla om inte åtgärden påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vunnit laga kraft,

att beslutet skickas till Länsstyrelsen i Kalmar län, med delgivningskvitto, som kan komma att överpröva kommunens beslut och sökande uppmanas att avvakta utgången av tiden för beslut om överprövning innan åtgärden påbörjas. Tiden för beslut om eventuell överprövning är tre veckor från det att beslutet kom in till Länsstyrelsen,

att markförberedningsåtgärder som utfyllnad eller sprängning/schaktning får inte ske utanför tomtplatsavgränsning, inte heller i eller över vatten,

att bygge av nytt förråd inte får ske förrän det gamla förrådet har rivits/flyttats.

MN § 86

DNR: STRAND.2023.610

Avgift

Avgiften för ansökan om strandskyddsdispensen är 7 520 kronor (år 2023), enligt av kommunfullmäktige fastställd taxa. Faktura skickas separat.

Ärendebeskrivning

Kommunen mottog ansökan om dispens 2023-10-02. En tidigare inlämnad ansökan på samma fastighet (STRAND.2022.564) lämnas därmed utan åtgärd och det tidigare ärendet avslutas. Den nya ansökan innehåller en rivning eller flytt av två befintliga uthus och uppförande av två komplementbyggnader. En bastu/relaxbyggnad i ett läge för en tidigare byggnad och en förrådsbyggnad i nytt läge.

Fastigheten är en strandtomt vid Sundet, som binder samman Lilla och Stora Sinnern. Tomten omges av skog, företrädesvis barrträd, och nås via en liten grusväg.

Planföresättningar

För området saknas detaljplan och områdesbestämmelser. Området ingår inte heller i sammanhållen bebyggelse. Strandskyddet är 100 meter. Fastigheten avstyckades år 2007, och får därmed betraktas som bildad med beaktande av strandskyddet. Arealen är 1 539 kvadratmeter. Någon fri passage längs vattnet finns inte, eftersom befintliga byggnader ligger nästan direkt mot vattenkanten.

Kommunens översiktsplan pekar ut fastigheten som en del av ett så kallat tyst område. Byggnationen bedöms inte strida mot översiktsplanens intentioner.

Fastigheten ingår i ett utpekade område i naturvårdsplanen för Högsby kommun. Område vid Sinnernsjöarna (nr. 39), har klass I (högsta), som bedömning av naturvärdena. För Sinnernsjöarna omnämns särskilt bergiga och blockiga stränder samt myr eller hagmarker marker kring delar av sjön, utöver den dominerande barrskogen.

Alsteråns vattensystem är ett riksintresse för naturvården. Bevarandevärden som pekas ut i riksintressebeskrivningen har ingen särskild koppling till den aktuella platsen. Åtgärder bedöms inte påverka riksintresset negativt.

Vattenområdet i Sundet är Natura 2000-område, men ansökan innehåller inga åtgärder i vattenområdet.

Skäl till beslut

Särskilda skäl för undantag från förbud enligt 7 kap. 18 c § miljöbalken föreligger eftersom området redan har tagits i anspråk med befintliga

MN § 86

DNR: STRAND.2023.610

byggnader på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Tomtplatsen är sedan länge ianspråktagen, och den är hävdad med gräsytor.

Syftet med strandskyddet bedöms ej påverkas. Inga riksintressen berörs negativt. Förutsättningarna för att bevara växt- och djurliv bedöms ej påverkas i någon betydande omfattning av åtgärden. Den allemansrättsliga tillgången till strandområdet försämras inte då nybyggnadernas placering på fastigheten och tomtplatsen kommer att bli inom befintlig etablerad tomtpå plats. Byggnationen bedöms inte ha någon ytterligare privatiserande effekt på vattenområdet eller utanför fastigheten, jämfört med dagens situation. Enligt ansökan ska två befintliga uthus ersättas av två nya, dispensen är därför förknippad med ett villkor om att ett av uthusen, förrådet, måste ha rivits eller flyttats innan bygge av nytt förråd påbörjas. För bastubyggnaden är inget sådant villkor relevant, eftersom den nya byggnaden är i samma läge som befintligt.

Det område som får tas i anspråk som tomtpå plats har markerats med gröna linjer på karta tillhörande detta beslut. Tomtpå platsavgränsning överensstämmer med fastighetens gränser, då strandskyddet beaktades vid lantmäteriförrättningen. Ungefärligt läge för byggnation/åtgärd anges med område avgränsat med röda linjer. Rivning/flytt av befintligt uthus är inte markerad på kartan, men dess läge framgår av ansökan. Byggnation får inte ske närmre vattnet än den röda avgränsningen. Markberedningsåtgärder som utfyllnad eller sprängning/schaktning får inte ske utanför tomtpå platsavgränsning.

Fri passage är inte möjligt att skapa längs vattnet, då befintliga byggnader ligger i direkt anslutning till strandlinjen.

Kommunicering

Sökanden ges inför Myndighetsnämndens sammanträde, 2023-12-07, förslaget till beslut för kännedom med möjlighet att yttra sig över detta. Förslaget till beslut kommunicerades 2022-10-23, eventuellt yttrande måste komma kommunen tillhanda senast två veckor innan sammanträdet för att kunna delges nämnden i samband med utskick av kallelse.

Upplýsningar

Länsstyrelsen har rätt att göra en överprövning av beslutet inom tre veckor från att de fått beslutet. Sökanden uppmanas att avvakta tiden för överprövning.

Myndighetsnämndens beslut kan överklagas till Länsstyrelsen. Information om hur man överklagar och till vem bifogas detta beslut. Beslutet vinner laga kraft tre veckor efter beslutet anslagits på kommunens anslagstavla, och

MN § 86

DNR: STRAND.2023.610

upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutas inom fem år från denna dag.

Den sökta åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Beslutsmottagare

Länsstyrelsen i Kalmar Län
Sökande med delgivningskvitto
Eventuell annan fastighetsägare
Kommunens anslagstavla

Bilagor

Bilaga 1 - Ritningar och handlingar som ingår i beslutet
Bilaga 2 - Karta som visar tomtplatsavgränsning och läge för sökt åtgärd
Bilaga 3 - Bildbilaga
Bilaga 4 - Hur man överklagar
Bilaga 5 - Delgivningskvitto