

TAXA INOM PLAN- OCH BYGGLAGEN		 HÖGSBY KOMMUN	Antagen i beslut 2016-11-07 KF § 132	
Förklaringar: TS =Tekniskt samråd, SB =Startbesked, APB = arbetsplatsbesök, mPBB = milliprisbasbelopp, OF = objektsfaktor, HF = handläggningsfaktor, N = justeringsfaktor (för Högsby 0,8), TD = Timdebitering, NKF = Nybyggnadskartefaktor			Reviderad i beslut 2019-11-09 KF § 143	
			Timdebitering för 2023 är: 940 kr	
			Milliprisbasbelopp enligt SCB för 2023 är: 52,5 kr	
Kod	Åtgärd	Planförhållande	Formel	Totalkostnad
	Nybyggnad en- och tvåbostadshus		mPBBxOFx(HF1+HF2)xN	
1.1	Nybyggnad av ett en- eller tvåbostadshus, inkl. TS, SB, APB	Planenligt	52,5x8x52x0,8	17 472 kr
1.2		Liten avvikelse	Tillägg 10%	19 219 kr
1.3		Ej planlagt	Tillägg 20%	20 966 kr
	Nybyggnad fritidshus		mPBBxOFx(HF1+HF2)xN	
1.4	Nybyggnad av ett fritidshus, högst två bostäder, inkl. TS, SB, APB	Planenligt	52,5x6x52x0,8	13 104 kr
1.5		Liten avvikelse	Tillägg 10%	14 414 kr
1.6		Utanför planlagt område	Tillägg 20%	15 725 kr
	Nybyggnad komplementbyggnad större (typ garage)		mPBBxOFx(HF1+HF2)xN	
1.7	Nybyggnad av komplementbyggnad, inkl. TS, SB	Planenligt	52,5x4x32x0,8	5 376 kr
1.8		Liten avvikelse	Tillägg 10%	5 914 kr
1.9		Utanför planlagt område	Tillägg 20%	6 451 kr
	Nybyggnad komplementbyggnad mindre (typ förråd, transformatorstation)		mPBBxOFx(HF1+HF2)xN	
1.10	Nybyggnad komplementbyggnad, utan TS men med SB	Planenligt	52,5x4x20x0,8	3 360 kr
1.11		Liten avvikelse	Tillägg 10%	3 696 kr
1.12		Utanför planlagt område	Tillägg 20%	4 032 kr
	Tillbyggnad större (tillb. bostad, inglasad altan)		mPBBxOFx(HF1+HF2)xN	
1.13	Tillbyggnad, inkl. TS, SB	Planenligt	52,5x4x32x0,8	5 376 kr
1.14		Liten avvikelse	Tillägg 10%	5 914 kr
1.15		Utanför planlagt område	Tillägg 20%	6 451 kr
	Tillbyggnad mindre (ej bostad, altan med tak)		mPBBxOFx(HF1+HF2)xN	
1.16	Tillbyggnad, utan TS men med SB	Planenligt	52,5x4x20x0,8	3 360 kr
1.17		Liten avvikelse	Tillägg 10%	3 696 kr
1.18		Utanför planlagt område	Tillägg 20%	4 032 kr
	Ändrad användning större		mPBBxOFx(HF1+HF2)xN	
1.19	Ändrad användning, inkl. TS, SB (större åtgärd)	Planenligt	52,5x4x32x0,8	5 376 kr
1.20		Liten avvikelse	Tillägg 10%	5 914 kr
1.21		Utanför planlagt område	Tillägg 20%	6 451 kr
	Ändrad användning mindre		mPBBxOFx(HF1+HF2)xN	
1.22	Ändrad användning, utan TS, men med SB (mindre åtgärd)	Planenligt	52,5x4x20x0,8	3 360 kr
1.23		Liten avvikelse	Tillägg 10%	3 696 kr
1.24		Utanför planlagt område	Tillägg 20%	4 032 kr

	Ändring fasader		mPBBxOFx(HF1+HF2)xN	
1.25	Fasadändring, inkl. TS, SB, APB	Planenligt	52,5x4x21x0,8	3 528 kr
1.26		Liten avvikelse	Tillägg 10%	3 881 kr
			mPBBxOFx(HF1+HF2)xN	
1.27	Fasadändring, utan TS men med SB	Planenligt	52,5x2x21x0,8	1 764 kr
1.28		Liten avvikelse	Tillägg 10%	1 940 kr
	Övriga nybyggnader (ej industrier)		mPBBxOFx(HF1+HF2)xN	
2.1	Nybyggnad 0-100 kvm (BTA+OPA), inkl. TS, SB, APB	Planenligt	52,5x6x52x0,8	13 104 kr
2.2		Liten avvikelse	Tillägg 10%	14 414 kr
2.3		Utanför planlagt område	Tillägg 20%	15 725 kr
2.4	Nybyggnad 0-100 kvm (BTA+OPA), utan TS men med SB	Planenligt	52,5x6x32x0,8	8 064 kr
2.5		Liten avvikelse	Tillägg 10%	8 870 kr
2.6		Utanför planlagt område	Tillägg 20%	9 677 kr
			mPBBxOFx(HF1+HF2)xN	
2.7	Nybyggnad 101-1000 kvm (BTA+OPA), inkl. TS, SB, APB	Planenligt	52,5x20x52x0,8	43 680 kr
2.8		Liten avvikelse	Tillägg 10%	48 048 kr
2.9		Utanför planlagt område	Tillägg 20%	52 416 kr
			mPBBxOFx(HF1+HF2)xN	
2.10	Nybyggnad 1001-5000 kvm (BTA+OPA), inkl. TS, SB, APB	Planenligt	52,5x30x52x0,8	65 520 kr
2.11		Liten avvikelse	Tillägg 10%	72 072 kr
2.12		Utanför planlagt område	Tillägg 20%	78 624 kr
			mPBBxOFx(HF1+HF2)xN	
2.13	Nybyggnad ≥5001 kvm (BTA+OPA), inkl. TS, SB, APB	Planenligt	52,5x40x52x0,8	87 360 kr
2.14		Liten avvikelse	Tillägg 10%	96 096 kr
2.15		Utanför planlagt område	Tillägg 20%	104 832 kr
	Tillbyggnader (ej industrier)		mPBBxOFx(HF1+HF2)xN	
2.16	Tillbyggnad 0-50 kvm (BTA+OPA), utan TS men med SB	Planenligt	52,5x4x20x0,8	3 360 kr
2.17		Liten avvikelse	Tillägg 10%	3 696 kr
2.18		Utanför planlagt område	Tillägg 20%	4 032 kr
			mPBBxOFx(HF1+HF2)xN	
2.19	Tillbyggnad 0-50 kvm (BTA+OPA), inkl. TS, SB, APB	Planenligt	52,5x4x32x0,8	5 376 kr
2.20		Liten avvikelse	Tillägg 10%	5 914 kr
2.21		Utanför planlagt område	Tillägg 20%	6 451 kr
			mPBBxOFx(HF1+HF2)xN	
2.22	Tillbyggnad ≥51 kvm (BTA+OPA), inkl. TS, SB, APB	Planenligt	52,5x6x32x0,8	8 064 kr
2.23		Liten avvikelse	Tillägg 10%	8 870 kr
2.24		Utanför planlagt område	Tillägg 20%	9 677 kr

	Övriga nybyggnader (industribyggnader, lagerhallar etc)		mPBBxOFx(HF1+HF2)xN	
3.1	Nybyggnad 0-100 kvm (BTA+OPA), inkl. TS, SB, APB	Planenligt	52,5x6x52x0,8	13 104 kr
3.2		Liten avvikelse	Tillägg 10%	14 414 kr
3.3		Utanför planlagt område	Tillägg 20%	15 725 kr
3.4	Nybyggnad 0-100 kvm (BTA+OPA), utan TS men med SB	Planenligt	52,5x6x32x0,8	8 064 kr
3.5		Liten avvikelse	Tillägg 10%	8 870 kr
3.6		Utanför planlagt område	Tillägg 20%	9 677 kr
			mPBBxOFx(HF1+HF2)xN	
3.7	Nybyggnad 101-200 kvm (BTA+OPA), inkl. TS, SB, APB	Planenligt	52,5x10x52x0,8	21 840 kr
3.8		Liten avvikelse	Tillägg 10%	24 024 kr
3.9		Utanför planlagt område	Tillägg 20%	26 208 kr
3.10	Nybyggnad 101-200 kvm (BTA+OPA), utan TS men med SB	Planenligt	52,5x10x32x0,8	13 440 kr
3.11		Liten avvikelse	Tillägg 10%	14 784 kr
3.12		Utanför planlagt område	Tillägg 20%	17 741 kr
			mPBBxOFx(HF1+HF2)xN	
3.13	Nybyggnad 201-1000 kvm (BTA+OPA), inkl. TS, SB, APB	Planenligt	52,5x20x52x0,8	43 680 kr
3.14		Liten avvikelse	Tillägg 10%	48 048 kr
3.15		Utanför planlagt område	Tillägg 20%	52 416 kr
			mPBBxOFx(HF1+HF2)xN	
3.16	Nybyggnad 1001-5000 kvm (BTA+OPA), inkl. TS, SB, APB	Planenligt	52,5x30x52x0,8	65 520 kr
3.17		Liten avvikelse	Tillägg 10%	72 072 kr
3.18		Utanför planlagt område	Tillägg 20%	78 624 kr
			mPBBxOFx(HF1+HF2)xN	
3.19	Nybyggnad ≥5001 kvm (BTA+OPA), inkl. TS, SB, APB	Planenligt	52,5x40x52x0,8	87 360 kr
3.20		Liten avvikelse	Tillägg 10%	96 096 kr
3.21		Utanför planlagt område	Tillägg 20%	104 832 kr
	Övriga enkla nybyggnader (oisolerade lagerhallar, lagertält etc.)		mPBBxOFx0,3 x(HF1+HF2)xN	
3.22	Nybyggnad 0-600 kvm (BTA+OPA), inkl. TS, SB, APB	Planenligt	52,5x10x0,3x52x0,8	6 552 kr
3.23		Liten avvikelse	Tillägg 10%	7 207 kr
3.24		Utanför planlagt område	Tillägg 20%	7 862 kr
	Tillbyggnader (industrier, lagerbyggnader)		mPBBxOFx(HF1+HF2)xN	
3.25	Tillbyggnad 0-50 kvm (BTA+OPA), inkl. TS, SB, APB	Planenligt	52,5x4x32x0,8	5 376 kr
3.26		Liten avvikelse	Tillägg 10%	5 914 kr
3.27		Utanför planlagt område	Tillägg 20%	6 451 kr
			mPBBxOFx(HF1+HF2)xN	
3.25	Tillbyggnad 0-50 kvm (BTA+OPA), utan TS men med SB	Planenligt	52,5x4x20x0,8	3 360 kr
3.26		Liten avvikelse	Tillägg 10%	3 696 kr
3.27		Utanför planlagt område	Tillägg 20%	4 032 kr

			mPBBxOFx(HF1+HF2)xN	
3.29	Tillbyggnad ≥51 kvm (BTA+OPA), inkl. TS, SB, APB	Planenligt	52,5x6x32x0,8	8 064 kr
3.30		Liten avvikelse	Tillägg 10%	8 870 kr
3.31		Utanför planlagt område	Tillägg 20%	9 677 kr
	Rivning		HFxmPBBxN	
8.1	Rivning av byggnad eller en del av byggnad, med tekniskt samråd	Oavsett lokalisering	200x52,5x0,8	8 400 kr
8.2	Rivning av byggnad eller del av en byggnad, utan tekniskt samråd	Oavsett lokalisering	100x52,5x0,8	4 200 kr
8.3	Rivning av mindre byggnad, utan tekniskt samråd	Oavsett lokalisering	50x52,5x0,8	2 100 kr
	Ändring		mPBBxOFx(HF1+HF2)xN	
8.4	Ändring av en byggnad, om ändringen innebär att konstruktionen av byggnadens bärande delar berörs eller byggnadens planlösning påverkas avsevärt, med tekniskt samråd	Planenligt		
			52,5x4x32x0,8	5 376 kr
		Liten avvikelse	Tillägg 10%	5 914 kr
		Utanför planlagt område	Tillägg 20%	6 451 kr
8.5	Ändring av en byggnad, om ändringen innebär att konstruktionen av byggnadens bärande delar berörs eller byggnadens planlösning påverkas avsevärt, utan tekniskt samråd	Planenligt		
			52,5x4x24x0,8	4 032 kr
		Liten avvikelse	Tillägg 10%	4 435 kr
		Utanför planlagt område	Tillägg 20%	4 435 kr
			HF2xmPBBxN	
8.6	Ändring av byggnad som väsentligt påverkar brandskyddet i byggnaden, med tekniskt samråd	Oavsett lokalisering		
			50x52,5x0,8	2 100 kr
8.7	Ändring av byggnad som väsentligt påverkar brandskyddet i byggnaden, utan tekniskt samråd	Oavsett lokalisering		
			25x52,5x0,8	1 050 kr
	Installationer		HF2xmPBBxN	
9.1	Installation eller väsentlig ändring av eldstad eller rökkanal, med tekniskt samråd	Oavsett lokalisering		
			50x52,5x0,8	2 100 kr
9.2	Installation eller väsentlig ändring av eldstad eller rökkanal, utan tekniskt samråd	Oavsett lokalisering		
			25x52,5x0,8	1 050 kr
9.3	Installation eller väsentlig ändring av anordning för ventilation, med tekniskt samråd	Oavsett lokalisering		
			50x52,5x0,8	2 100 kr
9.4	Installation eller väsentlig ändring av anordning för ventilation, utan tekniskt samråd	Oavsett lokalisering		
			25x52,5x0,8	1 050 kr
9.5	Installation eller väsentlig ändring av anläggning för vattenförsörjning eller avlopp i en byggnad eller inom en tomt, med tekniskt samråd	Oavsett lokalisering		
			50x52,5x0,8	2 100 kr
9.6	Installation eller väsentlig ändring av en anläggning för vattenförsörjning eller avlopp i en byggnad eller inom en tomt, utan tekniskt samråd	Oavsett lokalisering		
			25x52,5x0,8	1 050 kr

	Anläggning, anmälan/bygglov		HFxmPBBxN	
10.1	Nybyggnad eller väsentlig ändring av 1 st vindkraftverk, med tekniskt samråd (PBF 6:1)	Oavsett lokalisering	250x52,5x0,8	10 500 kr
10.2	Nybyggnad eller väsentlig ändring av 2- 4 st vindkraftverk, med tekniskt samråd (PBF 6:1)	Oavsett lokalisering	500x52,5x0,8	21 000 kr
10.3	Nybyggnad eller väsentlig ändring av 1 st radio- och telemast eller torn + en teknikbod (PBF 6:1)	Oavsett lokalisering	250x52,5x0,8	10 500 kr
10.4	Nybyggnad eller väsentlig ändring av 2 eller fler st radio- och telemaster eller torn + en teknikbod (PBF 6:1)	Oavsett lokalisering	500x52,5x0,8	21 000 kr
	Anmälan Attefallsbyggnader		HFxmPBBxN	
11.1	Uppförande eller tillbyggnad av sådan komplementbyggnad eller komplementbostadsbyggnad som avses i 9 kap. 4a § PBL, med tekniskt samråd	Oavsett lokalisering	40x52,5x0,8	1 680 kr
11.2	Uppförande eller tillbyggnad av sådan komplementbyggnad eller komplementbostadsbyggnad som avses i 9 kap. 4a § PBL, utan tekniskt samråd	Oavsett lokalisering	20x52,5x0,8	840 kr
	Skyltar			
12.1	Skyltar, vepor, ljusramper	Stor omgivningspåverkan	100x52,5x0,8	4 200 kr
12.2	Skyltar, vepor, ljusramper	Liten omgivningspåverkan	50x52,5x0,8	2 100 kr
	Marklov		HFxmPBBxN	
13.1	Marklovpliktig åtgärd, med tekniskt samråd	Oavsett lokalisering	40x52,5x0,8	1 680 kr
13.2	Marklovpliktig åtgärd, utan tekniskt samråd	Oavsett lokalisering	20x52,5x0,8	840 kr
	Förhandsbesked		HFxmPBBxN	
14.1	Förhandsbesked		100x52,5x0,8	4 200 kr
	Villkorsbesked			
14.2	Villkorsbesked		75x52,5x0,8	3 150 kr

	Nybyggnadskarta		mPBBxNKFxN	
15.1	För ny-, och och tillbyggnad inom detaljplanlagt område och där primärkarta finns	Kartutdrag		1 056 kr
15.2		Enkel nybyggnadskarta		3 872 kr
15.3	Normal nybyggnadskarta innehåller samma information som ovanstående samt markhöjder, gathöjder, sockelhöjd och anslutningspunkt för vatten och avlopp. Kartan framställs inte av Högsby kommun. Beställning görs på särskild blankett som vidarebefordras till Metria i Hultsfred.	Normal nybyggnadskarta	150x52,5x0,8	Min 6300 kr
16.1	Strandskyddsdispens enligt MB kap 7.		TDxh	
	Strandskyddsdispens	Oavsett lokalisering inom strandskydd	940x8	7 520 kr
	Strandskyddsdispens där tomtplatsavgränsning finns.	Oavsett lokalisering inom strandskydd	940x4	3 760 kr
	Planbesked och planavgift enligt PBL 12:9		HFxmPBBxN	
17.1	Planbesked		100x52,5x0,8	4 200 kr
17.2	Planavgift enligt PBL 12:9			
	Kommunen får ta ut en planavgift för att täcka kostnaderna för att upprätta eller ändra detaljplan eller områdesbestämmelser i samband med lov, om fastigheten har nytta av planen eller områdesbestämmelserna. Planavgift tas ut i samband med bygglov. Detta avser detaljplaner och områdesbestämmelser antagna före 1987 eller med ändringar genomförda under senare år. För oförändrade detaljplaner och områdesbestämmelser antagna före 1987 tas ingen planavgift ut. För nybyggnad av komplementbyggnad, eller tillbyggnad oavsett typ av byggnad, mindre än 50 m ² tas inte planavgift ut. Avgiften tas endast ut med stöd av en planbestämmelse i detaljplan eller områdesbestämmelse.			
	Beräkningsformel: $mPBB \times PF \times OF \times N$			
	$mPBB$ = milliprisbasbelopp			
	PF = Planfaktor			
	OF = Objektsfaktor			
	N = Justeringsfaktor			
	Tabell planavgifter	Detaljplan PF	Områdesbestämmelser PF	
	Antagen före 1987 som ändrats	10	5	
	Antagen mellan 1987 och 1995	15	10	
	Antagen mellan 1995 och 2000	20	10	
	Antagen mellan 2000 och 2012	30	15	
	Antagen efter 2019	30	15	
	Detaljplaner antagna mellan 2012 och 2018			
	Detaljplaner och områdesbestämmelser regleras med planavtal med den eller de som berörs av planen när det gäller kostnader. I planavtalet fördelas kostnaderna för planarbeten, kartor och utredningar mellan kommunen och huvudman för planen eller områdesbestämmelserna. I de fall kommunen är huvudman, och exploatör saknas, ska plankostnaderna och fördelningen av dessa redovisas i planhandlingarna så att berörda fastighetsägare på ett tidigt stadium informeras om kommande planavgifts storlek, och hur och när dessa ska regleras.			