

Kommunledningsutskottet

2022-12-06

Plats och tid Tingssalen , tisdagen den 6 december 2022 kl 08.30-12.25

Beslutande Jonas Erlandsson (S), ordförande  
Per Gröön (C)  
John Friberg (M)Övriga deltagande William Vitikainen, chef för kommunledningskontoret  
Agneta Rodriguez, kommunsekreterare  
Simon Råsbacken, projektledare, ÖSK, § 178  
Jennie Konradsson, bygglidare, ÖSK, § 178  
Elsa Lindblad, fritidsledare, § 181  
Ewa Höglind, kultur- och fritidschef, §§ 184-186  
Anna Ståhlgren, fritidsutvecklare, §§ 184-186  
Emil Stille, stadsarkitekt, §§ 187-201  
Martin Nilsson, ekonomichef, § 202

Utses att justera John Friberg (M)

Tid och plats för justering Protokollet justeras digitalt Paragrafer 177 - 203

Underskrifter Sekreterare Agneta Rodriguez  
Ordförande Jonas Erlandsson  
Justerande John Friberg

---

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd/Styrelse Kommunledningsutskottet

Sammanträdesdatum 2022-12-06

Datum för anslags uppsättande 2022-12-19 Datum för anslags nedtagande 2023-01-10

Förvaringsplats för protokollet Kommunhuset

Underskrift Agneta Rodriguez

**KU § 177**

DNR: KU.2022.6

**Godkännande av dagordning**

Föreslås att dagordningen kompletteras med ett ärende om ungdomsdialog/ungdomssatsning.

**Kommunledningsutskottets beslut**

Dagordningen inklusive komplettering godkänns.

**KU § 178**

DNR: KU.2021.114

**Avrapportering gällande ekonomi och budget, Odensviprojektet**

Kommunledningsutskottet (KLU) beslutade, § 2022-06-07 att ge starttillstånd för upphandlad entreprenad gällande Odensviorrådet.

KLU beslutade även om ekonomisk avstämning av projektet under december 2022. Med hänsyn till den befintliga budgeten, projektets storlek, nuvarande omvärldsutveckling och risker som detta medför.

**Budget**

2022	5 446 tkr
2023	2 240 tkr
<i>Summa</i>	<i>7 677 tkr</i>

**Utfall per december 2022**

Prognos utfall per dec bedömer ÖSK kommer ligga runt 3 685 tkr. Överskottet beror på mer berg än förväntat.

**Prognos hela projektet**

Prognos utfall hela projektet bedömer ÖSK kommer ligga runt 7 677 tkr.

**Risker**

De risker som vi fortfarande ser och som varslats för är de höga oljepriser som både påverkar beläggningar och dieselpriser.

**Kommunledningsutskottets beslut**

Kommunledningsutskottet beslutar att avrapporteringen godkänns och att eventuella avvikelser hanteras i ordinarie budget- och bokslutsprocesser.

**Beslutsunderlag**

Protokoll 2022-06-07 - KU § 96

Tjänsteskrivelse avrapportering KLU.docx

**Beslutsmottagare**

ÖSK

Ekonomichef

Ekonom

**KU § 179**

DNR: KU.2022.57

**Uppföljning av internkontrollplan för kommunledningsförvaltningen 2022**

Kommunstyrelsen godkände 2022-05-24, § 98 kommunledningsförvaltningens internkontrollplan för 2022. Förvaltningschefer är skyldiga att löpande rapportera till kommunstyrelsen om hur den interna kontrollen fungerar.

Chefen för kommunledningskontoret redovisar uppföljning av internkontroll för kommunledningsutskottet.

**Kommunledningsutskottets förslag**

Uppföljningen överlämnas till kommunstyrelsen för godkännande.

**Beslutsunderlag**

Uppföljning av internkontroll för KLU 2022.docx  
Protokoll 2022-05-24 - KS § 98

**KU § 180**

DNR: KU.2022.487

**Intern kontroll för kommunledningsförvaltningen 2023**

Inom utskott, nämnder respektive bolagets verksamhetsområde ansvarar förvaltningschefer och bolagschefer för att konkreta regler och anvisningar utformas för att upprätthålla en god intern kontroll. Förvaltningschefer är skyldiga att löpande rapportera till kommunstyrelsen om hur den interna kontrollen fungerar.

Utskott, nämnd och styrelse ska inför varje verksamhetsår upprätta en plan för intern kontroll. Planen ska utformas med utgångspunkt från den omfattning och volym som verksamheten har, och den riskanalys som har gjorts. Planen utgår från väsentlighets- och riskanalys där risker identifieras och därefter tillskrivs sannolikhet och konsekvens. Riskerna tillskrivs ett värde utifrån analys samt att ansvarig bedömer åtgärd och hantering.

Förvaltningens verksamhetsansvariga har arbetet fram bruttolistor över respektive verksamhets risker. Kommunledningsförvaltningens plan för intern kontroll 2023 innefattar utvalda och prioriterade risker med höga VoR-värden, enligt följande:

- Informationshanteringsplan
- IT-drift
- Tillväxt

**Förslag under kommunledningsutskottets möte**

Jonas Erlandsson (S) föreslår att även förvaltningens arbete med internkontroll inom verksamheterna lyfts in i planen.

**Kommunledningsutskottets förslag**

Kommunledningsförvaltningens plan för intern kontroll 2023 godkänns samt att även förvaltningens arbete med internkontroll inom verksamheterna lyfts in i planen.

**Beslutsunderlag**

Plan för intern kontroll 2023 - Kommunledningsförvaltningen.docx

**Beslutsmottagare**

**KU § 181**

DNR: KU.2022.514

**Ungdomssatsning - UngNytt**

Fritidsledaren informerar om förslag på ungdomssatsningen UngNytt i Kalmar län som Kommunförbundet i Kalmar län har tagit initiativet till. En inspirationsföreläsning för länets kommuner hölls den 17 november 2022 och senast den 14 december vill Kommunförbundet ha en återkoppling på hur många kommuner som är intresserade av att gå vidare med satsningen. Projektets planeras vara i gång våren 2023.

Kommunförbundet Kalmar län har kvarvarande medel från föreningen Kumulus avsatta för att finansiera insatser till unga utifrån LUPP-resultatet 2021. Det betyder att Kommunförbundet planerar att finansiera externa konsult-timmar för att bygga upp/designa hemsidorna åt alla 12 kommuner och att de är baserade på samma designmall. Det kommunerna förväntas ha som egeninsats är:

- Timmar för den lokala arbetsgruppen att planera samt driva sidan.
- Eventuell marknadsföring kopplat till kommunens lansering av sidan
- Har kommunen sommarjobbare som arbetar med LUPP eller unga kommunutvecklare/ambassadörer förväntas även dessa att involveras i arbetet

Vinsten i att starta upp detta som ett regionalt projekt, men med egna lokala sidor är att kommunerna får erfarenhetsutbyte under projektets gång. Kommunförbundet kommer därför koordinera arbetet ihop med de lokala arbetsgrupperna tills dess att hemsidorna är lanserade.

För att kunna lämna in en intresseanmälan krävs det att intresset är väl förankrat i kommunen samt att de tjänstepersoner som skulle vara aktuella i kommunens arbetsgrupp står med i intresseanmälan. Kommunen bestämmer vilka och hur många som ska ingå i arbetsgruppen, men de funktioner som bör vara representerade är: IT, kommunikation samt samordnare.

Fritidsledaren informerar om en ungdomsdialog som kommer hållas den 12 december 2022 på ungdomsgården och intresserade politiker är välkomna att delta.

**Kommunledningsutskottets beslut**

Kommunledningsutskottet är positiv till ungdomssatsningen UngNytt och att Högsby kommun anmäler sitt intresse.

**KU § 181**

DNR: KU.2022.514

**Beslutsmottagare**

Fritidsledaren

Kommunikatören

IT-strategen

Ekonom

Ekonomichef

**KU § 182**

DNR: KU.2018.180

**Aboda Klint – Inför 2023****Ärendebeskrivning**

Högsby kommun äger mark och byggnader inom fastigheterna Aboda 3:2 samt Aboda 3:6.

Samtliga avtal (toppstuga, skidbacke, motionsspår, badplats) är avslutade. Högsby kommun arbetar nu med att se över fastigheterna samt har för avsikt att upprätta nytt arrendeavtal. För att skapa goda förutsättningar för utveckling behöver delar av fastigheterna rustas upp.

Kommunledningsutskottet har beslutat om detta separat.

Högsby kommun har köpt två fritidshus som kommer vara en del i framtida arrendeavtal.

Det pågår även översyn av befintligt förvaltaravtal med Högsby Bostads AB.

Högsby kommun har haft dialog med intressenter. Kommunen har valt att gå vidare med en aktör som presenterat ett helhetskoncept för området. Ambitionen är att upprätta arrendeavtal som gäller från 1 mars 2023.

**Kommunledningsutskottets beslut**

Kommunledningsutskottet tackar för informationen

Chefen för kommunledningskontoret får i uppdrag att fortsätta arbetet med upprättande ett arrendeavtal.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande - Aboda Klint - Inför 2023.docx

**Beslutsmottagare**

Chefen för kommunledningskontoret



**KU § 183**

DNR: KU.2022.501

**Organisationsförändring för arbetet med folkhälsa****Ärendebeskrivning**

Idag ligger uppdraget och budget för folkhälsoarbete på kommunledningsutskottets uppdrag. Tjänsten folkhälsosamordnare (40%) är en kombinationstjänst tillsammans med medicinskt ansvarig sjuksköterska (MAS) (60 %). Socialchef är närmaste chef till folkhälsosamordnare/MAS.

Kommunens folkhälsoarbete har senaste åren övergått till att bli mera kommunövergripande och bygger numera på gemensam dialog och samarbete mellan förvaltningarna. Årligen arbetar en styrgrupp (kommunchef, förvaltningschefer, folkhälsosamordnare) fram en verksamhetsplan för kommande år som grundar sig i kommunens beslutade folkhälsoplan.

För att kunna arbeta mer effektivt utan mellanled är styrgruppens rekommendation att uppdraget, med tillhörande budget, flyttas över från kommunledningsutskottet till socialutskottet från och med 1 januari 2023.

**Kommunledningsutskottets förslag**

Kommunstyrelsen beslutar att uppdraget folkhälsa med tillhörande budget flyttas från kommunledningsutskottet till socialutskottet och börjar gälla från 1 januari 2023.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande - Organisationsförändring för arbetet med folkhälsa.docx

**KU § 184**

DNR: KU.2022.485

**Hopptorn vid Gösjöns badplats, Högsby kommun**

Fritidsutvecklaren samt kultur- och fritidschefen informerar om att besiktning gjorts av bryggor och hopptornet vid Gösjöns badplats. Dykare har undersökt fundamentet och bryggornas status. Ett åtgärdsförslag har lämnats.

Ett beslut måste fattas om höjden på hopptornet ska vara fortsatt 10 meter eller om hopphöjden ska sänkas.

Flera brister och skador finns enligt inspektionsföretaget på fundament och balkar under vattenytan tillhörande bryggan. Flera av skadorna bör åtgärdas omgående och framför allt innan nästa sommarsäsong. En ny besiktning av fundamentet som hopptornet står på måste göras. Fundamentet är inklätt i plåt och undersökning kunde inte göras vid tidigare besiktning. Skulle fundamentet under plåten vara skadat måste det åtgärdas.

Inspektionsföretaget har även mätt bottendjupet vid hopptornet. De uppmäter ett bottendjup på 3,60-4m. Enligt myndigheten för skydd och beredskap (MSB) bör ett bottendjup vara minst 5 meter, där ett 10 meter hopptorn finns.

En upphandling behöver göras snarast. För att brygga och hopptorn skall kunna användas till sommaren 2023 bör arbetet starta i februari 2023.

**Kommunledningsutskottets beslut**

Fritidsutvecklaren får i uppdrag att beställa en ny dykning för undersökning av hopptornets fundament, barriär och botten vid hopptornet.

**Beslutsunderlag**

badbryggor och hopptorn MSB.pdf  
Dyk-inspektion fundament och brygga.pdf  
Inspektionsprotokoll hopptorn Gösjön 2022.pdf  
åtgärdsförslag hopptorn och bryggor Gösjön.docx  
Prisuppgift Hopptorn (002).pdf

**Beslutsmottagare**

Fritidsutvecklaren  
Kultur- och fritidschef  
Ekonom  
Ekonomichef

**KU § 185**

DNR: KU.2022.31

**Motion om attraktiva, säkra och försäkrade leder/stigar i Högsby kommun**

Kristdemokraterna skriver i motion daterad 2022-01-21 att Högsby kommun är en kommun med stora möjligheter och naturskön omgivning. I kommunen finns flera leder/stigar som har ett stort värde ur rekreativa syften och för näringen. För att tillgängliggöra dessa leder och stigar för fler i kommunen såväl som för besökare är Kristdemokraterna måna om att underhållet sköts och att ansvarsfrågan för lederna och stigarnas säkerhet säkerställs.

Uppmärksammade olycksfall i Sverige gör att Kristdemokraterna ur ett preventivt syfte föreslår att Högsby kommun tar initiativ för att förhindra medborgare att löpa förhinderlig risk eller att markägare blir skadeståndsskyldiga om olyckan är framme.

Därför föreslår Kristdemokraterna Högsby kommun att:

- Upprätta en med allmänhetens och markägares intresse förenlig plan för vilka leder och stigar som kräver underhåll, gärna i dialog med intressenter och föreningar i flertalet kommundelar
- Säkerställa eller upprätta avtal kring ansvar och underhållsansvar mellan kommunen och markägarna gällande de leder och stigar som kommunen marknadsför
- Ersätta markägare för de intrång som lederna eller stigarna medför

**Beredning av motion**

Under 2021 genomfördes en enklare upprustning av Högsbyleden, vilket innebar röjning och att samtliga etapper idag är tydligt uppmärkta. En arbetsgrupp har under året analyserat förutsättningarna samt tagit fram en långsiktig plan med följande förslag:

- Högsbyleden ska fortsättningsvis vara en fotvandringsled.
- Högsbyleden ska fortsättningsvis gå över olika underlag, nivåskillnader och framkomlighetsnivåer. Det innebär att ingen tillgänglighetsanpassning kommer att genomföras förutom några mindre ändringar i sträckning på grund av begränsningar i framkomlighet.
- Högsbyleden kommer varje år ses över i tre omgångar och ansvaret ligger på arbetsmarknadsenheten tillsammans med kommunens fritidsutvecklare.

**KU § 185**

DNR: KU.2022.31

När det gäller övriga vandringsleder i Högsby kommun så föreslår kultur och fritid att samma underhållsplan skall gälla och att ansvaret av det praktiska arbetet ligger på arbetsmarknadsenheten och samordning av övrig karaktär ligger under kultur och fritid (fritidsutvecklare).

Kultur och fritid har inventerat och i samarbete med arbetsmarknadsenheten börjat byta ut grillringar och bord för att göra leder i kommunen mer attraktiva.

Kultur och fritid har arbetat fram ett förslag på ett nytt avtal om nyttjande av mark för vandringsleder. I nyttjandeavtalet ingår information om ersättningar, löpande skötsel och underhåll med mera.

En förteckning av vilka markägare som berörs utav Högsby kommuns vandringsleder har tagits fram av miljö-och byggkontoret.

Fritidsutvecklaren informerar om att det i dagarna kommit ut ett nytt nationellt ramverk för vandringsleder.

Kommunledningsutskottet diskuterar Högsbyledens status, framkomlighet samt framtid och synpunkter framförs att vissa delar av leden idag inte är attraktiva, utan det förslag som framkommer vid dagens sammanträde är att kommunen istället borde satsa på nya, kortare vandringsleder och rundslingor, exempelvis runt Gösjön, Välenbadet.

**Kommunledningsutskottets förslag**

Högsby kommun följer de nationella ramverk för vandringsleder som finns.

Kultur och fritid bevakar olika utlysningar som sker angående utveckling av leder för att se till att Högsby kommuns leder utvecklas och alltid skall vara attraktiva, säkra och lockande för både turister och kommuninvånare.

Motionen är därmed besvarad.

**Beslutsunderlag**

Motion från Kristdemokraterna

checklista vandrings-leder.xlsx

Kopia av Högsbyleden\_Fastighetsförteckning\_2022-10-27\_15-27.xlsx

skötselplan av vandringsleder.docx

svar på motion .docx

**KU § 185**

DNR: KU.2022.31

**Beslutsmottagare**  
Fritidsutvecklaren

**KU § 186**

DNR: KU.2022.515

**Modernisera vandringsleder och rundslingor**

Kommunledningsutskottet diskuterar Högsbyledens status, framkomlighet samt framtid. Vissa delar är gamla, ointressanta och inte längre så attraktiva och borde istället tas bort.

Förslag som framkommer vid dagens sammanträde är att kommunen istället borde satsa mer på vandringsleden Jonas Stolts kyrkväg samt nya, kortare vandringsleder och rundslingor (exempelvis runt Gösjön, Välenbadet, Aboda Klint) och där exempelvis boende, mat, någon typ av gårdsbutik eller dylikt finns i närheten.

**Kommunledningsutskottets beslut**

Chefen för kommunledningskontoret får i uppdrag att se över möjligheterna att modernisera Högsbyleden och utveckla förslag på nya vandringsleder och rundslingor.

**Beslutsmottagare**

Chefen för kommunledningskontoret  
Fritidsutvecklaren  
Kultur- och fritidschefen

**KU § 187**

DNR: MARK.2022.447

**Köp av mark Mellby 4:112****Ärendebeskrivning**

Fastigheten Mellby 4:112 ligger i Berga, Högsby kommun, och är planlagd som område som skall bevaras som naturpark, enligt Detaljplan BPL 0821-P30, lagakraftvunnen 1988-10-04. Södra delen av fastigheten utgör Naturområde slänt enligt Detaljplan DP 0821-P117, lagakraftvunnen 1996-01-18.

Berga samhällsförening har kontaktat Miljö- och byggkontoret och informerat om att fastighet Mellby 4:112 finns till salu.

Enligt värdeutlåtande av Fastighetsbyrån, Mönsterås, den 2022-04-25, värderas tomten till 40 000 kronor. Det motsvarar ett kvadratmeterpris på 5,20 kronor. Den aktuella fastigheten har en yta på 7 700 kvadratmeter.

Kommunen äger med fastighet Mellby 4:172 anknytande mark direkt söder om fastigheten och kommer med detta eventuella köp att äga ett sammanhängande område vid denna del av Trädgårdsgatan i Berga.

Östra Smålands Kommunalteknikförbund (ÖSK) har svarat att de har inget att erinra till köpet.

**Kommunledningsutskottets beslut**

Kommunledningsutskottet godkänner inköp av fastighet Mellby 4:112 till värderat pris på 40 000 kronor, och ger miljö- och byggkontoret i uppdrag att upprätta ett köpeavtal.

Finansiering sker ur kommunledningsutskottets investeringsbudget och kontot för fastighetsregleringar och markförvärv.

**Beslutsunderlag**

Värdering fastighet  
Tjänsteutlåtande MARK  
20221006\_120119.jpg  
Utskrift-20221123 (1).pdf

**Beslutsmottagare**

Säljaren  
Miljö- och byggkontoret  
Berga samhällsförening

**KU § 188**

DNR: MARK.2022.497

**Arrende gällande solcellsanläggning för Sunspark AB**

Fastigheten Hanåsa 16:11 i Högsby kommun ligger utanför detaljplanelagt område.

Företaget SunSpark Nordic AB önskar arrendera del av fastigheten för anläggande av en solcellsanläggning.

Östra Smålands Kommunalteknikförbund (ÖSK) har fått förslag till arrendeavtal på remiss 2022-11-17 och hade inget att erinra. Även Trafikverket remitterades, som angav att solcellsanläggningar skall placeras på ett avstånd av minst 30 meter från Riksväg 34 och järnväg.

Kommunen har tidigare undersökt etablering av solcellspark tillsammans med Sunspark AB på annan plats där marken är planlagd för industri, på fastighet Valåkra 13:1 i Högsby. Av olika anledningar så har en annan plats bedömts lämpligare som inte är planlagd, på fastigheten Hanåsa 16:11 där det för närvarande växer produktionsskog med en ålder på cirka tjugo år. Marken angränsar till riksväg 34 i nordost och järnväg i öster och i söder finns utarrenderad vallodling. Vallodlingen är fördelaktig ur skuggningssynpunkt och kommunen ska undersöka om vallodlingen kan utökas för att nyttja mark där skog behöver tas ner för att minska skuggning. Även ett aktivt jaktarrende finns på fastigheten och detta arrende behöver justeras utifrån anläggningsprojektet.

Lokal förnybar elproduktion är viktig för kommunen och regionen och i linje med kommunens mål, att bruka utan att förbruka. Arrendet bedöms ekonomiskt rimligt utifrån den värdering som kommunen gjort av skogsmarken. Värdet av avverkat timmer tillfaller kommunen.

Det saknas idag en körbar väg till arrendestället (det finns rester av en skogsväg), men kommunen ska undersöka om man kan samverka med arrendatorn för att få till en väg i samband med avtalsenlig avverkning av skogen, som även kan vara till gagn för arrendatorns verksamhet. Kommunen kan dock inte i avtal göra några löften angående en ny väg och var den i så fall skulle dras. Kommunen är väghållare för Åsenvägen som löper genom fastigheten och är angöringsväg.



**KU § 188**

DNR: MARK.2022.497

**Kommunledningsutskottets beslut**

Kommunledningsutskottet godkänner arrende för solcellspark på fastigheten Hanåsa 16:11 i Högsby enligt avtal.

Miljö- och bygghkontoret får i uppdrag att återkomma med ändring av jaktarrende som berör den aktuella fastigheten.

**Beslutsmottagare**

Arrendatorn

Miljö- och bygghkontoret

**KU § 189**

DNR: PLAN.2022.516

**Åtterrapportering angående Detaljplan för nya Kvillgården, Högsholm 1:12 m.fl. fastigheter**

Kommunledningsutskottet beslutade 2022-11-25, § 176 att ge stadsarkitekten och kommunchefen i uppdrag att slutföra upphandlingen samt att ärendet redovisas på kommunledningsutskottet den 6 december 2022.

Stadsarkitekten informerar om att ett startmöte är inbokat den 22 december 2022 och att tidsplanen är justerad.

Norconsult kommer utföra uppdraget enligt kommunens ramavtal.

**Kommunledningsutskottets beslut**

Kommunledningsutskottet tackar för återrapporten.

**Beslutsunderlag**

Protokoll 2022-11-25 - KU § 176

**Beslutsmottagare**

Stadsarkitekten

**KU § 190**

DNR: MARK.2022.472

**Genomförande av detaljplan för norra delen av Storgatan****Ärendebeskrivning**

Detaljplan för norra delen av Storgatan (PLAN.2017.388) har antagits av kommunfullmäktige 2021-06-17 och därefter vunnit laga kraft. Planen medför ett antal fastighetsregleringar och ledningsrätter som behöver tecknas med berörda fastighetsägare. Det är lämpligt att genomföra detta i ett sammanhang och i en förrättning för att det ska ske kostnadseffektivt och i god tid innan det fysiska gatugenomförandet påbörjas. Avtalen innehåller en paragraf om tillträde när överenskommelse är tecknad och köpeskillning betald, eftersom det kan antas att förrättningens genomförande ligger långt fram i tiden.

Det handlar nästan uteslutande om mark som i praktiken redan sköts som gatu- och parkeringsmark. Ett informationsmöte har hållits med berörda markägare och ledningsägare. Östra Smålands Kommunalteknikförbund (ÖSK) har deltagit i processen för att kommunen ska kunna teckna ledningsrätter för VA-ledningar. För några fastigheter så är det enbart ledningsrätt som tecknas, då ingen fastighetsreglering är aktuell. Det finns en möjlighet för även andra ledningsägare att teckna ledningsrätt med stöd av markreservat i planen, men detta är upp till berörda ledningsägare att göra. I det fall kommunen säljer mark där det finns allmänna ledningar så har kommunen dock med en överenskommelse om ledningsrätt även för andra ledningar än VA-ledningar, då det är kommunens försäljning som medför behov av ledningsrätt.

Överenskommelser är utskickade till fastighetsägare, men behöver godkännas av kommunledningsutskottet. Målet är att få överenskommelser, betalning och tillträde i mål innevarande år för att kunna nyttja budgeterade medel för markköp. Kostnader för lantmäteriförrättning blir under 2023, och eventuellt in på 2024, då Lantmäteriet har långa kötider för närvarande.

Principen för överenskommelserna är att kommunen betalar förrättningskostnaden och följer kommunens normala ersättningar vid markköp och ledningsrätt, 30 kr/kvm vid inköp av allmän platsmark och när ledningsrätt tecknas en ersättning på 2 000 kr. I det fall en enskild vill köpa till kommunal mark som är planlagd kvartersmark så gäller 50 kr/kvm.

Överenskommelserna innehåller sammantaget köpeskillningar på 86 460 kr. En intäkt på 2 850 kr ingår också, för en markförsäljning. Detta ryms inom den ram som årligen är avsatt i budgeten för markköp och -inlösen. Till

Kommunledningsutskottet

2022-12-06

**KU § 190**

DNR: MARK.2022.472

detta kommer förrättningskostnader, det är inte möjligt att få en offert på detta innan ansökan, men utifrån kostnadsexempel på Lantmäteriets hemsida kan dessa antas ligga på mellan 50 000 - 100 000 kr. För en omfattande förrättning som denna så ligger det säkert närmst den övre summan.

Fastighetsregleringarna kan innebära konsekvenser för kommunens anläggningsregister. Kommunens ekonomiavdelning har därför fått ärendet på remiss, liksom ÖSK. Eventuella synpunkter därifrån redovisas på sammanträdet den 6 december.

**Kommunledningsutskottets beslut**

Kommunledningsutskottet godkänner markavtal kring markköp med fastighetsägarna till Högsby 8:1.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande MARK

Kartbilaga\_FastRegl

Fastighet 1.76

Fastighet 1.157

Fastighet 1.158

Fastighet 1.9 och 1.125

Situationsplan

Överenskommelse\_barå\_köp\_Hogsby\_8\_1\_221118.docx

Överenskommelse\_barå\_köp\_Hogsby\_21\_221118.docx

Överenskommelse\_barå\_köp\_Högsby\_1\_60\_221118.docx

Överenskommelse\_barå\_köp\_Högsby\_1\_121\_221118.docx

Överenskommelse\_Försäljning\_Högsby\_1\_32\_221118.docx

Överenskommelse\_Högsby\_1\_9\_221118.docx

Överenskommelse\_Högsby\_1\_76\_221118.docx

Överenskommelse\_Högsby\_1\_158\_221118.docx

Överenskommelse\_Högsby\_1\_157\_221118.docx

**Beslutsmottagare**

Berörda fastighetsägare (enbart protokoll)

ÖSK

Ekonomichefen

Miljö- och byggkontoret

**KU § 191**

DNR: MARK.2022.472

**Genomförande av detaljplan för norra delen av Storgatan****Ärendebeskrivning**

Detaljplan för norra delen av Storgatan (PLAN.2017.388) har antagits av kommunfullmäktige 2021-06-17 och därefter vunnit laga kraft. Planen medför ett antal fastighetsregleringar och ledningsrätter som behöver tecknas med berörda fastighetsägare. Det är lämpligt att genomföra detta i ett sammanhang och i en förrättning för att det ska ske kostnadseffektivt och i god tid innan det fysiska gatugenomförandet påbörjas. Avtalen innehåller en paragraf om tillträde när överenskommelse är tecknad och köpeskillning betald, eftersom det kan antas att förrättningens genomförande ligger långt fram i tiden.

Det handlar nästan uteslutande om mark som i praktiken redan sköts som gatu- och parkeringsmark. Ett informationsmöte har hållits med berörda markägare och ledningsägare. Östra Smålands Kommunalteknikförbund (ÖSK) har deltagit i processen för att kommunen ska kunna teckna ledningsrätter för VA-ledningar. För några fastigheter så är det enbart ledningsrätt som tecknas, då ingen fastighetsreglering är aktuell. Det finns en möjlighet för även andra ledningsägare att teckna ledningsrätt med stöd av markreservat i planen, men detta är upp till berörda ledningsägare att göra. I det fall kommunen säljer mark där det finns allmänna ledningar så har kommunen dock med en överenskommelse om ledningsrätt även för andra ledningar än VA-ledningar, då det är kommunens försäljning som medför behov av ledningsrätt.

Överenskommelser är utskickade till fastighetsägare, men behöver godkännas av kommunledningsutskottet. Målet är att få överenskommelser, betalning och tillträde i mål innevarande år för att kunna nyttja budgeterade medel för markköp. Kostnader för lantmäteriförrättning blir under 2023, och eventuellt in på 2024, då Lantmäteriet har långa kötider för närvarande.

Principen för överenskommelserna är att kommunen betalar förrättningskostnaden och följer kommunens normala ersättningar vid markköp och ledningsrätt, 30 kr/kvm vid inköp av allmän platsmark och när ledningsrätt tecknas en ersättning på 2 000 kr. I det fall en enskild vill köpa till kommunal mark som är planlagd kvartersmark så gäller 50 kr/kvm.

Överenskommelserna innehåller sammantaget köpeskillningar på 86 460 kr. En intäkt på 2 850 kr ingår också, för en markförsäljning. Detta ryms inom den ram som årligen är avsatt i budgeten för markköp och -inlösen. Till

Kommunledningsutskottet

2022-12-06

**KU § 191**

DNR: MARK.2022.472

detta kommer förrättningskostnader, det är inte möjligt att få en offert på detta innan ansökan, men utifrån kostnadsexempel på Lantmäteriets hemsida kan dessa antas ligga på mellan 50 000 - 100 000 kr. För en omfattande förrättning som denna så ligger det säkert närmst den övre summan.

Fastighetsregleringarna kan innebära konsekvenser för kommunens anläggningsregister. Kommunens ekonomiavdelning har därför fått ärendet på remiss, liksom ÖSK. Eventuella synpunkter därifrån redovisas på sammanträdet den 6 december.

**Kommunledningsutskottets beslut**

Kommunledningsutskottet godkänner markavtal kring markköp med fastighetsägarna till Högsby 1:21.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande MARK

Kartbilaga\_FastRegl

Fastighet 1.76

Fastighet 1.157

Fastighet 1.158

Fastighet 1.9 och 1.125

Situationsplan

Överenskommelse\_barå\_köp\_Högsby\_8\_1\_221118.docx

Överenskommelse\_barå\_köp\_Högsby\_21\_221118.docx

Överenskommelse\_barå\_köp\_Högsby\_1\_60\_221118.docx

Överenskommelse\_barå\_köp\_Högsby\_1\_121\_221118.docx

Överenskommelse\_Försäljning\_Högsby\_1\_32\_221118.docx

Överenskommelse\_Högsby\_1\_9\_221118.docx

Överenskommelse\_Högsby\_1\_76\_221118.docx

Överenskommelse\_Högsby\_1\_158\_221118.docx

Överenskommelse\_Högsby\_1\_157\_221118.docx

**Beslutsmottagare**

Berörda fastighetsägare (enbart protokoll)

ÖSK

Ekonomichefen

Miljö- och byggkontoret

**KU § 192**

DNR: MARK.2022.472

**Genomförande av detaljplan för norra delen av Storgatan****Ärendebeskrivning**

Detaljplan för norra delen av Storgatan (PLAN.2017.388) har antagits av kommunfullmäktige 2021-06-17 och därefter vunnit laga kraft. Planen medför ett antal fastighetsregleringar och ledningsrätter som behöver tecknas med berörda fastighetsägare. Det är lämpligt att genomföra detta i ett sammanhang och i en förrättning för att det ska ske kostnadseffektivt och i god tid innan det fysiska gatugenomförandet påbörjas. Avtalen innehåller en paragraf om tillträde när överenskommelse är tecknad och köpeskillning betald, eftersom det kan antas att förrättningens genomförande ligger långt fram i tiden.

Det handlar nästan uteslutande om mark som i praktiken redan sköts som gatu- och parkeringsmark. Ett informationsmöte har hållits med berörda markägare och ledningsägare. Östra Smålands Kommunalteknikförbund (ÖSK) har deltagit i processen för att kommunen ska kunna teckna ledningsrätter för VA-ledningar. För några fastigheter så är det enbart ledningsrätt som tecknas, då ingen fastighetsreglering är aktuell. Det finns en möjlighet för även andra ledningsägare att teckna ledningsrätt med stöd av markreservat i planen, men detta är upp till berörda ledningsägare att göra. I det fall kommunen säljer mark där det finns allmänna ledningar så har kommunen dock med en överenskommelse om ledningsrätt även för andra ledningar än VA-ledningar, då det är kommunens försäljning som medför behov av ledningsrätt.

Överenskommelser är utskickade till fastighetsägare, men behöver godkännas av kommunledningsutskottet. Målet är att få överenskommelser, betalning och tillträde i mål innevarande år för att kunna nyttja budgeterade medel för markköp. Kostnader för lantmäteriförrättning blir under 2023, och eventuellt in på 2024, då Lantmäteriet har långa kötider för närvarande.

Principen för överenskommelserna är att kommunen betalar förrättningskostnaden och följer kommunens normala ersättningar vid markköp och ledningsrätt, 30 kr/kvm vid inköp av allmän platsmark och när ledningsrätt tecknas en ersättning på 2 000 kr. I det fall en enskild vill köpa till kommunal mark som är planlagd kvartersmark så gäller 50 kr/kvm.

Överenskommelserna innehåller sammantaget köpeskillingar på 86 460 kr. En intäkt på 2 850 kr ingår också, för en markförsäljning. Detta ryms inom den ram som årligen är avsatt i budgeten för markköp och -inlösen. Till

Kommunledningsutskottet

2022-12-06

**KU § 192**

DNR: MARK.2022.472

detta kommer förrättningskostnader, det är inte möjligt att få en offert på detta innan ansökan, men utifrån kostnadsexempel på Lantmäteriets hemsida kan dessa antas ligga på mellan 50 000 - 100 000 kr. För en omfattande förrättning som denna så ligger det säkert närmst den övre summan.

Fastighetsregleringarna kan innebära konsekvenser för kommunens anläggningsregister. Kommunens ekonomiavdelning har därför fått ärendet på remiss, liksom ÖSK. Eventuella synpunkter därifrån redovisas på sammanträdet den 6 december.

**Kommunledningsutskottets beslut**

Kommunledningsutskottet godkänner markavtal kring markköp med fastighetsägarna till Högsby 1:60.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande MARK

Kartbilaga\_FastRegl

Fastighet 1.76

Fastighet 1.157

Fastighet 1.158

Fastighet 1.9 och 1.125

Situationsplan

Överenskommelse\_barå\_köp\_Hogsby\_8\_1\_221118.docx

Överenskommelse\_barå\_köp\_Hogsby\_21\_221118.docx

Överenskommelse\_barå\_köp\_Högsby\_1\_60\_221118.docx

Överenskommelse\_barå\_köp\_Högsby\_1\_121\_221118.docx

Överenskommelse\_Försäljning\_Högsby\_1\_32\_221118.docx

Överenskommelse\_Högsby\_1\_9\_221118.docx

Överenskommelse\_Högsby\_1\_76\_221118.docx

Överenskommelse\_Högsby\_1\_158\_221118.docx

Överenskommelse\_Högsby\_1\_157\_221118.docx

**Beslutsmottagare**

Berörda fastighetsägare (enbart protokoll)

ÖSK

Ekonomichefen

Miljö- och byggkontoret



**KU § 193**

DNR: MARK.2022.472

**Genomförande av detaljplan för norra delen av Storgatan****Ärendebeskrivning**

Detaljplan för norra delen av Storgatan (PLAN.2017.388) har antagits av kommunfullmäktige 2021-06-17 och därefter vunnit laga kraft. Planen medför ett antal fastighetsregleringar och ledningsrätter som behöver tecknas med berörda fastighetsägare. Det är lämpligt att genomföra detta i ett sammanhang och i en förrättning för att det ska ske kostnadseffektivt och i god tid innan det fysiska gatugenomförandet påbörjas. Avtalen innehåller en paragraf om tillträde när överenskommelse är tecknad och köpeskillning betald, eftersom det kan antas att förrättningens genomförande ligger långt fram i tiden.

Det handlar nästan uteslutande om mark som i praktiken redan sköts som gatu- och parkeringsmark. Ett informationsmöte har hållits med berörda markägare och ledningsägare. Östra Smålands Kommunalteknikförbund (ÖSK) har deltagit i processen för att kommunen ska kunna teckna ledningsrätter för VA-ledningar. För några fastigheter så är det enbart ledningsrätt som tecknas, då ingen fastighetsreglering är aktuell. Det finns en möjlighet för även andra ledningsägare att teckna ledningsrätt med stöd av markreservat i planen, men detta är upp till berörda ledningsägare att göra. I det fall kommunen säljer mark där det finns allmänna ledningar så har kommunen dock med en överenskommelse om ledningsrätt även för andra ledningar än VA-ledningar, då det är kommunens försäljning som medför behov av ledningsrätt.

Överenskommelser är utskickade till fastighetsägare, men behöver godkännas av kommunledningsutskottet. Målet är att få överenskommelser, betalning och tillträde i mål innevarande år för att kunna nyttja budgeterade medel för markköp. Kostnader för lantmäteriförrättning blir under 2023, och eventuellt in på 2024, då Lantmäteriet har långa kötider för närvarande.

Principen för överenskommelserna är att kommunen betalar förrättningskostnaden och följer kommunens normala ersättningar vid markköp och ledningsrätt, 30 kr/kvm vid inköp av allmän platsmark och när ledningsrätt tecknas en ersättning på 2 000 kr. I det fall en enskild vill köpa till kommunal mark som är planlagd kvartersmark så gäller 50 kr/kvm.

Överenskommelserna innehåller sammantaget köpeskillingar på 86 460 kr. En intäkt på 2 850 kr ingår också, för en markförsäljning. Detta ryms inom den ram som årligen är avsatt i budgeten för markköp och -inlösen. Till

Kommunledningsutskottet

2022-12-06

**KU § 193**

DNR: MARK.2022.472

detta kommer förrättningskostnader, det är inte möjligt att få en offert på detta innan ansökan, men utifrån kostnadsexempel på Lantmäteriets hemsida kan dessa antas ligga på mellan 50 000 - 100 000 kr. För en omfattande förrättning som denna så ligger det säkert närmst den övre summan.

Fastighetsregleringarna kan innebära konsekvenser för kommunens anläggningsregister. Kommunens ekonomiavdelning har därför fått ärendet på remiss, liksom ÖSK. Eventuella synpunkter därifrån redovisas på sammanträdet den 6 december.

**Kommunledningsutskottets beslut**

Kommunledningsutskottet godkänner markavtal kring markköp med fastighetsägarna till Högsby 1:121.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande MARK

Kartbilaga\_FastRegl

Fastighet 1.76

Fastighet 1.157

Fastighet 1.158

Fastighet 1.9 och 1.125

Situationsplan

Överenskommelse\_barå\_köp\_Högsby\_8\_1\_221118.docx

Överenskommelse\_barå\_köp\_Högsby\_21\_221118.docx

Överenskommelse\_barå\_köp\_Högsby\_1\_60\_221118.docx

Överenskommelse\_barå\_köp\_Högsby\_1\_121\_221118.docx

Överenskommelse\_Försäljning\_Högsby\_1\_32\_221118.docx

Överenskommelse\_Högsby\_1\_9\_221118.docx

Överenskommelse\_Högsby\_1\_76\_221118.docx

Överenskommelse\_Högsby\_1\_158\_221118.docx

Överenskommelse\_Högsby\_1\_157\_221118.docx

**Beslutsmottagare**

Berörda fastighetsägare (enbart protokoll)

ÖSK

Ekonomichefen

Miljö- och byggkontoret

**KU § 194**

DNR: MARK.2022.472

**Genomförande av detaljplan för norra delen av Storgatan****Ärendebeskrivning**

Detaljplan för norra delen av Storgatan (PLAN.2017.388) har antagits av kommunfullmäktige 2021-06-17 och därefter vunnit laga kraft. Planen medför ett antal fastighetsregleringar och ledningsrätter som behöver tecknas med berörda fastighetsägare. Det är lämpligt att genomföra detta i ett sammanhang och i en förrättning för att det ska ske kostnadseffektivt och i god tid innan det fysiska gatugenomförandet påbörjas. Avtalen innehåller en paragraf om tillträde när överenskommelse är tecknad och köpeskillning betald, eftersom det kan antas att förrättningens genomförande ligger långt fram i tiden.

Det handlar nästan uteslutande om mark som i praktiken redan sköts som gatu- och parkeringsmark. Ett informationsmöte har hållits med berörda markägare och ledningsägare. Östra Smålands Kommunalteknikförbund (ÖSK) har deltagit i processen för att kommunen ska kunna teckna ledningsrätter för VA-ledningar. För några fastigheter så är det enbart ledningsrätt som tecknas, då ingen fastighetsreglering är aktuell. Det finns en möjlighet för även andra ledningsägare att teckna ledningsrätt med stöd av markreservat i planen, men detta är upp till berörda ledningsägare att göra. I det fall kommunen säljer mark där det finns allmänna ledningar så har kommunen dock med en överenskommelse om ledningsrätt även för andra ledningar än VA-ledningar, då det är kommunens försäljning som medför behov av ledningsrätt.

Överenskommelser är utskickade till fastighetsägare, men behöver godkännas av kommunledningsutskottet. Målet är att få överenskommelser, betalning och tillträde i mål innevarande år för att kunna nyttja budgeterade medel för markköp. Kostnader för lantmäteriförrättning blir under 2023, och eventuellt in på 2024, då Lantmäteriet har långa kötider för närvarande.

Principen för överenskommelserna är att kommunen betalar förrättningskostnaden och följer kommunens normala ersättningar vid markköp och ledningsrätt, 30 kr/kvm vid inköp av allmän platsmark och när ledningsrätt tecknas en ersättning på 2 000 kr. I det fall en enskild vill köpa till kommunal mark som är planlagd kvartersmark så gäller 50 kr/kvm.

Överenskommelserna innehåller sammantaget köpeskillningar på 86 460 kr. En intäkt på 2 850 kr ingår också, för en markförsäljning. Detta ryms inom den ram som årligen är avsatt i budgeten för markköp och -inlösen. Till

Kommunledningsutskottet

2022-12-06

**KU § 194**

DNR: MARK.2022.472

detta kommer förrättningskostnader, det är inte möjligt att få en offert på detta innan ansökan, men utifrån kostnadsexempel på Lantmäteriets hemsida kan dessa antas ligga på mellan 50 000 - 100 000 kr. För en omfattande förrättning som denna så ligger det säkert närmst den övre summan.

Fastighetsregleringarna kan innebära konsekvenser för kommunens anläggningsregister. Kommunens ekonomiavdelning har därför fått ärendet på remiss, liksom ÖSK. Eventuella synpunkter därifrån redovisas på sammanträdet den 6 december.

**Kommunledningsutskottets beslut**

Kommunledningsutskottet godkänner markavtal kring markköp och tecknande av ledningsrätt med fastighetsägarna till Högsby 1:9.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande MARK

Kartbilaga\_FastRegl

Fastighet 1.76

Fastighet 1.157

Fastighet 1.158

Fastighet 1.9 och 1.125

Situationsplan

Överenskommelse\_barå\_köp\_Hogsby\_8\_1\_221118.docx

Överenskommelse\_barå\_köp\_Hogsby\_21\_221118.docx

Överenskommelse\_barå\_köp\_Högsby\_1\_60\_221118.docx

Överenskommelse\_barå\_köp\_Högsby\_1\_121\_221118.docx

Överenskommelse\_Försäljning\_Högsby\_1\_32\_221118.docx

Överenskommelse\_Högsby\_1\_9\_221118.docx

Överenskommelse\_Högsby\_1\_76\_221118.docx

Överenskommelse\_Högsby\_1\_158\_221118.docx

Överenskommelse\_Högsby\_1\_157\_221118.docx

**Beslutsmottagare**

Berörda fastighetsägare (enbart protokoll)

ÖSK

Ekonomichefen

Miljö- och byggkontoret

**KU § 195**

DNR: MARK.2022.472

**Genomförande av detaljplan för norra delen av Storgatan****Ärendebeskrivning**

Detaljplan för norra delen av Storgatan (PLAN.2017.388) har antagits av kommunfullmäktige 2021-06-17 och därefter vunnit laga kraft. Planen medför ett antal fastighetsregleringar och ledningsrätter som behöver tecknas med berörda fastighetsägare. Det är lämpligt att genomföra detta i ett sammanhang och i en förrättning för att det ska ske kostnadseffektivt och i god tid innan det fysiska gatugenomförandet påbörjas. Avtalen innehåller en paragraf om tillträde när överenskommelse är tecknad och köpeskillning betald, eftersom det kan antas att förrättningens genomförande ligger långt fram i tiden.

Det handlar nästan uteslutande om mark som i praktiken redan sköts som gatu- och parkeringsmark. Ett informationsmöte har hållits med berörda markägare och ledningsägare. Östra Smålands Kommunalteknikförbund (ÖSK) har deltagit i processen för att kommunen ska kunna teckna ledningsrätter för VA-ledningar. För några fastigheter så är det enbart ledningsrätt som tecknas, då ingen fastighetsreglering är aktuell. Det finns en möjlighet för även andra ledningsägare att teckna ledningsrätt med stöd av markreservat i planen, men detta är upp till berörda ledningsägare att göra. I det fall kommunen säljer mark där det finns allmänna ledningar så har kommunen dock med en överenskommelse om ledningsrätt även för andra ledningar än VA-ledningar, då det är kommunens försäljning som medför behov av ledningsrätt.

Överenskommelser är utskickade till fastighetsägare, men behöver godkännas av kommunledningsutskottet. Målet är att få överenskommelser, betalning och tillträde i mål innevarande år för att kunna nyttja budgeterade medel för markköp. Kostnader för lantmäteriförrättning blir under 2023, och eventuellt in på 2024, då Lantmäteriet har långa kötider för närvarande.

Principen för överenskommelserna är att kommunen betalar förrättningskostnaden och följer kommunens normala ersättningar vid markköp och ledningsrätt, 30 kr/kvm vid inköp av allmän platsmark och när ledningsrätt tecknas en ersättning på 2 000 kr. I det fall en enskild vill köpa till kommunal mark som är planlagd kvartersmark så gäller 50 kr/kvm.

Överenskommelserna innehåller sammantaget köpeskillingar på 86 460 kr. En intäkt på 2 850 kr ingår också, för en markförsäljning. Detta ryms inom den ram som årligen är avsatt i budgeten för markköp och -inlösen. Till

Kommunledningsutskottet

2022-12-06

**KU § 195**

DNR: MARK.2022.472

detta kommer förrättningskostnader, det är inte möjligt att få en offert på detta innan ansökan, men utifrån kostnadsexempel på Lantmäteriets hemsida kan dessa antas ligga på mellan 50 000 - 100 000 kr. För en omfattande förrättning som denna så ligger det säkert närmst den övre summan.

Fastighetsregleringarna kan innebära konsekvenser för kommunens anläggningsregister. Kommunens ekonomiavdelning har därför fått ärendet på remiss, liksom ÖSK. Eventuella synpunkter därifrån redovisas på sammanträdet den 6 december.

**Kommunledningsutskottets beslut**

Kommunledningsutskottet godkänner markavtal kring markköp och tecknande av ledningsrätt med fastighetsägarna till Högsby 1:76.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande MARK

Kartbilaga\_FastRegl

Fastighet 1.76

Fastighet 1.157

Fastighet 1.158

Fastighet 1.9 och 1.125

Situationsplan

Överenskommelse\_barå\_köp\_Högsby\_8\_1\_221118.docx

Överenskommelse\_barå\_köp\_Högsby\_21\_221118.docx

Överenskommelse\_barå\_köp\_Högsby\_1\_60\_221118.docx

Överenskommelse\_barå\_köp\_Högsby\_1\_121\_221118.docx

Överenskommelse\_Försäljning\_Högsby\_1\_32\_221118.docx

Överenskommelse\_Högsby\_1\_9\_221118.docx

Överenskommelse\_Högsby\_1\_76\_221118.docx

Överenskommelse\_Högsby\_1\_158\_221118.docx

Överenskommelse\_Högsby\_1\_157\_221118.docx

**Beslutsmottagare**

Berörda fastighetsägare (enbart protokoll)

ÖSK

Ekonomichefen

Miljö- och byggkontoret

**KU § 196**

DNR: MARK.2022.472

**Genomförande av detaljplan för norra delen av Storgatan****Ärendebeskrivning**

Detaljplan för norra delen av Storgatan (PLAN.2017.388) har antagits av kommunfullmäktige 2021-06-17 och därefter vunnit laga kraft. Planen medför ett antal fastighetsregleringar och ledningsrätter som behöver tecknas med berörda fastighetsägare. Det är lämpligt att genomföra detta i ett sammanhang och i en förrättning för att det ska ske kostnadseffektivt och i god tid innan det fysiska gatugenomförandet påbörjas. Avtalen innehåller en paragraf om tillträde när överenskommelse är tecknad och köpeskillning betald, eftersom det kan antas att förrättningens genomförande ligger långt fram i tiden.

Det handlar nästan uteslutande om mark som i praktiken redan sköts som gatu- och parkeringsmark. Ett informationsmöte har hållits med berörda markägare och ledningsägare. Östra Smålands Kommunalteknikförbund (ÖSK) har deltagit i processen för att kommunen ska kunna teckna ledningsrätter för VA-ledningar. För några fastigheter så är det enbart ledningsrätt som tecknas, då ingen fastighetsreglering är aktuell. Det finns en möjlighet för även andra ledningsägare att teckna ledningsrätt med stöd av markreservat i planen, men detta är upp till berörda ledningsägare att göra. I det fall kommunen säljer mark där det finns allmänna ledningar så har kommunen dock med en överenskommelse om ledningsrätt även för andra ledningar än VA-ledningar, då det är kommunens försäljning som medför behov av ledningsrätt.

Överenskommelser är utskickade till fastighetsägare, men behöver godkännas av kommunledningsutskottet. Målet är att få överenskommelser, betalning och tillträde i mål innevarande år för att kunna nyttja budgeterade medel för markköp. Kostnader för lantmäteriförrättning blir under 2023, och eventuellt in på 2024, då Lantmäteriet har långa kötider för närvarande.

Principen för överenskommelserna är att kommunen betalar förrättningskostnaden och följer kommunens normala ersättningar vid markköp och ledningsrätt, 30 kr/kvm vid inköp av allmän platsmark och när ledningsrätt tecknas en ersättning på 2 000 kr. I det fall en enskild vill köpa till kommunal mark som är planlagd kvartersmark så gäller 50 kr/kvm.

Överenskommelserna innehåller sammantaget köpeskillingar på 86 460 kr. En intäkt på 2 850 kr ingår också, för en markförsäljning. Detta ryms inom den ram som årligen är avsatt i budgeten för markköp och -inlösen. Till

Kommunledningsutskottet

2022-12-06

**KU § 196**

DNR: MARK.2022.472

detta kommer förrättningskostnader, det är inte möjligt att få en offert på detta innan ansökan, men utifrån kostnadsexempel på Lantmäteriets hemsida kan dessa antas ligga på mellan 50 000 - 100 000 kr. För en omfattande förrättning som denna så ligger det säkert närmst den övre summan.

Fastighetsregleringarna kan innebära konsekvenser för kommunens anläggningsregister. Kommunens ekonomiavdelning har därför fått ärendet på remiss, liksom ÖSK. Eventuella synpunkter därifrån redovisas på sammanträdet den 6 december.

**Kommunledningsutskottets beslut**

Kommunledningsutskottet godkänner markavtal kring markköp och tecknande av ledningsrätt med fastighetsägarna till Högsby 1:157.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande MARK

Kartbilaga\_FastRegl

Fastighet 1.76

Fastighet 1.157

Fastighet 1.158

Fastighet 1.9 och 1.125

Situationsplan

Överenskommelse\_barå\_köp\_Hogsby\_8\_1\_221118.docx

Överenskommelse\_barå\_köp\_Hogsby\_21\_221118.docx

Överenskommelse\_barå\_köp\_Högsby\_1\_60\_221118.docx

Överenskommelse\_barå\_köp\_Högsby\_1\_121\_221118.docx

Överenskommelse\_Försäljning\_Högsby\_1\_32\_221118.docx

Överenskommelse\_Högsby\_1\_9\_221118.docx

Överenskommelse\_Högsby\_1\_76\_221118.docx

Överenskommelse\_Högsby\_1\_158\_221118.docx

Överenskommelse\_Högsby\_1\_157\_221118.docx

**Beslutsmottagare**

Berörda fastighetsägare (enbart protokoll)

ÖSK

Ekonomichefen

Miljö- och byggkontoret



**KU § 197**

DNR: MARK.2022.472

**Genomförande av detaljplan för norra delen av Storgatan****Ärendebeskrivning**

Detaljplan för norra delen av Storgatan (PLAN.2017.388) har antagits av kommunfullmäktige 2021-06-17 och därefter vunnit laga kraft. Planen medför ett antal fastighetsregleringar och ledningsrätter som behöver tecknas med berörda fastighetsägare. Det är lämpligt att genomföra detta i ett sammanhang och i en förrättning för att det ska ske kostnadseffektivt och i god tid innan det fysiska gatugenomförandet påbörjas. Avtalen innehåller en paragraf om tillträde när överenskommelse är tecknad och köpeskillning betald, eftersom det kan antas att förrättningens genomförande ligger långt fram i tiden.

Det handlar nästan uteslutande om mark som i praktiken redan sköts som gatu- och parkeringsmark. Ett informationsmöte har hållits med berörda markägare och ledningsägare. Östra Smålands Kommunalteknikförbund (ÖSK) har deltagit i processen för att kommunen ska kunna teckna ledningsrätter för VA-ledningar. För några fastigheter så är det enbart ledningsrätt som tecknas, då ingen fastighetsreglering är aktuell. Det finns en möjlighet för även andra ledningsägare att teckna ledningsrätt med stöd av markreservat i planen, men detta är upp till berörda ledningsägare att göra. I det fall kommunen säljer mark där det finns allmänna ledningar så har kommunen dock med en överenskommelse om ledningsrätt även för andra ledningar än VA-ledningar, då det är kommunens försäljning som medför behov av ledningsrätt.

Överenskommelser är utskickade till fastighetsägare, men behöver godkännas av kommunledningsutskottet. Målet är att få överenskommelser, betalning och tillträde i mål innevarande år för att kunna nyttja budgeterade medel för markköp. Kostnader för lantmäteriförrättning blir under 2023, och eventuellt in på 2024, då Lantmäteriet har långa kötider för närvarande.

Principen för överenskommelserna är att kommunen betalar förrättningskostnaden och följer kommunens normala ersättningar vid markköp och ledningsrätt, 30 kr/kvm vid inköp av allmän platsmark och när ledningsrätt tecknas en ersättning på 2 000 kr. I det fall en enskild vill köpa till kommunal mark som är planlagd kvartersmark så gäller 50 kr/kvm.

Överenskommelserna innehåller sammantaget köpeskillningar på 86 460 kr. En intäkt på 2 850 kr ingår också, för en markförsäljning. Detta ryms inom den ram som årligen är avsatt i budgeten för markköp och -inlösen. Till

Kommunledningsutskottet

2022-12-06

**KU § 197**

DNR: MARK.2022.472

detta kommer förrättningskostnader, det är inte möjligt att få en offert på detta innan ansökan, men utifrån kostnadsexempel på Lantmäteriets hemsida kan dessa antas ligga på mellan 50 000 - 100 000 kr. För en omfattande förrättning som denna så ligger det säkert närmst den övre summan.

Fastighetsregleringarna kan innebära konsekvenser för kommunens anläggningsregister. Kommunens ekonomiavdelning har därför fått ärendet på remiss, liksom ÖSK. Eventuella synpunkter därifrån redovisas på sammanträdet den 6 december.

**Kommunledningsutskottets beslut**

Kommunledningsutskottet godkänner markavtal kring markköp och tecknande av ledningsrätt med fastighetsägarna till Högsby 1:158.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande MARK

Kartbilaga\_FastRegl

Fastighet 1.76

Fastighet 1.157

Fastighet 1.158

Fastighet 1.9 och 1.125

Situationsplan

Överenskommelse\_barå\_köp\_Hogsby\_8\_1\_221118.docx

Överenskommelse\_barå\_köp\_Hogsby\_21\_221118.docx

Överenskommelse\_barå\_köp\_Högsby\_1\_60\_221118.docx

Överenskommelse\_barå\_köp\_Högsby\_1\_121\_221118.docx

Överenskommelse\_Försäljning\_Högsby\_1\_32\_221118.docx

Överenskommelse\_Högsby\_1\_9\_221118.docx

Överenskommelse\_Högsby\_1\_76\_221118.docx

Överenskommelse\_Högsby\_1\_158\_221118.docx

Överenskommelse\_Högsby\_1\_157\_221118.docx

**Beslutsmottagare**

Berörda fastighetsägare (enbart protokoll)

ÖSK

Ekonomichefen

Miljö- och byggkontoret

**KU § 198**

DNR: MARK.2022.472

**Genomförande av detaljplan för norra delen av Storgatan****Ärendebeskrivning**

Detaljplan för norra delen av Storgatan (PLAN.2017.388) har antagits av kommunfullmäktige 2021-06-17 och därefter vunnit laga kraft. Planen medför ett antal fastighetsregleringar och ledningsrätter som behöver tecknas med berörda fastighetsägare. Det är lämpligt att genomföra detta i ett sammanhang och i en förrättning för att det ska ske kostnadseffektivt och i god tid innan det fysiska gatugenomförandet påbörjas. Avtalen innehåller en paragraf om tillträde när överenskommelse är tecknad och köpeskillning betald, eftersom det kan antas att förrättningens genomförande ligger långt fram i tiden.

Det handlar nästan uteslutande om mark som i praktiken redan sköts som gatu- och parkeringsmark. Ett informationsmöte har hållits med berörda markägare och ledningsägare. Östra Smålands Kommunalteknikförbund (ÖSK) har deltagit i processen för att kommunen ska kunna teckna ledningsrätter för VA-ledningar. För några fastigheter så är det enbart ledningsrätt som tecknas, då ingen fastighetsreglering är aktuell. Det finns en möjlighet för även andra ledningsägare att teckna ledningsrätt med stöd av markreservat i planen, men detta är upp till berörda ledningsägare att göra. I det fall kommunen säljer mark där det finns allmänna ledningar så har kommunen dock med en överenskommelse om ledningsrätt även för andra ledningar än VA-ledningar, då det är kommunens försäljning som medför behov av ledningsrätt.

Överenskommelser är utskickade till fastighetsägare, men behöver godkännas av kommunledningsutskottet. Målet är att få överenskommelser, betalning och tillträde i mål innevarande år för att kunna nyttja budgeterade medel för markköp. Kostnader för lantmäteriförrättning blir under 2023, och eventuellt in på 2024, då Lantmäteriet har långa kötider för närvarande.

Principen för överenskommelserna är att kommunen betalar förrättningskostnaden och följer kommunens normala ersättningar vid markköp och ledningsrätt, 30 kr/kvm vid inköp av allmän platsmark och när ledningsrätt tecknas en ersättning på 2 000 kr. I det fall en enskild vill köpa till kommunal mark som är planlagd kvartersmark så gäller 50 kr/kvm.

Överenskommelserna innehåller sammantaget köpeskillingar på 86 460 kr. En intäkt på 2 850 kr ingår också, för en markförsäljning. Detta ryms inom den ram som årligen är avsatt i budgeten för markköp och -inlösen. Till

Kommunledningsutskottet

2022-12-06

**KU § 198**

DNR: MARK.2022.472

detta kommer förrättningskostnader, det är inte möjligt att få en offert på detta innan ansökan, men utifrån kostnadsexempel på Lantmäteriets hemsida kan dessa antas ligga på mellan 50 000 - 100 000 kr. För en omfattande förrättning som denna så ligger det säkert närmst den övre summan.

Fastighetsregleringarna kan innebära konsekvenser för kommunens anläggningsregister. Kommunens ekonomiavdelning har därför fått ärendet på remiss, liksom ÖSK. Eventuella synpunkter därifrån redovisas på sammanträdet den 6 december.

**Kommunledningsutskottets beslut**

Kommunledningsutskottet godkänner markavtal kring markförsäljning och tecknande av ledningsrätt med fastighetsägarna till Högsby 1:90.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande MARK

Kartbilaga\_FastRegl

Fastighet 1.76

Fastighet 1.157

Fastighet 1.158

Fastighet 1.9 och 1.125

Situationsplan

Överenskommelse\_barå\_köp\_Hogsby\_8\_1\_221118.docx

Överenskommelse\_barå\_köp\_Hogsby\_21\_221118.docx

Överenskommelse\_barå\_köp\_Högsby\_1\_60\_221118.docx

Överenskommelse\_barå\_köp\_Högsby\_1\_121\_221118.docx

Överenskommelse\_Försäljning\_Högsby\_1\_32\_221118.docx

Överenskommelse\_Högsby\_1\_9\_221118.docx

Överenskommelse\_Högsby\_1\_76\_221118.docx

Överenskommelse\_Högsby\_1\_158\_221118.docx

Överenskommelse\_Högsby\_1\_157\_221118.docx

**Beslutsmottagare**

Berörda fastighetsägare (enbart protokoll)

ÖSK

Ekonomichefen

Miljö- och byggkontoret

**KU § 199**

DNR: MARK.2022.472

**Genomförande av detaljplan för norra delen av Storgatan****Ärendebeskrivning**

Detaljplan för norra delen av Storgatan (PLAN.2017.388) har antagits av kommunfullmäktige 2021-06-17 och därefter vunnit laga kraft. Planen medför ett antal fastighetsregleringar och ledningsrätter som behöver tecknas med berörda fastighetsägare. Det är lämpligt att genomföra detta i ett sammanhang och i en förrättning för att det ska ske kostnadseffektivt och i god tid innan det fysiska gatugenomförandet påbörjas. Avtalen innehåller en paragraf om tillträde när överenskommelse är tecknad och köpeskillning betald, eftersom det kan antas att förrättningens genomförande ligger långt fram i tiden.

Det handlar nästan uteslutande om mark som i praktiken redan sköts som gatu- och parkeringsmark. Ett informationsmöte har hållits med berörda markägare och ledningsägare. Östra Smålands Kommunalteknikförbund (ÖSK) har deltagit i processen för att kommunen ska kunna teckna ledningsrätter för VA-ledningar. För några fastigheter så är det enbart ledningsrätt som tecknas, då ingen fastighetsreglering är aktuell. Det finns en möjlighet för även andra ledningsägare att teckna ledningsrätt med stöd av markreservat i planen, men detta är upp till berörda ledningsägare att göra. I det fall kommunen säljer mark där det finns allmänna ledningar så har kommunen dock med en överenskommelse om ledningsrätt även för andra ledningar än VA-ledningar, då det är kommunens försäljning som medför behov av ledningsrätt.

Överenskommelser är utskickade till fastighetsägare, men behöver godkännas av kommunledningsutskottet. Målet är att få överenskommelser, betalning och tillträde i mål innevarande år för att kunna nyttja budgeterade medel för markköp. Kostnader för lantmäteriförrättning blir under 2023, och eventuellt in på 2024, då Lantmäteriet har långa kötider för närvarande.

Principen för överenskommelserna är att kommunen betalar förrättningskostnaden och följer kommunens normala ersättningar vid markköp och ledningsrätt, 30 kr/kvm vid inköp av allmän platsmark och när ledningsrätt tecknas en ersättning på 2 000 kr. I det fall en enskild vill köpa till kommunal mark som är planlagd kvartersmark så gäller 50 kr/kvm.

Överenskommelserna innehåller sammantaget köpeskillingar på 86 460 kr. En intäkt på 2 850 kr ingår också, för en markförsäljning. Detta ryms inom den ram som årligen är avsatt i budgeten för markköp och -inlösen. Till

Kommunledningsutskottet

2022-12-06

**KU § 199**

DNR: MARK.2022.472

detta kommer förrättningskostnader, det är inte möjligt att få en offert på detta innan ansökan, men utifrån kostnadsexempel på Lantmäteriets hemsida kan dessa antas ligga på mellan 50 000 - 100 000 kr. För en omfattande förrättning som denna så ligger det säkert närmst den övre summan.

Fastighetsregleringarna kan innebära konsekvenser för kommunens anläggningsregister. Kommunens ekonomiavdelning har därför fått ärendet på remiss, liksom ÖSK. Eventuella synpunkter därifrån redovisas på sammanträdet den 6 december.

**Kommunledningsutskottets beslut**

Kommunledningsutskottet godkänner markavtal kring tecknande av ledningsrätt med fastighetsägarna till Högsby 1:66.

**Beslutsunderlag**

Kartbilaga\_FastRegl

Fastighet 1.76

Fastighet 1.157

Fastighet 1.158

Fastighet 1.9 och 1.125

Situationsplan

Tjänsteutlåtande MARK

Överenskommelse\_barå\_köp\_Högsby\_8\_1\_221118.docx

Överenskommelse\_barå\_köp\_Högsby\_21\_221118.docx

Överenskommelse\_barå\_köp\_Högsby\_1\_60\_221118.docx

Överenskommelse\_barå\_köp\_Högsby\_1\_121\_221118.docx

Överenskommelse\_Försäljning\_Högsby\_1\_32\_221118.docx

Överenskommelse\_Högsby\_1\_9\_221118.docx

Överenskommelse\_Högsby\_1\_76\_221118.docx

Överenskommelse\_Högsby\_1\_158\_221118.docx

Överenskommelse\_Högsby\_1\_157\_221118.docx

**Beslutsmottagare**

Berörda fastighetsägare (enbart protokoll)

ÖSK

Ekonomichefen

Miljö- och byggkontoret

**KU § 200**

DNR: MARK.2022.472

**Genomförande av detaljplan för norra delen av Storgatan****Ärendebeskrivning**

Detaljplan för norra delen av Storgatan (PLAN.2017.388) har antagits av kommunfullmäktige 2021-06-17 och därefter vunnit laga kraft. Planen medför ett antal fastighetsregleringar och ledningsrätter som behöver tecknas med berörda fastighetsägare. Det är lämpligt att genomföra detta i ett sammanhang och i en förrättning för att det ska ske kostnadseffektivt och i god tid innan det fysiska gatugenomförandet påbörjas. Avtalen innehåller en paragraf om tillträde när överenskommelse är tecknad och köpeskillning betald, eftersom det kan antas att förrättningens genomförande ligger långt fram i tiden.

Det handlar nästan uteslutande om mark som i praktiken redan sköts som gatu- och parkeringsmark. Ett informationsmöte har hållits med berörda markägare och ledningsägare. Östra Smålands Kommunalteknikförbund (ÖSK) har deltagit i processen för att kommunen ska kunna teckna ledningsrätter för VA-ledningar. För några fastigheter så är det enbart ledningsrätt som tecknas, då ingen fastighetsreglering är aktuell. Det finns en möjlighet för även andra ledningsägare att teckna ledningsrätt med stöd av markreservat i planen, men detta är upp till berörda ledningsägare att göra. I det fall kommunen säljer mark där det finns allmänna ledningar så har kommunen dock med en överenskommelse om ledningsrätt även för andra ledningar än VA-ledningar, då det är kommunens försäljning som medför behov av ledningsrätt.

Överenskommelser är utskickade till fastighetsägare, men behöver godkännas av kommunledningsutskottet. Målet är att få överenskommelser, betalning och tillträde i mål innevarande år för att kunna nyttja budgeterade medel för markköp. Kostnader för lantmäteriförrättning blir under 2023, och eventuellt in på 2024, då Lantmäteriet har långa kötider för närvarande.

Principen för överenskommelserna är att kommunen betalar förrättningskostnaden och följer kommunens normala ersättningar vid markköp och ledningsrätt, 30 kr/kvm vid inköp av allmän platsmark och när ledningsrätt tecknas en ersättning på 2 000 kr. I det fall en enskild vill köpa till kommunal mark som är planlagd kvartersmark så gäller 50 kr/kvm.

Överenskommelserna innehåller sammantaget köpeskillingar på 86 460 kr. En intäkt på 2 850 kr ingår också, för en markförsäljning. Detta ryms inom den ram som årligen är avsatt i budgeten för markköp och -inlösen. Till

Kommunledningsutskottet

2022-12-06

**KU § 200**

DNR: MARK.2022.472

detta kommer förrättningskostnader, det är inte möjligt att få en offert på detta innan ansökan, men utifrån kostnadsexempel på Lantmäteriets hemsida kan dessa antas ligga på mellan 50 000 - 100 000 kr. För en omfattande förrättning som denna så ligger det säkert närmst den övre summan.

Fastighetsregleringarna kan innebära konsekvenser för kommunens anläggningsregister. Kommunens ekonomiavdelning har därför fått ärendet på remiss, liksom ÖSK. Eventuella synpunkter därifrån redovisas på sammanträdet den 6 december.

**Kommunledningsutskottets beslut**

Kommunledningsutskottet godkänner markavtal kring tecknande av ledningsrätt med fastighetsägarna till Högsby 1:125.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande MARK

Kartbilaga\_FastRegl

Fastighet 1.76

Fastighet 1.157

Fastighet 1.158

Fastighet 1.9 och 1.125

Situationsplan

Överenskommelse\_barå\_köp\_Hogsby\_8\_1\_221118.docx

Överenskommelse\_barå\_köp\_Hogsby\_21\_221118.docx

Överenskommelse\_barå\_köp\_Högsby\_1\_60\_221118.docx

Överenskommelse\_barå\_köp\_Högsby\_1\_121\_221118.docx

Överenskommelse\_Försäljning\_Högsby\_1\_32\_221118.docx

Överenskommelse\_Högsby\_1\_9\_221118.docx

Överenskommelse\_Högsby\_1\_76\_221118.docx

Överenskommelse\_Högsby\_1\_158\_221118.docx

Överenskommelse\_Högsby\_1\_157\_221118.docx

**Beslutsmottagare**

Berörda fastighetsägare (enbart protokoll)

ÖSK

Ekonomichefen

Miljö- och byggkontoret



**KU § 201**

DNR: KU.2021.290

**Rapport från Trafik- och infrastrukturrådet: Nytt regionalt trafikförsörjningsprogram**

Stadsarkitekten, som är kommunens representant i Region Kalmars Trafik- och infrastrukturråd (TIR) informerar från mötet med TIR den 24 november 2022 i Oskarshamn.

Bland annat önskas kommunernas synpunkter på trafikförsörjningsprogrammet samt vardaglig pendling och hållbara resor.

Vid kommunledningsutskottets möte lämnas synpunkter att det är viktigt att kollektivtrafik finns till de större arbetsplatserna runt Högsby, exempelvis Scania i Oskarshamn och Profil-gruppen i Åseda. Dessutom lyfts behovet av fler möjligheter att åka kollektivt på helger för de som bor i byar som ligger utmed de större stråken.

**Kommunledningsutskottets beslut**

Stadsarkitekten tar med sig synpunkterna och återkopplar till kommunledningsutskottet.

**Beslutsunderlag**

Minnesanteckningar TIR\_221124.pdf

**Beslutsmottagare**

Stadsarkitekten  
KLU

**KU § 202**

DNR: KU.2022.388

**Beslut om att gå med i Kommunassurans Egenandelsprogram**

Kommunassurans är ett kommunägt försäkringsbolag. Högsby kommun är en av de 72 delägarkommunerna.

Kommunassurans styrelse har föreslagit att ägarkommunerna gemensamt ska fördjupa samverkan om risk- och försäkringsfrågor, genom att möjliggöra nyttjande av Kommunassurans mer aktivt även utanför bolagets renodlade roll som försäkringsbolag. På en extra bolagsstämma den 16 november beslutades det att Kommunassurans skulle jobba vidare med detta som kallas egenandelsprogram.

Efter diverse förseningar har frågan nu kommit om Högsby kommun avser att delta i egenandelsprogrammet från och med 2023 eller om vi avser gå in vid ett senare tillfälle, till exempel från och med 2024.

Föreslagen egenandelsnivå för Högsby kommun är 30 prisbasbelopp (PBB) vilket motsvarar 1 575 tkr 2023. Egenandelen kommer att byggas upp över tid och beräknas vara uppbyggd efter cirka 10 år.

Enligt utskickat avtalsförslag från Kommunassurans, som föreslås gälla från och med 2023-01-01, hamnar kostnaden på 211 955 kronor 2023.

**Sammanfattning av egenandelsprogrammet:**

Kommunala egenandelar innebär kortfattat att självförsäkring av kommunens mindre skador sker inom Kommunassurans ram samt att administration av självförsäkringen sker i samverkan med övriga delägarkommuner.

Självförsäkringsmomentet medför långsiktig kostnadsminskning och administrationssamverkan medför effektivitetsvinster. Egenandelsprogrammet medför även andra fördelar för ägarkommunerna, exempelvis möjlighet att avropa även ytterligare tjänster och att internförsäkra även försäkringsformer som tidigare inte har kunnat hanteras internt i kommunsektorn.

De behov hos kommunerna/kommunkoncernerna som har föranlett förslaget och som avhjälpas genom Egenandelsprogrammet är följande.

- Det blir gradvis allt dyrare och svårare att försäkra svenska kommuner. Även vissa andra försäkringsskydd som köps av kommuner/kommunkoncerner (exv. elevolycksfall, försäkring för

Kommunledningsutskottet

2022-12-06

kommunala bostadsbolag och försäkring för kommunal energiproduktion) är numera dyrt.

- Många kommuner köper i dagsläget alldeles för mycket försäkring, framför allt försäkringsskydd på för låga nivåer men ibland även rent onödiga försäkringar.
- Få kommuner har resurser att på egen hand hantera skador som har inträffat, speciellt inte vid skadeståndskrav och personskador. Detta gör att kommuner ofta väljer att köpa en traditionell försäkring enbart i syfte att få biträde med administration, trots att det rent riskmässigt inte är motiverat att köpa försäkringsskydd. Detta är ett både dyrt och ineffektivt sätt att lösa en administrativ utmaning.
- Många kommuner har behov av stöd i riskfrågor även utanför det kärnområde som typiskt sett omfattas av kommunförsäkringen eller koncernbolagens försäkringar. Sådant stöd efterfrågas oftast med det kommunala perspektivet som utgångspunkt.
- En stor andel av kommunsektorns kostnader för risk- och försäkring lämnar i dagsläget kommunsektorn i onödan. Dessa medel skulle i stället kunna återinvesteras som exempelvis skadeförebyggande åtgärder eller premiesänkning.

**Kommunledningsutskottets förslag**

Kommunstyrelsen beslutar att ingå avtal om egenandelsprogrammet med Kommunassurans Försäkring AB med start 2023.

**Beslutsmottagare**

KS

**KU § 203**

DNR: KU.2022.423

**Tack och avslutning**

Kommunledningsutskottets vice ordförande Jonas Erlandsson (S) tackar ledamöter och tjänstemän för deras insatser den här mandatperioden och önskar samtliga God Jul och Gott Nytt År.