

TAXA INOM PLAN- OCH BYGGLAGEN		 HÖGSBY KOMMUN	Antagen i beslut 2016-11-07 KF § 132	
Förklaringar: TS =Tekniskt samråd, SB =Startbesked, APB = arbetsplatsbesök, mPBB = milliprisbasbelopp, OF = objektsfaktor, HF = handläggningsfaktor, N = justeringsfaktor (för Högsby 0,8), TD = Timdebitering, NKF = Nybyggnadskartefaktor			Reviderad i beslut 2019-11-09 KF § 143	
		Timdebitering för 2022 är:		920 kr
		Milliprisbasbelopp enligt SCB för 2022 är:		48,3 kr
Kod	Åtgärd	Planförhållande	Formel	Totalkostnad
<b>Nybyggnad en- och tvåbostadshus</b>				
1.1	Nybyggnad av ett en- eller tvåbostadshus, inkl. TS, SB, APB	Planenligt	$mPBB \times OF \times (HF1 + HF2) \times N$ 48,3x8x52x0,8	16 074 kr
1.2		Liten avvikelse	Tillägg 10%	17 682 kr
1.3		Ej planlagt	Tillägg 20%	19 289 kr
<b>Nybyggnad fritidshus</b>				
1.4	Nybyggnad av ett fritidshus, högst två bostäder, inkl. TS, SB, APB	Planenligt	$mPBB \times OF \times (HF1 + HF2) \times N$ 48,3x6x52x0,8	12 056 kr
1.5		Liten avvikelse	Tillägg 10%	13 261 kr
1.6		Utanför planlagt område	Tillägg 20%	14 467 kr
<b>Nybyggnad komplementbyggnad större (typ garage)</b>				
1.7	Nybyggnad av komplementbyggnad, inkl. TS, SB	Planenligt	$mPBB \times OF \times (HF1 + HF2) \times N$ 48,3x4x32x0,8	4 946 kr
1.8		Liten avvikelse	Tillägg 10%	5 441 kr
1.9		Utanför planlagt område	Tillägg 20%	5 935 kr
<b>Nybyggnad komplementbyggnad mindre (typ förråd, transformatorstation)</b>				
1.10	Nybyggnad komplementbyggnad, utan TS men med SB	Planenligt	$mPBB \times OF \times (HF1 + HF2) \times N$ 48,3x4x20x0,8	3 091 kr
1.11		Liten avvikelse	Tillägg 10%	3 400 kr
1.12		Utanför planlagt område	Tillägg 20%	3 709 kr
<b>Tillbyggnad större (tillb. bostad, inglasad altan)</b>				
1.13	Tillbyggnad, inkl. TS, SB	Planenligt	$mPBB \times OF \times (HF1 + HF2) \times N$ 48,3x4x32x0,8	4 946 kr
1.14		Liten avvikelse	Tillägg 10%	5 441 kr
1.15		Utanför planlagt område	Tillägg 20%	5 935 kr
<b>Tillbyggnad mindre (ej bostad, altan med tak)</b>				
1.16	Tillbyggnad, utan TS men med SB	Planenligt	$mPBB \times OF \times (HF1 + HF2) \times N$ 48,3x4x20x0,8	3 091 kr
1.17		Liten avvikelse	Tillägg 10%	3 400 kr
1.18		Utanför planlagt område	Tillägg 20%	3 709 kr
<b>Ändrad användning större</b>				
1.19	Ändrad användning, inkl. TS, SB (större åtgärd)	Planenligt	$mPBB \times OF \times (HF1 + HF2) \times N$ 48,3x4x32x0,8	4 946 kr
1.20		Liten avvikelse	Tillägg 10%	5 441 kr
1.21		Utanför planlagt område	Tillägg 20%	5 935 kr
<b>Ändrad användning mindre</b>				
1.22	Ändrad användning, utan TS, men med SB (mindre åtgärd)	Planenligt	$mPBB \times OF \times (HF1 + HF2) \times N$ 48,3x4x20x0,8	3 091 kr
1.23		Liten avvikelse	Tillägg 10%	3 400 kr
1.24		Utanför planlagt område	Tillägg 20%	3 709 kr

	<b>Ändring fasader</b>		<b>mPBBxOFx(HF1+HF2)xN</b>	
1.25	Fasadändring, inkl. TS, SB, APB	Planenligt	48,3x4x21x0,8	3 246 kr
1.26		Liten avvikelse	Tillägg 10%	3 570 kr
			<b>mPBBxOFx(HF1+HF2)xN</b>	
1.27	Fasadändring, utan TS men med SB	Planenligt	48,3x2x21x0,8	1 623 kr
1.28		Liten avvikelse	Tillägg 10%	1 785 kr
	<b>Övriga nybyggnader (ej industrier)</b>		<b>mPBBxOFx(HF1+HF2)xN</b>	
2.1	Nybyggnad 0-100 kvm (BTA+OPA), inkl. TS, SB, APB	Planenligt	48,3x6x52x0,8	12 056 kr
2.2		Liten avvikelse	Tillägg 10%	13 261 kr
2.3		Utanför planlagt område	Tillägg 20%	14 467 kr
2.4	Nybyggnad 0-100 kvm (BTA+OPA), utan TS men med SB	Planenligt	48,3x6x32x0,8	7 419 kr
2.5		Liten avvikelse	Tillägg 10%	8 161 kr
2.6		Utanför planlagt område	Tillägg 20%	8 903 kr
			<b>mPBBxOFx(HF1+HF2)xN</b>	
2.7	Nybyggnad 101-1000 kvm (BTA+OPA), inkl. TS, SB, APB	Planenligt	48,3x20x52x0,8	40 186 kr
2.8		Liten avvikelse	Tillägg 10%	44 204 kr
2.9		Utanför planlagt område	Tillägg 20%	48 223 kr
			<b>mPBBxOFx(HF1+HF2)xN</b>	
2.10	Nybyggnad 1001-5000 kvm (BTA+OPA), inkl. TS, SB, APB	Planenligt	48,3x30x52x0,8	60 278 kr
2.11		Liten avvikelse	Tillägg 10%	66 306 kr
2.12		Utanför planlagt område	Tillägg 20%	72 334 kr
			<b>mPBBxOFx(HF1+HF2)xN</b>	
2.13	Nybyggnad ≥5001 kvm (BTA+OPA), inkl. TS, SB, APB	Planenligt	48,3x40x52x0,8	80 371 kr
2.14		Liten avvikelse	Tillägg 10%	88 408 kr
2.15		Utanför planlagt område	Tillägg 20%	96 445 kr
	<b>Tillbyggnader (ej industrier)</b>		<b>mPBBxOFx(HF1+HF2)xN</b>	
2.16	Tillbyggnad 0-50 kvm (BTA+OPA), utan TS men med SB	Planenligt	48,3x4x20x0,8	3 091 kr
2.17		Liten avvikelse	Tillägg 10%	3 400 kr
2.18		Utanför planlagt område	Tillägg 20%	3 709 kr
			<b>mPBBxOFx(HF1+HF2)xN</b>	
2.19	Tillbyggnad 0-50 kvm (BTA+OPA), inkl. TS, SB, APB	Planenligt	48,3x4x32x0,8	4 946 kr
2.20		Liten avvikelse	Tillägg 10%	5 441 kr
2.21		Utanför planlagt område	Tillägg 20%	5 935 kr
			<b>mPBBxOFx(HF1+HF2)xN</b>	
2.22	Tillbyggnad ≥51 kvm (BTA+OPA), inkl. TS, SB, APB	Planenligt	48,3x6x32x0,8	7 419 kr
2.23		Liten avvikelse	Tillägg 10%	8 161 kr
2.24		Utanför planlagt område	Tillägg 20%	8 903 kr

	<b>Övriga nybyggnader (industribyggnader, lagerhallar etc)</b>		<b>mPBBxOFx(HF1+HF2)xN</b>	
3.1	Nybyggnad 0-100 kvm (BTA+OPA), inkl. TS, SB, APB	Planenligt	48,3x6x52x0,8	12 056 kr
3.2		Liten avvikelse	Tillägg 10%	13 261 kr
3.3		Utanför planlagt område	Tillägg 20%	14 467 kr
3.4	Nybyggnad 0-100 kvm (BTA+OPA), utan TS men med SB	Planenligt	48,3x6x32x0,8	7 419 kr
3.5		Liten avvikelse	Tillägg 10%	8 161 kr
3.6		Utanför planlagt område	Tillägg 20%	8 903 kr
			<b>mPBBxOFx(HF1+HF2)xN</b>	
3.7	Nybyggnad 101-200 kvm (BTA+OPA), inkl. TS, SB, APB	Planenligt	48,3x10x52x0,8	20 093 kr
3.8		Liten avvikelse	Tillägg 10%	22 102 kr
3.9		Utanför planlagt område	Tillägg 20%	24 111 kr
3.10	Nybyggnad 101-200 kvm (BTA+OPA), utan TS men med SB	Planenligt	48,3x10x32x0,8	12 365 kr
3.11		Liten avvikelse	Tillägg 10%	13 601 kr
3.12		Utanför planlagt område	Tillägg 20%	16 322 kr
			<b>mPBBxOFx(HF1+HF2)xN</b>	
3.13	Nybyggnad 201-1000 kvm (BTA+OPA), inkl. TS, SB, APB	Planenligt	48,3x20x52x0,8	40 186 kr
3.14		Liten avvikelse	Tillägg 10%	44 204 kr
3.15		Utanför planlagt område	Tillägg 20%	48 223 kr
			<b>mPBBxOFx(HF1+HF2)xN</b>	
3.16	Nybyggnad 1001-5000 kvm (BTA+OPA), inkl. TS, SB, APB	Planenligt	48,3x30x52x0,8	60 278 kr
3.17		Liten avvikelse	Tillägg 10%	66 306 kr
3.18		Utanför planlagt område	Tillägg 20%	72 334 kr
			<b>mPBBxOFx(HF1+HF2)xN</b>	
3.19	Nybyggnad ≥5001 kvm (BTA+OPA), inkl. TS, SB, APB	Planenligt	48,3x40x52x0,8	80 371 kr
3.20		Liten avvikelse	Tillägg 10%	88 408 kr
3.21		Utanför planlagt område	Tillägg 20%	96 445 kr
	<b>Övriga enkla nybyggnader (oisolerade lagerhallar, lagertält etc.)</b>		<b>mPBBxOFx0,3 x(HF1+HF2)xN</b>	
3.22	Nybyggnad 0-600 kvm (BTA+OPA), inkl. TS, SB, APB	Planenligt	48,3x10x0,3x52x0,8	6 028 kr
3.23		Liten avvikelse	Tillägg 10%	6 631 kr
3.24		Utanför planlagt område	Tillägg 20%	7 233 kr
	<b>Tillbyggnader (industrier, lagerbyggnader)</b>		<b>mPBBxOFx(HF1+HF2)xN</b>	
3.25	Tillbyggnad 0-50 kvm (BTA+OPA), inkl. TS, SB, APB	Planenligt	48,3x4x32x0,8	4 946 kr
3.26		Liten avvikelse	Tillägg 10%	5 441 kr
3.27		Utanför planlagt område	Tillägg 20%	5 935 kr
			<b>mPBBxOFx(HF1+HF2)xN</b>	
3.25	Tillbyggnad 0-50 kvm (BTA+OPA), utan TS men med SB	Planenligt	48,3x4x20x0,8	3 091 kr
3.26		Liten avvikelse	Tillägg 10%	3 400 kr
3.27		Utanför planlagt område	Tillägg 20%	3 709 kr

			<b>mPBBxOFx(HF1+HF2)xN</b>	
3.29	Tillbyggnad ≥51 kvm (BTA+OPA), inkl. TS, SB, APB	Planenligt	48,3x6x32x0,8	7 419 kr
3.30		Liten avvikelse	Tillägg 10%	8 161 kr
3.31		Utanför planlagt område	Tillägg 20%	8 903 kr
	<b>Rivning</b>		<b>HFxmPBBxN</b>	
8.1	Rivning av byggnad eller en del av byggnad, med tekniskt samråd	Oavsett lokalisering	200x48,3x0,8	7 728 kr
8.2	Rivning av byggnad eller del av en byggnad, utan tekniskt samråd	Oavsett lokalisering	100x48,3x0,8	3 864 kr
8.3	Rivning av mindre byggnad, utan tekniskt samråd	Oavsett lokalisering	50x48,3x0,8	1 932 kr
	<b>Ändring</b>		<b>mPBBxOFx(HF1+HF2)xN</b>	
8.4	Ändring av en byggnad, om ändringen innebär att konstruktionen av byggnadens bärande delar berörs eller byggnadens planlösning påverkas avsevärt, med tekniskt samråd	Planenligt		
		Liten avvikelse	48,3x4x32x0,8	4 946 kr
		Utanför planlagt område	Tillägg 10%	5 441 kr
			Tillägg 20%	5 935 kr
8.5	Ändring av en byggnad, om ändringen innebär att konstruktionen av byggnadens bärande delar berörs eller byggnadens planlösning påverkas avsevärt, utan tekniskt samråd	Planenligt		
		Liten avvikelse	48,3x4x24x0,8	3 709 kr
		Utanför planlagt område	Tillägg 10%	4 080 kr
			Tillägg 20%	4 080 kr
			<b>HF2xmPBBxN</b>	
8.6	Ändring av byggnad som väsentligt påverkar brandskyddet i byggnaden, med tekniskt samråd	Oavsett lokalisering	50x48,3x0,8	1 932 kr
8.7	Ändring av byggnad som väsentligt påverkar brandskyddet i byggnaden, utan tekniskt samråd	Oavsett lokalisering	25x48,3x0,8	966 kr
	<b>Installationer</b>		<b>HF2xmPBBxN</b>	
9.1	Installation eller väsentlig ändring av eldstad eller rökkanal, med tekniskt samråd	Oavsett lokalisering	50x48,3x0,8	1 932 kr
9.2	Installation eller väsentlig ändring av eldstad eller rökkanal, utan tekniskt samråd	Oavsett lokalisering	25x48,3x0,8	966 kr
9.3	Installation eller väsentlig ändring av anordning för ventilation, med tekniskt samråd	Oavsett lokalisering	50x48,3x0,8	1 932 kr
9.4	Installation eller väsentlig ändring av anordning för ventilation, utan tekniskt samråd	Oavsett lokalisering	25x48,3x0,8	966 kr
9.5	Installation eller väsentlig ändring av anläggning för vattenförsörjning eller avlopp i en byggnad eller inom en tomt, med tekniskt samråd	Oavsett lokalisering	50x48,3x0,8	1 932 kr
9.6	Installation eller väsentlig ändring av en anläggning för vattenförsörjning eller avlopp i en byggnad eller inom en tomt, utan tekniskt samråd	Oavsett lokalisering	25x48,3x0,8	966 kr

	<b>Anläggning, anmälan/bygglov</b>		<b>HFxmPBBxN</b>	
10.1	Nybyggnad eller väsentlig ändring av 1 st vindkraftverk, med tekniskt samråd (PBF 6:1)	Oavsett lokalisering	250x48,3x0,8	9 660 kr
10.2	Nybyggnad eller väsentlig ändring av 2- 4 st vindkraftverk, med tekniskt samråd (PBF 6:1)	Oavsett lokalisering	500x48,3x0,8	19 320 kr
10.3	Nybyggnad eller väsentlig ändring av 1 st radio- och telemast eller torn + en teknikbod (PBF 6:1)	Oavsett lokalisering	250x48,3x0,8	9 660 kr
10.4	Nybyggnad eller väsentlig ändring av 2 eller fler st radio- och telemaster eller torn + en teknikbod (PBF 6:1)	Oavsett lokalisering	500x48,3x0,8	19 320 kr
	<b>Anmälan Attefallsbyggnader</b>		<b>HFxmPBBxN</b>	
11.1	Uppförande eller tillbyggnad av sådan komplementbyggnad eller komplementbostadsbyggnad som avses i 9 kap. 4a § PBL, med tekniskt samråd	Oavsett lokalisering	40x48,3x0,8	1 546 kr
11.2	Uppförande eller tillbyggnad av sådan komplementbyggnad eller komplementbostadsbyggnad som avses i 9 kap. 4a § PBL, utan tekniskt samråd	Oavsett lokalisering	20x48,3x0,8	773 kr
	<b>Skyltar</b>			
12.1	Skyltar, vepor, ljusramper	Stor omgivningspåverkan	100x48,3x0,8	3 864 kr
12.2	Skyltar, vepor, ljusramper	Liten omgivningspåverkan	50x48,3x0,8	1 932 kr
	<b>Marklov</b>		<b>HFxmPBBxN</b>	
13.1	Marklovpiktig åtgärd, med tekniskt samråd	Oavsett lokalisering	40x48,3x0,8	1 546 kr
13.2	Marklovpiktig åtgärd, utan tekniskt samråd	Oavsett lokalisering	20x48,3x0,8	773 kr
	<b>Förhandsbesked</b>		<b>HFxmPBBxN</b>	
14.1	Förhandsbesked		100x48,3x0,8	3 864 kr
	<b>Villkorsbesked</b>			
14.2	Villkorsbesked		75x48,3x0,8	2 898 kr

	<b>Nybyggnadskarta</b>		<b>mPBBxNKFxN</b>	
15.1	För ny-, och och tillbyggnad inom detaljpanelagt område och där primärkarta finns	Kartutdrag		1 056 kr
15.2		Enkel nybyggnadskarta		3 872 kr
15.3	Normal nybyggnadskarta innehåller samma information som ovanstående samt markhöjder, gatuhöjder, sockelhöjd och anslutningspunkt för vatten och avlopp. Kartan framställs inte av Högsby kommun. Beställning görs på särskild blankett som vidarebefordras till Metria i Hultsfred.	Normal nybyggnadskarta	150x48,3x0,8	Min 5796 kr
16.1	<b>Strandskyddsdispens enligt MB kap 7.</b>		<b>TDxh</b>	
	Strandskyddsdispens	Oavsett lokalisering inom strandskydd	920x8	7 360 kr
	Strandskyddsdispens där tomtplatsavgränsning finns.	Oavsett lokalisering inom strandskydd	920x4	3 680 kr
	<b>Planbesked och planavgift enligt PBL 12:9</b>		<b>HFxmPBBxN</b>	
17.1	Planbesked		100x48,3x0,8	3 864 kr
17.2	Planavgift enligt PBL 12:9			
	Kommunen får ta ut en planavgift för att täcka kostnaderna för att upprätta eller ändra detaljplan eller områdesbestämmelser i samband med lov, om fastigheten har nytta av planen eller områdesbestämmelserna. Planavgift tas ut i samband med bygglov. Detta avser detaljplaner och områdesbestämmelser antagna före 1987 eller med ändringar genomförda under senare år. För oförändrade detaljplaner och områdesbestämmelser antagna före 1987 tas ingen planavgift ut. För nybyggnad av komplementbyggnad, eller tillbyggnad oavsett typ av byggnad, mindre än 50 m <sup>2</sup> tas inte planavgift ut. Avgiften tas endast ut med stöd av en planbestämmelse i detaljplan eller områdesbestämmelse.			
	<b>Beräkningsformel: <math>mPBB \times PF \times OF \times N</math></b>			
	<b><math>mPBB</math> = milliprisbasbelopp</b>			
	<b><math>PF</math> = Planfaktor</b>			
	<b><math>OF</math> = Objektsfaktor</b>			
	<b><math>N</math> = Justeringsfaktor</b>			
	<b>Tabell planavgifter</b>	<b>Detaljplan PF</b>	<b>Områdesbestämmelser PF</b>	
	Antagen före 1987 som ändrats	10	5	
	Antagen mellan 1987 och 1995	15	10	
	Antagen mellan 1995 och 2000	20	10	
	Antagen mellan 2000 och 2012	30	15	
	Antagen efter 2019	30	15	
	<b>Detaljplaner antagna mellan 2012 och 2018</b>			
	Detaljplaner och områdesbestämmelser regleras med planavtal med den eller de som berörs av planen när det gäller kostnader. I planavtalet fördelas kostnaderna för planarbeten, kartor och utredningar mellan kommunen och huvudman för planen eller områdesbestämmelserna. I de fall kommunen är huvudman, och exploitör saknas, ska plankostnaderna och fördelningen av dessa redovisas i planhandlingarna så att berörda fastighetsägare på ett tidigt stadium informeras om kommande planavgifts storlek, och hur och när dessa ska regleras.			