

Plats och tid	Tingssalen, den 5 december 2017	
Beslutande	Lars Elmborg (kd), ordförande Åke Gustavsson (s), v ordförande Thomas Ivarsson (c), ledamot	
Övriga deltagande	Anneli Nielsen, miljöchef, plan- och byggchef Anders Sporrang, brandingenjör Johnny Anderson, byggnadsinspektör Sebastian Palmqvist, byggnadsinspektör Eva Djupfors, stadsarkitekt Valentin Bocioaca, miljöinspektör Fredric Johansson, livsmedelsinspektör Malin Jakobsson, sekreterare	
Utses att justera	Åke Gustavsson	Paragrafer 73 - 81
Underskrifter	Sekreterare Malin Jakobsson Ordförande Lars Elmborg Justerande Åke Gustavsson	

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat och justeringen tillkännages genom anslag.
Kommunhuset är förvaringsplats åt originalprotokollet.

Nämnd och sammanträdesdatum Myndighetsnämnden, 2017-12-05

Datum för uppsättande

Datum för nedtagande

Underskrift

.....
Malin Jakobsson

MN § 73

DNR: MA.2017.71

Information från räddningstjänstens verksamhet

BESLUT
Myndighetsnämnden beslutar

att godkänna informationen.

Ärendebeskrivning

Nämnden informeras om räddningstjänstens verksamheten.

Beslutsunderlag till politiken

Tjänsteanteckning RTJ

Coop Berga

Coop Högsby

Tempo Fågelfors

Beslutsmottagare

Akten

MN § 74

DNR: MA.2017.76

Information från miljöverksamheten

BESLUT
Myndighetsnämnden beslutar

att godkänna informationen.

Ärendebeskrivning

Nämnden informeras om miljöverksamheten.

Beslutsmottagare
Akten

MN § 75

DNR: MMM.2017.451

Anmälan om miljöfarlig verksamhet - omläggning från skogsmark till åkermark

HANÅSA 16:61

BESLUT

Myndighetsnämnden beslutar

att myndighetsnämnden i Högsby kommun beviljar Lindhs Djur och Natur AB med org nr. 556638-5497 åtgärden som skall utföras i enlighet med inlämnad anmälan om miljöfarlig verksamhet för uppodling av annan mark än jordbruksmark, under förutsättning att följande försiktighetsmått följs:

att om det vid uppodlingen framkommer något som tyder på att marken kan vara förorenad av miljö- och hälsoskadliga ämnen så ska arbetet avbrytas och miljö- och byggkontoret kontaktas.

Motivering

Enligt försiktighetsprincipen i 2 kap 3 § miljöbalken, är alla som bedriver en verksamhet skyldiga att utföra de skyddsåtgärder, iaktta de begränsningar och vidta de försiktighetsmått som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att verksamheten medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön. Redan risken för olägenhet räcker för att åtgärder skall vidtas. Det är alltid den som orsakar störningen som skall bekosta åtgärderna.

När ett anmälningsärende är tillräckligt utrett skall den myndighet som handlägger ärendet (enligt 27 § förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd) meddela föreläggande om försiktighetsmått eller förbud enligt miljöbalken om det behövs, eller förelägga verksamhetsutövaren att ansöka om tillstånd. Om sådana åtgärder inte beslutas skall myndigheten underrätta den som gjort anmälan om att ärendet inte föranleder någon åtgärd från myndighetens sida.

Enligt 2 kapitlet 6 § MB gäller att för en verksamhet eller åtgärd som tar i anspråk ett mark- eller vattenområde ska det väljas en plats som är lämplig med hänsyn till att ändamålet ska kunna uppnås med minsta intrång och olägenhet för människors hälsa och miljön.

Beslutet vinner laga kraft tre veckor efter att protokollet anslagits på kommunens anslagstavla.

MN § 75 forts,

DNR: MMM.2017.451

Ärendebeskrivning

Platsen ligger i norra delen av kommunen. Inga fornlämningar finns registrerade i aktuellt området. Anmälan innebär att ca 5 hektar av skogen ska avverkas och läggas om till åkermark. Enligt verksamhetsutövaren är syftet med avverkningen att marken skall göras om till åkermark för att avrondringen på jordbruksskiftet bredvid ska bli bättre.

Det är enligt 2 kapitlet 4 § miljöprövningsförordningen (2013:251) en anmälningspliktig åtgärd och ska därför handläggas av myndighetsnämnden.

Anmälningsplikt C och verksamhetskod 1.30 gäller för uppodling av annan mark än jordbruksmark för produktion av foder, livsmedel eller liknande jordbruksproduktion.

Miljökonsekvenser

Inget i miljö- och byggkontorets register tyder på att det har bedrivits någon verksamhet i området eller att det skett någon olycka som skulle kunnat ge upphov till markförorening i området. Om det vid uppodlingen framkommer något som tyder på att marken kan vara förorenad av miljö- och hälsoskadliga ämnen så ska arbetet avbrytas och miljö- och byggkontoret kontaktas.

Yttranden

Yttranden har inkommit från Länsstyrelsen. Länsstyrelsen har inget att erinra i ärendet gällande uppodling av skog till åkermark på fastigheten Hanåsa 16:61.

Avgift

Enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige 2016-11-07, § 130 tar myndighetsnämnden ut en avgift för handläggning av anmälan av verksamhet enligt Förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd. Avgiften för handläggning av anmälan av ny verksamhet som har beteckningen C med verksamhetskod 1.30 i bilaga till denna förordning är 2 460 kronor. Fakturan skickas separat.

Beslutsunderlag till politiken

Tjänsteutlåtande Miljö & Bygg
Anmälan om miljöfarlig verksamhet

Beslutsmottagare

Sökande med delgivningskvitto
Akten

MN § 76

DNR: MA.2017.75

Information från bygglovsverksamheten

BESLUT
Myndighetsnämnden beslutar

att godkänna informationen.

Ärendebeskrivning
Nämnden informeras om bygglovsverksamheten.

Beslutsmottagare
Akten

MN § 77

DNR: MA.2017.74

Information från planverksamheten

BESLUT
Myndighetsnämnden beslutar

att godkänna informationen.

Ärendebeskrivning
Nämnden informeras om planverksamheten.

Beslutsmottagare
Akten

MN § 78

DNR: STRAND.2017.485

**Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av
komplementbyggnad - bastu och relaxrum**

EKEBY S:1

BESLUT

Myndighetsnämnden beslutar

att särskilda skäl för dispens från förbud enligt kapitel 7 § 16 i miljöbalken finns, och beslutar därför, med stöd av bestämmelserna i kapitel 7 § 18, att bevilja strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad för bastu och relaxutrymme, på del av fastigheten S:1, Sinnernäs vid Stora Sinnern, med följande villkor:

att kommande byggnads- och schaktningsarbeten ska ske med stor försiktighet och att området ska återställas till ursprungligt skick och topografi efter byggnation,

att det område som får tas i anspråk är markerat med röda linjer, d.v.s. tomtplatsavgränsning, på karta tillhörande detta beslut,

att som särskilt skäl för undantag från strandskyddsreglerna, enligt 7 kap. § 18 c miljöbalken, anges att platsen för komplementbyggnaden för bastu och relaxutrymme inte påverkar de allmänrättsliga förhållandena på platsen och saknar betydelse för strandskyddets syfte då den sedan lång tid tillbaka är väl hävdad och ianspråktagen,

att detta beslut skall skickas till Länsstyrelsen i Kalmar län samt till sökanden, samt att upplysa sökande om att Länsstyrelsen kan komma att pröva (överpröva) kommunens beslut och att sökande därför uppmanas att avvakta utgången av tiden för beslut om överprövning innan åtgärden påbörjas. Tiden för beslut om eventuell överprövning är tre veckor från det att beslutet kom in till Länsstyrelsen,

att dispensen **inte** medför rätt att påbörja byggnationer innan beslut om bygglöv erhållits, efter särskild ansökan,

Motivering till beslut

Myndighetsnämnden bedömer att särskilda skäl för undantag från förbud, enligt kapitel 7 § 18 c miljöbalken, föreligger då nybyggnad av komplementbyggnad för bastu och relaxutrymme placeras intill befintligt

MN § 78 forts,

DNR: STRAND.2017.485

båthus och brygga där markområdet sedan lång tid tillbaka är ianspråktaget och väl hävdad.

Som särskilt skäl anges att området där nybyggnad av komplementbyggnad för bastu och relaxutrymme planeras inte påverkar strandskyddets syften eller möjlighet att vistas vid vattnet mot i nuläget, då platsen sedan lång tid varit ianspråktagen med båthus och brygga. Den allemansrättsliga tillgången till strandområdet ändras eller försämras därmed inte i och med nybyggnaden.

Den sökta åtgärden bedöms inte strida mot översiktsplanens intentioner eller mot riksintressena i denna, och förutsättningarna för att bevara växt- och djurliv bedöms inte påverkas i någon betydande omfattning av den sökta åtgärden.

Det område som får tas i anspråk som tomtplats har markerats med röda linjer på karta tillhörande beslutet.

Ärendebeskrivning

Sökande inkom 2017-11-21 med ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad för bastu och relaxutrymme inom tomt på Ekeby S:1 vid Sinnersnäs, Stora Sinnern, i Högsby kommun.

Fastigheten Ekeby S:1 ägs gemensamt av de båda sökande.

Åtgärden avser strandskyddsdispens för nybyggnad av en komplementbyggnad för bastu och relaxutrymme inom befintlig tomtplats vid befintligt båthus och brygga intill Stora Sinnern. Området är väl hävdad och sedan lång tid ianspråktaget.

Komplementbyggnaden avses placeras ca 6 meter från strandlinjen, och ca 1,5 meter från befintligt båthus, och uppförs i en våning med sadeltak. Ytermåtten är ca 3 x 7 meter, ca 21 m².

Grundläggningen görs med betongplintar och stommen till nybyggnaden är av trä.

Fasader bekläds med målad träpanel och tak beläggs med takpannor av betong.

Byggnaden planeras inte innehålla vatten- och avloppsinstallationer.

Planförutsättningar

För området saknas detaljplan och områdesbestämmelser. Området ingår inte heller i sammanhållen bebyggelse. Enligt kommunens översiktsplan ingår platsen i område som utgör riksintresse för naturvärden, N32, och omfattas av kommunens naturvårdsplan med högsta skyddsklass, klass 1.

MN § 78 forts,

DNR: STRAND.2017.485

Strandskyddet är 100 meter och Stora och Lilla Sinnern omfattas av Natura 2000.

Upplysningar

Länsstyrelsen har rätt att göra en överprövning av beslutet inom tre veckor från att de fått beslutet. Sökanden uppmanas att avvakta tiden för överprövning.

Myndighetsnämndens beslut kan överklagas till Länsstyrelsen. Information om hur man överklagar och till vem bifogas detta beslut.

Beslutet innebär **inte** att åtgärderna kan påbörjas. Innan dess måste prövning av bygglov göras efter särskild ansökan, där sakägare enligt Plan- och bygglagens kapitel 9 § 25 skall höras då området saknar detaljplan eller områdesbestämmelser.

Avgift

Avgiften för strandskyddsdispensen är 6240 kronor, enligt av kommunfullmäktige fastställd taxa. Faktura skickas separat.

Ritningar och handlingar

De av myndighetsnämnden fastställda ritningarna och handlingarna som ligger till grund för beslutet är instämplade 2017-11-21 vid miljö- och byggkontoret.

Kompletterande handlingar inkom 2017-11-29.

Bilagor

- Bilaga 1 - Ritningar och handlingar som ingår i beslutet
- Bilaga 2 - Karta som visar tomtplatsavgränsning och strandskyddsdispens
- Bilaga 3 - Foton från platsen
- Bilaga 4 - Hur man överklagar
- Bilaga 5 - Delgivningskvitto

Beslutsunderlag till politiken

Tjänsteutlåtande till MN 171205

Beslutsmottagare

Länsstyrelsen i Kalmar län
Sökanden med delgivningskvitto
Akten

MN § 79

DNR: MA.2017.77

Redovisning av lantmäteriförrättningar

BESLUT

Myndighetsnämnden beslutar

att godkänna informationen.

Ärendebeskrivning

Nämnden informeras om de senaste lantmäteriförrättningarna.

Beslutsunderlag till politiken

Aktuella förrättningar 2017

Beslutsmottagare

Akten

MN § 80

DNR: MA.2017.72

Redovisning av delegationsbeslut

BESLUT

Myndighetsnämnden beslutar

att godkänna delegationslistan.

Ärendebeskrivning

Redovisning av delegationsbeslut för perioden 171011 tom 171124.

Beslutsunderlag till politiken

Delegationsbeslut 171011-171124

Beslutsmottagare

Akten

MN § 81

DNR: MA.2017.73

Redovisning av postlistan

BESLUT
Myndighetsnämnden beslutar

att godkänna postlistan.

Ärendebeskrivning
Redovisning av postlistan för perioden 171011 tom 171124

Beslutsunderlag till politiken
Postlistan 171011-171124

Beslutsmottagare
Akten