

Plats och tid	Räddningstjänsten, den 8 juni 2017 kl 14:00	
Beslutande	Lars Elmborg (kd), ordförande Åke Gustavsson (s), v ordförande Thomas Ivarsson (c), ledamot	
Övriga deltagande	Anneli Nielsen, miljöchef Ingemar Idh, räddningschef Anders Sporrang, brandingenjör Johnny Anderson, byggnadsinspektör Sebastian Palmqvist, byggnadsinspektör Jonas T Sandelius, stadsarkitekt Fredric Johansson, livsmedelsinspektör Malin Jakobsson, sekreterare	
Utses att justera	Åke Gustavsson (s)	Paragrafer 39 - 50
Underskrifter	Sekreterare Malin Jakobsson Ordförande Lars Elmborg Justerande Åke Gustavsson	

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat och justeringen tillkännages genom anslag.
Kommunhuset är förvaringsplats åt originalprotokollet.

Nämnd och sammanträdesdatum Myndighetsnämnden, 2017-06-08

Datum för uppsättande

Datum för nedtagande

Underskrift

.....
Malin Jakobsson

MN § 39

DNR: MA.2017.71

Information från räddningstjänstens verksamhet
Högsby och Mönsterås

Ärendebeskrivning

Tillståndsbevis från räddningstjänsten att förvara explosiva varor.

BESLUT

Myndighetsnämnden beslutar
att godkänna tillståndet.

Beslutsunderlag till politiken

Tillståndsbevis förvaring av explosiva varor.

Beslutsmottagare

Akten

MN § 40

DNR: MA.2016.376

Budget för Myndighetsnämnden 2017

Ärendebeskrivning

Ekonomisk uppföljning tom April.

BESLUT

Myndighetsnämnden beslutar
att godkänna uppföljningen.

Beslutsunderlag till sökande

Ekonomisk uppföljning 201704.

Beslutsmottagare

Akten

MN § 41

DNR: MA.2017.76

Information från miljöverksamheten

Ärendebeskrivning

Miljökontoret informerar om verksamheten.

BESLUT

Myndighetsnämnden beslutar
att godkänna informationen.

Beslutsmottagare

Akten

MN § 42

DNR: MMM.2017.204

Löpande tillsyn av miljöfarlig verksamhet.
GÄSTGIVAREGÅRDEN 1:32,

Ärendebeskrivning

Miljö- och byggkontoret gjorde 2017-05-24 ett tillsynsbesök på verksamheten. Verksamheten bedriver U-verksamhet "Anläggning för mellanlagring av annat avfall än farligt avfall om den totala avfallsmängden vid något enskilt tillfälle är högst 10 ton". Vidare bedriver verksamheten enligt 90.60 "Anläggning för mellan lagring av farligt avfall om mängden avfall inte vid något tillfälle uppgår till mer än 30 ton impregnerat trä". Enligt Myndighetsnämndens taxor gällande från och med 2016-11-07 § 18 ska en verksamhet som omfattar flera miljöfarliga verksamheter enligt taxebilagan betala full avgift för den verksamheten som medför den högsta avgiften med tillägg av 25 % av summan av de belopp som anges för de övriga verksamheterna.

Avgift för denna typ av verksamhet ska därmed enligt Bilaga till taxa för prövning och tillsyn inom Myndighetsnämndens område tas ut med 6560 + 410 kr = 6970kr.

Vid besöket informerades om att en avgift kommer att tas ut för besöket. Verksamhetsutövaren uttryckte då ett önskemål om att få avgiften nedsatt då den upplevdes hög i förhållande till den verksamhet som bedrivs idag.

Verksamheten har minskat i omfattning. Verksamheten har inga anställda.

Miljöinspektörens nedlagda handläggningstid i ärendet utgörs av 4 timmar. Som utgörs av inläsning i ärendet, resa, inspektion, skrivande av rapport samt förslag till beslut om nedsättning av avgift.

Upplysningar

Myndighetsnämndens beslut kan överklagas till Länsstyrelsen. Information om hur man överklagar och till vem bifogas detta beslut.

Beslutet vinner laga kraft tre veckor efter att protokollet anslagits på kommunens anslagstavla.

MN § 42 forts,

DNR: MMM.2017.204

BESLUT

Myndighetsnämnden beslutar

att nedsätta avgiften om 6970 kronor till 3280 kronor mot bakgrund av att verksamheten har minskat kraftigt i omfattning. Denna avgift motsvarar nedlagd handläggningstid i ärendet.

Expediering

Beslutet delges verksamhetsutövaren.

Beslutsunderlag till politiken

Tjänsteutlåtande Miljö & Bygg

Beslutsmottagare

Verksamhetsutövaren med delgivningskvitto
Akten

MN § 43

DNR: MH.2016.360

Klagomål gällande ovårdad fastighet.

BÖTA 8:4, ANDREAS JOHANSSON, BÖTAVÄGEN 26, 57076, RUDA
BÖTA 8:4, MATS JOHANSSON, BÖTAVÄGEN 26, 57076, RUDA

Ärendebeskrivning

En anonym anmälan om nedskräpning på fastigheten Böta 8:4 inkom till Miljö- och byggkontoret 2016-08-19. Miljö- och byggkontoret kontaktade Mats Johansson via telefon och bestämde ett datum för besök. Under samtalet påtalade miljöinspektören att det på fastigheten Böta 8:4 ligger bildelar med mera och att fastigheten i och med detta får ett ovårdat utseende. Mats uppger att fastigheten ska försöka återställas. Vidare informeras om att bilar kan ge upphov till utsläpp till mark och vatten om det förekommer läckage av exempelvis petroleumhaltiga vätskor, batterisyror och liknande. Om så sker är det en skada på miljön där den som orsakat utsläppet och skadan kan bli skyldig att bekosta återställande och sanering av det drabbade området.

2016-09-23

Miljö- och byggkontoret gör ett besök på fastigheten Böta 8:4, hos Andreas och Mats Johansson. På fastigheten fanns vid tillsynsbesöket en lastbil, flera bilar, en container med järnskrot, en släpvagn med diverse skrot. Det fanns också en del skrot och annan inredning från bilar liggandes på tomten. Mats uppgav att han inte äger fastigheten och bedriver ingen verksamhet. Enligt honom det finns en del bilar som tillhör fastighetsägaren och som används för körning i skogen. Han avser att ha kvar någon enstaka bil att laga som hobbyverksamhet.

Vid tillsynsbesöket kommunicerades att en rapport kommer att skrivas och att han får till 2016-10-20 på sig att forsla bort skrot. Åtgärderna ska redovisas för tillsynsmyndigheten.

2017-05-02

Någon sådan redovisning fortfarande har inte inkommit till miljö- och byggkontoret. Miljöinspektören gjorde 2017-05-02 ett besök på plats, fastigheten var då inte städad enligt skrivelse skickad 2016-09-26. Se fotodokumentation.

Motivering till beslut

Enligt 15 kap 26 § miljöbalken råder ett allmänt förbud mot nedskräpning utomhus på en plats som allmänheten har tillträde eller insyn till. Bestämmelserna riktar sig mot alla som skräpar ner på sådana platser,

MN § 43 forts,

DNR: MH.2016.360

oavsett om det är ute i naturen eller inom bebyggda områden. Med skräp avses bland annat plåt, glas, plast, papper, avfall eller annat liknande. I definitionen plåt ingår till exempel bilvrak eller delar från sådana. Något krav på att skräpet ska vålla otrevnad eller skada föreligger inte.

Enligt miljö- och byggkontorets bedömning är de bilar, bilinredning och metallskrot som placerats på fastigheten vanprydande för närboende och passerande personer och av sådant slag att det bedöms som "skräp" fastän det kan ha ett värde som skrot. Fordonsinredning och metallskrot är därför att anse som nedskräpning. Förvaringen av bilar som inte nyttjas medför även risk för påverkan på omgivande mark och grundvatten eftersom det kan finnas risk för läckage av vätskor till exempel olja eller glykol.

Enligt bilaga till avfallsförordningen (2011:927) anses uttjänta fordon som farligt avfall (avfallskod 16 01 04*). Uttjänta fordon som varken innehåller vätskor eller andra farliga komponenter klassas som avfall dock ej farligt. Järnmetall, icke-järnmetaller, plast, glas och uttjänta däck från demontering av uttjänta fordon klassas också som avfall.

Enligt miljöbalken 2 kapitlet 3 § ska alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd utföra de skyddsåtgärder, iaktta de begränsningar och vidta de försiktighetsmått i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att verksamheten eller åtgärden medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön.

Upplysningar

Myndighetsnämndens beslut kan överklagas till Länsstyrelsen. Information om hur man överklagar och till vem bifogas detta beslut.

Beslutet vinner laga kraft tre veckor efter att protokollet anslagits på kommunens anslagstavla.

BESLUT

Myndighetsnämnden beslutar

att med stöd av miljöbalken 26 kap 9 §, 2 kap 3 §, samt 15 kap 26 § förelägga båda verksamhetsutövarna

MN § 43 forts,

DNR: MH.2016.360

att senast två månader efter delgivning av detta beslut ha städat fastigheten Böta 8:4 med avseende på metallskrot och bilinredning. Åtgärderna ska redovisas för tillsynsmyndigheten.

att med stöd av Miljöbalken 26 kap 14 § förena föreläggandet med ett löpande vite om 5 000 kronor per månad om fastigheten inte har städats med avseende på ovanstående inom föreskriven tid.

Expediering

Fastighetsägaren och verksamhetsutövaren

Beslutsunderlag till politiken

Tjänsteutlåtande Miljö & Bygg

Fotodokumentation 2017-05-02

Fotodokumentation 2016-09-23

Beslutsmottagare

Fastighetsägaren med delgivningskvitto

Verksamhetsutövaren med delgivningskvitto

Akten

MN § 44

DNR: MA.2017.75

Information från bygglovsverksamheten

Ärendebeskrivning

Byggkontoret informerar om verksamheten

BESLUT

Myndighetsnämnden beslutar
att godkänna informationen.

Beslutsmottagare

Akten

MN § 45

DNR: BYGG.2016.495

Ansökan om mark- och rivningslov

HÖGSBY 1:143,

Ärendebeskrivning

Myndighetsnämnden skickade 2016-09-15 en skrivelse till fastighetsägaren till Högsby 1:143 om att muren utmed Garvaregränd börjat rasa och kunde utgöra en fara för förbipasserande. I skrivelsen uppmanades fastighetsägaren att snarast lämna in en ansökan om mark- och rivningslov för att åtgärda muren utmed Garvaregränd.

Av skrivelsen framgick att en fastighetsägare har skyldighet att vårda fastighet, i detta fall muren, så att olycksfall begränsas enligt Plan- och bygglagen kapitel 8 § 15.

En skrivelse från fastighetsägaren till Högsby 1:143 inkom 2016-10-06 avseende ansökan om mark- och rivningslov för mur utmed Garvaregränd. Då ansökan saknade de handlingar som behövdes för att göra en prövning av ärendet, skickades en skrivelse med begäran om kompletteringar. De handlingar som Miljö- och bygghkontoret begärde var följande:

- Ansökan om marklov och rivningslov på blankett
- Situationsplan med måttsättning
- Plan- sektions- och fasadritningar med mått
- Uppgifter om certifierad kontrollansvarig
- Teknisk beskrivning
- Förslag till kontrollplan
- Konstruktionshandlingar

Fastighetsägaren anser i sin skrivelse, 2016-10-06 att det är kommunen som orsakat skadorna på muren, och att man därmed också bör ta på sig ansvaret för att åtgärda muren.

I svar från Miljö- och bygghkontoret upplystes fastighetsägaren om att när det gällde eventuella orsaker till att delar av muren har rasat, ska kontakt tas med Östra Smålands kommunalteknikförbund (ÖSK).

Ny skrivelse kom från fastighetsägaren 2016-11-02 där det åter igen framförs att det är kommunen som orsakat skadorna på muren, och att man därmed också bör ta på sig ansvaret för att åtgärda muren.

Miljö- och bygghkontoret skickade 2017-02-02 på nytt en skrivelse om att

MN § 45 forts,

DNR: BYGG.2016.495

kompletteringar behövdes för att pröva ärendet, och att när det gäller eventuella orsaker till att muren rasat hänvisades fastighetsägaren på nytt till Östra Smålands kommunalteknikförbund (ÖSK).

Då inga kompletteringar inkommit skickades från Miljö- och byggkontoret en ny skrivelse 2017-05-12, återigen med en begäran om komplettering av handlingar till ansökan.

Av skrivelsen framgick att ärendet ska tas upp vid kommande möte med Myndighetsnämnden, 2017-06-08, för att diskutera ett eventuellt föreläggande för att få in kompletteringarna.

Det upplystes i skrivelsen att Myndighetsnämnden kan komma att besluta om ett åtgärdsföreläggande, riktat mot fastighetsägaren, med stöd av Plan- och bygglagens kapitel 11 § 19, och att föreläggandet eventuellt kan komma att förenas med vite enligt Plan- och bygglagens kapitel 11 § 37.

Förutsättningar

För området gäller detaljplan med löpnummer 26 fastställd 1967-02-24.

Enligt denna skall marken nyttjas för särskild områdesgräns (stängsel). I detta fall är områdesgränsen en stenmur.

Att åtgärda muren strider inte mot gällande detaljplan. Muren har i detaljplanen inga uttalade skyddsbestämmelser.

Motivering till beslut

Muren utmed Garvaregränd i Högsby har delvis rasat och visar på att den är i stort behov av underhåll eller måste rivas och ersättas av en ny mur då den i nuläget kan utgöra en säkerhetsrisk för passerande. Av Plan- och bygglagens kapitel 8 § 15 framgår att:

En tomt ska hållas i vårdat skick och skötas så att risken för olycksfall begränsas och betydande olägenheter för omgivningen och för trafiken inte uppkommer.

Om det på tomten finns en anordning som är avsedd att uppfylla kraven i 9 §, ska den i skälig utsträckning hållas i sådant skick att den fyller sitt ändamål. Lekplatser och fasta anordningar på lekplatser ska underhållas så att risken för olycksfall begränsas.

Byggnadsnämnden får besluta att det ska planteras på tomten och att befintlig växtlighet på tomten ska bevaras, om det behövs för att uppfylla kraven i första stycket.

MN § 45 forts,

DNR: BYGG.2016.495

Fastighetsägaren till Högsby 1:80 har lämnat in en ansökan om mark- och rivningslov avseende den del av muren som berör den fastigheten utmed Garvaregränd. Åtgärden avser en rivning av del av befintlig äldre stenmur för att ersätta denna med en ny mur av betongblock, typ L- stöd.

Myndighetsnämnden beslutade 2017-05-15, MND § 158, att bevilja mark- och rivningslov för den sökta åtgärden.

Fastighetsägaren till Högsby 1:143 har överklagat beslutet om mark- och rivningslov för muren utmed Högsby 1:80, då denne anser att en ny mur av L-stöd förfular området. Fastighetsägaren överväger också att begära skadestånd med anledning av detta.

Överklagandet har sänts till Länsstyrelsen efter rättidsprövning.

Ritningar och handlingar

De av Myndighetsnämnden fastställda handlingarna som ligger till grund för beslutet är instämplade vid Miljö- och byggkontoret 2016-10-06.

Upplysning

Myndighetsnämndens beslut kan överklagas till Länsstyrelsen. Information om hur man överklagar bifogas detta beslut.

Beslutet vinner laga kraft tre veckor efter att protokollet anslagits på kommunens anslagstavla.

BESLUT

Myndighetsnämnden beslutar

att med stöd av Plan- och bygglagens kapitel 11 § 19, åtgärdsförelägga fastighetsägaren:

att senast **2017-08-21** inkomma med en komplett ansökan för mark- och rivningslov för att riva skadade delar av muren, och uppföra en ny mur, utmed Garvaregränd vid fastighetsgränsen till fastigheten Högsby 1:143,

att med stöd av Plan- och bygglagens kapitel 11 § 37, förena föreläggandet enligt ovan med ett löpande vite om 5 000 :- (femtusen kronor) per månad om inte en komplett ansökan om mark- och rivningslov inkommit,

MN § 45 forts,

DNR: BYGG.2016.495

att beslut enligt ovan, med stöd av Plan- och bygglagens kapitel 11 § 38, ska gälla omedelbart trots att detta inte har vunnit laga kraft,

Bilagor

Bilaga 1 - Handlingar som ingår i beslutet

Bilaga 2 - Hur man överklagar

Bilaga 3 - Delgivningskvitto

Sändlista

Fastighetsägare

Beslutsunderlag till politiken

Tjänsteutlåtande till MN, 170608

Beslutsmottagare

Fastighetsägaren med delgivningskvitto

Akten

MN § 46

DNR: BYGG.2017.222

Ansökan om bygglov för nybyggnad av garage

STORA KLOBO 1:297,

Ärendebeskrivning

Sökanden inkom 2017-05-05 med ansökan om bygglov för nybyggnad av garage på fastigheten Stora Klobo 1:297 i Fågelfors. Kompletterande handlingar inkom 2017-05-16.

Fastighetsägaren planerar att bygga ett nytt garage på den obebyggda fastigheten Stora Klobo 1:297. Garaget planeras att bli ca 65 m². Enligt detaljplanen får gårdsbyggnader endast uppta 50 m².

Byggnaden uppförs med träfasad, stomkompletteringar i trä och med ett plåttak. Garaget placeras i den nordöstra delen av fastigheten.

Planförutsättningar

För området gäller detaljplan med löpnummer 35, fastställd 1972-02-19. Enligt denna skall marken nyttjas för bostadsändamål med fristående byggnadssätt i högst en våning, BFI. Enligt ett tillägg från 2013-07-16 så får huvudbyggnader på tomter som omfattas av F betecknat område icke uppta större areal än 200 m². Fristående gårdsbyggnad får ej uppta större areal än 50 m².

Skäl till beslut

Den totala byggnadsytan för garaget överstiger den i gällande detaljplan angivna högsta arean om 50 m², med ca 15 m², motsvarande ca 30 % överyta.

Myndighetsnämnden bedömer att den sökta åtgärden vid en samlad bedömning kan anses utgöra en liten avvikelse mot gällande detaljplan då planens syften inte motverkas och inga sakägare berörs negativt.

Ritningar och handlingar

De ritningar och handlingar som ligger till grund för beslutet är instämplade 2017-05-05 vid Miljö- och byggkontoret. Kompletteringar inkom 2017-05-16.

MN § 46 forts,

DNR: BYGG.2017.222

Upplysningar

Åtgärden får inte påbörjas innan startbesked har meddelats enligt Plan- och bygglagens kapitel 10 § 23.

Beslutet vinner laga kraft först fyra (4) veckor efter att det har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar, och under förutsättning att ingen överklagar beslutet. Påbörjas åtgärden innan beslutet vinner laga kraft sker detta på egen risk.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft, enligt plan- och bygglagen kapitel 9 § 43.

Byggherren skall till Myndighetsnämnden lämna de handlingar som krävs för utfärdande av slutbesked, enligt Plan- och bygglagens kapitel 10 § 34, och som framgår av startbeskedet som meddelats i detta beslut. Om så inte sker ska Myndighetsnämnden, enligt Plan- och bygglagens kapitel 11 § 51, besluta om byggsanktionsavgift.

Myndighetsnämndens beslut kan överklagas till Länsstyrelsen. Information om hur man överklagar och till vem bifogas detta beslut.

Beslutet vinner laga kraft tre veckor efter att protokollet anslagits på kommunens anslagstavla.

Yttrande

I enlighet med Plan- och bygglagens kapitel 9, § 25 har berörda sakägare till och med 2017-06-14 beretts tillfälle att inkomma med yttrande över den sökta åtgärden.

När tiden för yttrande gått ut har följande yttranden med synpunkter inkommit från E.ON Elnät AB:

E.ON Elnät Sverige AB har tagit del av inkomna handlingar i ovan rubricerat ärende och har följande synpunkter:

"Längs med Havrevägen, strax utanför tomgränsen har E.ON Elnät lågspänningsjordkablar samt ett kabelskåp, se bifogad karta.

Kablarna är inritade i osäkert läge, för att säkerställa kablarnas exakta läge beställs kostnadsfritt kabelvisning i fält via vår kundsupport 020-22 24 24. För elledning i mark får byggnad eller annan anläggning så som staket eller liknande inte utan ledningsägarens medgivande och lämnade instruktioner uppföras på närmare avstånd än 3 meter från ledningen.

MN § 46 forts,

DNR: BYGG.2017.222

Inte heller får utan ledningsägarens medgivande upplag anordnas eller marknivån ändras ovanför ledningen, så att reparation och underhåll försvåras.

Kabelskåpet ser ut att hamna nära in-/och utfarten till garaget. Alla eventuella kostnader för flyttning av våra anläggningar bekostas av exploatören."

Startbesked

Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap. 23 § Plan- och bygglagen. Tekniskt samråd och kontrollansvarig bedöms inte krävas i detta ärende. Med startbeskedet bestämmer Myndighetsnämnden att åtgärden får påbörjas, och att kontrollplanen fastställs.

Slutbesked

Myndighetsnämnden bestämmer att följande handlingar ska inlämnas som underlag för slutbesked:

- Intyg från byggherren att kontrollplanen följts och att åtgärden överensstämmer med beviljat bygglov,
- Kompletta ifylld kontrollplan,

Avgift

Avgiften för bygglov och startbesked är 3154 kronor, enligt av kommunfullmäktige fastställd taxa. Faktura skickas separat.

Bilagor

- Bilaga 1- Ritningar och handlingar som ingår i beslutet
- Bilaga 2- Blankett för begäran om slutbesked
- Bilaga 3- Hur man överklagar

Sändlista

- Beslutet delges sökanden med delgivningskvitto
- Underrättelse om beslutet per brev till rågrannar
- Post- och Inrikes Tidningar

MN § 46 forts,

DNR: BYGG.2017.222

BESLUT

Myndighetsnämnden beslutar

att den sökta åtgärden vid en samlad bedömning kan anses utgöra en liten avvikelse mot gällande detaljplan då planens syften inte motverkas och inga sakägare berörs negativt, och beslutar samtidigt,

att med stöd av Plan- och bygglagens kapitel 9 § 31 b, att lämna bygglov för nybyggnad av garage med följande synpunkter:

byggnaden får inte tas i bruk innan ett slutbesked har meddelats.

Beslutsunderlag till politiken

Tjänsteutlåtande MN 170608

Beslutsmottagare

Sökande med delgivningskvitto

Akten

MN § 47

DNR: BYGG.2017.248

Ansökan om tidsbegränsat bygglov för skolmodul - SFI

HÖGSHOLM 1:1, HÖGSBY KOMMUN, 57980, HÖGSBY

Ärendebeskrivning

Ansökan om tidsbegränsat bygglov i tre år för nybyggnad av skolpaviljong på fastigheten Högsholm 1:1 i Högsby, inkom 2017-05-26. Ansökan gäller till och med 2020-06-30.

Ansökan avser nybyggnad av en prefabricerade enheter för en skolpaviljong i två plan. Nybyggnaden omfattar ca 250 m² i varje plan och är avsedd för undervisning. Byggnadens höjd är ca 7,5 m. Ventilationshandlingar och brandskyddsdokumentation har bifogats i ansökan.

Platsen för den sökta åtgärden är strax intill grusparkeringen norr om kommunhuset i Högsby tätort. Närmast liggande byggnad är panncentralen på fastigheten Högsholm 1:41.

Planförutsättningar

För platsen gäller detaljplan nr 19 (08-HBY-1907) fastställd 1963-03-22. Marken ska på den aktuella platsen enligt detaljplanen användas som allmän platsmark för park eller plantering. Åtgärden strider således mot gällande detaljplan.

Det finns inga dokumenterade naturvärden på platsen, men i närheten växer ett stort antal äldre större ekar. Inga träd bedöms påverkas av den sökta åtgärden då platsen i nuläget är en öppen grusyta.

Yttranden

Sakägarhandlingar skickades ut 2017-05-30.

Skäl till beslut

Då byggnadens funktion har ett allmänt värde och bedöms ha begränsad påverkan på omgivningen och gällande detaljplan, samt bedöms som ett lämpligt komplement till angränsande bebyggelse, kan uppförandet av byggnaden ses som en mindre avvikelse.

Åtgärden är tidsbegränsad och är planerad att tas bort senast 2020-06-30.

MN § 47 forts,

DNR: BYGG.2017.248

Ritningar och handlingar

Handlingarna i ärendet är instämplade hos miljö- och byggkontoret
2017-05-26.

Upplysningar

Beslutet vinner laga kraft först fyra (4) veckor efter att det har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar, och under förutsättning att ingen överklagar beslutet. Påbörjas åtgärden innan beslutet vinner laga kraft sker detta på egen risk.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovets i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft, enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen.

Byggherren skall till myndighetsnämnden lämna de handlingar som krävs för utfärdande av slutbesked, enligt 10 kap. 34 § plan- och bygglagen, och som framgår av startbeskedet som meddelats i detta beslut.

Myndighetsnämndens beslut kan överklagas till Länsstyrelsen. Information om hur man överklagar och till vem bifogas detta beslut.

Startbesked

Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap. 23 § Plan- och bygglagen. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs i detta ärende. Med startbeskedet bestämmer Myndighetsnämnden att åtgärden får påbörjas, och att kontrollplanen fastställs.

Slutbesked

Myndighetsnämnden bestämmer att följande handlingar ska inlämnas som underlag för slutbesked:

- Intyg från byggherren att kontrollplanen följts och att åtgärden överensstämmer med beviljat bygglov.
- Kompletta ifyllda kontrollplaner.
- Byggnaden får inte tas i bruk innan slutbesked har lämnats.

Kontrollansvarig

Som kontrollansvarig har utsetts Kurt Oscarsson, Kolbergavägen 33, 572 40 Oskarshamn. Kontrollansvarig är certifierad av SITAC, SC 0212-12, med behörighet K, giltigt till 2022-02-05.

MN § 47 forts,

DNR: BYGG.2017.248

Avgift

Avgiften för bygglov och startbesked är 41.001 kronor, enligt av kommunfullmäktige fastställd taxa. Faktura skickas separat. I avgiften ingår tekniskt samråd, arbetsplatsbesök, slutsamråd och slutbesked.

Expediering

Beslutet delges sökanden
Underrättelse om beslutet per brev till rågrannar
Post- och Inrikes Tidningar

BESLUT

Myndighetsnämnden beslutar

att den sökta åtgärden kan anses göra en liten avvikelse mot gällande detaljplan med stöd av Plan- och bygglagens kapitel 9 §§ 31 b, 31 c och 31 d, då planens syften inte motverkas och inga sakägare berörs negativt.

att med stöd av Plan- och bygglagens kapitel 9 § 33, lämna ett tidsbegränsat bygglov till 2020-06-30 för nybyggnad av skolpaviljong på del av Högsholm 1:1 med följande villkor:
att det tidsbegränsade bygglovet upphör att gälla 2020-06-30.

att egna och andras ledningar beaktas vid åtagande av åtgärd.

Beslutsunderlag till politiken

Tjänsteutlåtande MN 170608

Beslutsmottagare

Högsby Kommun, ÖSK
Akten

MN § 48

DNR: MA.2017.74

Information från planverksamheten

Ärendebeskrivning

Plankontoret informerar om verksamheten.

BESLUT

Myndighetsnämnden beslutar
att godkänna informationen.

Beslutsmottagare

Akten

MN § 49

DNR: MA.2017.73

Redovisning av postlistan

Ärendebeskrivning

Redovisning av postlistan from 170412 tom 170601

BESLUT

Myndighetsnämnden beslutar
att godkänna informationen.

Beslutsunderlag till politiken

Postlista 170412-170601

Beslutsmottagare

Akten

MN § 50

DNR: MA.2017.72

Redovisning av delegationsbeslut

Ärendebeskrivning

Redovisning av delegationsbeslut from 170412 tom170601

BESLUT

Myndighetsnämnden beslutar
att godkänna informationen.

Beslutsunderlag till politiken

Delegationsbeslut MND 170412-170601

Beslutsmottagare

Akten