

Offensiva bostadsbolaget

Innehåll har stämt möte med Högsby Bostads AB nye VD Benoni Ingelsjö och styrelsens ordförande Lars Danlid. Anledningen är att det händer minst sagt en hel del för det kommunala bostadsbolaget under 2009.

Benoni Ingelsjö kommer senast från Landstinget i Kalmar Län där han innehaft rollen som förvaltningschef för serviceförvaltningen.

Man kan säga att serviceförvaltningen utför allt som inte är hälso- och sjukvård. Min tidigare tjänst var att arbeta med frågor som gällde lokaler, inköp, underhåll. Man kan säga att många frågeställningar liknar de jag idag har som VD i Byggebo och Högsby Bostads AB.

Om jag ska beskriva mig själv med tre ord så brukar målmedveten, ambitiös och drivande hamna högst upp. Min bakgrund inom drift och förvaltning ger mig bra förutsättningar att kunna fatta beslut som driver verksamheter framåt.

Lars Danlid Högsby inflikar att Benonis erfarenhet från landstinget är viktigt inte minst då han nu är VD i ett allmännyttigt bolag och där bra dialog med ägarna är a och o.

RINGVÄGEN 7

Projektet Ringvägen är ett stort projekt där hissar ska byggas, stamledningar bytas och stora ombyggnationer genomföras.

-Vi har gjort ett uppehåll då anbudslämnare inkommit med krav på överprövning. Just nu förs samtal med de överprövande entreprenörerna. Ambitionen kvarstår dock att hela arbetet ska vara slutfört december 2009. Projektet uppgår enligt kalkylen, inkl oförutsedda utgifter, till 13 miljoner kr, säger Benoni.

Alla inneboende i aktuella lägenheter flyttas till temporära boenden under ombyggnadstiden. Förutsatt att upphandlingen går i lås, planeras byggstart omgående.

MIGRATIONSVERKET

Här har man påbörjat en projektplan, dock endast projektering än så länge. Man räknar med att förfrågningsunderlaget ska vara klart under slutet av juni. Anbudshandlingarna ska vara inne vecka 35.

Vi hoppas att kunna upphandla tjänsten under september månad. Under september kommer styrelsen att ha ett extrainsatt styrelsemöte där man kommer att fatta beslut om det ska byggas eller ej. Vid ett ja är den planerade byggstarten satt till oktober 2009, säger Benoni

LARS DANLID POÄNGTERAR VIKTEN AV ATT INTE FORCERA FRAM UNDERLAG OCH BESLUT.

Det är viktigt att alla processer får ta sin tid. Inte minst för att vi har ett ansvar när det gäller arkitekturen längs Storgatan och kommande drift- och underhållskostnader på fastigheten. Det vi bygger nu ska ju klara 200 år och vad gör då 1-2 månader längre handläggningstid?

Vi får ju även hit arbetstillfällena när vi kan erbjuda kontorslokaler.

Både KLT och Migrationsverket har under hela resans gång haft en positiv syn på att kunna komma fram till en bra lösning. Man hade ju önskat att detta hade gått att genomföra under kortare tid, men som sagt, vi har ett ansvar och det är långsiktigt, avslutar Lars.

De investeringar som Högsby Bostad AB står inför är de största sedan 1970 talet. Bostadsbolaget omsätter knappt 20 miljoner och har idag ca 370 lägenheter, lokaler och garage. Ca 10 % av kommuninvånarna bor i en lägenhet via bostadsbolaget.

//Gunilla Karlsson



Hemma i Högsby

Bekvämt, tryggt & enkelt med hyresrätt



Högsby Bostads ab

Högsby Bostad AB erbjuder det enkla och bekväma sättet att bo. Vi ser till att allt fungerar och att du får bra service. Vi har som ambition att hålla nära kontakt med våra hyresgäster. Därför gör vi allt vi kan för att skapa en trygg och gemytlig atmosfär som gör att man känner sig hemma. Vi kan alltså erbjuda dig ett centralt och prisvärt boende i småskaliga miljöer. Ring oss så berättar vi mer eller gå in på vår hemsida så kan du titta närmare på våra hus och lägenheter. **Välkommen !**

www.hogsby.se/foretag/bostad/presentation

Storgatan 17 • 579 30 Högsby

Tel 0491-292 42