

Plats och tid Notariat, den 11 april 2024 13.15-14.30

Beslutande Yvonne Hagberg (S), ordförande
Marcus Carlsson (KD), v ordförande

Övriga deltagande Magnus Jönsson, Miljö- och byggchef
Sebastian Palmqvist, Byggnadsinspektör
Karolina Morczynska, Bygginspektör
Josefine Engberg, Miljöinspektör
Frida Olsson, Nämndsekreterare

Utses att justera Paragrafer 18 - 31

Underskrifter Sekreterare

.....
Frida Olsson

Ordförande

.....
Yvonne Hagberg

Justerande

.....
Marcus Carlsson

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat och justeringen tillkännages genom anslag.
Kommunhuset är förvaringsplats åt originalprotokollet.

Nämnd och sammanträdesdatum Myndighetsnämnden, 2024-04-11

Datum för uppsättande 2024-04-16

Datum för nedtagande 2024-05-09

Underskrift

Frida Olsson

MN § 18

DNR: MA.2024.15

Godkänna dagordningen

Ärendebeskrivning

BESLUT

Myndighetsnämnden beslutar att godkänna dagordningen.

Beslutsmottagare

Akten

MN § 19

DNR: MA.2024.16

Val av justerare

Ärendebeskrivning

Att utse Marcus till justerare. Protokollet justeras senast den 25/4 via e-signering.

BESLUT

Myndighetsnämnden beslutar att godkänna informationen.

Beslutsmottagare

Akten

MN § 20

DNR: MA.2024.17

Förvaltningschefens information

Ärendebeskrivning

Information till Myndighetsnämnden från förvaltningschefen om vad som händer inom verksamheten.

BESLUT

Myndighetsnämnden beslutar att godkänna informationen.

Beslutsmottagare

Akten

MN § 21

DNR: MA.2023.703

Delegationsordning 2024

BESLUT

Myndighetsnämnden beslutar att godkänna de föreslagna ändringarna av delegationsordningen under punkt 6 och punkterna 9.1 och 9.2.

Ärendebeskrivning

Delegationsordningen för myndighetsnämnden beslutades på nämndens sammanträde 2023-12-07 MN § 83. Det är en ny version av delegationsordning som är framtagen som bättre stämmer överens med den mall som Sveriges kommuner och Regioner (SKR) har givit som förslag till landets miljö- och byggnadsnämnderna i Sverige att använda.

En tid in på det nya året uppdagades att vissa delar av delegationsrätten gällande verkställigheten av vitesförelägganden under punkt 6 saknades i den nya versionen. Det har gjorts att arbetet har försvårats gällande en del ärenden på byggnadssidan. Därför har nu den gamla skrivningen som funnits med tidigare tagits tillbaka.

Även under punkterna 9.1 och 9.2, gällande handläggningen av bostadsanpassningsbidraget har frågor ställts gällande verkställigheten. Även där behövs ett bättre förtydligande om vad som avses.

Efter de nu föreslagna ändringarna hoppas Miljö- och byggkontoret att hanteringen och handläggningen av ärendena ska ske betydligt enklare framöver än tidigare enligt delegationsordningen.

Upplysningar

Myndighetsnämndens beslut kan överklagas till Länsstyrelsen. Information om hur man överklagar och till vem bifogas detta beslut.

Beslutet vinner laga kraft tre veckor efter att protokollet anslagits på kommunens anslagstavla.

Beslutsmottagare

Akten

Bilagor

Bilaga 1 – Myndighetsnämndens delegationsordning 2024 - reviderad 2404.

MN § 22

DNR: MA.2024.60

Dricksvattenanalyser för enskilda fastighetsägare

BESLUT

Myndighetsnämnden beslutar att erbjuda dricksvattenprover för privata fastighetsägare till ett reducerat pris enligt fyra analyspaket: kemisk analys av dricksvatten, mikrobiologisk analys dricksvatten, metaller och radon.

Att fortsätta att erbjuda gratis dricksvattenprover till gravida enligt den policy som beslutades av miljö- och byggnadsnämnden den 19 maj 1999 (MBN § 73, Dnr 995107-443).

Ärendebeskrivning

Myndighetsnämnden yrkar på återremiss på sitt sammanträde 2024-02-15 MN § 15 på följande grunder: Nämnden önskar ett underlag på den taxa för nämnda dricksvattenprover till nästkommande sammanträde 2024-04-11.

De priser som gäller för 2024 för analyspaketen från Eurofins är följande:

1. Kemisk analys dricksvatten finns i tre varianter; en för borrhäls, en för grävd brunn och en tredje för kemiska och fysiska parametrar av dricksvattenbrunn. Priset för dessa paket är: 790 kronor, 705 kronor och 335 kronor där samtliga av dessa paket är inkl moms.
2. Mikrobiologisk analys dricksvatten: 225 kronor inkl moms.
3. Analyser av metaller i dricksvatten: 145 kronor inkl moms.
4. Radon: 85 kronor inkl moms.

Sedan den 1 januari 2023 gäller nya dricksvattenföreskrifter LIVSFS 2022:12. Enligt Livsmedelsverket så passar en så kallad normal analys för de flesta dricksvattenanläggningar. Men olika sorters vattenkällor kan ge olika sorters problem med vattnet. Därför kan en enskild fastighetsägare behöva anpassa vad som ska analyseras för just dennes dricksvattenbrunn och rekommendationen är att ta ett dricksvattenanalysprov minst vart tredje år.

Sedan 15 januari 2024 har Högsby kommun ett avropsberättigande avtal med Eurofins Water Testing Sweden AB org nr. 5591153613. Avtalet innebär att enskilda vattenprover för privata fastighetsägare kan beställa detta till ett självkostnadspris via det avtal som Högsby kommun är avropsberättigad till. Detta har kunnat göras tidigare.

MN § 22

DNR: MA.2024.60

Enligt avtalet kan enskilda fastighetsägare få ett reducerat pris genom att själv beställa detta via Eurofins kundportal via en kampanjkod i deras webshop. Analyspaket till enskilda vattenprover föreslås erbjudas enskilda vattenprover för privata fastighetsägare enligt följande fyra analyspaket:

1. Kemisk analys dricksvatten
2. Mikrobiologisk analys dricksvatten
3. Metaller
4. Radon

Dåvarande miljö- och byggnadsnämnden i Högsby kommun beslutade den 19 maj 1999 (MBN § 73, Dnr 995107-443) gällande en policy för debitering av vattenanalyskostnader för enskilda dricksvattenbrunnar. Policyn föreslår att erbjuda gratis dricksvattenprover till gravida.

Kostnaderna för att erbjuda gratis analyspaket för gravida har i genomsnitt uppgått till mellan 5 000 och 8 000 kronor årligen under de senaste fyra åren. Förslaget är att denna kostnad fortsatt tas ut från myndighetsnämndens budget och att erbjudandet gällande gratis dricksvattenprov av brunnsvatten för gravida kvarstår.

Upplysningar

Myndighetsnämndens beslut kan överklagas till Länsstyrelsen.

Beslutet vinner laga kraft tre veckor efter att protokollet anslagits på kommunens anslagstavla.

MN § 23

DNR: MA.2024.164

Beslut efter tillsyn enligt tobakslagen

BESLUT

Myndighetsnämnden beslutar att godkänna informationen.

Ärendebeskrivning

Länsstyrelsen har genomfört tillsyn av myndighetsnämndens uppdrag den 26 februari gällande nämndens tillståndsgivning och tillsyn enligt lag om tobak och liknade produkter (2018:2088) och lag om tobaksfria nikotinprodukter (2022:1257).

Länsstyrelsen bedömer att nämnden följer lagstiftningen i de delar som har granskats.

Länsstyrelsens tillsynsansvar regleras i 7 kap. 2 § lag om tobak och liknade produkter samt 23 § lag om tobaksfria nikotinprodukter. Utifrån deras verksamhetsplan för 2024 är Högsby kommun en av länets kommuner som de har för avsikt att genomföra tillsyn av utifrån alkohollagen, lag om tobak och liknade produkter (2018:2088) samt lag om tobaksfria nikotinprodukter (2022:1257).

Tillsynen har bestått av granskning av nämndens styrdokument, metoder, samverkan, tillsyn och handläggning av ärenden. Det som har framkommit enligt deras granskning återfinns i dokumentet "Tillsyn enligt Tobakslagen i Högsby kommun".

Bilagor

Bilaga 1 - Tillsyn enligt Tobakslagen i Högsby kommun

MN § 24

DNR: MA.2024.18

Information ifrån Strand- och planverksamheten

Ärendebeskrivning

Strand- och planverksamheten informerar.

BESLUT

Myndighetsnämnden beslutar att godkänna informationen.

Beslutsmottagare

Akten

MN § 25

DNR: MA.2024.19

Information från Bygglovsverksamheten

Ärendebeskrivning

Bygglovsverksamheten informerar.

BESLUT

Myndighetsnämnden beslutar att godkänna informationen.

Beslutsmottagare

Akten

MN § 26

DNR: MH.2023.671

Anmälan om klagomål för - förfallen fastighet Allgunnen

BESLUT

Myndighetsnämnden beslutar att med stöd av 11 kap. 21 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, förelägga [REDACTED] på fastigheten Skurebo 5:1, att senast 2024-07-01 riva byggnaderna på tomten som framgår av bifogad situationsplan, se bilaga 1.

Med stöd av 11 kap. 37 § PBL förenas föreläggandet med ett vite om 20 000 kronor i månaden ifall åtgärderna inte har utförts senast 2024-07-01.

Ärendebeskrivning

Ärendet avser rivning av förfallna byggnadsverk med brister som kan äventyra säkerheten för dem som uppehåller sig i eller i närheten av den samt som inte satts i stånd med stöd av tidigare åtgärdsföreläggande beslutat 2014-06-12 MN § 43.

Planförutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan 0821-P6 lagakraftvunnen 1986-08-08. Enligt den ska marken nyttjas för industriändamål.

Tillsynsbesök

Vid tillsynsbesöket på fastigheten Skurebo 5:1 den 2024-03-07 konstaterades att huvudbyggnaden är brandskadad i den bemärkelse att endast väggar, golv och skorsten är intakta, se bilaga 2. Delar av taket har rasat in och utgör två hål in i byggnaden. Putsen på fasaden är delvis avskalad med exponering av underliggande material. Samtliga dörrar och fönster saknas och ytter- och innerväggarna har graffitimålningar.

I den mindre byggnaden på östra sidan av fastigheten finns maskiner från tidigare bobinfabrik. Rostiga tunnor finns utspridda runt om på fastigheten, varav några har spår av läckage. Ett lastbilssläp står kvar och cisterner från bobinfabriken finns kvar i marken.

Skärmtaket på den västra sidan av fastigheten har också spår av brand. Skärmtakets golvyta består av delvis betonggolv och delvis jordgolv. På skärmtakets norra sida har båda hörnen på kortsidan kollapsat.

MN § 26

DNR: MH.2023.671

Kommunicering

Fastighetsägaren underrättades den 2023-11-21 inför tillsynsbesöket och har getts tillfälle att yttra sig inför sammanträdet.

Skäl till beslut

Vid tillsynsbesöket på fastigheten den 2024-03-07 konstaterade byggnadsnämnden att huvudbyggnaden och skärmtaket är förfallna i väsentlig omfattning och har omfattande säkerhetsbrister som utgör en fara och äventyrar säkerheten för dem som uppehåller sig i eller i närheten av byggnadsverken. Byggnadsnämnden bedömde att byggnadsverkens brister inte kunde åtgärdas med mindre ingripande åtgärder.

Mot denna bakgrund anser byggnadsnämnden att det finns skäl att med stöd av 11 kap. 21 § PBL förelägga byggnadens ägare att riva byggnaden.

Byggnadsnämnden anser att rivningsföreläggandet ska förenas med vite.

Upplysningar

Om föreläggandet inte följs kan byggnadsnämnden enligt 11 kap. 27 § PBL besluta att åtgärden ska genomföras på den försumliges bekostnad och hur det ska ske.

Av 11 kap. 21 § framgår att byggnadsnämnden får förelägga ägaren av ett byggnadsverk som är förfallet eller skadat i väsentlig omfattning att inom viss tid riva byggnadsverket. Ett rivningsföreläggande ska föregås av ett åtgärdsföreläggande enligt 19 § om att sätta byggnadsverket i stand om det har brister som kan äventyra säkerheten för dem som uppehåller sig i eller i närheten av byggnadsverket och det kan antas att dessa brister inte kan åtgärdas med mindre ingripande åtgärder.

Beslutet innebär inte att åtgärderna kan påbörjas. Enligt 10 kap. 3 § PBL får en åtgärd inte påbörjas innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked, om åtgärden kräver bygglov, marklov, rivningslov eller anmälan.

Tomten ska, efter rivning, hållas i vårdat skick och skötas så att risken för olycksfall begränsas och betydande olägenheter för omgivningen och för trafiken inte uppkommer, 8 kap. 15 § PBL.

Myndighetsnämndens beslut kan överklagas till Länsstyrelsen. Information om hur man överklagar och till vem bifogas detta beslut. Beslutet vinner laga kraft tre veckor efter beslutet anslagits på kommunens anslagstavla.

MN § 26

DNR: MH.2023.671

Beslutsmottagare

Sökande med stämmningsmannadelgivning
Kommunens anslagstavla

Bilagor

Bilaga 1 - Situationsplan
Bilaga 2 - Fotografier från tillsynsbesök 2024-03-07
Bilaga 3 - Hur man överklagar

MN § 27

DNR: BYGG.2022.415

Föreläggande att anordna stängsel

BESLUT

Myndighetsnämnden beslutar att med stöd av 11 kap. 24 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, förelägga RL International AB, 559089–5404, i egenskap av fastighetsägare till Ruda 18:16 med adress Storgatan 51, 579 71 Ruda, att senast 2024-06-01 anordna byggstängsel kring utgrävt håll på fastigheten som framgår av bifogad situationsplan, se bilaga 1.

Med byggstängsel i denna text avses ett stålstängsel med minimihöjd på 2 meter över marknivån. Stängslet ska vara monterat på betongfundament och sammanhållet med kopplingar av metall.

Med stöd av 11 kap. 37 § PBL förenas föreläggandet med ett vite om 10 000 kronor i månaden ifall åtgärden inte har utförts senast 2024-06-01.

Ärendebeskrivning

Ärendet avser anordning av stängsel kring utgrävt håll på nordöstra delen av fastigheten som kan äventyra säkerheten för dem som uppehåller sig på eller i närheten av fastigheten. På den sydöstra sidan av fastigheten finns ingång till en livsmedelsaffär.

Utgrävningen utförs i samband med rivning av del av tak med rivningslov beslutat 2022-10-05 MND § 209. Åtgärden avser bland annat borttagning av bensinpumpar närmast riksvägen, vilket har krävt en utgrävning, se bilaga 2.

Det har tidigare funnits ett enklare nät, med ungefärlig höjd 1,2 meter, runt det utgrävda hålet. 2024-03-21 stabiliserades nätet med lastpallar samt presenning som insynsskydd, se bilaga 3. 2024-04-09 sattes ett kravallstängsel upp runt utgrävningsområdet, se bilaga 4.

Planförutsättningar

För området gäller detaljplan med aktnummer 0821-P76, lagakraftvunnen 1992-10-29. Enligt denna skall marken nyttjas för bensinstation med livsmedelsförsäljning inom högst 100 m² lokalarea.

MN § 27

DNR: BYGG.2022.415

Kommunicering

Skrivelse med uppmaning att anordna byggstängsel kring hål skickades 2024-03-13 till fastighetsägare.
Fastighetsägaren har getts tillfälle att yttra sig inför sammanträdet.

Skäl till beslut

Byggnadsnämnden konstaterar att bristen på lämpligt staket och verksamhetens närhet till det utgrävda hålet är en säkerhetsbrist som utgör en fara och äventyrar säkerheten för dem som uppehåller sig i eller i närheten av fastigheten.

Byggnadsnämnden bedömer att en risk för oavsiktligt inträde av obehöriga personer kvarstår trots åtgärderna utförda 2024-03-21. Det bedöms att nätet är otillräckligt för att säkerställa fullständig säkerhet för allmänheten. Mot denna bakgrund anser byggnadsnämnden att det finns skäl att med stöd av 11 kap. 24 § PBL förelägga fastighetsägaren att anordna byggstängsel kring utgrävt hål.

Byggnadsnämnden anser att rivningsföreläggandet ska förenas med vite.

Upplysningar

Om föreläggandet inte följs kan byggnadsnämnden enligt 11 kap. 27 § PBL besluta att åtgärden ska genomföras på den försumliges bekostnad och hur det ska ske.

Enligt PBL 11 kap. 24 § får myndighetsnämnden förelägga ägaren av ett byggnadsverk att anordna stängsel kring det, om byggnadsverket har brister som kan äventyra säkerheten för dem som uppehåller sig i eller i närheten av det. Ett föreläggande kan förenas med vite eller med bestämmelser om utförande på den försumliges bekostnad, om myndighetsnämnden anser det vara nödvändigt.

Myndighetsnämndens beslut kan överklagas till Länsstyrelsen. Information om hur man överklagar och till vem bifogas detta beslut. Beslutet vinner laga kraft tre veckor efter beslutet anslagits på kommunens anslagstavla.

MN § 27

DNR: BYGG.2022.415

Beslutsmottagare

Sökande med delgivningskvitto
Kommunens anslagstavla

Bilagor

Bilaga 1 - Situationsplan
Bilaga 2 - Fotografier 2024-04-05
Bilaga 3 - Fotografier 2024-03-21
Bilaga 4 - Fotografier 2024-04-09
Bilaga 5 - Hur man överklagar
Bilaga 6 - Delgivningskvitto

MN § 28

DNR: BYGG.2023.686

Ansökan om bygg- och rivningslov av komplementbyggnad

BESLUT

Myndighetsnämnden beslutar att efterskänka avgiften för bygglov om 4 538 kronor i sin helhet.

Ärendebeskrivning

Högsbyortens biodlarförening beviljades bygglov för nybyggnad av förråd i beslut 2024-02-15 MN § 12, se bilaga 1. I samband med detta beslutades en avgift om 4 538 kronor. Biodlarföreningen har muntligt begärt en efterskänkning av bygglovsavgiften då de är en ideell förening.

Skäl till beslut

Myndighetsnämnden beslutar att efterskänka avgiften mot bakgrund att Högsbyortens biodlarförening, med organisationsnummer 802434-8651, är en ideell förening.

Upplysningar

Myndighetsnämndens beslut kan överklagas till Länsstyrelsen. Information om hur man överklagar och till vem bifogas detta beslut.

Beslutet vinner laga kraft tre veckor efter att protokollet anslagits på kommunens anslagstavla.

Beslutsmottagare

Sökande med delgivningskvitto
Kommunens anslagstavla

Bilagor

Bilaga 1 - Sammanträdesprotokoll 2024-02-15 MN § 12
Bilaga 2 - Delgivningskvitto

MN § 29

DNR: MA.2024.20

Information ifrån Miljöverksamheten

Ärendebeskrivning

Miljökontoret informerar om verksamheten.

BESLUT

Myndighetsnämnden beslutar att godkänna informationen.

Beslutsmottagare

Akten

MN § 30

DNR: MA.2024.21

Redovisning Postlistan 2024

Ärendebeskrivning

Redovisning av postlistan för perioden 240215–240411

Myndighetsnämnden beslutar att godkänna informationen.

Beslutsmottagare

Akten

Bilagor

Bilaga 1 - Postlistan 240215–240411

MN § 31

DNR: MA.2024.22

Redovisning Delegationsbeslut 2024

Ärendebeskrivning

Redovisning av delegationslistan för perioden 240215–240411

Myndighetsnämnden beslutar att godkänna informationen.

Beslutsmottagare

Akten

Bilagor

Bilaga 1 - Delegationslistan 240215–240411