

MN § 87

DNR: STRAND.2023.697

Ansökan om strandskyddsdispens för byggnad -

EKEBY 4:12, Jarmo Vitikainen, STORGATAN 55 C, 57 930, HÖGSBY

Ansökan om strandskyddsdispens för byggnad - Ekeby 4:12

BESLUT

Myndighetsnämnden beslutar

att särskilt skäl för dispens från förbud enligt kapitel 7, § 15 i miljöbalken finns, och beslutar därför med stöd av bestämmelserna i kapitel 7, § 18 c-d att bevilja dispens från strandskyddsbestämmelserna för att göra en tillbyggnad till huvudbyggnaden på fastigheten EKEBY 4:12. Det område som får tas i anspråk, enligt Miljöbalkens kapitel 7, § 18 f, har markerats med grön linje på karta över tomtplatsavgränsning tillhörande detta beslut. Läge för åtgärd som ges dispens är markerat med röd linje på samma karta,

att som särskilt skäl kan anges att området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften,

att de sökta åtgärderna inte strider mot strandskyddets syften vad gäller att trygga allmänhetens tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet,

att den sökta åtgärden är förenlig med översiktsplanen och med riksintressena som redovisas i denna,

att beslutet vinner laga kraft tre veckor efter att protokollet anslagits på kommunens anslagstavla, och upphör att gälla om inte åtgärden påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag beslutet vunnit laga kraft,

att beslutet skickas till Länsstyrelsen i Kalmar län, med delgivningskvitto, som kan komma att överpröva kommunens beslut och sökande uppmanas att avvakta utgången av tiden för beslut om överprövning innan åtgärden påbörjas. Tiden för beslut om eventuell överprövning är tre veckor från det att beslutet kom in till Länsstyrelsen,

att dispensen inte medför rätt att påbörja åtgärden innan bygganmälan gjorts, efter särskild ansökan om detta.

Markförberedningsåtgärder som utfyllnad eller sprängning/schaktning får inte ske utanför tomtplatsavgränsning.

MN § 87

DNR: STRAND.2023.697

Avgift

Avgiften för ansökan om strandskyddsdispensen är 3 760 kronor (år 2023), enligt av kommunfullmäktige fastställd taxa. Avgiften är reducerad eftersom tomtplatsavgränsning är befintlig för fastigheten. Faktura skickas separat.

Ärendebeskrivning

Ansökan om tillbyggnad av fritidshus på Ekeby 4:12 inkom till kommunen 2023-11-16. Tillbyggnaden har en area på 19 kvadratmeter och är belägen cirka 20 meter från strandlinjen.

Fastigheten är belägen vid södra stranden av Stora Sinnern, i ett barrskogsområde. Denna del av Stora Sinnern är relativt oexploaterad, stugan är enda huset på infartsvägen och närmsta bebyggelse är drygt 200 meter bort. En bildbilaga utifrån ett platsbesök år 2021 är bifogad ärendet.

Planföresättningar

För området saknas detaljplan och områdesbestämmelser. Området ingår inte heller i sammanhållen bebyggelse. Strandskyddet är 100 meter. Fastigheten har en storlek på cirka 1 100 kvadratmeter och avstyckades år 2011 och då prövades strandskyddsfrågan. En förrättning med syfte att utöka fastigheten fick ställas in år 2020 på grund av strandskyddsfrågan. En strandskyddsdispens medgavs 2021-02-18, MN § 13 (STRAND.2021.42), då en tomtplatsavgränsning upprättades.

Kommunens översiktsplan pekar inte ut några särskilda avsikter med området. I kommunens Naturvårdsplan ingår fastigheten i område 56, klass 1, Högsta naturvärde, vid Stora Sinnern. Sinnersjöarna är utpräglade sprickdalssjöar med ofta bergiga och blockiga stränder. I detta parti är stranden blockig, men relativt flack. Barrskog omger fastigheten. Fastigheten ingår också i riksintresse för för naturvård, Alsteråns vattensystem. Sjön Stora Sinnern är ett Natura 2000-område, men detta omfattar endast vattenområdet.

Skäl till beslut

Särskilda skäl för undantag från förbud enligt 7 kap. 18 c § miljöbalken föreligger eftersom området redan har tagits i anspråk med befintlig byggnad på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Syftet med strandskyddet bedöms ej påverkas. Inga riksintressen berörs. Föresättningar för att bevara växt- och djurliv bedöms ej påverkas i någon betydande omfattning av åtgärden. Den allemansrättsliga tillgången till strandområdet försämrars inte då tillbyggnadens placering på fastigheten kommer att bli inom befintlig etablerad och i tidigare dispens fastställd tomtplats. Fastigheten är inte inhägnad, men har i och med befintliga byggnaders placering och en schaktslänt mot inlandet en tydligt urskiljbar

MN § 87

DNR: STRAND.2023.697

tomtplats. Byggnaderna är så pass närbelägna vattnet att någon fri passage inte bedöms möjlig att åstadkomma, utan fastigheten bedöms vara tomtplats i sin helhet. Tillbyggnaden är belägen så pass lång från tomtgräns att den inte ska privatisera området utanför tomtplatsen.

Det område som får tas i anspråk som tomtplats har markerats med gröna linjer på karta tillhörande detta beslut. Ingen ändring sker jämfört med tomtplatsavgränsning i tidigare dispensbeslut. Läge för byggnation/åtgärd anges med område avgränsat med röda linjer. Markberedningsåtgärder som utfyllnad eller sprängning/schaktning får inte ske utanför tomtplatsavgränsning.

Kommunicering

Sökanden ges inför Myndighetsnämndens sammanträde, 2023-12-07, förslaget till beslut för kännedom med möjlighet att yttra sig över detta. Förslaget till beslut kommunicerades 2023-11-23, eventuellt yttrande måste komma kommunen tillhanda senast två dagar innan sammanträdet för att kunna beaktas av nämnden.

Upplysningar

Länsstyrelsen har rätt att göra en överprövning av beslutet inom tre veckor från att de fått beslutet. Sökanden uppmanas att avvakta tiden för överprövning.

Myndighetsnämndens beslut kan överklagas till Länsstyrelsen. Information om hur man överklagar och till vem bifogas detta beslut. Beslutet vinner laga kraft tre veckor efter beslutet anslagits på kommunens anslagstavla, och upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutas inom fem år från denna dag.

Bygganmälan till kommunen skall också göras innan åtgärden påbörjas.

Beslutsmottagare

Länsstyrelsen i Kalmar Län
Sökande med delgivningskvitto
Kommunens anslagstavla

Bilagor

Bilaga 1 - Ritningar och handlingar som ingår i beslutet
Bilaga 2 - Karta som visar tomtplatsavgränsning och läge för sökt åtgärd
Bilaga 3 - Bildbilaga
Bilaga 4 - Hur man överklagar
Bilaga 5 - Delgivningskvitto