



Eon
Energidistribution AB
803007 R308
10653 Stockholm

STRAND.2023.566 MND § 288 2023-10-12

Delegationsbeslut fattat på uppdrag av Myndighetsnämnden.

Ansökan om strandskyddsdispens för markåtgärder -

KLO 4:5

BESLUT

Myndighetsnämnden beslutar

- att särskilt skäl för dispens från förbud enligt kapitel 7, § 15 i miljöbalken finns, och beslutar därför med stöd av bestämmelserna i kapitel 7, § 18 c-d att bevilja dispens från strandskyddsbestämmelserna för att uppföra en nätstation på del av outrett fastighetsområde intill KLO 4:5, skifte 1. Läge för åtgärden har markerats med röd linje på karta tillhörande detta beslut,
- att som särskilt skäl kan anges att området behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området
- att som särskilt skäl kan anges att området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området
- att de sökta åtgärderna inte strider mot strandskyddets syften vad gäller att trygga allmänhetens tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet,
- att den sökta åtgärden är förenlig med översiktsplanen och med riksintressena som redovisas i denna,
- att beslutet vinner laga kraft tre veckor efter att protokollet anslagits på kommunens anslagstavla, och upphör att gälla om inte åtgärden påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag beslutet vunnit laga kraft,



- att beslutet skickas till Länsstyrelsen i Kalmar län, med delgivningskvitto, som kan komma att överpröva kommunens beslut och sökande uppmanas att avvakta utgången av tiden för beslut om överprövning innan åtgärden påbörjas. Tiden för beslut om eventuell överprövning är tre veckor från det att beslutet kom in till Länsstyrelsen,
- att dispensen inte medför rätt att påbörja åtgärden innan beslut om bygglov erhållits, efter särskild ansökan om detta.

Avgift

Avgiften för ansökan om strandskyddsdispensen är 7 520 kronor (år 2023), enligt av kommunfullmäktige fastställd taxa. Faktura skickas separat.

Ärendebeskrivning

Sökanden inkom 2023-09-04 med en ansökan om dispens från strandskyddet för att anlägga en nätstation. Kompletterande karta inkom 2023-09-07. Nätstationen ska anläggas på dränerad bädd utifrån lågt läge i terrängen. Fastighetsförhållandena på platsen är oklara, så en definitiv fastighetsbeteckning kan inte anges.

Sökanden uppger att en ny nätstation minskar risken för strömavbrott och ökar kapaciteten i området vilket möjliggör anslutning av exempelvis solenergianläggningar. Åtgärden är således av samhällsintresse.

Planförutsättningar

För området saknas detaljplan och områdesbestämmelser. Platsen är belägen på gränsen till sammanhållen bebyggelse, byn Lilla Klo. Strandskyddet är 100 meter, platsen är belägen cirka 90 meter från aktuellt vattendrag. Kommunen har inte identifierat något namn för bäcken, men den rinner vidare in till Avesjön.

Enligt kommunens översiktsplan ingår fastigheten i område där jordbrukets intressen ska prioriteras. Byggnationen bedöms inte strida mot översiktsplanens intentioner.

Området är utpekad i kommunens naturvårdsplan, Farshult - Träthult - Klo som klass 2, mycket höga värden, utifrån värden kopplade till odlingslandskap med hagar, rösen och murar. Lilla Klo är en kulturhistorisk miljö i egenskap av en så kallad klungby. Platsen är belägen intill en husgrund klassad som övrig kulturhistorisk lämning. Denna saknar formellt skydd.



Skäl till beslut

Särskilda skäl för undantag från förbud enligt 7 kap. 18 c § miljöbalken föreligger eftersom åtgärden är en utökning av befintlig verksamhet i form av elnätet, ledningen är befintlig men en nätstation behövs för att göra elförsörjningen mer robust, samt möjliggöra lokalenergiproduktion som solceller. En robust elförsörjning är ett angeläget allmänt intresse.

Alternativa placeringar har förkastats då ledningen är befintlig och det finns kulturhistoriska lämningar och annan bebyggelse i området som begränsar möjligheter till annan placering.

Syftet med strandskyddet bedöms ej påverkas väsentligt. Platsen har uppenbara landskapsvärden och hagmarken har värden som lyfts i kommunens naturvårdsprogram. Dock så bedöms påverkan av en nätstation med så pass ringa utbredning på mark inte vara större än att de kan motiveras utifrån samhällsintresset av en robust elförsörjning. Inga riksintressen berörs. Förutsättningarna för att bevara växt- och djurliv bedöms ej påverkas i någon betydande omfattning av åtgärden. Områdets värden enligt naturvårdsplanen påverkas inte väsentligt av en så pass liten åtgärd som en nätstation. Den allemansrättsliga tillgången till strandområdet försämras inte då nätstationen inte genererar någon hemfridszon.

Att fastighetsförhållandena på platsen är oklara hindrar inte prövningen av dispensen. Det är upp till den som utför åtgärden att säkra berörda markägares godkännande.

Kommunicering

Sökanden ges förslaget till beslut för kännedom med möjlighet att yttra sig över detta. Förslaget till beslut kommunicerades 2023-10-06, eventuellt yttrande måste komma kommunen tillhanda inom en vecka för att beaktas innan beslut fattas i ärendet. Sökanden återkopplade 2023-10-11 utan några synpunkter.

Upplysningar

Länsstyrelsen har rätt att göra en överprövning av beslutet inom tre veckor från att de fått beslutet. Sökanden uppmanas att avvakta tiden för överprövning.

Myndighetsnämndens beslut kan överklagas till Länsstyrelsen. Information om hur man överklagar och till vem bifogas detta beslut. Beslutet vinner laga kraft tre veckor efter beslutet anslagits på kommunens anslagstavla, och upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutas inom fem år från denna dag.



Den sökta åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren. Kommunen har inte möjlighet att utreda vem som är fastighetsägare i det aktuella markområdet. Lantmäteriet har varit kontaktade i ärendet och de bedömer det krävs en förrättning för att klarlägga ägarskapet av marken.

Prövning av bygglov skall också göras efter särskild ansökan, där sakägare enligt Plan- och bygglagens kapitel 9 § 25 skall höras då området saknar detaljplan eller områdesbestämmelser.

Detta beslut har fattats i enlighet med Myndighetsnämndens delegationsordning.

För Myndighetsnämnden

.....

Emil Stille
Stadsarkitekt

Beslutsmottagare

Länsstyrelsen i Kalmar Län
Sökande med delgivningskvitto
Kommunens anslagstavla

(Fastighetsägare har inte kunnat identifieras, trots eftersök i skifteshandlingar från närområdet)

Bilagor

Bilaga 1 - Ritningar och handlingar som ingår i beslutet
Bilaga 2 - Karta som visar läge för sökt åtgärd
Bilaga 3 - Ortofoto
Bilaga 4 - Bildbilaga
Bilaga 5 - Hur man överklagar
Bilaga 6 - Delgivningskvitto